



₹25,810.00

Paid to

THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

✓ Banking name: THINK BIGZ INITIATIVE PV...

19 September 2026, 10:22pm



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

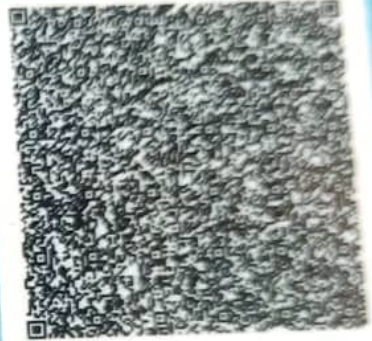


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BTXPB3790D



नाम / Name

VAISHALI PANDHARINATH BHABAD

पिता का नाम / Father's Name

DIGAMBAR GANGADHAR SANAP

जन्म की तारीख /
Date of Birth

03/07/1989

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार

Government of India



वैशाली पंढरीनाथ भाबड

Vaishali Pandharinath Bhabad

जन्म तारीख / DOB : 03/07/1989

स्त्री / Female



2486 5273 5435

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 07/01/2013



पंढरीनाथ रामचंद्र भाबड

Pandharinath Ramchandra Bhabad

जन्म तारीख / DOB: 05/06/1981

पुरुष / Male

8356 5371 3735

माझे आधार, माझी ओळख





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता रूम नो.4,आनंदवाडी,मैनाबाई
चाल, काटेमानीवली रोड, डबल टावर
जवळ, कल्याण ईस्ट, कल्याण, ठाणे,
काटेमानीवली, महाराष्ट्र, 421306

Address: room no.4,anandwadi,mainabai
chawl, Katemanivali road, near duble
tower, kalyan east, Kalyan, Thane,
Katemanivali, Maharashtra, 421306

2486 5273 5435



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in







भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

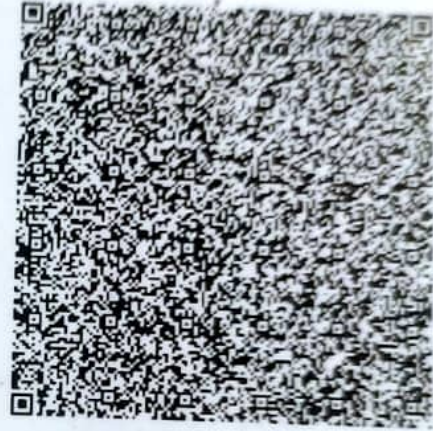
Unique Identification Authority of India



पत्ता शंकर पावशे चाळ, च नो ०३, रुम नं ९, कल्याण, महालक्ष्मी
बाग, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, 421306

Print Date: 13/07/2023

Address: SHANKAR PAWSHE CHAWEL,
CH NO 03, ROOM NO 9, KALYAN, MA
LAXMI BAUG, Kalyan, Thane, Maharashtra,
421306



8356 5371 3735



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

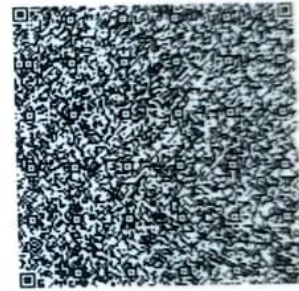


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AUEPB0531D



नाम / Name

PANDHARINATH RAMCHANDRA BHABAD

पिता का नाम / Father's Name

RAMCHANDRA CHIMAJI BHABAD

जन्म की तारीख /
Date of Birth

05/06/1981

PR Bhabad

हस्ताक्षर / Signature

KLN-19250-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोदणी विभाग १९६१ च्या विधेय २९ नुसार)



तालुका- कल्याण	
स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-हाविकली (महात्मनगरपालिका)	
दस्त क्रमांक - KLN2-19250-2026	
विनंतीचा प्रकार	अनुच्छेद - बहिष्कारांतरणपत्र
सामग्रीचा तपशीलवार वर्णन	प्रकार - करानामा
	1) इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मीने काटेमाविकली, ता. कल्याण येथील मळ नं. 67 अ, प्लॉट नं. 15 यावरील शिवपुरी व ओप. हौ. सो. नि. मधील पहिला मजला, सदनिका क्र. 10, क्षेत्र 565 चौ. फूट बाधीत मानमना क्र. 105008557100 ((Survey Number : मळ नं. 67 अ, प्लॉट नं. 15 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-हाविकली
	1) 565 चौ. फूट
जमिनी किंवा जुडी डेपटात असलेले तेंव्हा	
दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा तपसनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव नमूद करावे	1. नाव:- अशेषा पुत्रविक ठाकुर वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.6, पहिला मजला, शिवपुरी को.ओप.हौ.सो.नि., दुर्गा माला मंदिर जवळ, कोळमेवाडी, कल्याण पूर्व, प्लॉट नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421306 पॅन नं:- AFSXXXXX9D मोबाईल क्र:- 981XXXXX22
दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा तपसनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- पडरीनाथ रामचंद्र भाबड वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शंकर पावशे नाळ, चाळ नं.03, रूम नं.9, लक्ष्मी बाग, कल्याण पूर्व, प्लॉट नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421306 पॅन नं:- AUEXXXXX1D मोबाईल क्र:- 922XXXXX88 2. नाव:- वैशाली पडरीनाथ भाबड वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शंकर पावशे नाळ, चाळ नं.03, रूम नं.9, लक्ष्मी बाग, कल्याण पूर्व, प्लॉट नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421306 पॅन नं:- BTXXXXXX0D मोबाईल क्र:- 922XXXXX88
दस्तावेज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	09-09-2026
दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09-09-2026
दस्त क्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कनन2-19250-2026
दस्तावेजाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पक्षकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 29,55,180/-
मालकी मूल्य	₹ 30,00,000/-
मदरांक शुल्क	₹ 2,10,000/- मदरांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोदणी शुल्क	₹ 30,000/-

कल्याण विभागात घेतलेला तपशील:-

प्रसह दुय्यम निबंधक वी २,
कल्याण क्र.२



Branch Office: KALYAN
 Applicant: PANDHARINATH RAMCHANDRA BHABAD
 VAISHALIPANDHARINATH BHABAD

Date: 18-Sep-2026
 Ref No.: HOU/KLN/0926/5223822

Guarantor: N/A
 Address: SHANKAR PAWSHE CHAWEL MA LAXMI BAUG, KALYAN CH NO 03 ROOM NO 9, KATEMANIVALI, ..
 Thane, MAHARASHTRA, 421306, Thane, India
 Email: bhabadpandhrinath@gmail.com
 Version No.: 4
 Contact No. 8108138415

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 16-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2900000 (INR Twenty Nine Lakh Only)
Insurance Premium	INR 100000 (INR One Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 3000000 (INR Thirty Lakh Only)
3. Repayment Term	288 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.90% = 8.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 23955 (INR Twenty Three Thousand Nine Hundred and Fifty Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 10, 1ST FLOOR, 1ST FLOOR, SHIVPURI CHS, KALYAN EAST, KATEMANAVLI, Thane, KATEMANAVLI, Thane, MAHARASHTRA, India, 421301
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
2. Subject to clearance of Processing Fees.
3. HR mail/official mail or FTE visit at office to be documented before disbursement of applicant.
4. FTE visit to be done at the residential property if the FI report is negative/not recommended.
5. Repayment of loan to be taken from Salary Account through NACH mode only.
6. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
7. OVD Compliance to be done of applications and co applicant before disbursement
8. Digi locker e verification to be done for applicant and co applicant before disbursement
9. PNBHFL Loan will be restricted to 90% of COP or MV whichever is less.
10. Positive FCU report to be documented
11. ROI approval of 8.25% to be documented
12. Seller CIBIL along with Consent to be documented before disbursement if the transaction is resale.
13. OCR to be documented
14. All property owners to be on loan structure.
15. Property to be registered in the name of the applicant or with co-applicant jointly.
16. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
17. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
18. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856