

THN12-13344-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
ताव- डावले (943865)	तालुका- ठाणे	
जिल्हा- ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - ठाणे म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. ठाणे 12	दस्त क्रमांक - THN12-13344-2026	
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
	प्रकार - करारनामा	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका क्र. 505, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्णा विल्डींग, लक्ष्मी आंगण प्रोजेक्ट, ब्लॉक नं: मौजे डावले, रोड : ता व जिल्हा ठाणे, इतर माहिती: मौजे डावले येथील सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 390 चौ.फुट रेरा कार्पेट. सोबत एक कार पार्किंग महित. ((Survey Number : सर्वे नं.4 हिस्सा नं.10क ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: ठाणे म.न.पा.	
क्षेत्रफळ	1) 390 चौ.फूट	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. लक्ष्मी बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोग्रायटर कानजी मुरजी मंगे (भानुशाली) यांचे तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणून अतुल राजेंद्र बच्छाव - वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: दुकान नं. बी-2/01, तळमजला, लक्ष्मी रेसीडेन्सी, ब्लॉक नं: दिवा-शिळ रोड खर्डी, रोड नं: मौजे डावले ता.व जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 400612 पॅन नं:- CJVXXXXX3Q मोबाईल क्र:- 982XXXXX94	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रशांत शंकर जंगम - वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम न. 304. साई सहारा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बी आर नगर. वैभव ढाब्याच्या समोर, दिवा पूर्व, रोड नं: ठाणे, पोस्ट- दिवा, जिल्हा- ठाणे. महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400612 पॅन नं:- AWXXXXXX3B मोबाईल क्र:- 904XXXXX10 2. नाव:- साधना प्रशांत जंगम - वय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम न. 304. साई सहारा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बी आर नगर वैभव ढाब्याच्या समोर, दिवा पूर्व, रोड नं: ठाणे, पोस्ट- दिवा, जिल्हा- ठाणे. महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400612 पॅन नं:- DDAXXXXXX8G मोबाईल क्र:- 001XXXXX	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	01-10-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-10-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	टनन12-13344-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 26,28,045/-	
मोबदला रक्कम	₹ 37,50,000/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,62,500/-	
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
शेरा		

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२