

264/9022

Wednesday, September 30, 2026

4:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18078 दिनांक: 30/09/2026

गावाचे नाव: Dighori

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-9022-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: तनवीर खान रऊफ खान

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 20

DELIVERED ORIGINAL
REGISTERED DOCUMENT

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.



सह कुलकर्तृनिवासिध्वजः

नारायणपुर क्रं. १,

वाजार मुल्य: रु. 4085400 /-

मोवदला रु. 5107000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 358000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926294114423 दिनांक: 30/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011077291202627E दिनांक: 30/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



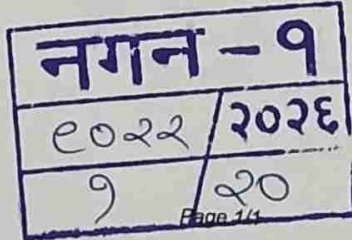
GRN	MH011077291202627E	BARCODE			Date	29/09/2026-15:58:27	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		CKBXXXXXXC		
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1				Full Name		Tanveer Khan Rauf Khan		
Location NAGPUR				Flat/Block No.		Plot No.247		
Year 2026-2027 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			Mouza Dighori
0030046401 Stamp Duty			358000.00		Area/Locality			Nagpur
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			
					PIN			4 4 0 0 3 4
					Remarks (If Any)			
					PAN2=BDPPS6422K~SecondPartyName=Raisa Begum Sheikh Anis~			
					Amount In			Three Lakh Eighty Eight Thousand Rupees Only
Total			388,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572026092932463	CK00SMGUN1	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/09/2026-15:24:59	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

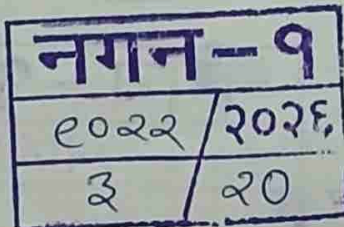
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX8786

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 29-09-2026 03:59:10





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN :

0926294114423

Payment Date :

29/09/2026

Received from **Tanveer Khan**, Mobile number **8888738786**, an amount of Rs.**800/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.

Payment Details

Bank Name :

SBIN

Receipt Date :

29/09/2026

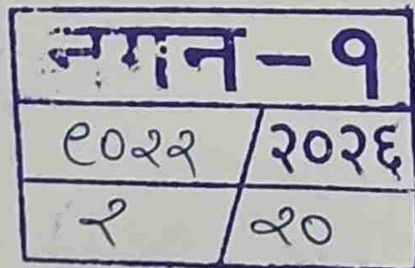
Bank CIN :

10029762026092913955

REF No. :

8977026795217

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर

बिक्री का करारनामा

असल मुल्य रुपये ५१,०७,०००/-

(अक्षरो मे रुपये इक्कावन लाख सात हजार केवल)

बाजारभाव मुल्य रुपये ४०,८५,४००/-

(अक्षरो मे रुपये चालीस लाख पच्चासी हजार चार सौ केवल)

भाव रुपये २९,३३०/- प्रति चौ.मी.

विभाग क्र. ५१.५८०/३८६/४३, पृष्ठ क्र. १८८०

मौजा - दिघोरी, शिट क्र. ३८६/४३, नगर भुमापन क्र. २८७

मुद्रांक शुल्क रु. ३,५८,०००/-

पंजीयन शुल्क रु. ३०,०००/-

लिखकर लेनेवाले

(खरिददार/क्रेता)

: तनवीर खान रऊफ खान

उम्र अं. ३८ साल, व्यवसाय - व्यापार

निवासी - प्लॉट नं. १८१, सर्वश्री नगर, चर्च के पास,
गौसीया कॉलोनी, हुडकेश्वर, नागपूर - ४४००३४.

(PAN - CKBPk 2863 C)

(AADHAR NO. 9918 8814 2576)

(Mob. No. 8888738786)

यह खरीददार इनको.

लिखकर देनेवाले

(बेचवाल/विक्रेता)

: रईसा बेगम शेख अनीस

उम्र अं. ५७ साल, व्यवसाय - व्यापार

निवासी - उर्दू स्कूल के पिछे, गंजीपेठ रोड,

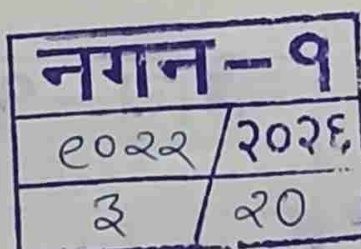
भालदारपूरा, नागपूर - ४४००१८.

(PAN - BDPPS 6422 K)

(AADHAR NO. 3156 6578 7907)

(Mob. No. 8262874052)

यह बेचवाल.



(२)

आज तारीख २९/०९/२०२६ को मैं (लिखकर देनेवाले) यह अचल संपत्ती का बिक्री का करारनामा लिख देती हूँ कि, निम्नलिखित अचल सम्पत्ती यह मेरी स्वअर्जीत होकर मेरे मालकी एवं कब्जे में होकर मेरे नाम से शासकीय, निमशासकीय अभिलेख पर दर्ज है। इसलिए इस अचल सम्पत्ती को बेचने का तथा करारनामा करने का मुझे पूर्णरूप से कानूनन अधिकार है।

अचल सम्पत्ती का ब्यौरा

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगर पालिका के सिमाअंतर्गत आनेवाले खास मौजा - दिघोरी, प.ह.क्र. ३४, वार्ड क्र. २०, तह. एवं जि. नागपूर यहां स्थित खसरा क्र. ६३/१, २, ३, ६४ में 'निराला गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर' व्दारा डाले गये अभिन्यास में का प्लॉट क्र. २४७ (दो सौ सैंतालीस) इसकी लम्बाई-चौड़ाई पुरब-पश्चिम ९.१४ मीटर तथा उत्तर-दक्षिण १५.२४ मीटर ऐसा इसका कुल क्षेत्रफल १३९.२९ चौ.मी. (१५०० चौ.फिट) होकर इसका शिट क्र. ३८६/४३, नगर भुमापन क्र. २८७ व म्युनिसिपल घर क्र. ३११७४/२४७ यह है।

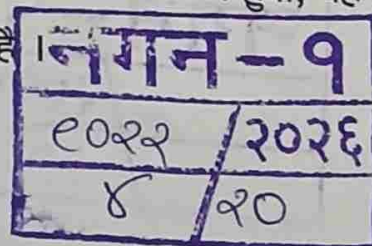
इसकी चर्तु:सिमा इस प्रकार है :-

पुरब में	:	प्लॉट नं. २४८
पश्चिम में	:	प्लॉट नं. २४६
उत्तर में	:	प्लॉट नं. २४९
दक्षिण में	:	९.१४ मीटर का चौड़ा रोड

इसप्रकार उपरोक्त चर्तु:सिमा के अंतर्गत आनेवाला प्लॉट क्र. २४७ (दो सौ सैंतालीस) खुली जगह के साथ हिस्सापूरा।

यह अचल सम्पत्ती मेरे (लिखकर देनेवाले) मालकीयत एवं कब्जे में होकर, यह अचल सम्पत्ती मैंने (लिखकर देनेवाले) आपको (लिखकर लेनेवाले) कुल मुल्य रु. ४९,००,०००/- (अक्षरो में रुपये उनपचास लाख केवल) में आपको हमेशा एवं वंशपरंपरा के लिए बेच दि है तथा इस अचल सम्पत्ती कि सौदे की रक्कम निम्नलिखित ब्यौरे मुताबिक लेने-देने का तय हुवा है।

रु. २२,०२,९६७/- (अक्षरो में रुपये बाईस लाख दो हजार नौ सौ सदुसठ केवल) तारीख ३०/०७/२०२६ लिखकर लेनेवाले इनकी ओर से आय.सी.आय.सी.आय. बैंक, शाखा - २१५, नरीमन पॉइंट मुंबई का डी.डी. क्र. ९०१५७९, सुफी स्टील फर्निचर का कर्ज खाता शिक्षक सहकारी बैंक लि. नागपूर का लोन खाता क्र. ००९२५०२०००००९८९ का प्राप्त हुवा, यह मुझे (लिखकर देनेवाले) कबुल एवं मंजूर है।



(३)

रु. १७,९७,०३३/- (अक्षरो में रुपये सतरह लाख सत्यान्वे हजार तैतीस केवल) तारीख ३०/०७/२०२६ लिखकर लेनेवाले इनकी ओर से आय.सी.आय.सी.आय. बैंक, शाखा - नरीमन पाईट मुंबई का डी.डी. क्र. ९०१५८० मेरे बैंक ऑफ बडोदा का खाता क्र. ४०८७०१०००१३९५३ का प्राप्त हुवा यह मुझे (लिखकर देनेवाले) कबुल एवं मंजूर है ।

रु. ९,००,०००/- (अक्षरो में रुपये नौ लाख केवल) यह रक्कम बिक्रीपत्र पंजीबद्ध करते समय चेक/आर.टी.जी.एस./डी.डी. द्वारा देना तय हुवा, यह मुझे (लिखकर देनेवाले) कबुल एवं मंजूर है ।

रु. ४९,००,०००/- (अक्षरो में रुपये उनपचास लाख केवल) ऐसे कुल हुवे ।

अचल सम्पत्ती का पुर्व इतिहास

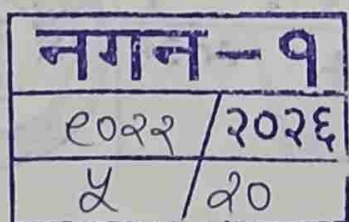
उपरोक्त अचल सम्पत्ती यह मैंने (लिखकर देनेवाले), अब्दुल रऊफ वल्द अब्दुल शकुर इनसे तारीख २४/०७/२००९ को पंजीबद्ध बिक्रीपत्र द्वारा खरेदी किया है । यह बिक्रीपत्र मा. दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ६ इनके समक्ष १ नंबर बुक के ३४२१/२००९ नंबरी पंजीबद्ध किया गया है ।

तदपश्चात उपरोक्त अचल सम्पत्ती का दुरुस्ती पत्र ता. १०/१२/२०१३ को किया गया । यह दुरुस्ती पत्र मा. दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ८ इनके समक्ष ३६६८/२०१३ नंबरी पंजीबद्ध किया गया है ।

तबसे यह अचल सम्पत्ती मेरे (लिखकर देनेवाले) मालकी एवं कब्जे मे होकर मेरे नाम से शासकीय, निमशासकीय अभिलेख पर दर्ज है, इसलिए इस अचल सम्पत्ती को बेचने का, करारनामा करने का मुझे पूर्णरूप से कानुनन अधिकार है ।

उपरोक्त अचल सम्पत्ती यह ना.सु.प्र. नागपूर के १९०० योजना अंतर्गत समाविष्ट होकर ना.सु.प्र. नागपूर द्वारा उपरोक्त भुखंड का तारीख १८/०४/२०११ को नियमितीकरण पत्र जारी किया गया है, जिसका परवाना क्र. २८०४, केस क्र. २००३०६१९५ यह होकर अभिन्यास क्र. १९००/९/७०६ यह है ।

यह बिक्री का करारनामा करने के लिए लगनेवाला पुरा खर्चा तथा बिक्रीपत्र पंजीबद्ध करने के लिए लगनेवाले खर्चे आप (लिखकर लेनेवाले) करेंगे ।



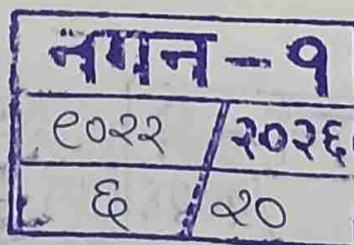
यह सौदा/करार बिना बोझ का तय हुवा है, इसपर किसी भी सरकारी या गैरसरकारी, बैंक, संस्था का बोझा, चार्ज, वारसानी हक्क वगैरे नहीं हैं । वैसेही यह कही गिरवी, बक्षिस या बिक्री किया हुवा नहीं है तथा किसी भी बैंक से संस्था से कर्ज (लोन) लिया हुवा नहीं है । ऐसा कुछ पाया जाता है तो उसकी भरपाई मैं (लिखकर देनेवाले) मेरी दुसरी चल-अचल संपत्ती मे से प्रथम करके दुंगी, आपको (लिखकर लेनेवाले) नुकसानी नहीं लगने दुंगी।

उपरोक्त अचल सम्पत्ती का बिक्रीपत्र पंजीबद्ध करने के लिए लगनेवाले सभी आवश्यक दस्तावेज जैसे - उपरोक्त अचल संपत्ती हस्तांतरीत करने के लिए लगनेवाला नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर का आवश्यक 'ना-हरकत प्रमाणपत्र', नागपूर महानगर पालिका की भरी हुई कर पावती, चालु आखिव पत्रिका एवं अन्य आवश्यक दस्तावेज स्वखर्चसे लाने कि जिम्मेदारी यह मेरी (लिखकर देनेवाले) रहेंगी तथा यह दस्तावेज मैं, बिक्रीपत्र पंजीबद्ध करने के पहले लाकर दुंगी ।

इस उपरोक्त अचल सम्पत्ती का बिक्रीपत्र पंजीबद्ध करने के अवधी यह आज तारीख से ठिक ४ (चार) माह तक की तय कि गई है । पंजीबद्ध बिक्रीपत्र करने के पहले आप (लिखकर लेनेवाले) सौदे कि बची हुई रक्कम मुझे (लिखकर देनेवाले) पंजीबद्ध करते वक्त देंगे और इस अचल सम्पत्ती का बिक्रीपत्र मैं, आपके नाम से या आप जो नाम सुचित करेंगे उस नाम से पंजीबद्ध करके दुंगी, तथा उसके लिए मैं किसी भी प्रकार कि कोई भी अतिरिक्त राशी नहीं लुंगी ।

यदि उपरोक्त अचल सम्पत्ती का बिक्रीपत्र किसी भी कारण से उपरोक्त निर्धारित अवधी मे पंजीबद्ध नहीं किया गया अथवा लिखकर लेनेवाले यह बिक्री मुल्य उपरोक्त अवधी मे देने मे असमर्थ रहे तो यह करारनामा रद्द माना जायेगा तथा लिखकर देनेवाले यह उपरोक्त अचल सम्पत्ती अपने मर्जी नुसार किसी अन्य खरेदीदार को बेचने के लिए पूर्णरुप से स्वतंत्र रहेंगे तथा लिखकर लेनेवाले इनके व्दारा अदा कि गई रक्कम यह, लिखकर देनेवाले उपरोक्त अचल सम्पत्ती बेचकर बिना कोई ब्याज दिये लिखकर लेनेवाले इन्हें बिना शर्त लौटा देंगे ।

इस उपरोक्त अचल सम्पत्ती पर किसी भी प्रकार का न्यायालय में मालकी हक्क के बारे मे तथा यह अचल सम्पत्ती बेचने के बारे में न्यायालयीन स्थगनादेश (स्टे ऑर्डर) नहीं है । ऐसा कुछ निकलता है तो वह मेरी (लिखकर देनेवाले) जिम्मेदारी समझी जायेगी, तथा उसका निवारण मैं, अपने खर्च से प्रथम करके दुंगी, आपको नुकसानी नहीं लगने दुंगी ।



(५)

यह उपरोक्त अचल सम्पत्ती खरीदने के लिए लिखकर लेनेवाले चाहे तो किसी भी बैंक, संस्था से गृहकर्जा ले सकते हैं, इसके लिए मेरी (लिखकर देनेवाले) पूर्णरूप से खुली सहमती है ।

यह बिक्री का करारनामा मैंने अपने स्वखुशीसे लिखकर दिया है एवं मैंने इसे अच्छी तरह से पढ़कर किसी भी नशिली चिजों का सेवन न करते हुवे निम्न दो गवाहों के समक्ष इसपर दस्तरखत किये हैं तथा अंगुठे का निशान भी लगाया है, सो यह करारनामा मुझपर तथा मेरे वारसदारोपर लागु एवं बंधनकारक रहेगा ।

गवाहदार :

१) 

नाम : तबरेज खान रऊफ खान
उम्र ४६ साल, व्यवसाय - खाजगी
निवासी : सर्वश्री नगर, गौसीया कॉलोनी,
दिघोरी, नागपूर - ४४००३४.

(आधार क्र. ५६६० ९०९४ ३६९८)

इनके बाये हाथ का अंगुठा



२) 

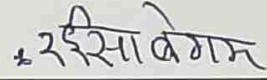
नाम : शेख आकीब शेख अनिस
उम्र ३४ साल, व्यवसाय - खाजगी
निवासी : पिली स्कूल के पास, भालदारपुरा,
नागपूर - ४४००९८.

(आधार क्र. २९६० ९७३९ ४६०३)

इनके बाये हाथ का अंगुठा



लिखकर देनेवाले,



(रईसा बेगम शेख अनीस)

इनके बाये हाथ का अंगुठा



लिखकर लेनेवाले,



(तनवीर खान रऊफ खान)

इनके बाये हाथ का अंगुठा



नगन-९
२०२२ / २०२६
६ / २०



नगन-१	
२०२२	२०२६
१	२०





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



50581577420

50581577420

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूगापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

पेठ : दिघोरी

तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर

जिल्हा : नागपूर

नगर भूगापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माख्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
			१३९०६.५०	क	

धारणाधिकार :

माकाचा मूळ धारक :

: १९७२

दार :

र मार :

फेरफार क्र. - ३४०५९

र शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांक न
05/05/2010	गैरकृषिने - मा.अ.त.गै.क.आ.क्र. १६९२/३४/०९-१० दि.१९/११/०९ अन्वये ख.न.६४ मु.क्र. २६६ क्षेत्र १८५.७७ चौ.मी. जागा गैरकृषी झाल्याने सत्ताप्रकार क ची नोंद.		सत्ताप्रकार क फे.क्र. ६०६४	फेरफार क्र. ६०६३ प्रमाणे सही- 05/05/2010 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
05/05/2010	खरेदीने - र.द.क्र. ८०४ दि.२५/३/१९७५ अन्वये रु.९८०००/- मध्ये राजेन्द्र रामकृष्णा समर्थ यांचेकडून ख.न.६४, मु.क्र.२६६ क्षेत्र १८५.७७ चौ.मी.जागा खरेदीने नोंद.	H	निराला गृहनिर्माण सहकारी संस्था फे.क्र. ६०६५	फेरफार क्र. ६०६४ प्रमाणे सही- 05/05/2010 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
05/05/2010	खरेदीने - र.द.क्र. १७०९ (छा.) दि. १८/९/१९८९ अन्वये रु.२०००/- मध्ये निराला गृहनिर्माण सहकारी संस्था यांचेकडून ख.न.६४ मु.क्र.२६६ क्षेत्र १८५.७७ चौ.मी. जागा खरेदीने नोंद.	H	विलायत इनायत खान फे.क्र. ६०६६ फे.क्र. ६०६६	फेरफार क्र. ६०६५ प्रमाणे सही- 05/05/2010 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
05/05/2010	खरेदीने - र.द.क्र. २४८८ दि. २४/६/२००९ अन्वये रु.६०००००/- मध्ये विलायत खान वल्द इनायत खान यांचेकडून ख.न.६४ मु.क्र.२६६ क्षेत्र १८५.७७ चौ.मी. जागा खरेदीने नोंद.	H	[अब्दुल रफीक अब्दुल अजीज] गहाणबोझा ४,००,०००/ फे.क्र.८६४८	फेरफार क्र. ६०६६ प्रमाणे सही- 05/05/2010 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
18/01/2011	गैरकृषिने मा.अ.त.गै.क.आ. क्र. C/ २८६८/३४/०२-०३ दि. ३/३/२००३ अन्वये ख.न. ६४/२-३ मु.क्र. २A क्षेत्र ३९०.१९२ चौ.मी. जागा गैरकृषी झाल्याने सत्ता प्रकार क ची नोंद		सत्ताप्रकार क फे.क्र. ७३२५	फेरफार क्र. ७३२४ प्रमाणे सही- 18/01/2011 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
18/01/2011	खरेदीने र.द.क्र. ५९४९ दि. ३०/१२/१९६८ अन्वये रु. १५००/- मध्ये गौसिया लेवर को.ऑप ही.सोसायटी यांचेकडून ख.न. ६४/२-३ मु.क्र. २ A क्षेत्र ३९०.१९२ चौ.मी. जागा खरेदीने नोंद	H	श्रीमती.सईदा बेगम मुनवर साहाब फे.क्र. ७३२६	फेरफार क्र. ७३२५ प्रमाणे सही- 18/01/2011 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर

नगन-९
२०२२ / २०२६
९ / २०



22/04/2014	खरेदीने/दुरुस्तीपत्राने- र.द.क.२४२९/३६२८ दि.२४/७/०९-१०/१२/२०१३ अन्वये रु.९,००,०००/- मध्ये श्री. अब्दुल रऊफ वलद अब्दुल शकुर यांचे कडून ख.न ६३/१,२,३,६४ मु.क. २४६,२४७ क्षेत्र २७८.५८० चौ.मी जागा खरेदीने नोंद दर्ज.	✓	H	श्रीमती रईसा बेगम शेख अनिस [२७८.५८ चौ.मी] १३९.२९ चौ.मी	फेरफार क्र. १४२७३ प्रमाणे सही- 22/04/2014 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
14/11/2014	आदेशान्वये मा.कोर्ट.विघ.तह गैरकृषी कर आकारणी क ५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क. २७२५/३४/२०१३-१४ दिनांक मधील मु.क. २३०-ए चा दक्षिण भागाचे क्षेत्र ११६.१२८ चौ.मी जागा अकृषक परवानगीने क वर्गात नोंद.		H	निराला गृह निर्माण सह संस्था फे.क्र. १५२६७	फेरफार क्र. १४२७३ प्रमाणे सही- 14/11/2014 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
14/11/2014	खरेदीने- र.द.क.३८८ दि.२५/५/८३ अन्वये क २५००/- मध्ये ख.न ६३/१,२,३,६४ मधील मु.क. २३०-ए (दक्षिण भाग) क्षेत्र ११६.१२८ चौ.मी. धारक निराला गृह निर्माण सह संस्था जागा खरेदीने नोंद दर्ज.		H	श्री. अजाबराव गोविंदराव हिळकर फे.क्र. १५२६८	फेरफार क्र. १४२७३ प्रमाणे सही- 14/11/2014 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
14/11/2014	खरेदीने- र.द.क.२१३ दि.१९/९/८७ अन्वये क ५०००/- मध्ये ख.न ६३/१,२,३,६४ मधील मु.क. २३०-ए (दक्षिण भाग) क्षेत्र ११६.१२८ चौ.मी धारक श्री. अजाबराव गोविंदराव हिळकर जागा खरेदीने नोंद दर्ज.		H	श्री.रशिदखान जरदार खान फे.क्र. १५२६९	फेरफार क्र. १४२७३ प्रमाणे सही- 14/11/2014 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
14/11/2014	खरेदीने र.द.क.५६७ दि.२४/०२/८८ अन्वये क ४०००/- मध्ये ख.न ६३/१,२,३,६४ मु.क. २३०-ए (दक्षिण भाग) क्षेत्र ११६.१२८ चौ.मी धारक श्री. रशिदखान वलद जदारखान जागा खरेदीने नोंद दर्ज.		H	श्री. असरार अहमद यासीन खान	फेरफार क्र. १४२७३ प्रमाणे सही- 14/11/2014 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
20/06/2015	मा. ज. आ. आणि सं.मू.अ. (म.राज्य) पुणे यांच्या कडील परिपत्र क्र./ना.मू.७/मि.प अहारी नोंद/२०१५ पुणे दि. १२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील अंकी क्षेत्र अहारी तेराहजार नऊशे सहा पुर्णक पन्नास चौ.मी असे लिहीले.				फेरफार क्र. १६५१६ प्रमाणे सही- 20/06/2015 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
10/09/2015	आदेशान्वये- मा. कोर्ट.विघ.तह. गैरकृषी कर आका क.५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क. १३७५/३४/२०१४ अन्वये दि. १४/१/१५ अन्वये ख.क.६३/१,२,३ मु.क. ६१ चे क्षेत्र १२९.२९ चौ.मी जागा गैरकृषीने परवानगीने क वर्गात नोंद.		H	निराल गृह निर्माण सह संस्था फे.क्र. १६९५६	फेरफार क्र. १६९५५ प्रमाणे सही- 10/09/2015 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
10/09/2015	खरेदीने- र.द.क.२५१९ दि.१७/११/८१ अन्वये रु.३०००/- मध्ये ख.न ६३/१,२,३,६४ मु.क. ६१चे क्षेत्र १२९.२९ चौ.मी. जागा निराल गृह निर्माण सह कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H	ताजबी हाफीज रहेमतुल्ला फे.क्र. १६९५७	फेरफार क्र. १६९५६ प्रमाणे सही- 10/09/2015 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
10/09/2015	खरेदीने- र.द.क्र.२५१९ दि.१३/११/१५ अन्वये रु.४०,०००/- मध्ये ख.न ६३/१,६३/२-३,६४ मु.क. ६१चे क्षेत्र १३९.२९ चौ.मी जागा ताजबी हाफीज रहेमतुल्ला कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H	अब्दुल गफूर वशारतीया फे.क्र.१६९५८	फेरफार क्र. १६९५७ प्रमाणे सही- 10/09/2015 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
10/09/2015	खरेदीने- र.द.क्र.१०८९ दि.१०/१०/०९ अन्वये रु.५०,०००/- मध्ये ख.न ६३/१,६३/२-३,६४ मु.क. ६१चे क्षेत्र १३९.२९ चौ.मी. जागा अब्दुल गफूर वलद वशारतीया कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H	शाहीन परवीन दाऊद हुसेन	फेरफार क्र. १६९५८ प्रमाणे सही- 10/09/2015 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
01/10/2015	आदेशान्वये मा. कोर्ट.विघ.तह. गैरकृषी कर आका क.५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क. १३८८/३४/२०१४-१५ दि. २३/१२/१४ अन्वये ख.क.६३/१,२,३,६४ मु.क. ६४ चे क्षेत्र १८५.७७ चौ.मी जागा गैरकृषीने परवानगीने क वर्गात नोंद		H	निराल गृह निर्माण सह संस्था फे.क्र. १७२७८	फेरफार क्र. १७२७७ प्रमाणे सही- 01/10/2015 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर
01/10/2015	खरेदीने- र.द.क्र.१४५ दि.१८/७/७९ अन्वये रु.४०००/- मध्ये ख.न ६३/१,६३/२-३,६४ मु.क. ६१चे क्षेत्र १३९.२९ चौ.मी. जागा ताजबी हाफीज रहेमतुल्ला कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H	शेख हनीफ शेख फरीद फे.क्र. १७२७९	फेरफार क्र. १७२७८ प्रमाणे सही- 01/10/2015 न.मू.अ.क्र.२, नागपूर

नगन-१
२०२२ / २०२६
१० / २०



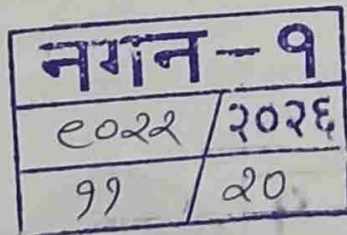
27/11/2025	आदेशाने नोंद - सहसिलदार, नागपूर शहर यांचे कडील आदेश क्र. : रा.मा.क्र. १५३०/३४/२०२४-२५ दि. : ०४/०३/२०२५ अन्वये ख.क्र. ६४/४, ६४/६, भू.क्र. ०५ इस्ट पार्ट क्षेत्र- ६२.४२ चौ.मी. जागा गैरकृषक झाल्याने शेती ऐवजी सत्ता प्रकार क व महसुली ४/१२ नुसार श्रीमती मुक्ताबाई बाळकृष्ण झोडपे व ईतर ४ यांचे नाव दर्ज. त्यांनी र.द.क्र. ९८०८ (छा) दि. ६/१४/१९८९ ला श्रीमती हुजराबी शेख दुल्लु यांना विक्रीपत्र करून दिले. र.द.क्र. ७३३१ दि. २०/०४/१९९० ला श्रीमती हुजराबी शेख दुल्लु यांनी श्री. शेख वारीश हाजी शेख हुसेन यांना विक्रीपत्र करून दिल्याने नोंद दर्ज.		H	[शेख वारीश हाजी शेख हुसेन] [१३९०६.५० चौ.मी]	फेरफार क्र. ३३८७३ प्रमाणे सही- 05/11/2025 न.मू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
16/12/2025	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. १०४९/२०१६ दिनांक ०५/०३/२०१६ अन्वये शेख वारीश हाजी शेख हुसेन यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 6 1049/2016 05/03/2016	H	अन्सार खां वल्द अताउल्ला खां पटान, ख.क्र. ६४/४, ६४/६, भू.क्र. ०५ इस्ट पार्ट क्षेत्र- ६२.४२ चौ.मी	फेरफार क्र. ३३९६६ प्रमाणे सही- 16/12/2025 न.मू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
09/01/2026	बोजा नोंद - सह दु.नि.नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ६७४५/२०२५ दिनांक ०५/०४/२०२५ अन्वये रईसा बेगम शेख अनिस यांनी १३९.२९ चौ.मी. क्षेत्र दिनांक ०५/०४/२०२५ पासून ० महिन्यांकरिता रक्कम (र) २२००००० साठी गहाणखत करून दिलेले, गहाणखत करून घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 2 6745/2025 05/07/2025	E	शिक्षक सहकारी बँक लिमिटेड १ १३९.२९ चौ.मी	फेरफार क्र. ३४०५९ प्रमाणे सही- 09/01/2026 न.मू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
27/08/2026	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. ३५९०/२०२१ दिनांक ०३/०९/२०२१ अन्वये आपेदा बेगम जहूर अहेमद, सोफिया अंजुम करम शेख, आदिल जहूर अहेमद, मौजूद जहूर अहेमद यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 5 3590/2021 03/09/2021	H	तसलीम शेख इद्रीस शेख शेख इद्रीस शेख वहाब ख.क्र.६३/१,२,३, भू.क्र.१९५, १३९.२९ चौ.मी	फेरफार क्र. ३४६१८ प्रमाणे सही- 27/08/2026 न.मू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
05/08/2026	आदेशाने नोंद - इतर, नागपूर रुधार प्रन्यारा नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : १०९४ दि. : ०३/०४/२०२६ अन्वये ख.क्र. ६४/४, ६४/६, भू.क्र. ९, क्षेत्र- १२५.४० चौ.मी. जागा गैरकृषक झाल्याने शेती ऐवजी सत्ता प्रकार क व महसुल विभागाच्या अधिकार अभिलेखा नुसार मंगल बालाजी झोडपे यांच्या नावाची नोंद दर्ज. त्यांनी र.द.क्र. ६८२ दि. २३/०४/१९७९ ला श्री. मोहम्मद सईद मोहम्मद शफी यांना विक्रीपत्र करून दिल्याने नोंद दर्ज.		H	मोहम्मद सईद मोहम्मद शफी	फेरफार क्र. ३४९२६ प्रमाणे सही- 05/08/2026 न.मू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/08/2026 11:08:30 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 02/09/2026 01:09:10 PM

विषयता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0916100004420648 हा क्रमांक यापरावा.

हे मिळकत पत्रिका डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





2026-2027



नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2026 पासून 31/03/2027 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक:

RCPT2627159282

मोहल्याचे नांव:

SAKKARDARA ZONE

4

घर क्रमांक:

3174/247

यूपीन:

0200640301

इंडेक्स क्रमांक:

020052704

घर मालकाचे नांव:

SMT RAISA BEGUM W/O SHEIKH ANIS

वहिवाटदाराचे नांव :

घरचा पत्ता:

3174/247, SARVASHRI NAGAR DIGHORI NAGPUR

तारीख पासून :

01-04-2026 ता 31-03-2027 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	1774	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	1120	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	94	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	94	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	94	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	94	
पथ कर (Street Tax)	0	94	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0	94	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	1120	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	280	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	560	
एकूण (Grand Total)	0	4298	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) FOUR THOUSAND TWO HUNDRED AND NINETY-EIGHT RUPEES ONLY

Received Amount : ₹4,298.00

(Payment is made by Online)

Transaction No. : DKT5QB81NSQKOV

Transaction Date: 2026-06-24T15:05:25+05:30

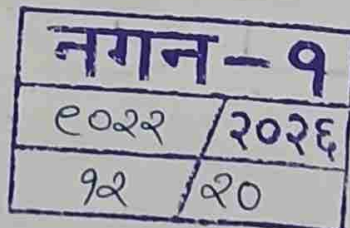
दिनांक: 24/06/2026

Generated By: NMC-CITIZEN

वसूल करणाराची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Print





Nagpur Improvement Trust

[Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout]

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No. 10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 2804

Case No. : 200306195

Dated : 18/4/2011

Layout No. : 1900/S/Dig/706

Name of Applicant / Plot Holder	ABDUL RAUF ABDUL SHAKUR	
Address	ITWARI MIRCHI BAZAR NAGPUR	
Application No. & Date	Application No. 72827 dt. Aug 31, 2002	
Mouza & Khasra	Dighori-63/1, 68/2, 63/3, 64	
Name of Layout	Nirala G.N.S.S.	
Plot Number	246, 247	
Plot Area	As per Sale Deed	278.7000 (Sq.m)
	Regularized Area	278.5800 (Sq.m)
Built up Area Regularised	0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	0.1200 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	0.0000 (Sq.m)	
		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT: 31-AUG-2002 > Rs. 2000.00 27-AUG-2009 > Rs. 106855.00

Schematic Plan

Reference :-

- 1) Plot boundary Shown Thus
- 2) Area Surrendered To NIT For Road Widening

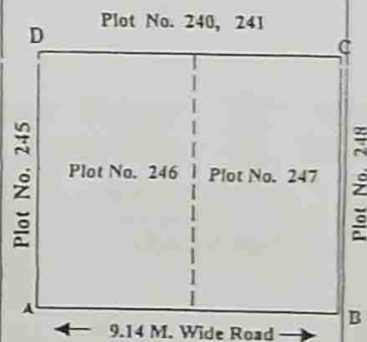
DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA' = 0.00 Mt.	AB	18.28	Mt.
BB' = 0.00 Mt.	BC	15.24	Mt.
	CD	18.28	Mt.
	DA	15.24	Mt.

DEDUCT AREA FOR — TANGENT :-	—	Sq.M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :-	0.00	Sq.M.
NET AREA REGULARIZED :-	278.58	Sq.M.



Scale : N.T.S.



नगन-९	
२०२२	२०२६
१३	२०



नगन-३
३०/०९/२०११
२८





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0640/52114/01387

To
रईसा बेगम शेख अनीस
Raisa Begum Sheikh Anis
ganjipeth road,
Behind Urdu School, Bhaldarpura,
VTC: Mahatma Fule Bazar S.O,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440018,
Mobile: 8262874052

MH962939035FL

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3156 6578 7907
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

रईसा बेगम शेख अनीस
Raisa Begum Sheikh Anis
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1969
महिला / Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्स्ट्रानेट की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3156 6578 7907
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDPPS6422K

नाम / Name
RAISA BEGUM SHEIKH ANIS

पिता का नाम / Father's Name
GANI RAHMAN MOHD

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1969

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0640/52114/02172

To
शेख आकीब शेख अनिस
Sheikh Akib Sheikh Anis
S/O: Sheikh Anis,
bhalarpura,
near pili school, bhalarpura,
VTC: Mahatma Fule Bazar,
PO: Mahatma Fule Bazar,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440018,
Mobile: 9371878394

MH210552485FL

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2960 1731 4603
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

शेख आकीब शेख अनिस
Sheikh Akib Sheikh Anis
जन्म तिथि / DOB : 05/07/1992
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्स्ट्रानेट की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2960 1731 4603
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CKBPK2863C

नाम / Name
TANVEER KHAN

पिता का नाम / Father's Name
RAUF SUBHEDAR KHAN KHAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
03/06/1988

नगन-9
e022 2026
98 20





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 2836/05332/00677

To
Tabrez Khan Rauf Khan

Plot No 181,
Sarvashri Nagar Dighori,
Near Church,
Gausiya Colony,
VTC Hudkeshwar Bk. PO: Mhalginagar,
Sub District: Nagpur (rural), District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 440034,
Mobile: 9970334234



KF000522792FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5660 9094 3618

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Tabrez Khan Rauf Khan
DOB: 03/06/1988
Male

5660 9094 3618

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



तनवीर खान राउफ खान
Tanveer Khan Rauf Khan
जन्म तारीख/DOB: 03/06/1988
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8888738786

9918 8814 2576
VID : 9129 2095 6558 1329

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
प्लॉट नं 181, सर्वश्री नगर, चर्च के पास, गौसिया
कॉलोनी, हुडकेश्वर बक., नागपुर,
महाराष्ट्र - 440034

Address :
Plot No 181, Sarvashri Nagar, Near Church,
Gausiya Colony, Hudkeshwar bk., Nagpur,
Maharashtra - 440034

9918 8814 2576
VID : 9129 2095 6558 1329



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 091

Tabrez

नगन-९	
८०२२	२०२६
९४	२०



Transaction ID : 2026093006006

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

30 September
2026,03:24:27 PM
नगन।

प्रक्रियेचे वर्ष : 2026
स्थान : नागपूर
तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
पत्रक विभाग : 51,580/386/43 -रिंग रोड शिट नं.386/43
पत्रक नांव : Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
29330	53690	61740	68500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 139.29 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 139.29चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =29330/-

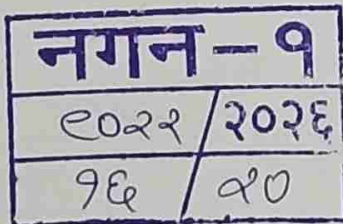
139.29चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 139.29 * 29330
=4085375.7/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=4085375.7 + 0
= Rs.4085375.7/-
= ₹ चाळीस लाख पंच्याऐंशी हजार तीन शे शहात्तर /-

Home

Print



CHALLAN
MTR Form Number-6

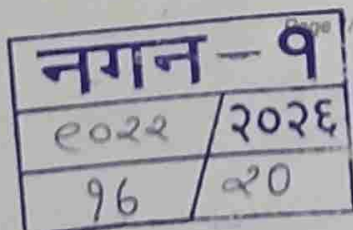
MH011077291202627E		BARCODE		Date 29/09/2026-15:58:27		Form ID 25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1				PAN No.(If Applicable)		CKBXXXXXXC	
Location NAGPUR				Full Name		Tanveer Khan Rauf Khan	
Year 2026-2027 One Time				Flat/Block No.		Plot No.247	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		358000.00		Road/Street		Mouza Dighori	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		Nagpur	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 3 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BDPPS6422K~SecondPartyName=Raisa Begum Sheikh Anis~			
Total		388,000.00		Amount In		Three Lakh Eighty Eight Thousand Rupees Only	
				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572026092932463		CK00SMGUN1	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				29/09/2026-15:24:59		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. XXXXXX8786

Department ID: NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-264-9022	0006302027202627	30/09/2026-16:39:58	IGR383	30000.00
2	(IS)-264-9022	0006302027202627	30/09/2026-16:39:58	IGR383	358000.00
Total Defacement Amount					388,000.00



Print Date 30-09-2026 04:44:19

दस्त गोपबारा भाग - 1

4/9022
वार, 30 सप्टेंबर 2026 16:40

नगन1 96/20

दस्त क्रमांक : 9022/2026

प्रकार : विक्री करारनामा
वारमूल्य : ₹ 40,85,400/-
नेते मुद्रांक शुल्क : ₹ 3,58,000/-
नी फी माफी असल्याची तपशील :
क शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोवदला : ₹ 51,07,000/-

न सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
वेबधक कार्यालय : सह दु.नि.नागपूर 1
क.9022 दिनांक : 30-09-2026
ळ : 16:37 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 18078
पावती दिनांक : 30/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : तनवीर खान रऊफ खान

नोंदणी फी : ₹ 30,000
दस्त हाताळणी फी : ₹ 800
पृष्ठांची संख्या : 20

एकूण : ₹ 30,800/-

तनवीर खान रऊफ खान
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

केशव हिम्मताराव सावरकर
सह दु.नि.नागपूर 1
शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 30-09-2026, वेळ : 16:37

केशव हिम्मताराव सावरकर
सह दु.नि.नागपूर 1
शिक्षा क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 30-09-2026, वेळ : 16:38

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या वावतीत असेल तर → (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.								
1	Tanveer Khan Rauf Khan	<table><tr><td rowspan="3">SD</td><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr><tr><td>Metrocess</td></tr></table>	SD	SD	LBT	Metrocess	<table><tr><td>255400 (5%)</td><td rowspan="3">357490</td></tr><tr><td>51070 (1%)</td></tr><tr><td>51070 (1%)</td></tr></table>	255400 (5%)	357490	51070 (1%)	51070 (1%)	358000.00	eChallan	GRN Number: MH011077291202627E Defacement No.: 0006302027202627 Deface Date: 30/09/2026
SD	SD													
	LBT													
	Metrocess													
255400 (5%)	357490													
51070 (1%)														
51070 (1%)														
2		DHC	800	800	DHC	PRN No.: 0926294114423 Defacement No.: 0926294114423D Deface Date: 30/09/2026								
3	Tanveer Khan Rauf Khan	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH011077291202627E Defacement No.: 0006302027202627 Deface Date: 30/09/2026								

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]





30-09-2026 16:42

दस्त गोपवारा भाग-2

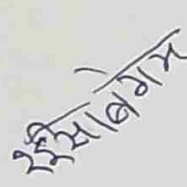
नगन1

9e/20

दस्त क्रमांक:9022/2026

नगन1/9022/2026

विक्री करारनामा

पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
लिहून घेणार	नाव :तनवीर खान रऊफ खान पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मो नं.8888738786, रोड नं: प्लॉट नं.181 सर्वश्री नगर चर्च जवळ गौमीया कॉलोनी हुडकेश्वर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: CKBPK2863C वय: 38			
लिहून देणार	नाव :रईसा वेगम शेख अनीस पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मो नं.8262874052, रोड नं: उर्दु स्कूलच्या मागे गंजीपेठ रोड भालदारपुरा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BDPPS6422K वय: 57			

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्री करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

8

केशव हिम्मतराव सावरकर

सह दु.नि.नागपूर 1

शिक्षा क्र.3 (कबुलीजवाब)

तारीख:- 30-09-2026 वेळ :16:39

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार तनवीर खान रऊफ खान	30-09-2026 04:40:43 म.नं.	तनवीर खान राउफ खान M 1319237162152579072 
2	लिहून देणार रईसा वेगम शेख अनीस	30-09-2026 04:40:15 म.नं.	रईसा वेगम शेख अनीस F 1307026121033277440 



SR

केशव हिमतराव सावरकर
सह दु.नि.नागपूर १
शिक्षा क्र.४ (ओळख)
तारीख:- 30-09-2026 वेळ :16:40

नगन-१	
२०२२	२०२६
२०	२०



१
२०२२ नंवराचे युकाथे
नंवरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २० पाने आहेत.

SR
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. १,
दि. ३० माह ०९ सन २०२६