



05/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 192/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आळंदी देवाची (ग्रामिण)

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2902000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2121126.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे आळंदी देवाची (नागरी क्षेत्र) ता. खेड जि. पुणे येथील अ) जमीन सर्वे नं. 105/4/1 क्षेत्र 00 हे 66.67 आर यांसी आकार 02 रु 84 पैसे यापैकी 00 हे 59.12 आर क्षेत्र आकार 02 रु 52 पैसे यापैकी 00 हे 30 आर क्षेत्र आकार 01 रु 29 पैसे अशी जमीन मिळकत ब) जमीन सर्वे नं. 105/4/2 क्षेत्र 00 हे 66.67 आर आकार 02 रु 84 पैसे यापैकी 00 हे 45.50 आर क्षेत्र यासी आकार 01 रु 99 पैसे अशी एकूण 7550 चौ.मी. जमीन मिळकत या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या "ज्ञानविद्या" मंजूर लेआउटमधील बिल्डींग नंबर ए मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नंबर 104 यांसी क्षेत्र 40.84 चौ.मी. कार्पेट अधिक ओपन बाल्कनी 2.57 चौ.मी अधिक एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 8.67 चौ.मी. व अतिरिक्त टेरेस क्षेत्र 4.26 चौ.मी. अशी सदनिका या अॅप्रीमेट दू सेल दस्ताचा विषय आहे. ((HOUSE NUMBER : A-104 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.35 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. दत्तकृपा असोसिएट्स रजिस्टर भागीदारी संस्था तर्फे 1 रामचंद्र कृष्णराव रंधवे भागीदार नं. 3. विवेकानंद संतराम बोत्रे भागीदार नं. 4 रविंद्र केरू लोखंडे भागीदार नं. 5 अक्षय नंदकुमार ठाकूर तर्फे कुमुधारक म्ह स्वतः करिता म्हणून भागीदार नं. 2 ज्ञानेश्वर मारुती वाघमारे वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. आळंदी देवाची ता. खेड जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं. - 2): नाव:- मान्यता देणार अनिल किसनराव लोखंडे, नंदकुमार मारुती दामाडे, वाळाशेट रंगनाथ ठाकूर शंकर बबन काटे सचिन जयसिंग काटे, संभाजी धोंडिबा भोसले व ज्योती संभाजी भोसले सर्वातर्फे कुमु म्हणून मे. दत्तकृपा असोसिएट्स तर्फे कु. मु. भागीदार ज्ञानेश्वर मारुती वाघमारे वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. आळंदी देवाची ता. खेड जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं. -
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मधुकर पांडुरंग कांबळे वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बिल्डींग नं. ४, रुम नं. ७, गाडी अड्डा बिल्डींग, गाडी अड्डा, साई बाबा मंदिर जवळ, खडकी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411003 पॅन नं. - BENPK3405F 2): नाव:- मीनाजी मधुकर कांबळे वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बिल्डींग नं. ४, रुम नं. ७, गाडी अड्डा बिल्डींग, गाडी अड्डा, साई बाबा मंदिर जवळ, खडकी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411003 पॅन नं. - IZNPK3850A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	192/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	174120
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29020
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagar Panchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह. दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)