

2000Rs.



242 219012 200490014002
 जीवन्/जीवन् 308 8000
 3 125000 100000 1000
 308 1000 1000 1000

2692/19
 1909

बालो लिहिल्याप्रमाणे की घेतली.
 व. वंसे

मोंवणी की 800=00
 छायाचित्र पाने (90) 20=00
 टपाल 90=00
 भेजो
 एकूण 830=00

जन्म नगर... 242
 सन १९८९... 242
 १२...ता.सेत २...
 वे वरन्व्याम हवेली बं. १ वे
 सह दुय्यम निबंधक जयिरीक
 बापुल विवा

हो. क्षार, 308

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

कमी पडलेले पुढाळे/मो. 601-
 घ पाने को. 1-10 कु. 04492100/12.9089
 राजी अजयवकूल केला

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

ख रे दी ख त

खरेदीखत आजु झके १९११ मित्ती आश्विन शु.॥ १२ रोज
 गुरुवार दिनांक १२ माहे आक्टोबर सन १९८९ इसवी ते दिवशी :-

...३

-२-

१) श्री. विनोद रामभाऊ उल्हे,
उ.व.अं. ३०, घंटा : नोकरी

२) श्री. प्रमोद रामभाऊ उल्हे
उ.व.अं. २८, घंटा : नोकरी
दोधेही रा. ३, परंडवणा गावठाण,
गोरे वाळ, पुणे - ४११ ००४

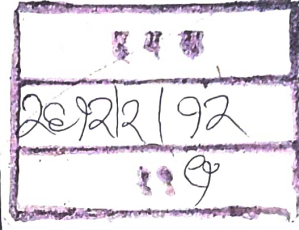
यांसी

१) श्री. दशरथ बबन मोकाटे
उ.व.अं. ३७, घंटा : शोती

२) श्री. रामचंद्र बबन मोकाटे
उ.व.अं. ३५, घंटा : शोती

३) श्री. मच्छिंद्र बबन मोकाटे
उ.व.अं. ३०, घंटा : शोती

४) श्री. विलास बबन मोकाटे
उ.व.अं. २८, घंटा : शोती
सर्व रा. स.नं. ८, गल्ली नं. ४
कॅनालखाली, कर्वेनगर, पुणे ४११ ०२९



... खरेदीखत
लिहून देणार

... खरेदीखत
लिहून देणार

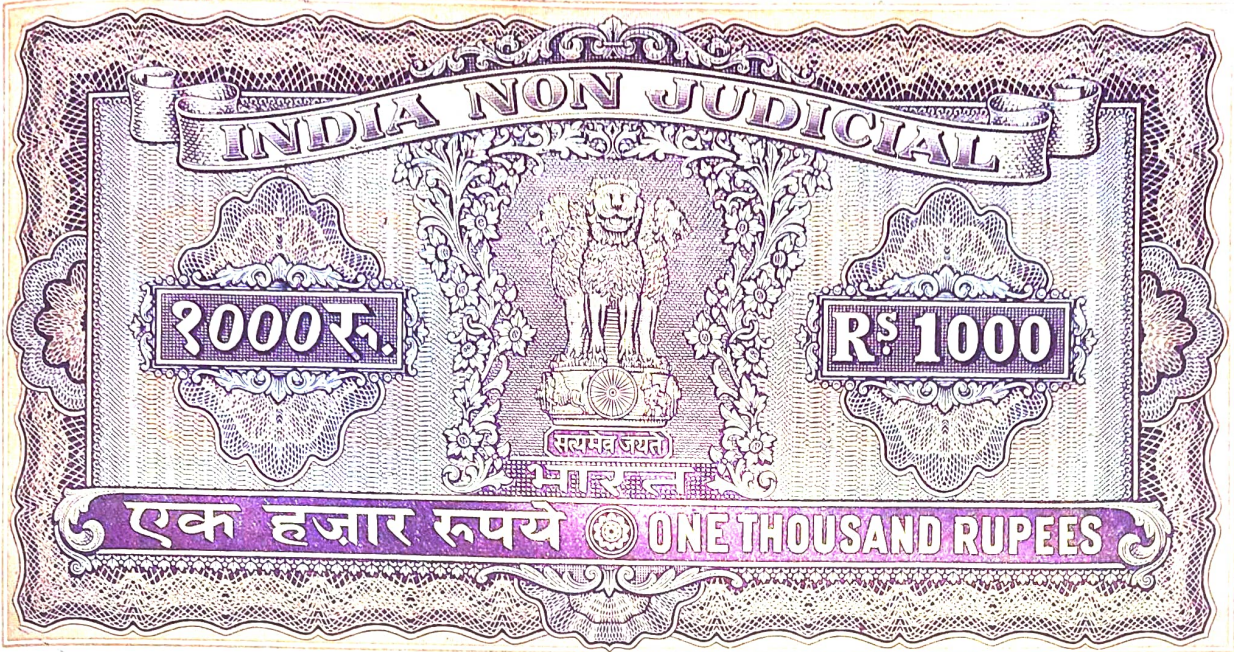
खरेदीखत रक्कम रुपये ४०,०००/- चे

(अहारी रुपये चाळीस हजार पन्वत्ते)

कारण खरेदीखत लिहून देतो की :-

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी ता.कृष्ण हवेली, मे.सब रजिस्टार साहेब



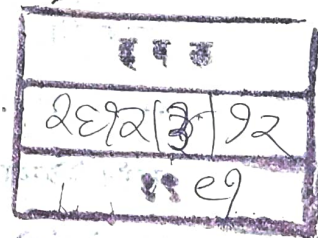
2/10/15 2000/4000
 3 123456 210000
 3000/4000

8/10/15



-2-

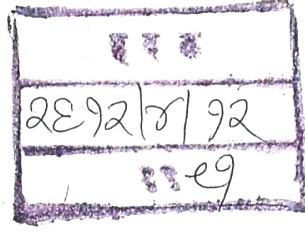
हवेली व पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील
 मौजे कर्वेनगर येथील स.नं. ८, हि.नं. ३ यासी
 एकूण क्षेत्र ४६ आर यासी आकार १ रमया



७५ पैसे यापैकी १ गुंठा जागा व त्यावरील १० बाय १० फूटाच्या मोज-
 मापाच्या पनाऊंडेशनसहीत यासी प्लॉट नं. ५ अ यासी वतु:सीमा :-

पूर्वेस : याच स.नं.मधील प्लॉट नं. ५ अ
 दक्षिणेस : जाणयेणेवा १० फूटी रस्ता आ.र.बी. मो.का.ट
 पश्चिमेस : याच स.नं.मधील प्लॉट नं. ५ अ म.स.व.न.मो.का.ट
 उत्तरेस : श्री. कुलकर्णी यांचा प्लॉट नं. ५ अ म.स.व.न.मो.का.ट
 येणेप्रमाणे वतु:सिमापूर्क मिळत, त्यातील झाड-झाडोरा,
 दगड, धोंडा, जल, तरन, तृण, काष्ठ, पाझाण, निधिनिक्षेप इ.तदंगभूत

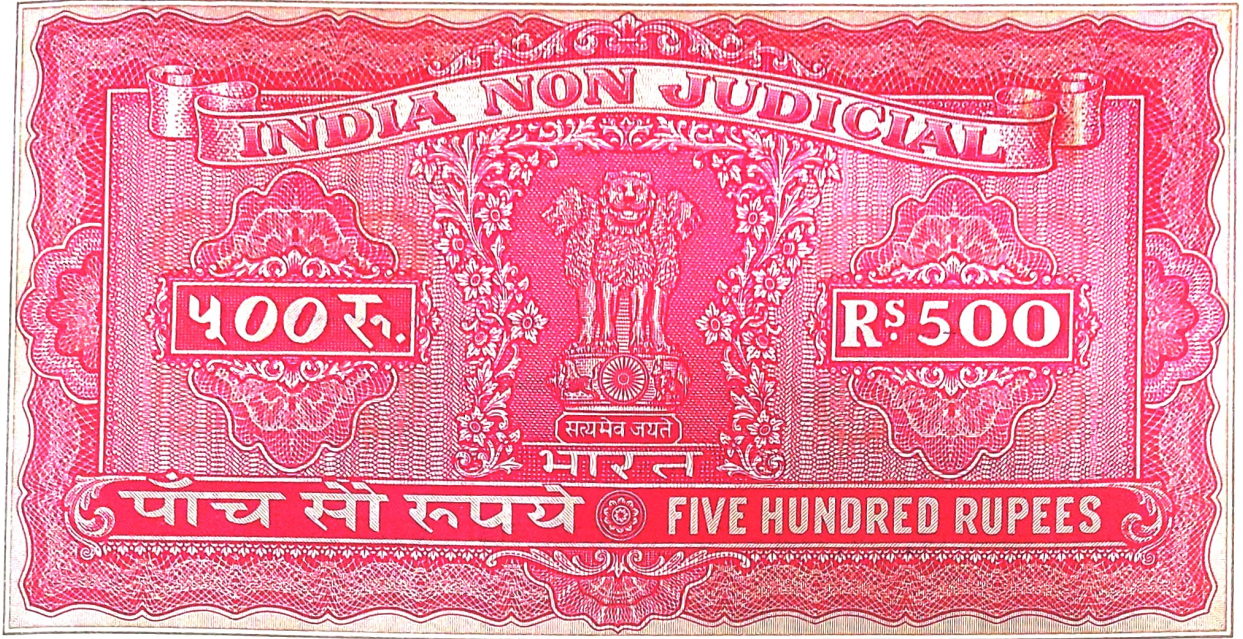
-४-



कस्तुसहित तसेच मूळचे रस्त्याचे वापर
जाणोयेणोकामी करण्याचे, वहिवाटीच्या व
इजमॅंटच्या सर्व हक्कासहित दरोळत.

१) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कै. यशवंता भिमाजी बराटे यांचे एकट्याचे मालकी हक्काची होती, ते दिनांक १४-१-१९ रोजी मयत झाले. त्यांचेनंतर वारस बायको म्हणून श्रीमती ठ्कबाई यशवंता बराटे यांचे नावे दाखल झाल्या. सदर ठ्कबाई यशवंता बराटे यांच्या मृत्यूनंतर (मृत्यू नं. ६-१-१९७०) सदर मिळकती कायदे-शरीर वारस मुली म्हणून १) अनुसयाबाई सोमनाथ करपे व लिलाबाई बबन मोकाटे यांचे नावे झाल्या. तदनंतर लिलाबाई बबन मोकाटे यांनी सदर मिळकतीस वहिवाटीप्रमाणे नावाची नोंद होणेसाठी दि. १३-१२-१९७१ रोजी अर्ज दिला. सदर अर्जाप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस आमची आई श्रीमती लिलाबाई बबन मोकाटे यांचे नाव मालकी हक्काने लागले होते. तदनंतर आमच्या आईने सदर मिळकत आमचे नावे करून दिली. सदर मिळकतीस पेंटरपत्तर नं. १७८२ अन्वये आमच्या नावाची नोंद ७ १२ च्या उता-यावर झाली आहे. अशाप्रकारे सदर मिळकतीस आमचे नाव मालकी हक्काने कब्जेदार सदरील लागले आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत आमचे मालकी हक्क वहिवाटीची असून ताचे वहिवाटीमध्ये आहे. अशी निवेद्य व निजोस्मी मिळकत आम्हास किण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपासून आम्हास



Signature

2012 01/01/12 2012/01/01/12
 3 (125000) 2119817 306 8000
 306 613 100 306
 306 100 306

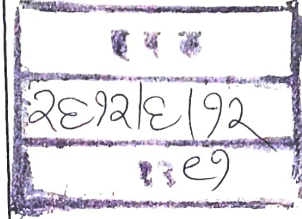
-4-

पन्नास उत्पन्न मिळत नव्हते. तसेच, प्राथमिक
 देणो भागविणेकरिता आर्थिक गरज असल्याने
 आम्ही सदर मिळकत विक्रीस काढण्याचे ठरविले

२६/१४/१२
 १९९

त्याची माहिती तुम्हास झाली. तुम्ही सदर मिळकत खरेदी देणोबाबत
 आम्हास विनंती केली. खरेदी किंमतीबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान
 वाटाघाटी होऊन व सदरील मिळकतीची उक्ती किंमत रुपये ४०,०००/-
 (अक्षरी रुपये चाळीस हजार पन्वत्त) ठरली. सदर मोकळ्या जागेची
 किंमत रु. ३५,०००/- तसेच १० बाय ११ या मोजमापाच्या पन्नाऊन्डेशन
 व ~~सरकारी~~ नियमानुसार रु. ४०,०००/- रक्कमेस स्टॅम्प भरावा लागत
 असलेले सदर खरेदीखताची उक्ती किंमत रु. ४०,०००/- ठरून त्यावर
 योग्य तो स्टॅम्प दिला आहे. सदरील किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे

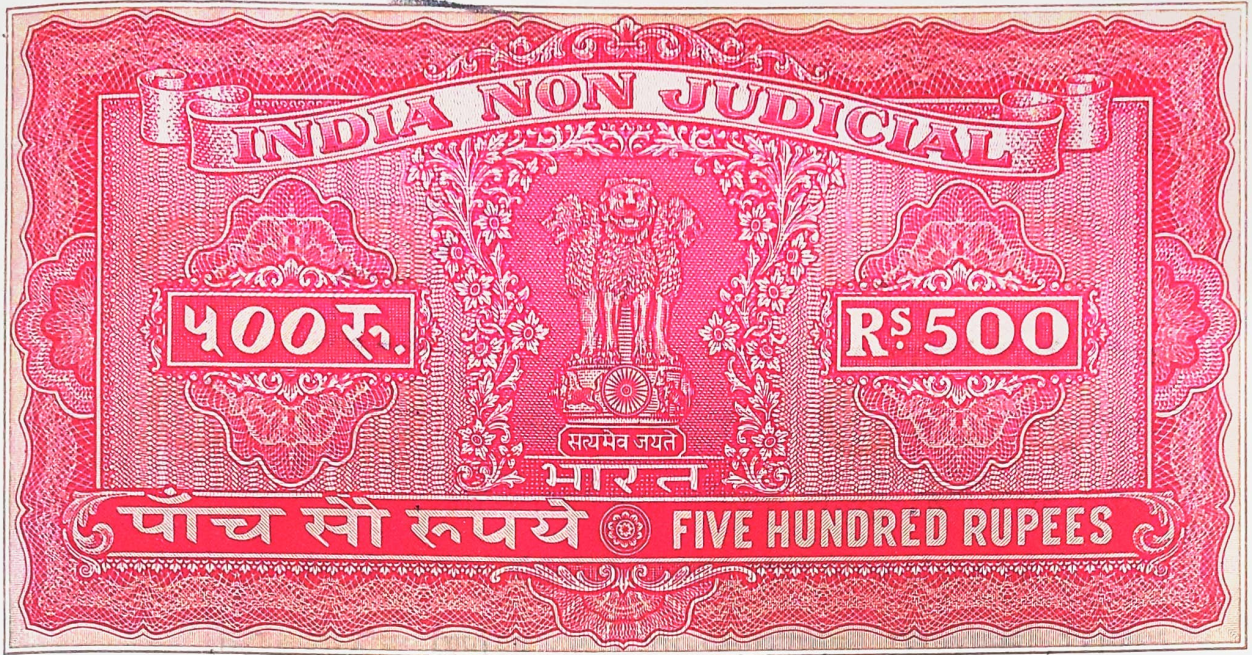
-६-



यौरय व वाजवी असलेने तसेच इतर

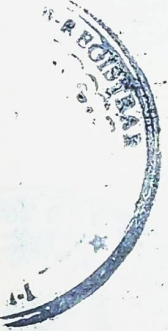
गि-हाइकात वरचढ असलेने आम्ही वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत रक्कम रु. ४०,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस हजार पन्वत्त) या किंमतीस तुम्हास खरेदी देण्याचे मान्य व करून केले असून सदरील मिळकतीचा संपूर्ण भरणा खाली भरण्याचे तपशीलात नमूद केल्याप्रमाणे तुमचेकडून घेऊन आम्ही सदरील मिळकत तुम्हास प्रस्तुतच्या खरेदीखताच्या कायम व खूषा खरेदी आज रोजी दिली असून सदरील मिळकतीचा खूषा व प्रत्यक्षा ताबा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षा मिळकतीमध्ये जाऊन दिला आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वैध व निजोखमी अशी असून त्यामध्ये आमचे शिवाय इतर कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा, ता, बा, वहिवाट, कूळ वगैरे नाही. तसेच सदरची मिळकत आम्ही कोणासही गहाण, दान, लिज, लीन, बक्षीस, खरेदी, करार, कूळखंड वगैरे प्रकारे तब्दिल केलेली नाही व अन्य कोण तेही रितीने कोठेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही अन्व, वस्त्र, पोटागी, कोर्ट, जप्ती, वारसा वगैरे प्रकारचा बोजा नाही. सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही. तसेच सदरची जमीन अक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व्ह झालेली नाही अथवा तशाप्रकारची नोटीसही कोणतीही सरकारी अगर निमसरकारी संबंधित खात्या मार्फत आम्हास आलेली नाही. अशी संपूर्ण निर्वैध व निजोखमी मिळकत आम्ही तुम्हास प्रस्तुतच्या खरेदीखताच्या कायम व खूषा खरेदी दिली आहे.



Signature

24/2 2/90/52 2W+9W+UW x 2 =
 3 (1/2) 1/11/92 3000/-
 3000/- 1/11/92 3000/-
 3000/- 1/11/92 3000/-



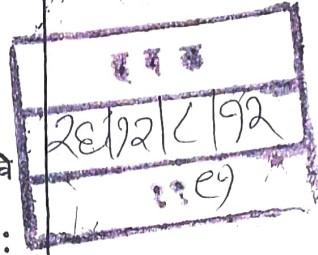
५) तुम्हास कायम व खूषा खरेदी दिलेल्या
 मिळकतीचा मालकी हक्काने वापर व वहिवाट
 करता यावी म्हणून पूर्व-पश्चिम असा १० फूट

रस्ता, समाईकात जाणोयेणोसाठी सोडला आहे. सदर रस्त्यासाठी
 सोडलेल्या जागेवर आमचा कोणताही कसल्याही प्रकारचा हक्क राहिलेला
 नाही.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही आता सदरील
 खरेदीखताने पूर्ण मालक व कब्जेदार झाला आहात. सबब सदर मिळकतीचा
 तुम्ही तुमचे पुत्रपौत्रादी, वंशापरंपरा, निरंतर, मालकी हक्काने उपभोग
 घ्यावा. अथवा तुमचे मन मानेल त्याप्रमाणे व्यवस्था अगर किल्लेवाट
 करावी. तुमचे मालकी हक्कास अगर ताबे वहिवाटीस आम्ही अगर
 आम्हचे वालीवास वगैरे कोणीही हिल्ल्या हक्कत करणार नाही.

५५५
 28/2/01/92
 3000/-

-८-



तशी कोणी केल्यास व त्या कामी तुम्हे
काही कुसान झाल्यास ते आम्ही स्वतः

जातीने भरन देऊ. तुम्हास तोषास लागू देणार नाही.

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यन्तचे सर्व
सरकारी, निमसरकारी कर, सारा, पट्टया आम्ही पूर्णपणे भरलेल्या आहेत.
यदाकदाचित बाकी निघाल्यास आम्ही भरन देऊ. आता सदरील
खरेदीखताने तुम्ही मालक झाला असल्याने मालक म्हणून येथून पुढील
सर्व कर तुम्ही भरत जावेत.

८) भरण्याचा तपशील :

रनपये १२,५००-०० अक्षरी रनपये बारा हजार पाचशे पन्वक्त विसारा-
पोटी दि. १२ सप्टेंबर १९८९ रोजी मिळाले, सबब
पावले.

रनपये २७,५००-०० अक्षरी रनपये सत्तावीस हजार पाचशे पन्वक्त
दि. १२-१०-८९ चा बेअर चेक नं. बी ०४२५५५
भारती सहकारी बँक, पुणे अन्वये दिले, ते मिळाले.

रनपये ८०,०००-०० एकूण अक्षरी रनपये चाळीस हजार पन्वक्त.

येणेप्रमाणे खरेदी किंमतीचा संपूर्ण भरणा तुम्हेपासून आम्हास
मिळाला. भरण्याबद्दल कोणातीही तक्रार राहिलेली नाही. सबब वेगळ्या
पावतीची गरज नाही.

९) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही आता पूर्ण
मालक व कब्जेदार झाले असल्यामुळे सदरील मिळकतीस सर्व सरकार दरबारी
७।१२ चे उता-यास तसेच पुणे महानगरपालिकेत तुम्हे नावाची नोंद



~~der~~ gute ~~der~~ gelbe ~~der~~ weiße ein

॥ श्रीगुरुभ्यो नमः ॥
 श्रीगुरुदेव !

पुढा
गोड गोड

विज्ञापन के लिए प्रकाशक को सूचित किया जाता है कि यह विज्ञापन

०३ नवंबर

कभी पडले का मर्या रज्जु २ ६०० - दिना

५८-अ नं. १५३४२

92-90-4519

22 April 1972

S. J. M.

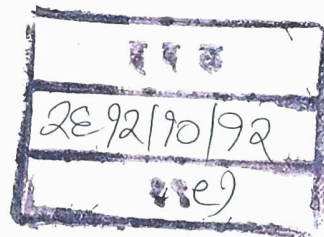
1220

ARVHC

100Rs.



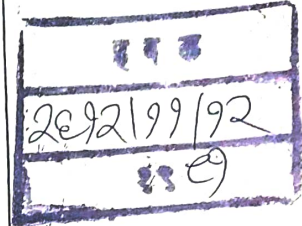
नंबर १७७८ दिनांक १२/१२/९२ रुपये १००/-
श्रीधर/श्रीमती
पता
हस्ताक्षर
दि १७/१२/९२ को १०० रुपये का नोट जारी किया गया है।
संशोधन
२०१२/१०/१२
२०१२



संशोधन
२०१२

२०१२

५५
-९-



मालकी हक्काने करतून घ्यावी. त्या कामी आवश्यक ते जाबजबाब, सहया, संमती लागू नसत आम्ही विना मोबदला व विनात्कार तुम्ही सांगाल त्यावेळी स्वखर्चाने हजर राहून देऊ.

१०) सदर मिळकतीचे भोगवट्याचे कागदपत्र म्हणजे ५१२ उतारा, ६ ड चे उतारे, नकाशा इ. सर्व आम्ही तुम्हास दिले आहेत.

येणेप्रमाणे कायम व खूषा खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिले असून त्यावर आम्ही पुणे येथे आमच्या सहया साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

पुणे, ता. १२-१०-१९८९

साक्षीदार :

१) सही : रामभाऊ शिवराज उल्हे

नाव : रामभाऊ शिवराज उल्हे

पत्ता : ३५२, २११०२, ४९९००८

२१२५ बवागरीय गोकामटे
(दशरथ बबन मोकामटे)

आर-डी मोकामटे
(रामचंद्र बबन मोकामटे)

मोहं दे वं वं मोकामटे
(मच्छिंद्र बबन मोकामटे)

२) सही : 

नाव : विनोद रामभाऊ उल्हे

पत्ता : ४१०२, २११०२, ४९९००८
पुणे २८

खरेदीखत लिहून देणार
व्ही. आर. उल्हे
(विनोद रामभाऊ उल्हे)

प्रमोद रामभाऊ उल्हे
(प्रमोद रामभाऊ उल्हे)
खरेदीखत लिहून देणार

८६

२६१२१२१२
१९९१

- (१) श्री दशरथ बबन मोकारे शेती ३०
रा. कुर्वे नर पुणे २९
- (२) श्री. रामचंद्र बबन मोकारे, शेती
३५ रा. सरर
- (३) श्री. माच्छेदे बबन मोकारे, शेती
३०, रा. सरर

- (४) श्री. विलास बबन मोकारे शेती २५
रा. सरर
- (५) श्री. विनोद रामकाडे उल्हे नोकरी ३०
रा. हंडकोट वा. पुणे
- (६) श्री. प्रमोद रामकाडे उल्हे नोकरी, २५
रा. सरर

दस्त ऐबन करून देणार
संवाकवित वचरे दारिद्र्याचा
दस्तऐबन करून विल्याचे
कबूल करतात.

श्री. एस. आर. लांडे
हंडकोट वा. पुणे

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे
असून ते वरील दस्तऐबन करून देणार
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

[Signature]

S. R. Lomate
REV

दशरथ बबन मोकारे

आर. वी. मोकारे

मच्छेदे बबन मोकारे

दिनांक १२ माहे १० तन १९९१

कमी पडलेले मुद्दांकुशुल्क सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

विलास बबन मोकारे वसूल हो १९९१

ठेवी फाट उल्हे.

दुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक २६१२ वा नोंदला

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १
दिनांक १९ माहे १२ तन १९९१

