

3825513

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13

03-06-2026

दस्त क्रमांक : 3825/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गाव: ओशिवरा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 9624000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 6205923.55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: रोस्वाल्ड झेडेन, ब्लॉक नं: सिंग हौसिंग कॉलनी,एस.वी.रोड व राघवेंद्र मंदिर रोड, रोड : जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई-400102, इतर माहिती: मौजे ओशिवरा,सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेरा प्रमाणे 401 चौ. फुट कारपेट,सोबत एक कार पार्किंग.( ( C.T.S. Number : 410/C/1 (pt), 435, 435/1 to 147, 441 (pt), 443 (pt), 443/1 to 7 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 401 चौ.फूट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स ए. एस. हायटेक एलएलपी तर्फे भागीदार दिवाकर बळीराम परब तर्फे मुखत्यार म्हणुन शामिल शिंदे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: युनिट 903 , ब्लॉक नं: प्लॉट सी 31, नमन सेंटर, कलिना, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ABYFA5919K                                                                                     |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-मेसर्स गोल्डमन इस्टेट्स तर्फे भागीदार अभिषेक बालमुकुंद राय वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जी7, आरपी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रोशन भंडारी मार्ग जवळ, जंजीरवाला स्केअर, इंदौर, रोड नं: ., एम पी, इंदौर. पिन कोड:-452001 पॅन नं:-ABAFR3075P                                                                                                                                             |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 18/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 20/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 3825/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 577500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Only For View Purpose