९५३८२

2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. — Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये — TWO THOUSAND RUPEES

१ १ ९ ६ [illegible]	
२६१२/९/१२	
११ ८९	

२६१२
९/१२/८९

अनुक्रम नंबर ९५३८२
सन १९८९ ऑक्टोबर
१२ तारखेस २ [illegible]
चे दरम्यान हवेली नं. १ चे
सह दुय्यम निबंधक [illegible]
यांचे कचेरीत आणून दिला

व्ही. आर. उंडे

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली.

	रु. पैसे
नोंदणी फी	४००=००
छायाचित्र पाने (१०)	२०=००
टपाल	१०=००
मेमो	
एकूण	४३०=००

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

सह दु. नि. हवेली १

।। श्री गजानन प्रसन्न ।।

खरेदीखत

खरेदीखत शके १९११ मिती आश्विन शु.।। १२ रोज गुरुवार दिनांक १२ माहे ऑक्टोबर सन १९८९ इसवी ते दिवशी :-

...२

दस्त
२०/२/२/९२
११९

-२-

१) श्री. विनोद रामभाऊ उल्हे,
उ.व.अं. ३०, धंदा : नोकरी

२) श्री. प्रमोद रामभाऊ उल्हे
उ.व.अं. २८, धंदा : नोकरी
दोघेही रा. ३,एरंडवणा गावठाण,
गोरे चाळ,पुणे -४११ ००४

... खरेदीखत लिहून घेणार

यांसी

१) श्री. दशरथ बबन मोकाटे
उ.व.अं. ३७, धंदा : शेती

२) श्री. रामचंद्र बबन मोकाटे
उ.व.अं. ३५, धंदा : शेती

३) श्री. मच्छिंद्र बबन मोकाटे
उ.व.अं. ३०, धंदा : शेती

४) श्री. विलास बबन मोकाटे
उ.व.अं. २८, धंदा : शेती
सर्व रा. स.नं. ८,गल्ली नं. ४
कॅनॉलखाली,कर्वेनगर, पुणे ४११ ०२९

... खरेदीखत लिहून देणार

खरेदीखत रक्कम रुपये ४०,०००/- चे
(अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्तचे)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की :-

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे,पोट तुकडी तालुका हवेली, मे.सब रजिस्टार साहेब

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दस्त क्र. २६९२/३/९२ ११ ९

-३-

हवेली व पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मौजे कर्वेनगर येथील स.नं. ८, हि.नं. ४ यासी एकूण क्षेत्र ४६ आर यासी आकार १ रुपया ७५ पैसे यापैकी १ गुंठा जागा व त्यावरील १० बाय १० फूटाच्या मोजमापाच्या फाऊंडेशनसहीत यांसी प्लॉट नं. ५ अ यांसी चतु:सीमा :-

पूर्वेस	: याच स.नं.मधील प्लॉट नं. ५ब
दक्षिणेस	: जाणेयेणेचा १० फूटी रस्ता
पश्चिमेस	: याच स.नं.मधील प्लॉट नं. ४
उत्तरेस	: श्री. कुलकर्णी यांचा प्लॉट

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत,त्यातील झाड-झाडोरा, दगड,धोंडा, जल,तरु,तृण,काष्ठ,पाषाण, निधिनिक्षेप इ.तदंगभूत

...४

४८

२६१२/७/९२
९

वस्तूसहित तसेच मूळचे रस्त्याचे वापर जाणेयेणेकामी करण्याचे, वहिवाटीच्या व इजमेंटच्या सर्व हक्कासहित दरोबस्त.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कै. यशवंता भिमाजी बराटे यांचे एकट्याचे मालकी हक्काची होती, ते दिनांक १४-१-३९ रोजी मयत झाले. त्यांचेनंतर वारस बायको म्हणून श्रीमती ठकूबाई यशवंता बराटे यांचे नावे दाखल झाल्या. सदर ठकूबाई यशवंता बराटे यांच्या मृत्यूनंतर (मृत्यू दि. ६-१-१९७०) सदर मिळकती कायदेशीर वारस मुली म्हणून १) अनुसयाबाई सोमनाथ करपे व लिलाबाई बबन मोकाटे यांचे नावे झाल्या. तदुनंतर लिलाबाई बबन मोकाटे यांनी सदर मिळकतीस वहिवाटीप्रमाणेनावाची नोंद होणेसाठी दि. १३-१२-१९७१ रोजी अर्ज दिला. सदर अर्जाप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस आमची आई श्रीमती लिलाबाई बबन मोकाटे यांचे नाव मालकी हक्काने लागले होते. तदुनंतर आमच्या आईने सदर मिळकत आमचे नावे करुन दिली. सदर मिळकतीस फेरफार नं. १७८२ अन्वये आमच्या नावाची नोंद ७ १२ च्या उता-यावर झाली आहे. अशाप्रकारे सदर मिळकतीस आमचे नाव मालकी हक्काने कब्जेदार सदरी लागले आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत आमचे मालकी हक्क वहिवाटीची असून ताबे वहिवाटीमध्ये आहे. अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्हास विकण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपासून आम्हास

...५

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

२९९२/५/९२

९

फारसे उत्पन्न मिळत नव्हते. तसेच प्रापंचिक देणी भागविणेकरीता आर्थिक गरज असल्याने आम्ही सदर मिळकत विक्रीस काढण्याचे ठरविले त्याची माहिती तुम्हास झाली. तुम्ही सदर मिळकत खरेदी देणेबाबत आम्हास विनंती केली. खरेदी किंमतीबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन व सदरील मिळकतीची उक्ती किंमत रुपये ४०,०००/- (अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त) ठरली. सदर मोकळया जागेची किंमत रु. ३५,०००/- तसेच १० बाय ११ या मोजमापाच्या फाऊंडेशन व सरकारी नियमानुसार रु. ४०,०००/- रक्कमेस स्टॅम्प भरावा लागत असलेने सदर खरेदीखताची उक्ती किंमत रु. ४०,०००/- ठरवून त्यावर योग्य तो स्टॅम्प दिला आहे. सदरील किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे

...६

१ ५ ७
२६१२१६१९२
१३९

योग्य व वाजवी असलेने तसेच इतर गि-हाइकात वरचढ असलेने आम्ही वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत रक्कम रु. ४०,०००।- (अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त) या किंमतीस तुम्हास खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदरील मिळकतीचा संपूर्ण भरणा खाली भरण्याचे तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे तुमचेकडून घेऊन आम्ही सदरील मिळकत तुम्हास प्रस्तुतच्या खरेदीखतान्वये कायम व खूष खरेदी आज रोजी दिली असून सदरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जाऊन दिला आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी अशी असून त्यामध्ये आमचेशिवाय इतर कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा, ता, बा, वहिवाट, कूळ वगैरे नाही. तसेच सदरची मिळकत आम्ही कोणासही गहाण, दान, लिज, लीन, बक्षीस, खरेदी, करार, कूळखंड वगैरे प्रकारे तबदिल केलेली नाही व अन्य कोणतेही रितीने कोठेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही अन्न, वस्त्र, पोटगी, कोर्ट, जप्ती, वारसा वगैरे प्रकारचा बोजा नाही. सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही. तसेच सदरची जमीन अॅक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व्ह झालेली नाही अथवा तशाप्रकारची नोटीसही कोणतीही सरकारी अगर निमसरकारी संबंधीत खात्यामार्फत आम्हास आलेली नाही. अशी संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही तुम्हास प्रस्तुतच्या खरेदीखतान्वये कायम व खूष खरेदी दिली आहे.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

- ७ -

५) तुम्हास कायम व खुष्का खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा मालकी हक्काने वापर व वहिवाट करता यावी म्हणून पूर्व-पश्चिम असा १० फूट रस्ता समाईकात जाणेयेणेसाठी सोडला आहे. सदर रस्त्यासाठी सोडलेल्या जागेवर आमचा कोणताही कसल्याही प्रकारचा हक्क राहिलेला नाही.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही आता सदरील खरेदीखताने पूर्ण मालक व कब्जेदार झाला आहात. सबब सदर मिळकतीचा तुम्ही तुमचे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरा, निरंतर, मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा. अथवा तुमचे मन मानेल त्याप्रमाणे व्यवस्था अगर विल्हेवाट करावी. तुमचे मालकी हक्कास अगर ताबे वहिवाटीस आम्ही अगर आमचे वालीवारस वगैरे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही.

...८

दु य क
२८१२८९२
११९७

तशी कोणी केल्यास व त्या कामी तुमचे काही नुकसान झाल्यास ते आम्ही स्वत: जातीने भरुन देऊ. तुम्हास तोषीस लागु देणार नाही.

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यंन्तचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, सारा, पट्टया आम्ही पूर्णपणे भरलेल्या आहेत. यदाकदाचित बाकी निघाल्यास आम्ही भरुन देऊ. आता सदरील खरेदीखताने तुम्ही मालक झाला असल्याने मालक म्हणून येथून पुढील सर्व कर तुम्ही भरत जावेत.

८) <u>भरण्याचा तपशील</u> :

रुपये	१२,५००-००	अक्षरी रुपये बारा हजार पांचशे फक्त विसारा-पोटी दि. १२ सप्टेंबर १९८९ रोजी मिळाले, सबब पावले.
रुपये	२७,५००-००	अक्षरी रुपये सत्तावीस हजार पाचशे फक्त दि. १२-१०-८९ चा बेअरर चेक नं. बी ०४२५५५ भारती सहकारी बँक, पुणे अन्वये दिले, ते मिळाले.
रुपये	४०,०००-००	एकूण अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त.

येणेप्रमाणे खरेदी किंमतीचा संपूर्ण भरणा तुमचेपासून आम्हास मिळाला. भरण्याबद्दल कोणातीही तक्रार राहिलेली नाही. सबब वेगळया पावतीची गरज नाही.

९) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही आता पूर्ण मालक व कब्जेदार झाले असल्यामुळे सदरील मिळकतीस सर्व सरकार दरबारी, ७।१२ चे उता-यास तसेच पुणे महानगरपालिकेत तुमचे नावाची नोंद

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

[illegible]

ઠાકોર [illegible]

પુત્ર

[illegible]

કમી પડેલા સ્ટેમ્પ રકમ રૂ ૬૦૦/- દીધા.

દસ્ત નં. ૧૫૩૪૨
૧૨-૧૦-૧૯૯૭

[illegible]

८४

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

नंबर १७०८ दिनांक ९/१०/९२ रुपये [illegible]

श्रीयुत/श्रीमती [illegible]

पत्ता पुणे

हस्ते [illegible]

दि पुना [illegible] लि. करिता

[illegible]

२६/१२/१०/९२

Adv

५५

दस्त क्र.
२६९२/९१/९२
११ ९

-९-

मालकी हक्काने करुन घ्यावी. त्या कामी आवश्यक ते जाबजबाब, सह्या, संमती लागल्यास आम्ही विना मोबदला व विनातक्रार तुम्ही सांगाल त्यावेळी स्वखर्चाने हजर राहून देऊ.

१०) सदर मिळकतीचे भोगवट्याचे कागदपत्र म्हणजे ७/१२ उतारा, ६ ड चे उतारे, नकाशा इ. सर्व आम्ही तुम्हास दिले आहेत.

येणेप्रमाणे कायम व खुषा खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिले असून त्यावर आम्ही पुणे येथे आमच्या सह्या साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या असे.

पुणे, ता. १२-१०-१९८९

साक्षीदार :

१) सही : रामभाऊ शिवराम उल्हे
नांव : रामभाऊ शिवराम उल्हे
पत्ता : ३ / ५ शिवाजीनगर ... पुणे ४११००५

२) सही : [signature]
नांव : सातपुते वसंत गणपतराव
पत्ता : कर्वेनगर, सर्वे नं ८ पुणे २९

दशरथ बबनराव मोकाटे
(दशरथ बबन मोकाटे)

आर-बी मोकाटे
(रामचंद्र बबन मोकाटे)

मच्छिंद्र बबन मोकाटे
(मच्छिंद्र बबन मोकाटे)

विलास बबनराव मोकाटे
(विलास बबन मोकाटे)

खरेदीखत लिहून देणार

व्ही. आर. उल्हे
(विनोद रामभाऊ उल्हे)

P.R. Ulhe
(प्रमोद रामभाऊ उल्हे)
खरेदीखत लिहून घेणार

८६

दुय्यम
२६९२।१२।१२
१९९

(१) श्री दशरथ बबन मोकाटे शेती ३७
रा. उर्वेनगर पुणे २९

(२) श्री. रामचंद्र बबन मोकाटे, शेती
३५ रा. सदर

(३) श्री. मच्छिंद्र बबन मोकाटे, शेती
३०, रा. सदर

(४) श्री. विलास बबन मोकाटे शेती
२६ रा. सदर

(५) श्री. विनोद रामभाऊ उर्हे नोकरी
३० रा. एरंडवणा (पुणे)

(६) श्री प्रमोद रामभाऊ उर्हे नोकरी, २५
रा. सदर

दस्त ऐवज करून देणार
तथाकथित २ न र द्विवार्षिक
दस्तऐवज करुन दिल्याचे
कबूल करतात.

श्री एस. आर. लोंढे
ॲडव्होकेट रा. पुणे

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे
असून ते वरील दस्तऐवज करून देणारास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

दशरथ बबनराव मोकाटे

आर. बी. मोकाटे

(signature)

S. R. Londhe
Adv

दिनांक १२ माहे १० सन १९९

मच्छिंद्र बबन मोकाटे

८०
६५६०

कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १
वसूल रु. ७१४५९

विलास बबनराव मोकाटे

अधिकम दाखला

व्ही. आर. उर्हे.

पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक २६९२ वर नोंदला

(signature)

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १
दिनांक १२ माहे १२ सन १९९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
HAVELI