

(वि. वि., नमुना क्र. १) (वि. नि., नमुना क्र. १ पहा)

सर्वसा. ११३ म. व इ.
Gen. 113 m. & e.

मूळ प्रत

[अहस्तांतरणीय]

ORIGINAL COPY

(NOT TRANSFERABLE)

मालिका-‘ळ’

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place

दिनांक/Date

२६/०१/२०

२०

/20

Received from

नरनाथ

यांच्याकडून

रु./Rs.

१०६/२

अक्षरी/Rs. in words

एकशे सहा

On account of

१५६/२

याकरिता मिळाले.

रोखपाल किंवा लेखापाल
Cashier or Accountant

सही व प्रदान
Signature and Designation



2

1196168

No.

आखीव पत्रिका

आगत क्रमांक	क्षेत्र	सूधारणा पद्धती	शासनाकडे भरण्याच्या महसुलाच्या अंशर भाड्याच्या रकमेचा तपशील व ती पुनरीक्षणास केव्हा पात्र आहे.
-------------	---------	----------------	--

सुविधाधिकार

000752

धारक सन १९४२-
हसकाचे मूळ (उपलब्ध
सिद्ध्याप्रमाणे)



पट्टदार--

इतर भार--

इतर शीरे--

50

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीन धारक (घा) पट्टदार (प) इतर भार (भा)	साक्षात्कृत
२००३	महसुलापासून	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२००४	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२००५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२००६	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२००७	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२००८	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२००९	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०१०	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०११	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०१२	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०१३	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०१४	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०१५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०१६	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०१७	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०१८	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी
२०१९	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	२२३२५	मि. अ. ग. पुरी व मि. सि. ग. को. का. वर	मि. अ. ग. पुरी

सत्यप्रतीलीपी

दिनांक	व्यवहार	नौदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (था) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	समाप्ति दिनांक
२२/११/९६	खोदीन-२६५ ४८२ दि २७/११/९३ अन्या २५१-२२३, २३२ कुठ २७६ ४५१ एव. र. र. चोरी जागा हमागय-राभाजी समीपकट कुठ १ खोदीन कोट ६९९		सौ. ममता राजेन्द्र यादव फे. २०८७६	फे. २०८३०४ न. २. ३. ४. ३ ०१/१२
१०/३/९६	खोदीन-२६५ ५६३ ए दि. ए/ए/१५ अन्यथा-२५१ २२३, २३२ कुठ १२७ र. र. १०.०६९ चोरी जागा-राभाजी आभा कुठ १ खोदीन कोट ६९९		जि. ल. हरिचंद्र गोल्डर कुमलेश रामचंद्र वरदान नरेन्द्र उदारामता सारव फे. १९९३०	फे. २०८३५९ न. २. ३. ४. ३ ०१/१२
७/११/९६	कासिसपत्रा-२६५ ५३० दि. २२/११/९६ अन्यथा २२३ २३२ कुठ २०३ र. र. १०.१११० चोरी जागा थावला-१११५६ आभा कुठ १ खोदीन कोट ६९९		सौ. डायल दिनेश आभा	फे. २०८५७९ न. २. ३. ४. ३ ०१/१२
२५/५/९६	खोदीन-२६५ ६०६ दि ११/९९ अन्या २५१-२२३, २३२ कुठ १२७ र. र. १०.०६९ चोरी जागा थावला-१११५६ आभा कुठ १ खोदीन कोट ६९९		आ. क. गांधी योच/राभा. क. ११/३/९६ अन्यथा २५१ २२३, २३२ कुठ १२७ र. र. १०.०६९ चोरी जागा-राभाजी आभा कुठ १ खोदीन कोट ६९९	फे. २०८६२० न. २. ३. ४. ३ ०१/१२
२५/५/९६	खोदीन-२६५ ६०६ दि ११/९९ अन्या २५१-२२३, २३२ कुठ १२७ र. र. १०.०६९ चोरी जागा थावला-१११५६ आभा कुठ १ खोदीन कोट ६९९		विनोद कुमार शीमाशरमा फे. १९९३३	फे. २०८६२९ न. २. ३. ४. ३ ०१/१२

अर्ज क्रमांक- २३३२
प्राप्त दिनांक- २६/११/९६
प्राप्त प्रमाण- ११६६१६६
स्थान- मिनाले
नवकल दिलेली दिनांक-

सत्यप्रताप

उत्तरा लिपीक
नमस्तु २२ नमस्तु

सिस्तेदार
नगर मुनापन अधिकारी क्र. २
नागपूर

2016-17



नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2016 पासून 31/03/2017 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 06/2016-17/0036353

मोहल्याचे नांव : 2667/203, BHANDEWADI ZONE 3

घर क्रमांक : 2667/203

इंडेक्स क्रमांक : 021048298 (Zone:8 Ward:21)

घर मालकाचे नांव : SAU.DIMPLE.DILIP ADWANI

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2016 ला 31-03-2017 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव / Details of Tax	बकाया / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	86.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	240.00	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0.00	57.00	
प्रकाश कर (Light Tax)	0.00	0.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	33.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	33.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	33.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	33.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0.00	33.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)	0.00	0.00	
वारंट फी (Warrant Fee)	0.00	0.00	
किरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
रा.स.शि.कर (Educn. Cess)	0.00	165.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी ईमारतीवरील शासनाची कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		0.00	
एकूण (Grand Total)	0.00	713.00	713.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees Seven Hundred Thirteen Only

Received Cash: 713

दिनांक : 03/06/2016

Generated By: Vikas

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

वसूल करणाऱ्याची पूर्ण सही
Full Signature of the Official

266/1300

Monday, February 22, 2016

3:21 PM

पावती



Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1776 दिनांक: 22/02/2016

गावाचे नाव: Dighori

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन3-1300-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कुमारी भगवंती वल्द रामचंद्र आमेसर (लग्न आगोदरचे नांव) सौ. डिम्पल जवजे दिलीप अडवानी (लग्न नंतरचे नांव) - -

नोंदणी फी

रु. 6710.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

DELIVERED

एकूण:

रु. 7090.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP3

बाजार मुल्य: रु. 671000/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 23500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 6750/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007481663201516M दिनांक: 22/02/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

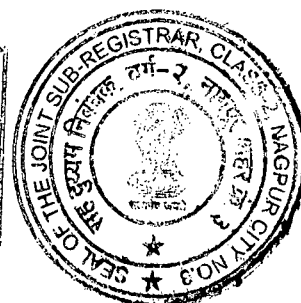
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

Deimle



38

Mobile No. : Not Available

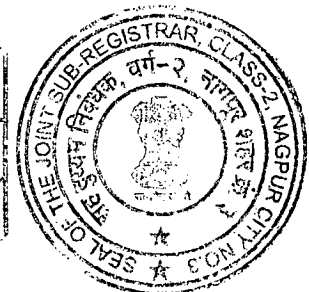
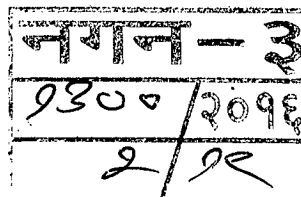




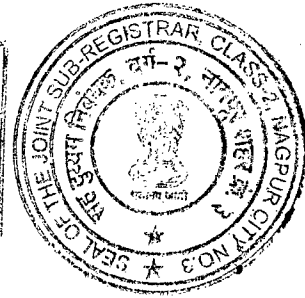
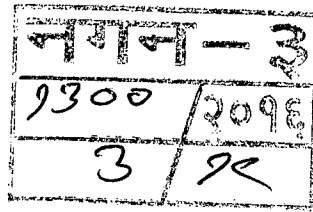
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007481663201516M	BARCODE					Date	22/02/2016-12:21:18				Form ID	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details							
Type of Payment Registration Fees Registration Fees						TAX ID (If Any)							
						PAN No. (If Applicable)							
Office Name NGP3_JT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR						Full Name				DIMPLE DILIP ADWANI			
Location NAGPUR													
Year 2015-2016 One Time						Flat/Block No.				CHHAPROO NAGAR			
Account Head Details					Amount In Rs.	Premises/Building							
0030063301 Amount of Tax					6750.00	Road/Street				-			
						Area/Locality				NAGPUR			
						Town/City/District							
						PIN		4	4	0	0	0	8
						Remarks (If Any) PAN2==PN=THAWARDAS RAMCHANDRA AMESA R GAROBA MAIDAN NAGPUR-CA=							
						Amount In		Six Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only					
Total					6750.00	Words							
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA						FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details						Bank CIN		REF No.		02300042016022289472		313543956	
Cheque/DD No						Date		22/02/2016-12:40:45					
Name of Bank						Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available



9



बक्षिसपत्र

मुद्रांक शुल्क रूपये २३,५००/-

कोर्ट विद्यमान सब रजिष्ट्रार साहाब नागपूर

स्थावर सम्पत्तीका बक्षिसपत्र

मौजा दिघोरी शिट नं. २० सिटी सर्व्हे नं. ६६ रेट ७,७००/- के मुताबिक

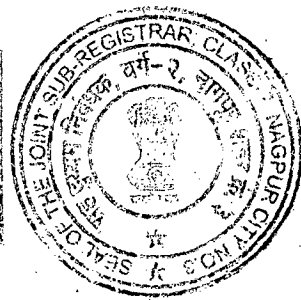
बाजार मुल्य रूपये ६,७१,०००/-

(अक्षरोमे रूपये छे लाख एकहत्तर हजार सिर्फ)

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा महानगर पालिका की सिमा अन्तर्गत आनेवाले

10

नगन-३	
१३००	२०१६
४	१९



बक्षिसपत्र लिखालेनेवाले :-

कु. भगवंती वल्द रामचंद्र आमेसर

(शादी के पहले का नांम)

सौ. डिम्पल जवजे दिलिप अडवानी

(शादी के बाद का नांम)

उम्र ४२ साल धंदा घरकाम

रहना जनता हॉल के पास, छाप्पनगर को-

ऑप. सोसायटी, नागपूर-४४०००८

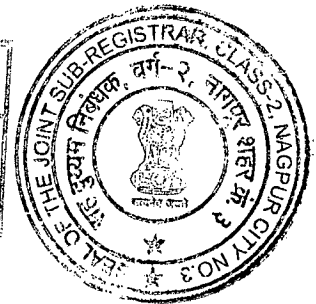
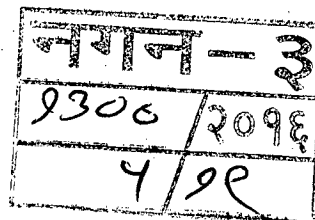
बक्षिसपत्र लिखदेनेवाले :-

श्री. थावरदास वल्द रामचंद्र आमेसर

उम्र ४८ साल धंदा व्यापार

रहना गरोबा मैदान, नागपूर-४४०००८

आज तारीख २२ माह फरवरी सन २०१६ सालमे यह बक्षिसपत्र लिख दिया जाता है की, आप मेरी सगी बहन है तथा आपका स्वभाव बहुत अच्छा सबको लेकर चलनेवाला, सबका मान सनमान करने वाला, मुझे तो देवताही मानती है। आपकी अपने पिताजी रामचंद्र आमेसर इन्होंने आपकी शादी कर दिया है तथा आपके शादी मे पिताजी ने जो भी देना था वह सब कुछ आपको दे दिया है। परंतु मैं आपका बड़ा भाई होने के नाते आपको कुछ बक्षिस देना चाहिये औसा मुझे बहुत दिन से लग रहा है। इस कारण निचे दिये हुवे वर्णन की जो दस्त क्र. ५३०० दुय्यम निबंधक क्र. ८ रजि तारीख १/१०/२०१० सालके रजिष्टर्ड बिक्रीपत्र व्दारा श्री. प्रफुल बबनराव कोट्टावार इनसे खरेदी कियी हूवी तथा सरकारी निमसरकारी रेकॉर्ड मेरा नांम दर्ज हुवी पूरी स्थावर सम्पती खुली जमीन प्लॉट नं. २०३ आपसे कुछ भी न लेते हुवे मैंने आपको बिना बोझा किसी भी प्रकार का हक्क सुरक्षित न रखते हुवे सारे तथा पूरे हक्को के साथ हमेशा के लिये बिनशर्त बक्षिस दे दिया है। तथा स्थावर सम्पती का कब्जा भी आपको दे दिया है।



स्थावर सम्पतीका वर्णन :-

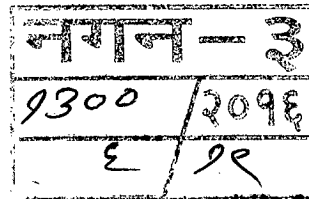
खास मौजा दिघोरी वार्ड नं. २१ नागपूर सुधार प्रन्यास तथा महानगर पालिका की सिमा अन्तर्गत आनेवाले प. ह. नं. ३४, खसरा नं. २२/३, २३/२ शिट नं. २०, सिटी सर्व्हे नं. ६६, मेका श्री स्टार को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नागपूर यह सोसायटी का लेआऊट प्लॉट नं. २०३ वाला खुला प्लॉट एक इसका कुल क्षेत्रफल ८७.१११० चौ. मिटर है

इसकी चतुःसिमा :-

- पूर्वमे :- ९.०० मिटर का रोड
पश्चिममे :- प्लॉट नं. २१८
उत्तरमे :- प्लॉट नं. २०४
दक्षिणमे :- प्लॉट नं. २०५

इस सिमा अन्तर्गत आनेवाले खुली जमीन प्लॉट नं. २०३ स्थावर सम्पती का हिस्सा पूरा :-

इस प्रकार उपर दिये हुवे वर्णनकी स्थावर सम्पती खुली जमीन प्लॉट नं. २०३ आपसे कुछ भी न लेते हुवे आज आपको बिना बोझा तथा किसी भी प्रकार का कोई भी हक्क सुरक्षित न रखते हुवे सारे तथा पूरे हक्को के साथ हमेशा के लिये बक्षिस दे दिया है। तथा उसका खाली हालात मे आपको पूरा कब्जा भी दे दिया है। अब आप इसके पूरी तरह से मालिक हो गये है। चाहे जैसी आप इसकी वापर या विल्हेवाट किजीये तथा मालक की हैसियतसे इसका उपभोग फायदा लिजिये हमारा अब इससे किसी भी प्रकारका कोईभी हक्क संबंध रहा नहीं है।



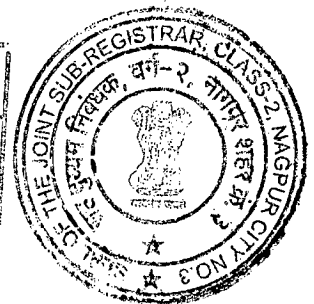
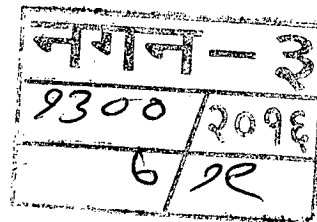
इसपर हमारे सिवा किसी का किसी भी प्रकार का कोई भी बोझा चार्ज वारसानी हक्क वगैरा नहीं है। वैसेही यह स्थावर सम्पती कही गिरवी, बक्षिस, बिक्री किया हुवा नहीं है।

इसका नामांतरण, कॉरपोरेशन, सिटी सर्व्हे, नागपूर सुधार प्रन्यास तथा दिगर सरकारी निमसरकारी कागजोमे आप अपने नांमसे करा लिजीये उसके लिये लगनेवाला पूरा सहकार्य हम आपको देगे।

यह बक्षिसपत्र प्रिंट करने के वक्त कुछ मॅटर छुट गया या तो कुछ गलती हुवी तो आपके नांमपर बिना उजर दुरूस्तीपत्र रजिष्टर्ड कर दिया जायेगा।

उपरोक्त स्थावर सम्पती के संबंध मे किसीभी न्यायालयमे (कोर्ट) मे, किसीभी कानून के मुताबिक या तो मालकी हक्क के संबंध के बारेमे कही पर भी न्याय प्रकरण प्रविष्ट नहीं है। वैसेही किसी भी न्यायालय का (कोर्टका) उपरोक्त स्थावर सम्पती बेचने के संबंध मे स्थगनादेश (स्टे ऑर्डर) नहीं है।

उपरोक्त स्थावर सम्पती लिखदेनेवाले तथा लिखालेनेवाले यह सगे बहिन भावंडे है। तथा लिखदेनेवाले तथा लिखालेनेवाले इन्होने दिये हूवे कागजाद के मुताबिक याने बिक्रीपत्र की कॉपी, आखीव पत्रिका, पहचान पत्र, लिव्हिंग सर्टीफिकेट, यह पेपर देने के बाद यह बक्षिसपत्र का दस्त तयार करने मे आया है। तथा यह दस्त लिखालेनेवाले तथा लिखदेनेवाले पार्टीने पढकर इस बक्षिसपत्र पर स्वाक्षरी कियी है। इसके बाद दो गवाहदार ने स्वाक्षरी कियी है। इसके बाद भी किसी भी प्रकार की कारवाई होती है तो लिखालेनेवाले, लिखदेनेवाले तथा गवाहदार जबाबदार रहेंगे।



१५

:: ५ ::

यह बक्षिसपत्र नागपूर निवासमे किसीभी प्रकारकी नशेली चिजोका इस्तेमाल न करते हुवे निम्न गवाहदारोके समक्ष लिख दिया तथा सोच बिचार करके इसपर स्वाक्षरी कियी सो सही है तथा हमारे साथ हमारे वारसनातको लागू तथा बंधनकारक रहे फक्त तारीख २२/०२/२०१६



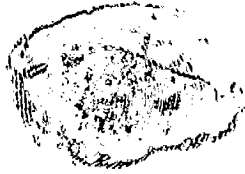
गवाहदार

१) Latish

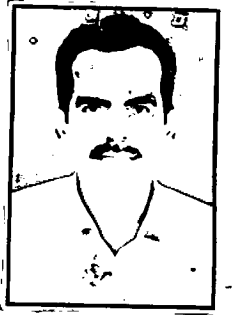
लिखदेनेवालेकी स्वाक्षरी

Dimple

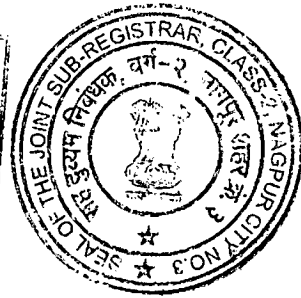
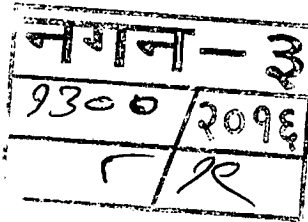
(सौ. डिम्पल जवजे दिलिप अडवानी)

२) चेलाराम रा. आमेश्वर

लिखालेनेवालेकी स्वाक्षरी

Ameshwar

(श्री. थावरदास वल्द रामचंद्र आमेश्वर)



म. वि. क. २११, दि. १५-५-९९]

66

८.१.९९

आखीव पत्रिका

मोजा



पत्र क्रमांक	क्षेत्र	भूधारण पद्धती	शासनाकडे भरण्याच्या महसूलाच्या अगर भाड्याच्या रकमेचा तपशील व ती पुनरीक्षणास केव्हा पात्र आहे.
२५	२२२	कोती	

सुविधाधिकार

000752

धारक सन १९७२-

हक्काचे मूल (उपलब्ध

आल्याप्रमाणे)

पट्टेदार-

इतर भार--

इतर शेर--

१/०६

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
--------	---------	----------------------	--	-----------

१२/००८	महसूल ठाणे २३३३	२३/००८	महसूल ठाणे २३३३	म. वि. क. २११
१०/०९	महसूल ठाणे २३३३	२३/००८	महसूल ठाणे २३३३	म. वि. क. २११
१०/०९	महसूल ठाणे २३३३	२३/००८	महसूल ठाणे २३३३	म. वि. क. २११
१०/०९	महसूल ठाणे २३३३	२३/००८	महसूल ठाणे २३३३	म. वि. क. २११
१०/०९	महसूल ठाणे २३३३	२३/००८	महसूल ठाणे २३३३	म. वि. क. २११

नगन-३

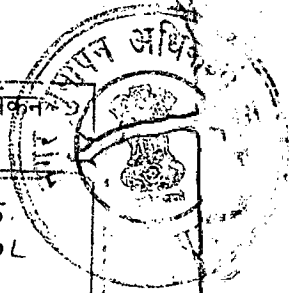
१३००/२०९६

२/१९



सत्यप्रतीलीपी

1603763



दिनांक	व्यवहार	नॉदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षात्करण
२६/८/१०	गैरकृषीने- मा. अ. न. म. क. मा. क्र. ६९०३/३६/०९-१० दिनांक ६/५/२०१० अन्वये ख. नं. २२१३, २३१२ यु. क्र. २०३ क्षेत्र ८७.१११ चौ. मी. गागा गैरकृषी साक्ष्याने सत्ताप्रकार 'क' ची नोंद.		सत्ताप्रकार 'क' उ. क्र. ६६७९ १.	फे. क्र. ६६७८ न. भु. अ. क्र. २ नागपुर २६/८/१०
२६/८/१०	खरेदीने- र. द. क्र. २२९९ दिनांक २६/१/१९९९ अन्वये खपये १५००१- भरवे मि. स्टार को-मोप होसींग सोसायटी सांचेकडून ख. नं. २२१३, २३१२ यु. क्र. २०३ क्षेत्र ८७.१११ चौ. मी. गागा खरेदीने नोंद.		सा. प्रफुल बसगराव कोन्तावार फे. क्र. ७०६२ १.	फे. क्र. ६६७९ न. भु. अ. क्र. २ नागपुर २६/८/१०
२६/८/१०	खरेदीने- र. द. क्र. ६३७ दिनांक १/२/२०१० अन्वये खपये ८,००,०००१- भरवे क्षेत्र मधुकररावजी बागायत यांचे फडून ख. नं. २२१३, २३१२ यु. क्र. १६५ क्षेत्र ८७.००६ चौ. मी. गागा खरेदीने नोंद.		सा. विनायक एकनाथजी गाडगे १.	फे. क्र. ६७२८ न. भु. अ. क्र. २ नागपुर २६/८/१०
२२/११/१०	खरेदीने- र. द. क्र. ५३०० दिनांक १/१०/२०१० अन्वये खपये १,५०,०००१- भरवे प्रफुल बसगराव कोन्तावार यांचे फडून ख. नं. २२१३, २३१२ यु. क्र. २०३ क्षेत्र ८७.१११ चौ. मी. गागा खरेदीने नोंद.		सा. आपराज रामचंद्र आमेसर १.	फे. क्र. ७०६३ न. भु. अ. क्र. २ नागपुर २२/११/१०

नगर क्रमांक २२०९२

प्राप्त दिनांक २६/११/१६

२२/११/१०

२०

नगर भूमापन अधिकारी

सत्यप्रतीलीप

शिरस्तोदार

नगर भूमापन अधिकारी न. २

नागपुर.

२६/११/१६



१०/१२



Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthawari-Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. :

Case No. : 200908063

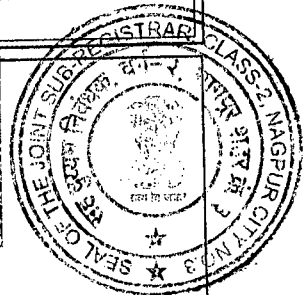
Dated : 15/04/2010

Layout No. : 1900/S/Dig/702

Name of Individual	Mr. PRAFUL BABANRAO KOTTAWAR		
Address	JAI ZULEICAL TREDERS, TWARI, BARDANA OLI NAGPUR		
Application No. & Date	Application No. 74583 dt. Aug 08, 2009		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 08-AUG-2009 => Rs 1000.0024-DEC-2009 => Rs 25001.00
Mouza & Khasra	Dighori 22/3, 23/2		
Name of Layout	Three Star Co-Op Housing Society		
Plot Number	203		
Plot Area	92.9023 (Sq.m)		
Built up Area Regularised	(Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	5.7913 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)		

Schematic Plan

9300 / 2096
29 / 99



REFERENCE:-

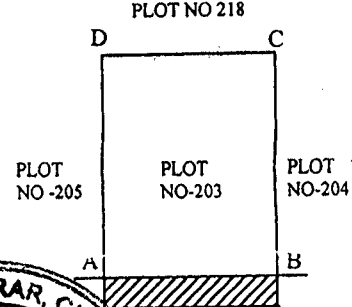
- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN THUS
- 2) AREA SURRENDERED TO N.I.T FOR ROAD WIDENING



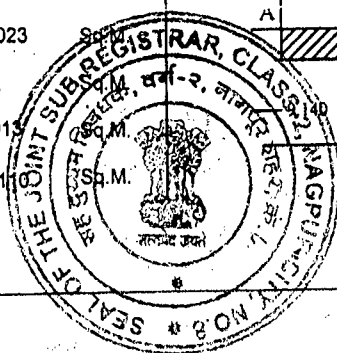
Scale : N.T.S.

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	7.620	Mt.
BC	11.432	Mt.
CD	7.620	Mt.
DA	11.432	Mt.



PLOT AREA AS PER SALEDEED :- 92.9023 Sq.M.
DEDUCT AREA FOR --- M. TANGENT :- NIL
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :- 5.7913 Sq.M.
NET PLOT AREA REGULARIZED :- 87.1110 Sq.M.



4300 / 2090
2 / 94

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however, NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department.
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 and N.A. assessment charges.
4. No compensation/DR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:

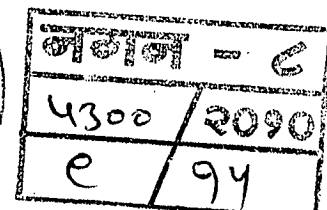
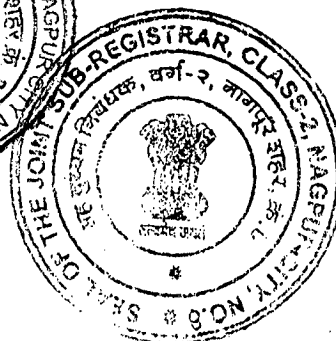
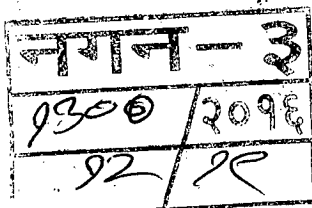


200908063

**Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust**

Copy to :

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
 2. The Divisional officer SOUTH
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.



19

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10020/11954

To,
डीमपल दिलीप अडवाणी
Dimple Dilip Adwani
W/O Dilip Adwani
near janta hall chhaproo nagar coperatvi sociyeti
Nagpur
Nagpur
Maharashtra 440008

Ref: 840 / 04C / 752191 / 752336 / P



UE134647410IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7015 1540 8005

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



डीमपल दिलीप अडवाणी
Dimple Dilip Adwani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
स्त्री / Female



7015 1540 8005

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Simple

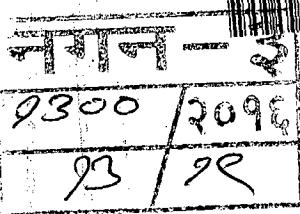
 

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10032/00294

To,
थावार्दाम रामचंद अमेसर
Thawardas Ramchand Amesar
S/O Ramchand Amesar
Plot No 399
Garoba Maidan Road
Near Priyadarshani Ground Garoba Maidan Harihar Nagar
Nagpur
Bagadganj Nagpur
Maharashtra 440008

Ref: 59 / 25B / 117138 / 117705 / P



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6466 3768 5423

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



थावार्दाम रामचंद अमेसर
Thawardas Ramchand Amesar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



6466 3768 5423

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Amesar



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1190/10049/01039

To,
Latish Dillip Adwani
लातीश दिलीप आडवाणी
S/O
Blok N 21/22/2 Society N 1 Near Janta Hall Old Bagadganj
Chhapru Nagar
Nagpur
Nagpur
Maharashtra 440008

03/11/2011



UC 02526366 5 IN
Ref No.: 412B3E9X-2526366



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3026 1289 8588

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



लातीश दिलीप आडवाणी
Latish Dillip Adwani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

3026 1289 8588



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Latish



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10032/00309

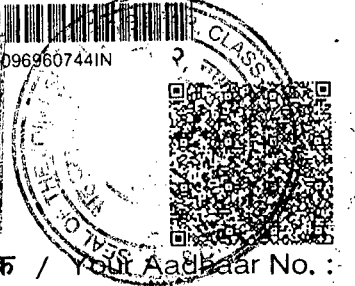
To,
चेलाराम रामचंद आमेशार
Chelaram Ramchand Amesar
S/O Ramchand Amesar
Plot No 399
Garoba Maidan Road
Near Priyadarshani Ground Garoba Maidan Harihar Nagar
Nagpur
Bagadganj Nagpur
Maharashtra 440008

14/01/2012

Ref: 275 / 25B / 295463 / 296043 / P



नगन - ३
१३०० / २०१६
१८ / १९



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7842 1601 7639

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

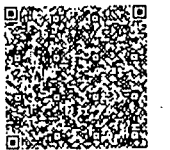


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चेलाराम रामचंद आमेशार
Chelaram Ramchand Amesar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male



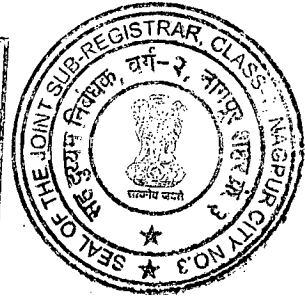
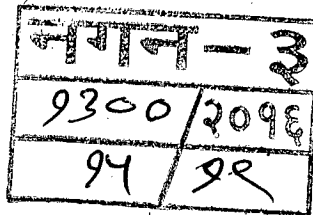
7842 1601 7639

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

चेलाराम श. आमेशार

०१

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 201602222014	22 February 2016, 03:18:58 PM												
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2016 जिल्हा : नागपूर तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण) मौजा : दिघोरी (नागपूर महानगरपालिका) उपमूल्य विभाग : 51.587ब - गुठेवारी अधिनियमाअंतर्गत नासुप्र/मनपा द्वारा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड क्षेत्राचे नांव : Solapur Municipal Corporation मिळकतीचा क्रमांक : सि.टी.एस.नंबर#0													
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7700</td> <td style="text-align: center;">20000</td> <td style="text-align: center;">26500</td> <td style="text-align: center;">32500</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">चौ. मीटर</td> </tr> </table>	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	7700	20000	26500	32500	0	चौ. मीटर	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
7700	20000	26500	32500	0	चौ. मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र 87.11 चौ. मीटर Layout Plot													
1. 87.11 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7700/- 87.11 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 87.11*7700 =670747/-													
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =670747 + 0 = Rs.670747/-													

[Home](#) [Print](#)


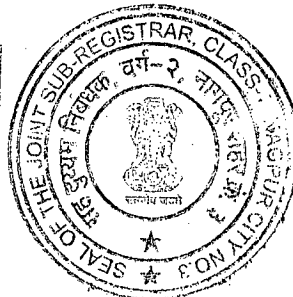
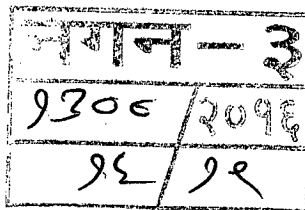


CHALLAN
MTR Form Number-6

22

GRN		MH0074810082015-01		BARCODE		AMOUNT		22/02/2016		22/02/2016-12:21:18		Form ID	
Department		Inspector General Of Registration		Deface Number		6750.00		22/02/2016		22/02/2016-12:21:18		Form ID	
Type of Payment		Registration Fees		Deface Number		6750.00		22/02/2016		22/02/2016-12:21:18		Form ID	
Sr. No.		0004368549201516		Deface Number		6750.00		22/02/2016		22/02/2016-12:21:18		Form ID	
(Amt.in words:Six Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only)		Registration Fees		Deface Number		6750.00		22/02/2016		22/02/2016-12:21:18		Form ID	
Office Name		NGP3_JT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR		Full Name		DIMPLE DILIP ADWANI		Flat/Block No.		CHHAPROO NAGAR		Payer Details	
Location		NAGPUR		PAN No. (If Applicable)				Road/Street				Payer Details	
Year		2015-2016 One Time		Remarks (If Any)		PAN2~~PN=THAWARDAS RAMCHANDRA AMESA		Area/Locality		NAGPUR		Payer Details	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				Town/City/District				Payer Details	
0030063301 Amount of Tax		6750.00		Road/Street				PIN		4 4 0 0 0 8		Payer Details	
				Remarks (If Any)		PAN2~~PN=THAWARDAS RAMCHANDRA AMESA		Area/Locality		NAGPUR		Payer Details	
				Remarks (If Any)		R GAROBA MAIDAN NAGPUR-CA=		Town/City/District				Payer Details	
				Amount In		Six Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only		PIN		4 4 0 0 0 8		Payer Details	
Total		6750.00		Words		Six Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only		Remarks (If Any)				Payer Details	
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				Bank CIN		REF No.		02300042016022289472 313543956	
Cheque-DD Details				Date		22/02/2016-12:40:45		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		Scroll No. , Date	
Cheque/DD No				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		Scroll No. , Date	
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		Scroll No. , Date	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		Scroll No. , Date	

Mobile No. : Not Available

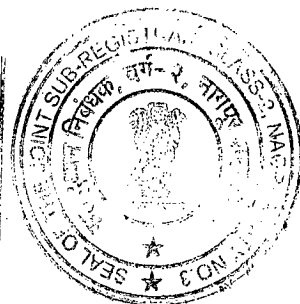
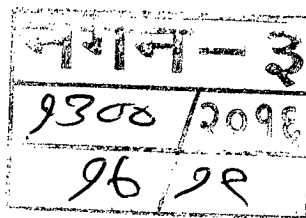




CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible]

- Mobile No. : Not Available



२५

266/1300

सोमवार, 22 फेब्रुवारी 2016 3:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन3 १५११९

दस्त क्रमांक: 1300/2016

दस्त क्रमांक: नगन3 /1300/2016

बाजार मूल्य: रु. 6,71,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.23,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1300 वर दि.22-02-2016

रोजी 3:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1776

पावती दिनांक: 22/02/2016

सादरकरणाराचे नाव: कुमारी भगवंती वल्द रामचंद्र आमेसर (लग्न आगोदरचे नांव) सौ. डिम्पल जवजे दिलीप अडवानी (लग्न नंतरचे नांव) --

Dimple

नोंदणी फी

रु. 6710.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 7090.00

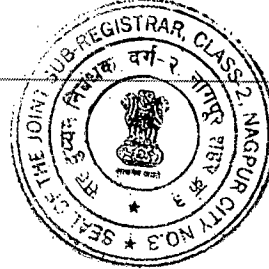
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ३.सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-३,
नागपूर शहर क्र. ३.

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: within family

शिक्षा क्रं. 1 22 / 02 / 2016 03 : 20 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 22 / 02 / 2016 03 : 21 : 55 PM ची वेळ: (फी)





22/02/2016 3 22:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन3 १९/२९
दस्त क्रमांक:1300/2016

दस्त क्रमांक :नगन3/1300/2016

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कुमारी भगवंती वल्द रामचंद्र आमेसर (लग्ना आगोदरचे नांव) सौ. डिम्पल जवजे दिलीप अडवानी (लग्न नंतरचे नांव) -- पत्ता:-, -, -, जनता हॉल जवळ, छापारु नगर को-ऑप सोसायटी, नागपूर, बागाडगाण्ज, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Dimple</i>		
2	नाव:श्री. थावरदास वल्द रामचंद्र आमेसर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गराडेबा मैदान, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>Amesin</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:22 / 02 / 2016 03 : 23 : 05 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. चेलाराम रामचंद्र आमेसर -- वय:52 पत्ता:गरोबा मैदान, नागपूर पिन कोड:440008 <i>चेलाराम रा.आमेसर</i>		
2	नाव:श्री. लातीश दिलीप अडवानी -- वय:23 पत्ता:छापारु नगर, नागपूर पिन कोड:440008 <i>Latish</i>		

१ नंबराचे बुकां:
१३०० नंबरी नोंदता

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:22 / 02 / 2016 03 : 23 : 38 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:22 / 02 / 2016 03 : 23 : 54 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताऐवजात एकूण २९ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ३,
दि. २२-माहे-२ सन २०१६

नागपूर शहर क्र. ३ Payment Details.

sr.	Epayment Number	सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ३	Disbursement Number
1	MH007481515201516M		0004368545201516
2	MH007481663201516M		0004368549201516



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

1300 /2016

26



22/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 3

दस्त क्रमांक : 1300/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) Dighori

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	671000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-दिघोरी,वार्ड नं. 21,प.ह.नं. 34,तहसिल जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. 22/3 व 23/2 या मध्ये संस्थेने टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 203 याचे एकुण क्षेत्रफळ 87.11 चौ.मी आहे. ज्याचा शिट नं. 20 व सिटी सर्व्हे नं. 66 आहे. ज्याचा दर रुपये 7,700/-प्रति चौ.मी प्रमाणे आहे.((Survey Number : 22/3 व 23/2 ; Plot Number : 203 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 87.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. थावरदास वल्द रामचंद्र आमेसर -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गराेबा मैदान, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:- 440008 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुमारी भगवंती वल्द रामचंद्र आमेसर (लग्ना आगोदरचे नांव) सौ. डिम्पल जवजे दिलीप अडवानी (लग्न नंतरचे नांव) -- वय:-42; पत्ता:-, -, -, जनता हॉल जवळ, छापूर नगर को-ऑप सोसायटी, नागपूर, बागाइगाण्ज, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1300/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	23500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6710
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला within family
अनुच्छेद :- :

28

SALE DEED

PLOT No.: 203

SALE CONSIDERATION : Rs. 1,50,000/-

EXECUTED ON : 01.10.2010.
REGISTERED ON : 01.10.2010.

SELLER (s) : Shri PRAFUL BABANRAO KOTTAWAR.

PURCHASER (s) : Shri THAWARDAS RAMCHAND AMESAR.

ADV.
PRADEEP
MALLI



Friday, October 01, 2010

4:13:23 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5637

गावाचे नाव दिघोरी

दिनांक 01/10/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगन8 - 05300 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: श्री थावरदास रामचंद्र आमसेसर :-

नोंदणी फी

:-

3490.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

300.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)

एकूण

रु.

3790.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:27PM ह्या वेळेस मिळेल

DELIVERED

दुय्यम निबधक
नागपूर 8

बाजार मुल्य: 349000 रु. मोबदला: 150000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 19200 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: गांधीबाग सह बँक लि नागपूर ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 121541; रक्कम: 3490 रु.; दिनांक: 01/10/2010

GANDHIBAG SAHAKARI BANK LTD
NAGPUR, CHITNIS PARK CHOWK

RUIKAR MARG, MAHAL

Stamp Duty Rs. 10,200/- paid by

Shri THAWARDAS RAMCHAND AMESAR.
D-5/STP(V)/C.R.1051/01/05/1496-99

भारत 70468



INDIA

SPECIAL
ADHESIVE

OCT 01 2010

ZERO ZERO ONE NINE TWO ZERO ZERO

12:55

R.0019200/- PB5421

STAMP DUTY MAHARASHTRA

Authorised Signature
Mr. Kishor M. Gupta
Jr. Officer

-: प्रमाणपत्र :-

प्रमाणित करण्यात येते की, सरिता-३ चे Valuation

Module नुसार परिगणना केल्यानंतर आलेले

बाजारमूल्य रु. 3,82,000/- एवढे आहे

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र.८.

Sale Register Sr. No. 70468 Date 01/10/2010

Name & Add. of Purchaser Shri. Thawardas

Ramchand Amesar - R/o. Haraba

Maidan Nge. Khachal Khachal

Rs. 19200/- (Rs. Nineteen Thousand & Two hundred only)

Vender:- Gandhibag Sahakari Bank Ltd., Nagpur

Chitnis Park Chowk, Ruikar Road, Mahal, Nagpur

Authorisation No. D-5/STP (V)/C.R. 1051/01/05/1496-99

Dated 29/08/2005

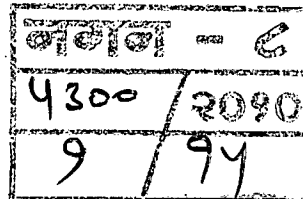
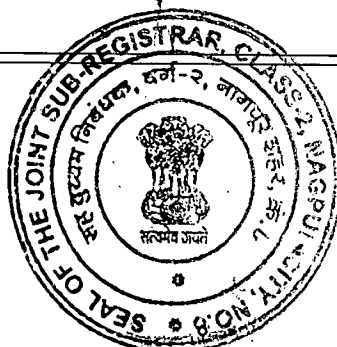
SALE DEED

Sale Consideration Rs.1,50,000/-

(Rupees One Lac Fifty Thousand Only)

[MAUZA: DIGHORI, SHEET No.20, CITY SURVEY No.66,
Market Value as per Government Reckoner- Rs.3,49,000/-]

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this 1st day of
OCTOBER, 2010 by and between:



Contd..on..02..

01. **Shri PRAFUL BABANRAO KOTTAWAR**, aged about 43 years,
Occupation: Private,
r/o.Charmoshi, Dist. Gadchiroli, at present : Nagpur,
hereinafter known and referred to as the **"SELLER"**, which expression shall
unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include
the said Seller, as well as, his heirs, legal representatives, executors, admin-
istrators, successors, and assigns of the **FIRST PART ; AND**
02. **Shri THAWARDAS RAMCHAND AMESAR**, aged about 43 years,
Occupation: Business,
R/o. Garoba Maidan, Nagpur,
hereinafter known & referred to as the **"PURCHASER"**, which expression
shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and
include the said PURCHASER, as well as, his heirs, legal representatives,
executors, administrators, successors-in-interest and permitted assigns
of the **SECOND PART; AND**

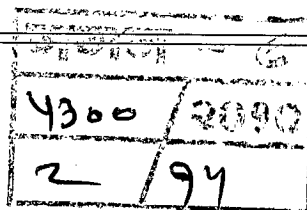
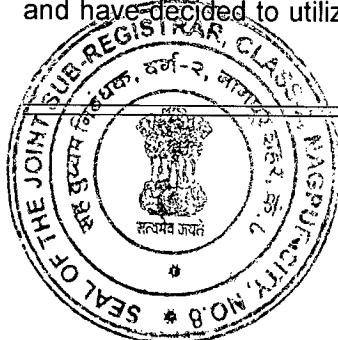
WHEREAS, the Seller is the absolute and exclusive owner in possession of ALL THAT land bearing Plot No.203, admeasuring about 87.1110 Sq.Mtrs. as per NIT regularization Letter, situated at craved layout of THREE STAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., NAGPUR, Reg. No. NGP/HSO(T.O.)/426/ 86-87), in Kh.No.22/3,23/ 2, P.H.No.34, City Survey No.66, of Mauza: DIGHORI, within the limits of Nagpur Municipal Corporation Nagpur, Tahasil & District : Nagpur [Hereinafter in the present document the said Plot No.203 in craved layout of THREE STAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., NAGPUR, in Kh.No. 22/3,23/2 are jointly called THE SAID PROPERTY]; AND

WHEREAS, originally said property was belongs to THREE STAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., NAGPUR AND the said Society sold the said property by registered Sale Deed dt.26.02.1991 to it's member Smt. PRABHAWATI MAROTRAO BAVANKULE, which is duly registered in the Court of Joint Sub Registrar Nagpur-2, at Doc. Sr.No. 2279, registration Order Sr. No. 2291[Chha], in Book No.Add-1, Volume No.1331, on Page Nos. 13 to 14 on 26.02.1991and accordingly her name was mutated in all Government and Semi Government Records ; AND

WHEREAS, the said property being in the 1900 unauthorised layouts, the Seller hereinabove applied to the Nagpur Improvement Trust for regularisation of the said unauthorised plots as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Ordinance 2001 and N.I.T. Resolution No.15 dt.27.01.2001, the Nagpur Improvement Trust under the said Scheme of regularisation of Unauthorised plots regularised the said plot after making payment of Charges of development, amounting to Rs.25001/- as per NIT demand paid on 24.12.2009 and also received Regularisation Letter bearing Permit No. 200908063/ 325 dt.15.04.2010, Case No.200908063 & Layout No.1900/S/Dig/702; AND

WHEREAS, the said Seller thus became the owner of the said Plot No. 203 by virtue of said Sale Deed Dt. 26.02.1991;AND

WHEREAS, now the Seller has decided to sell the said property to the third party and have decided to utilize the sale proceeds for benifit of his family; AND



Contd..on..03..

WHEREAS, the Seller has all rights to transfer the said Property to the third party;
AND

WHEREAS, the Seller having no interest in retaining the said property have sold the same to the Purchaser with all rights therein for a total consideration of **Rs.1,50,000/-** - (Rupees One Lac Fifty Thousand Only) agreeing inter-alia that he will execute a **SALE DEED** relating to the said property in favour of the Purchaser; AND

WHEREAS, it has become now necessary to execute and register the SALE DEED in the favour of Purchaser and transfer all rights, title & interest in the said property to Purchaser.

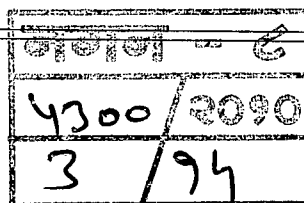
NOW THEREFORE, THIS DEED OF SALE
WITNESSES AS FOLLOWS :-

01. THAT, in consideration of total sum of **Rs.1,50,000/- only (Rupees One Lac Fifty Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the SELLER in the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the SELLER do hereby acknowledges as beneficial owner thereof does hereby grant, assign, convey and transfer by way of sale to the PURCHASER ALL THAT land bearing Plot No.203, admeasuring about 87.1110 Sq.Mtrs. as per NIT regularization Letter, situated at craved layout of THREE STAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., NAGPUR, Reg. No. NGP/HSG(T.O.)/426/ 86-87), in Kh.No.22/3,23/2, P.H.No.34, City Survey No.66, of Mauza: DIGHORI, within the limits of Nagpur Municipal Corporation Nagpur, Tahasil & District : Nagpur and more particularly described in the schedule hereunder written TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue/ non agricultural assessment, corporation tax, cesses etc. payable upto date.

MANNER OF PAYMENT	
Rs.01,50,000=00 [Rupees One Lac Fifty Thousand Only]	paid by the Purchaser to the Seller time to time in cash well before the execution of this Deed, towards full and final payment of agreed consideration.
Rs.01,50,000=00 [Rupees One Lac Fifty Thousand Only]	

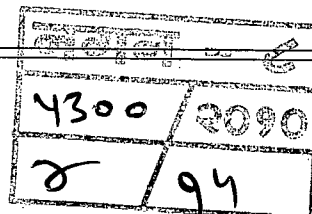
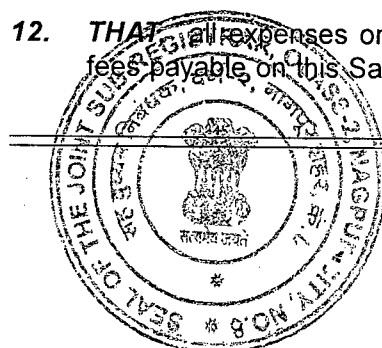
02. **THAT**, the Seller do hereby covenant that he has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey, assign and transfer the said property by way of sale to the Purchaser absolutely for ever.

03. **THAT**, the Seller assure to the Purchaser that the property hereby sold is the separate and self acquired property belonging to him and that none except him has any manner of right, title or interest whatsoever in respect of the same.



Contd..on..04..

04. **THAT**, the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents, profits received therefrom by the Purchaser without any interruption or disturbance by Seller or any other person claiming through him.
05. **THAT**, the Seller will at the cost of the person requiring the same, execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser.
06. **THAT**, the Seller has paid upto the date of possession all dues with respect to land revenue/non agricultural assessment, corporation taxes and cesses etc. levied on the property hereby sold, and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Seller undertakes to pay the same to the Purchaser.
07. **THAT**, the property hereby sold shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this Sale nor shall any compensation be allowed in respect thereof but the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the Parties hereto.
08. **THAT**, the Seller has today delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition and the Purchaser has taken over the same.
09. **THAT**, the Seller will support any application made by the Purchaser for mutation of names the property hereby sold and will render all assistance in obtaining the mutation thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.
10. **THAT**, the Seller has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby the said seller are debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser and the Seller have also this day delivered the original documents relating the said property to the Purchaser. That, the area mentioned in the present document is as per area in the Regularisation letter issued by the Nagpur Improvement Trust, Nagpur and the said area shall be accepted by both the parties.
11. **THAT**, the Seller has obtained necessary permission from the Nagpur Improvement Trust, Nagpur bearing **No Objection Certificate No.2856 dt.24.09.2010.**
12. **THAT**, all expenses on account of payment of stamp duty and registration fees payable on this Sale Deed have been borne and paid by the Purchaser.



Contd..on..05..

33

/// 05 ///

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT land bearing Plot No.203, admeasuring about 87.1110 Sq.Mtrs. as per NIT regularization Letter, situated at craved layout of THREE STAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., NAGPUR, Reg. No. NGP/HSG(T.O.)/426/ 86-87), in Kh.No.22/3,23/2, P.H.No.34,Ward No.21, Sheet No.20, City Survey No.66, of Mauza: DIGHORI, within the limits of Nagpur Municipal Corporation Nagpur, Tahasil & District : Nagpur and the said land is bounded as under :-

ON NORTH	:	Plot No.204.
ON SOUTH	:	Plot No.205.
ON EAST	:	9 Mtrs. wide Road.
ON WEST	:	Plot No.218.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES have set their respective hand and assine this DEED OF SALE at Nagpur, in presence of attesting witness signing as such on the day first above herein written.

WITNESSES:

The parties to this DEED OF SALE have read and state that they have understood the terms and conditions enumerated therein which are correct and binding on them have signed this DEED OF SALE in our presence

01.

P. B. Kottawar

Shri PRAFUL BABANRAO KOTTAWAR
[SELLER]

01.

Name : Jitendra

Address :

02.

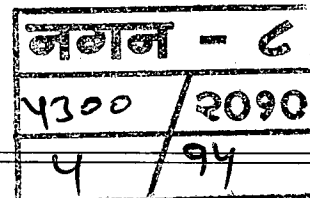
Amesar

Shri THAWARDAS RAMCHAND AMESAR
[PURCHASER]

02.

Name : DIPAR

Address :



१. ११. २०
C. T. ३. २०

आखीव परिणाम

मौजा :- दिहौरी

अभापन क्रमांक

٤٤١

क्षेत्र ५

2222

મધ્યારના

750

शासनाकडे शरण्याच्या महसूलाच्या अगर
भाड्याच्या रकमेचा तपशील व ती
पुनरीक्षणास केव्हा पात्र आहे.

मुविधाधिकार

ध:रक सग १९५५

हवकाचे मूल (उपलब्ध
आल्याप्रमाणे)



गुहेदार—

इतर भार:-

७१४ श्री-...

[illegible]

न विद्य

सुलथाप्रतीलीपि



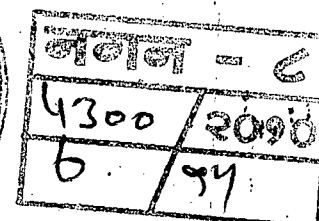
जंगल - ८	
4300	2090
६	१५

दिनांक	व्यवहार	नौदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षात्कन
२६/८/१०	गैरकृषीने- गा. का. न. गै. क. मा. क्र. ६१०३/३६/०६-१० दिनांक २१/१२/१० अन्वये ख. नं. २२१३, २३१२ कु. क्र. २०३ क्षेत्र ८७.१११ चौ. मी. जगा गैरकृषी तात्प्राजे सत्ताप्रकार 'क' ची नोंद.		सत्ताप्रकार 'क' फे. क्र. ६६७९	फे. क्र. ६६७८ म. भु. म. क्र. २ जागपुर
२६/८/१०	श्वरेदीने- र. द. क्र. २२९९ दिनांक २६/११/९९ अन्वये सपथे १५००१ मरवे शि. स्टार को-मोप होसींग सोसायटी मांचेकडम ख. नं. २२१३, २३१२ कु. क्र. २०३ क्षेत्र ८७.१११ चौ. मी. जगा श्वरेदीने नोंद.		धा. प्रफुल बघनराव कोतावार	फे. क्र. ६६७९ म. भु. म. क्र. २ जागपुर

अर्थात् क्रमांक - ७४७३२
प्राप्त दिनांक २६/८/१०
पावती क्रमांक १८६०१०६
रुमने ... २५.२. मिळाले
नक्कल दिलेली दिनांक

सत्यप्रतीलीपी

शिरस्तेदार प. क्र. १६११
नगर भूसापन अधिकारी प्र. १
नागपुर





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthawari-Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. :
Case No. : 200908063

Dated : 15/09/2010
Layout No. : 1900/S/Dig/702

Name of Individual	Mr. PRAFUL BABANRAO KOTTAWAR		
Address	JAI ZULELAL TREDERS TWARI BARDANA OLI NAGPUR		
Application No. & Date	Application No A4583 dt. Aug 06, 2009		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 06-AUG-2009 => Rs 1000.0024-DEC-2009 => Rs 25001.00
Mouza & Khasra	Dighori-22/3/23/2		
Name of Layout	Three Star Co-Op Housing Society		
Plot Number	203		
Plot Area	As per Sale Deed	92.9023 (Sq.m)	
Regularized Area	87.1110 (Sq.m)		
Built up Area Regularised	(Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	5.7913 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)		

Schematic Plan

REFERENCE:-

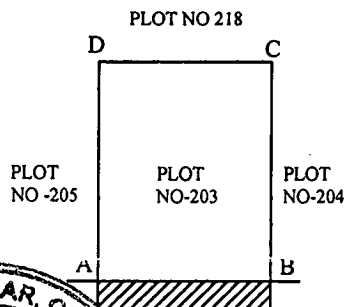
- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN THUS
- 2) AREA SURRENDERED TO N.I.T FOR ROAD WIDENING



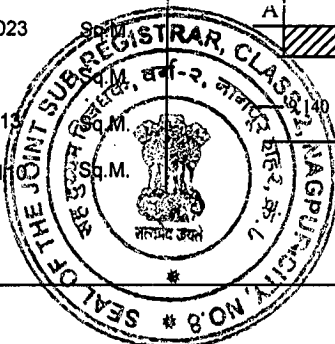
Scale : N.T.S.

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	7.620	Mt.
BC	11.432	Mt.
CD	7.620	Mt.
DA	11.432	Mt.



PLOT AREA AS PER SALEDEED :- 92.9023 Sq.M.
 DEDUCT AREA FOR --- M. TANGENT :- NIL
 DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :- 5.7913 Sq.M.
 NET PLOT AREA REGULARIZED :- 87.1110 Sq.M.



4300		2090	
2		94	

35

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however, NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:

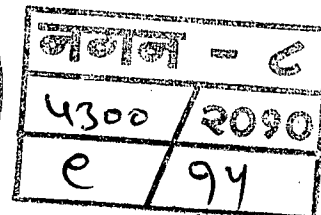
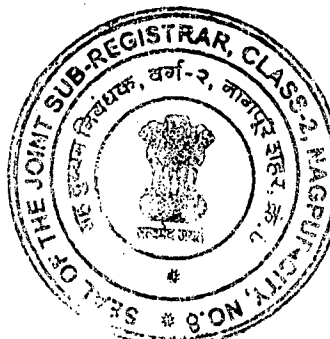


200908063

[Signature]
**Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust**

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
 2. The Divisional officer SOUTH
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.





नागपूर सुधार प्रन्यास

मुख्य कार्यालय, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर

ना हरकत पत्र

भूखंड विक्री करण्याकरिता

टेलिफोन २५३१४३१
२५३१४३२



200908063

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणी वाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ अंतर्गत नियमित करण्यात आलेला भूखंड

क्रमांक/इ.वि(द)/न.ह.प

No 2856

नागपूर दिनांक 24 SEP 2010

प्रति,

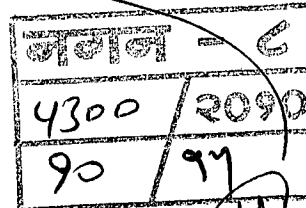
श्री/श्रीमती/कुमारी Mr. PRAFUL BABANRAO KOTTAWAR
JAI ZULELAL TREDERS ITWARI BARDANA OLI NAGPUR

विषय :- "ना हरकत पत्र" देण्याबाबत

संदर्भ :- आपला दिनांक 18/09/2010 चा अर्ज.

खाली वर्णन केलेली आपली मालमत्ता विक्री करण्याकरिता आपणास ना हरकत पत्र देण्यात येत आहे. हे पत्र दि. ०५/०८/२०११ पर्यंत ग्राह्य समजण्यात येईल.

विक्री करणाऱ्याचे नांव	Mr. PRAFUL BABANRAO KOTTAWAR
खरेदी करणाऱ्याचे नांव	THAWARDAS RAMCHAND AMESAR
मालमत्तेचे वर्णन	
मौजा व खसरा क्रमांक	Dighori-22/3,23/2
अभिन्यासा चे नांव	Three Star Co-Op Housing Society
भूखंड क्रमांक	203
भूखंडाचे क्षेत्रफळ	87.1110 चौ.मि
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	0.0000 चौ.मि



- टिप :- १. सदर पत्र हे अर्जदाराचे विनंतीनुसार देण्यात येत असून मागे नमूद केलेल्या शर्ती व अटीचे अधीन आहे.
- २- भूखंड, दूकान, गाळा विक्री/बक्षीस झाल्यानंतर एक महिन्याचे आंत पंजीबद्ध दस्तावेजाच्याआधारे आवश्यक ते शुल्क भरून नामांतरण करून घ्यावे

कार्यकारी अभियंता (नियमीतीकरण)

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

Case Processed by
Case Approved by

(मागे पहा)



CUSTOMER COPY

Date: 1-10-10

Deposit Branch : Main Branch(Mahal)
Pay to : Gandhibag Sahakari Bank Ltd.
A/c. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	19200/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	19210/-

Name of Stamp duty paying party :

Shri Thawardas Ramchand
Amesar
R/o. Garoba maidan, Nagpur.

DD/Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK'S USE ONLY)

Item No. :

Franking Sr. No. :

Signature
Mr. M. Gupta
Branch Officer



GANDHIBAG SAHAKARI BANK LTD.

Date : 01/10/2010

मांगने पर ON DEMAND PAY

SUB REGISTRAR NAGPUR CITY*****

को या उनके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिए

रुपये RUPEES Three Thousand Four Hundred Ninty
Only.*****

रु.Rs. 3490.00

::Not Over Rs.3491/-::

अदा करें FOR VALUE RECEIVED

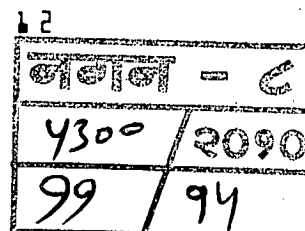
Gandhibag Sahakari Bank Ltd.

गांधीबाग सहकारी बैंक लि.
GANDHIBAG SAHAKARI BANK LTD.

मुख्य शाखा: चिन्नीस पार्क चौक, रुईकर मार्ग, महाल, नागपूर - 440 032
Main Branch: Chitnis Park Chowk, Ruikar Road, Mahal, Nagpur - 440 032
MH. 002 NAGPUR

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Authorised Signatories



दला
TL
एला
OL
दह
TT
एह
OT



" 1 2 1 5 4 1 " 4 4 0 3 6 0

12

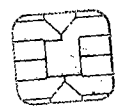
UD

जयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JETHANAND KIMATMAL TEKANI
KIMATMAL UKAMAL TEKANI
24/05/1967
Permanent Account Number
ABUPT8155C
Jethanand
Signature

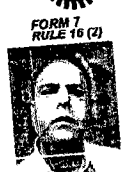


नमन - ८	
4300	2090
92	74

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH31 20080018378
Valid Till : 27-02-2018 (NT)
DOI : 02-09-1987
DLA 04-07-2009



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 02-09-1987



FORM 7
RULE 16 (2)

DOB : 28-02-1968 BG
Name : DILIP PARASNANI
S/D/W of HARIRAM PARASNANI
Add : PLOT NO-282, HARI NIWAS, HARIHAR NAGAR,
NEAR GOPAL GWALANI HOUSE,
GAROBA MAIDAN, NAGPUR.
PIN : 440008
Signature & ID of
Issuing Authority: MH31 200969

Dilip
Signature/Thumb
Impression of Holder

मूल्यांकनाचे वर्ष 2010
जिल्हा नागपूर
प्रमुख मूल्य विभाग
असमूल्य विभाग
नागरी क्षेत्राचे नांव
मिळकतीचा क्रमांक इतर -

नागरी (शहरी) खुल्या जमिनीचे मूल्यांकन

D.N. 5300
1-10-10

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

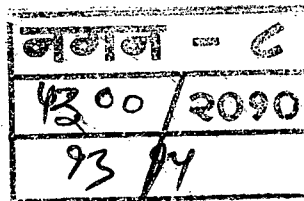
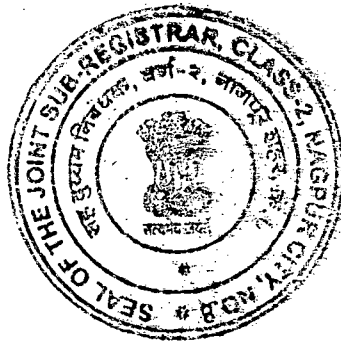
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
4000.00	11500.00	16000.00	22000.00	0.00

मिळकतीचे क्षेत्र 87.11 चौ. मीटर

1. 500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी बाजार मूल्य दरावर 100.00 % मूल्य दर = 4000.00

$$500.00 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन} = 500.00 * 4000.00 \\ = 2000000.00$$

$$\begin{aligned} \text{एकत्रित अंतिम मूल्य दर} &= \text{मिळकतीचे क्षेत्र 1} + \text{मिळकतीचे क्षेत्र 2} \\ &= 2000000.00 + -1651560.00 \\ &= -1651560.00 + 2000000.00 \\ &= 348440.00 \end{aligned}$$



सहदुय्यमनिबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.-८



01/10/2010

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन8

दस्त क्र 5300/2010

१५१९

14:47 pm

नागपूर 8

दस्त क्रमांक : 5300/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: श्री थावरदास रामचंद्र आमसेर - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: गरोबा मैदान

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: 0

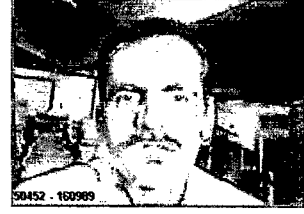
पिन: 0

पॅन नम्बर: 0

लिहून घेणार

वय 43

सही



Ameser

2

नाव: श्री प्रफुल बबनराव कोट्टावार - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: चामोर्शी

शहर/गाव: जि गडचिरोली

तालुका: 0

पिन: 0

पॅन नम्बर: 0

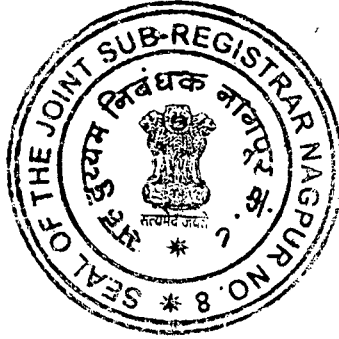
लिहून देणार

वय 43

सही



P.B. Kotwar

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र.-८.



दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन8

दस्त क्रमांक (5300/2010)

94794

दस्त क्र. [नगन8-5300-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 349000 मोबदला 150000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 19200

पावती क्र.: 5637 दिनांक: 01/10/2010
पावतीचे वर्णन
नाव: श्री थावरदास रामचंद्र आमेशर - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 01/10/2010 04:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/10/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

Amesar

3490 : नोंदणी फी
300 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

3790: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/10/2010 04:11 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/10/2010 04:13 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/10/2010 04:14 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/10/2010 04:14 PM

दु. निबंधकाची सही, नागपूर 8

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/10/2010 04:14 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) जेठानंद किमतमल टेकानी - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: शिवशक्ती अपार्टमेंट

शहर/गाव: क्वेटा कॉलनी

तालुका: नागपूर

पिन: 0

2) दिलीप हरीराम परसनानी - - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: --

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: गरोबा मैदान

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: 0

पिन: 0



दु. निबंधकाची सही
नागपूर 8

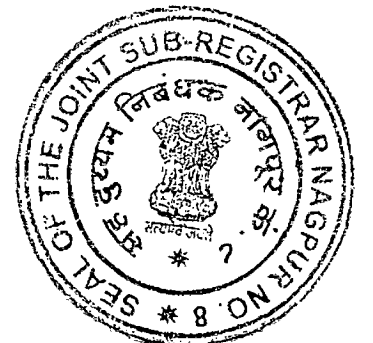
9 नंबरचे कुकाचे
4300 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२.
नागपूर शहर क्र. ८
दिनांक 9 जाने 2010

प्रमाणित करण्यांत येते कि, या दस्तऐवजात
एकूण 94 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक क्र.

नागपूर शहर



5.6
10.9

SPECIAL
ADNESIVE
No. 1001

SPECIAL
ADNESIVE
No. 1001

ठा. प्रस्ता. की	900-00
रजिस्ट्रेशन	2-00
नकली की	2-00
(2 फीसिबोव)	2-00
नेरे की	2-00
आम	2-00
सह	904-00

अनुक्रम नंबर 2260
सन १९८९
वे २६ तारखेस १९ व २०
दरम्यान जां. सब-रजिस्ट्रार-२, नागपूर
पांचे कचेरीत बापून दिला.

SM-ILLEGIBLE
Full-TRE-officer
Nagpur
22 FEB/91
[181501-]

म. म. अमरावती
महाराष्ट्र / महाराष्ट्र
महाराष्ट्र को-ऑप. स.
म. म. अमरावती, नागपूर

शिवाजी नगर पंचायतीनुसार बाजारभावात
रुपये ९९,०००/- देहा. इजा. २०५५
(नागपूर सुधार प्रस्ताव व महानगरपालिका सिमेंतील)

सही/- प्र. शि. शेणबाई
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर-२.

स्थावर मालाचे विक्री पत्र

32

प्र. शि. शेणबाई
दुय्यम निबंधक
नागपूर-२

किंमत रुपये ९५०००/- अक्षरी गुण इजा. पाचवी रुपये फक्त

लिहून घेणार की प्रकृत वल्ले वल्ले २२१९ कोरा. १९८९

वय २० वर्षे धंदा २ वाजगी

राहणार राजेश राजेंद्रका इलाक्या रेल्वे स्टेशन रोड
नागपूर

सदस्य :- थि स्टार को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नागपूर.

लिहून घेणार :- थि स्टार को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नागपूर.

रजिस्टर नं. एन. जी. पी. / एस. एस. जी. (टी. ओ.) / ४२६ / ८६-८७.

अध्यक्ष / सेक्रेटरी :- मो. अमरावती फाई वल्ले इतर गुणवत्ता वय १९ वर्षे

देहा इलाक्या २१. ता. नागपूर उपरेड रोड नागपूर

इसवी सन १९८९ साल कारणे स्थावर मालाचे विक्री पत्र लिहून देतो ऐसाजे तुमचे पासून

थि स्टार को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नागपूर संस्थेचे कार्यालयात इसारा दाखल रुपये ९५०००/-

अक्षरी गुण इजा. पाचवी रुपये (आणि बाकी राहिलेली रकम रुपये)

(अक्षरी रुपये)

प्रतिलेले आहेत. व ह्या वरील रकमेत थि स्टार को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नागपूरचे मालकीचा आणि कब्जात असलेला खालील वर्णनाचा स्थावर माल घर बांधण्यासाठी तुम्हाला विकला आहे.

विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन

खास मोजा दिघोरी पटवारी हलका नंबर ३४. रेव्हेंयू सर्कल ११२५

गणणे तहसील जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. २२/३, २३/२ आराजी

डिसमिल

प्रसे. एकूण

एकर डिसमिल

पैकी प्लॉट नंबर २०३

तुम्हास ह्या विक्री पत्रान्वये

विकले आहे.

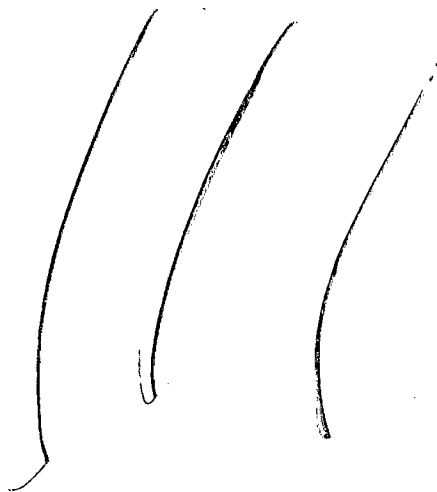


मुद्रांक शुल्क रु. २०/-
दिनांक २६/६/२००६

32

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर, क्र. २.

5



(over)

विकलेल्या स्थावर मालाची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस शीड २५ फूट रेलीच्या

पश्चिमेस लगेत गेट २९८

उत्तरेस लगेत गेट २०४

दक्षिणेस लगेत गेट २०२

येणे प्रमाणे चतुःसिमांचे आतील प्लॉट नंबर २०३ चा खाली जागा आराजी पूर्व पश्चिम ४०'-०" फुट व उत्तर दक्षिण २५'-०" फुट एकूण १०००'-०" चौरस फुट जागा आजपासून सदरहू सोसायटीने खरीददार सदस्यास विक्री करून कब्जा दिला आहे.

सदरहू जागचे आजपासून खरीददार सदस्य मालक झाले असून ह्या हद्दीत वसेल त्या प्रमाणे घर बांधण्यास मोकळीक आहे. (परंतु नागपूर सुधार प्रन्यासकडून सोसायटीस बंधनकारक असणाऱ्या विल्डींग रेग्युलेशन प्रमाणे खरीददारांना मकान तयार करावे लागेल.) मात्र सदरहू स्थावर मालाचा विक्री, गहाण, बक्षीस खरीददार सदस्याला सोसायटीचे पूर्व संमतीशिवाय करता येणार नाही तसेच नागपूर प्रन्यास व ले-आऊटच्या खर्चाची संपूर्ण जबाबदारी खरीददार सदस्यावर राहिल.

सदरहू विक्री केलेला स्थावर माल सोसायटीने कुठेही गहाण, बक्षीस, विक्री अथवा अन्य तऱ्हेने वस्तुंतरीत केला नाही. तेव्हा खरीददार सदस्याने स्थावर मालासंबंधी आपले नांव सरकारी कायद्याप्रमाणे दाखल करून घ्यावे ह्या स्थावर मालावर येणारे कारपोरेशन टॅक्स भरण्याची जबाबदारी सदस्यावर राहिल. या विक्री-पत्रावर स्टॅम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन फी चा सर्व खर्च खरीददारावर आहे व असेसमेंट चार्ज वगैरे कोणताही टॅक्स सोसायटी देणार नाही. सभासदाकडून घेतला जाईल. व पुढे चालून नवीन मुल्यांकण आकारले जाईल त्याची जबाबदारी खरीददारावर राहिल.

सदरहू खसरा नंबर २२/३, २३/२ व ले-आऊटचे नकाशा बाबत नागपूर सुधार प्रन्यासकडून जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते खरीददार सदस्यास मान्य करावे लागतील व तसे करतांना जमीनीचे कमी-जास्त प्रमाणाबद्दल करावी लागणारी पेशाची देवाण घेवाण सध्याचे दराने होईल.

नागपूर सुधार प्रन्यास कडून आकारण्यात येणारा आपल्या भूखंडावरील डेव्हलपमेंट कास्ट सोसायटीचे नियमानुसार सोसायटीचे मार्फत भरण्याचे खरीददार सदस्यांनी कबूल केले आहे. त्याबाबत सोसायटीचे आदेशाचे पालन न केल्यास खरीददार सदस्यास भूखंडाची किंमत रकम परत करून भूखंड (प्लॉट) आपल्या ताब्यात घेण्याचा पूर्ण अधिकार सोसायटीला राहिल. ह्या अटीवरच हे विक्री पत्र करून देण्यात येत आहे. ठरविल्याप्रमाणे सोसायटी तर्फे विक्री पत्र करून देण्याचा अधिकार अध्यक्ष सेक्रेटरीला देण्यात आला आहे. त्या अधिकारान्वये हे विक्री पत्र आज तारीख २५/११/९९ रोजी नागपूर मुक्कामी सोसायटीच्या सर्व साधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे लिहून दिले असून सोसायटीस बंधनकारक आहे.

फक्त तारीख २५/११/९९

साक्षीदार

San S.R. Kosalte

San A.S. Nimbalte

लिहून देणार

सा. मो. शिवराज शर्मा

अध्यक्ष / सचीव

थि स्टार को-ऑप. हीसॉग

सोसा. लि. नागपूर.

स्त्री मा. अम्बारमाई
 शेखवात घाट
 जयश/सचिव
 श्री. स्टार कोन डोंप
 श्री. अम्ब. लि. कागद

① अम्ब. व. अम्बारे.
 शेखवात व. मधल
 ०१/११/८२
 ② अम्ब. व. निवार्त
 शेखवात व. मधल
 ०१/११/८२

स्तयेव कल विचार
 ०१/११/८२

स्तयेव कल विचार
 ०१/११/८२

ह वस्तीवज करन देणारास स्वत.
 ओळखत असल्याचें सांगतात व
 त्यांची ओळख देतात.

Sd/- S. A. Ambare

Sd/- A. B. Nimbur

०१/११/८२

सही/- प्र. वि. शेणवाई
 सह दुय्यम निबंधक
 नागपूर-२.

श्री. मा. अम्बारमाई

श्री नयकल केली
 श्री वाचली
 श्री रुजवात घेतली

अप्पे क. १९६३/०६
 नयकल तयार तारीख २३/६/०६
 नयकल तयार तारीख २६/६/०६
 नयकल आंतरदाख. आमेवर. यांस दिली
 तारीख २६/६/०६

दुय्यम निबंधक
 नागपूर-२

सत्य प्रतीलोपी

श्री नयकल केली
 श्री वाचली
 श्री रुजवात घेतली

दुय्यम निबंधक
 नागपूर क्र. २.

१२२१ फाल्गुमास १२ व १८

२२८९ नंबरी नोदल
 श्री. य. वि. शेणवाई

सह राजस्तर
 २६ फाल्गु १९८१

(शिफारशी)
 वस्तीवज करन देणारास स्वत.

सह दुय्यम निबंधक
 नागपूर-२.



PASS

48

NDC - PMAY Subsidy



Date	21/8/18					
LAN #	HOU/NA/10417/372531					
Customer Name	NAGPUR					
Branch	NAGPUR					
Eligibility date	17-06-2015	01-01-2017	17-06-2015	01-01-2017	01-01-2017	01-01-2017
Eligibility tenure in years	15	20	15	20	20	20
Eligible Income in Lacs	upto 3	upto 3	>3-6	>3-6	>6-12	>12-18
Carpet Area in sq mtr	30	30	60	60	160	200
S No	Checklist Item	EWS Old	EWS New	LIG Old	LIG New	MIG 1
1	Affidavit / Declaration has been signed by all applicants				✓	
2	All fields of affidavit/declaration have been filled up				✓	
3	Copy of Adhaar card of all family members (>18 years age) available				✓	
4	Name as per Aadhar Card Mandatory					
5	In case of unmarried individual (on or after 27-06-17)					
6	In case of unmarried individual (date on or after 01-01-17)					
7	Sanction date of the loan on or after the PMAY Scheme date					
8	Loan is not in the in eligible loan type list (refer "Ineligible Loan Type" sheet)					
9	There is No linked account on different property address (basically this is to check if the customer has more than one property funded through us)				✓	
10	Loan is Fully disbursed				✓	
11	Loan is not a Balance transfer				✓	
12	Loan is not in subvention scheme				✓	
13	Loan is not delinquent (including charges)				✓	
14	Female ownership is there. (In EWS/ LIG category)				✓	
15	Income criteria met? a. Check Income from decalaration b. Check appraised income from Kastle LAF c. Input the above in the Income Eligibility Calculator d. If calculator gives OK result proceed				✓	
16	Technical Area of the property has been checked through Technical Team a. Check the Carpet Area field in Kastle . b. The loan account number along with Carpet Area will need to be sent to CSO Technical (Ravi), c. CSO technical will revert back with the final area which should be considered for PMAY eligibility calculation.					
Name & EMP No	HARSHA (PH00198)					
Signature	Harsha					

(50)

49

To,

PNB Housing Limited

Branch Name - Civil line Nagpur

Address - Civil line Nagpur

Date - 7/6/2018

Subject - Request for availing "Pradhan Mantri Awas Yojana" against Loan Account Reference Number
HOU/NA6/0417/372531

Dear Sir/Madam,

I wish to avail under "Pradhan Mantri Awas Yojana" scheme against loan amount of INR 6 lac/INR 9,00,000/INR 1200,000 and provide me interest subsidy.

To be filled by Branch

Loan Account Number (Reference Number) - HOU/NA6/0417/372531

Customer Name - Mr. Chetan Dilip Adwani

Loan amount - 15,25,000

Thanking You, <

Dimple

(Customer Signature)

Chetan Adwani

Satish

PMAY Credit Linked Subsidy Scheme

Declaration cum Affidavit

50

This letter ("the Letter") is executed on the day and the place as mentioned in the Schedule I by the Borrower", the details whereof are provided under the Schedule I attached hereto in favour of PNB Housing Finance Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi ("PNBHFL").

1. At the request of the Borrower, PNBHFL has sanctioned a home loan ("the Loan") for an amount ("the Loan Amount") as set out under the Schedule I hereto subject to terms, conditions and covenants as stated in Loan Documents executed by and between the Borrower and PNBHFL and sanction letter. The details of the loan account ("the Loan Account") for the Loan are set out under the Schedule I hereto.
2. As part of sanction conditions principal amount of the Loan together with all Interest, compound interest, liquidated damages, costs, charges and expenses and all other money(ies) whatsoever due and payable by the Borrower shall be secured by the mortgage of certain Security, the details whereof are provided under the Loan Documents, in favour of PNBHFL by way of first exclusive registered charge.
3. The Borrower has represented to PNBHFL that it is eligible to avail the benefits under the "the Credit Linked Subsidy" ("the Scheme") which forms a part of "Pradhan Mantri Awas Yojana" notified and taken out by the Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation, Government of India under notification number 11026/06/2014-PPG/FTS-11733 dated June 26, 2015. The term Scheme shall mean all the prospective and/or retrospective amendments and modifications made thereto from time to time by Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation, Government of India or any other competent authority.
4. Based on the said representation PNBHFL has agreed to include the Loan Account of the Borrower in the pool of the customers for availing the interest subsidy/subvention under the Scheme.
5. Further as a precondition for applying under the Scheme, PNBHFL requires the Borrower to provide certain declarations which the Borrower has agreed to provide and which are appearing hereunder.
6. The Borrower hereby declares, undertakes, agrees and confirms as under:
 - A. The Borrower is eligible to avail the benefits under the Scheme as:
 - i. The Borrower falls and qualifies under the Economically Weaker Sections ("EWS")/Lower Income Group ("LIG")/Medium Income Group I (MIG I)/Medium Income Group II (MIG II) category as per the Scheme, as the case may be and having annual household income as mentioned in the Schedule I and such number of family members as mentioned in Schedule II;
 - ii. The tenure of the Loan of the Borrower is within the prescribed number of years as mentioned in the Schedule I for LIG, EWS, MIG I and MIG II as the case may be;
 - iii. The Property being purchased is up to such area as prescribed under the Scheme and as mentioned under the Schedule I for LIG, EWS, MIG I and MIG II categories as the case may be;
 - iv. The Borrower confirms to all the features of the Scheme as notified by the Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation, Government of India or any other competent authority as modified and amended from time to time.
 - B. The Borrower has not availed any benefit under "the Slum Redevelopment Scheme", "Affordable Housing in Partnership with Public and Private Sectors", "Subsidy for Beneficiary- led Individual House Construction" under Pradhan Mantri Awas Yojana taken out by the Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation, Government of India.
 - C. In case the Borrower has availed Loan for the under/new construction, renovation, incremental housing, the Borrower shall complete such construction, renovation within a period of 36 months from the date of the first disbursement of the Loan. In the event the benefit of subsidy is passed on to the Borrower based on the foregoing representation, the Borrower shall refund such benefit to PNBHFL forthwith on it's the failure to complete the construction and/or the renovation within the represented time.
 - D. The Borrower undertakes to pay the processing fee under as determined by PNBHFL along with expenses in the event the loan provided to the Borrower does not qualify for subsidy under the Scheme.
 - E. In the event the Borrower is found eligible under Scheme by National Housing Bank for interest subvention/subsidy, such subsidy/benefit shall be adjusted against the principal amount under the Loan and the Borrower shall be liable to pay the revised EMI as mandated by PNBHFL in its sole discretion post making the said adjustment. The Borrower understands that no cash out benefit shall be given to him under any circumstances.
 - F. The Borrower agrees to repay the Loan on the repayment terms contained under the Loan Documents in the event the Borrower is not found eligible for the interest subvention/subsidy by the National Housing Bank or as mandated by PNBHFL in its sole discretion. In such an event any benefit given under the Scheme, if any, shall be reversed and PNBHFL shall be entitled to debit the account of the Borrower to the extent of the benefit provided under the Scheme.
 - G. The Borrower declares that he has been explained the nuances of availing Loan under the fixed/floating rate of interest.
 - H. That the Borrower undertakes to indemnify and keep PNBHFL indemnified against all and in every manner against losses whether direct or indirect, expenses, claims, damages etc. that might arise and occasion to PNBHFL on account of the aforesaid declaration being false and/or as a result of the breach of the aforesaid undertaking.
 - I. This Letter shall form an integral part of the Loan Documents and shall constitute as one of the Loan Documents. Save and except as provided hereinabove, all the terms and conditions forming part of the Loan Documents shall continue to be applicable and binding on the Borrower.
 - J. The capitalized terms herein shall have the meaning assign to it under this Letter. The capitalized term used herein but not defined shall have the meaning assigned to it under the Loan Documents and under General Terms & Conditions ("GTC") are registered with the office of Sub-Registrar VII at Delhi/New Delhi, on December 09, 2016 having Registration Number 979 in Book no 4, Vol. No. 1614 on Page Number 57 to 103 and at the office of Sub- Registrar at Karnal, Haryana on December 04, 2014 as Document Number 9326 under Book I, Vol. No. 534 at Page Number 82.

Dimple

Shivan
Advocate

Latika

Schedule I

Tick whichever is applicable	Category	Annual Household Income (INR)*	Carpet Area (Square Meters)	Maximum Tenure of Subsidy (Years)
	EWS	0 to 3,00,000/-	Upto 30	20
✓	LIG	3,00,001/- to 6,00,000/-	Upto 60	20
	MIG-I	6,00,001/- to 12,00,000/-	Upto 120	20
	MIG -II	12,00,001/- to 18,00,000/-	Upto 150	20
Date	10/8/2018			
Place	Nagpur			
Loan Amount	15,25,000/-			
Loan Account Number	HOU/NAG/0417/372531			

*Annual Household Income shall mean income of not more than six family members which shall include self, spouse, unmarried son/daughter (above 18 years of age), the details whereof are provided here in below.

Schedule II

S.No.	Name of Family Member	Relationship	Annual Household Income (In Lacs)	Age	Marital Status (Married/Unmarried)	Aadhaar Number
1	Chetan Dilip Adwani		4,20,000/-	26	Unmarried	497689048868
2	Dimple Dilip Adwani	Mother		45	married	701515408005
3	Latish Dilip Adwani	Brother		24	Unmarried	302612898588
4						
5						
6						
Total Annual Household Income (In Lacs)			4,20,000/-			

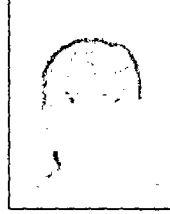
Yours sincerely,

S.No.	Name	Signature
1.	Dimple Dilip Adwani	← Dimple
2.	Chetan Dilip Adwani	← Chetan Adwani
3.	Latish Dilip Adwani	← Latish

*The expression "Borrower" shall include their legal heirs, representatives, successors, executors, administrators and permitted assigns.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



डीमपल दिलीप अडवाणी
Dimple Dilip Adwani
जन्म तारीख / DOB : 27/02/1973
महिला / FEMALE

7015 1540 8005



अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

W/O दिलीप अडवाणी, जन्ता हल
जवळ, छापूर नगर कॉपरेटीव
सोसियेटी, नागपूर, महाराष्ट्र,
440008

Address:

W/O Dilip Adwani, near janta
hall, chhaproo nagar cooperatve
society, nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440008



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Dimple

57

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHETAN ADWANI
DILIP TEKCHAND ADWANI
19/11/1991
Permanent Account Number
ATGPA5065N
Signature
Chetan Adwani

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Chetan Adwani



51



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1190/10049/01039

To,

Latish Dilip Adwani

लातीश दिलीप आडवाणी

S/O

Blok N 21/22/2 Society N 1 Near Janta Hall Old Bagadganj

Chhapru Nagar

Nagpur

Nagpur

Maharashtra 440008

03/11/2011



UC 02526366 5 IN

Ref No.:412B3E9X-2526366



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3026 1289 8588

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लातीश दिलीप आडवाणी
Latish Dilip Adwani



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

3026 1289 8588



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Latish



DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

Drift Building, Opp. Hdfc Bank Near Holy Family School, Evershine City Gokhware, Vasai (east), Mumbai Thane Maharashtra Pincode - 401208
Tel No. - 0250-6510370

Loan Documentation Details

Application No	:: 01139831	Loan Code	:: 00004410
Borrower Name	:: Mr.Sharad V Hake	Branch Name	:: Vasai East
Sanction Date	:: 15-May-2015	Sanction Loan	:: 2565593.00
Last Disbursement	:: 05-Jun-2015	Total Disbursement	:: 2565593.00
Purchase Name	:: Purchase of House / Flat	Property Name	:: New Purchase - Allotment/ Flat /house/ Row House From Regist
		Property Address	:: Flat No 1203, 12th Flr, D Wing, Bldg No4 Shree Yashwant Empire, Yashwant Viva Township, Nr D' Mart, Link Rd Nallasopara East Thane Maharashtra Pincode - 401208

List of Received Document Details

DOCUMENT IN DOCKET

Document Name	Doc.Type	Req.Type	Status	Recd Type	RefNo	Ref Date	Remark
Agreement For Sale	Legal		Received	Original	4004/2015	19-May-2015	B/M M/S.SHIV SHAKTI CORPORATION AND 1) MR.SHARAD V. HAKE 2) MRS.SHABDA SHARAD HAKE
Index II	Legal		Received	Original	4004/2015	19-May-2015	
Registration Receipt	Legal		Received	Original	4004/2015	19-May-2015	4068
Stamp Duty Paid Receipt	Legal		Received	Original	18/05/2015	18-May-2015	SDR RS.164300/-
N O C For Mortgage from the Builder/Developer	Legal		Received	Original	19/05/2015	19-May-2015	ISSUED BY SHIV SHAKTI CORPORATION
Own Contribution Receipt	Legal		Received	Original	3814	25-Mar-2015	2 OCR RS.248000/-

List of Document for OTS OR PDD

Document Name	Doc.Type	Req.Type	Status	Recd Type	RefNo	Ref Date	Remark

COLLATERAL DOCUMENTS IN DOCKET

Sr No	Type	Company Name	Holder Name	Policy No/Ref No	Amount	Maturity Value	Maturity Date



DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

Dhft Building, Opp. Hdfc Bank Near Holy Family School, Evershine City Gokhivare, Vasai (east), Mumbai Thane Maharashtra Pincode - 401208
Tel No. - 0250-6510370

Loan Documentation Details

For DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

Authorised Signatory

17/04/17



DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

Dhfl Building, Opp. Hdfc Bank Near Holy Family School, Evershine City Gokhivare, Vasai (east), Mumbai Maharashtra
Pincode - 401208 Tel No. 0250-6510370

Date :- 17/04/2017

Sharad V Hake
Mrs. Shabda Sharad Hake

Flat No 1203, 12th Flr, D Wing, Bldg No4 Shree Yashwant Empire, Yashwant Viva
Township, Nr D' Mart, Link Rd Nallasopara East
Thane Maharashtra
Pin Code 401208
Contact No. TEL NO. - 8082275675 MOBILE NO. - 8082275675

Dear Sir / Madam,

Reff : Foreclosure letter of your DHFL Loan Account No. - 00004410

We value your relationship with DHFL. In response to your foreclosure request for the above mentioned Loan A/C, Please find your loan foreclosure details below :-

1. CUSTOMER NO	:	01332380
2. ACCOUNT NO	:	00004410
3. RUN DATE	:	17/04/2017
4. DATE OF FORECLOSURE	:	25/04/2017
5. OS AMOUNT	:	2469551
6. PREPAYMENT PENALTY %	:	0
7. PREPAYMENT PENALTY CHARGES	:	0
8. DOCUMENTS RETRIEVAL CHARGES	:	2000
9. SERVICE TAX ON (7 + 8) @ %*	:	300
10. FORECLOSURE AMOUNT	:	2471851

* Subject to changes as specified by Govt + fcy

2472426-00

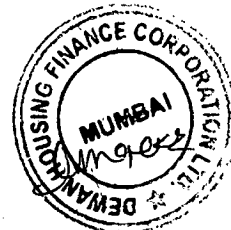
Linked Loan Details

FB Cross Linked Details

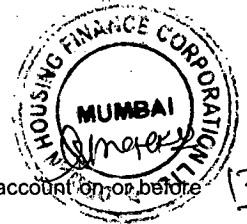
Avanse Educational Loan Details

1. Above calculation assumes that your last installment has cleared.
2. Interest amount is the interest run only till 30/04/2017. Kindly ensure funds are realized in your loan account on or before 25/04/2017. Please consider four working days for cheque clearance.
3. The cheques / Pay order should be favoring DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED.
4. Prepayment penalty 0%
5. Original documents along with unutilised PDC's will be released in 15 working days time to the applicant / co-applicant / Power of Attorney holder against their Photo ID proof and Bank statement reflecting clearance of the Loan closure cheque. Please note authority letter will not be acceptable for releasing for releasing original documents.
6. The above figures are subject to modification in the event of any cheque return information obtained subsequently or delay in receipt of closure proceeds.
7. If availed Avanse Education loan then the original property papers will not be released unless we receive closer letter of Avanse Education loan even if DHFL loan is closed.
If the DHFL loan is not closed, then after the closer of DHFL loan, all original documents will be handed to Avanse Education Loan.

→ O/S Amount valid till 25/04/17



17/04/17

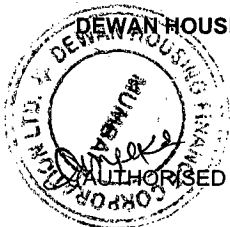


17/04/17



5

Thanking you.



DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

17/04/17

AUTHORISED SIGNATORY

Note:

1. This quote assumes that your last instalment from the foreclosure quotation stands cleared
2. The instrument for foreclosure of loan should reach us latest by **25th of Apr 2017**
3. Cheque/Draft should be in favour of '**DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.**'
4. The instalment repayment instrument (PDC/ECS) for the current month will be presented irrespective of the date of repayment of loan.
5. For Foreclosure of Loan, the proof of ID of the applicants and proof of permanent address to be provided by the applicants
6. All the applicants are required to visit our office for collection of documents. If not possible, please ask for the specific format of Power of Attorney for this purpose.

In such case, at least one loan applicant will have to be present.

7. Custodial charges applicable post 60 days of loan closure date @ Rs. 500/- with S.T. per month