

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH018096273202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/03/2023-17:00:37	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR				Full Name		Bhaskar D Sarapatre		
Location NAGPUR				Flat/Block No.		Plot No. 215		
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		50.16 Sq. Mtrs.		
0030048401 Stamp Duty			50100.00	Area/Locality		Mouza - Binaki		
0030063301 Registration Fee			7150.00	Town/City/District				
				PIN		4 4 0 0 1 7		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Madhav C Kinkhede-				
			Amount In	Fifty Seven Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only				
Total			57,250.00	Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023033188957	CKW5479800	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/03/2023-17:24:02	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तरम लिखित कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्तऐवजी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

नगन-६
२२७६ / २०२३
१ / ६२



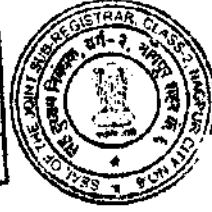
भारत सरकार

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3103202318397	Date 31/03/2023
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 6 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 31/03/2023
Bank CIN 10004152023033117146	REF No. 309030326155
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-६	
२२७६	२०२३
२	४२



नगन-६	
२२७६	२०२३
३	४२



सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर

मौजा बिनाकी, मुद्दा क्रमांक ४.१२१/(४५५)४८, पेज नंबर २९०

शिट नंबर ४८, सिटी सर्वे नंबर २०४२

दर रुपये १४,२४०/- प्रति चौरस मीटर

मुद्रांक शुल्क रुपये ५०,१००/-

बाजारभाव किंमत रुपये ७,१५,०००/- फक्त

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगर पालिका सिमेतील

- स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र -

किंमत रुपये १३,५००/-

(अक्षरी तेरा हजार पाचशे रुपये फक्त)

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- १)
(खरेदीदार)

श्री भास्कर दशरथ बारापात्रे
वय ४६ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी,
PAN-ASKPB0809Q,
आ.नं. ५७३२ ६०१७ ५५७७,
मो. ८८८८४२०५९९, ८८८८५४२०५९

२) श्री अनिल भट्टराज व-हाडे
वय ३७ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी,
दोधेही राह. २१५, किनखेडे ले-आऊट,
बिनाकी मंगळवारी, नागपूर-४४००१७
PAN-ADJPW3627R
आ.नं. ८२२५ ६६२१ ६२६०
मो. ८०८०२०६८५०

यांना...

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(विकणार)

१) श्रीमती कुसूम चिंतामण किन्खडे
वय ६५ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,
राह. भगिरथी निवास, अमरावती रोड, नागपुर

२) श्रीमती ललीता नारायण मुतालिक
वय ४८ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,
राह. क्यु.टी.एम.एस., किरकी, पुणे

३) श्रीमती सुशिला उर्फ अंजली मधुकर देशमुख
वय ४६ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,
राह. महाल, नागपूर

४) श्रीमती अरुणा चंद्रकांत खटी
वय ४२ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,
राह. सिताबडी, नागपूर

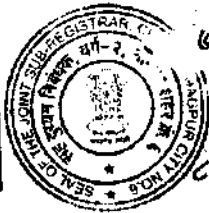
५) श्रीमती उषा किशोर देशमुख
वय ४४ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,
राह. जेल रोड, रायपुर, (म.प्र.)

६.) श्रीमती सुरेखा यशवंत कोराजे
वय ४१ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,
राह. न्यु कॉलोनी, अंकलेश्वर भरुच (गुज.)

७) श्रीमती जयश्री चंद्रकांत हरदास
वय ३९ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी,
राह. ४६/७२३, लोकमान्य नगर, पुणे.

८) श्री कुमार चिंतामण किनखडे
वय ३३ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी,
राह. भगिरथी निवास, अमरावती रोड, नागपूर

नगन-६	
२२७६	२०२३
४	४२



स्वतः करीता व लिहून देणार नंबर १ ते ८
तर्फे आममुखत्यार :- १) श्री माधव चिंतामण किनखेडे
वय ६५ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी,
राह. भगिरथी निवास, भरत नगर, अमरावती रोड,
नागपूर-४४००३३
PAN-ACPPK5667C,
आ.नं. १२४३ ७२४४ १०५४,
मो. ९०९६० ३८९४३

ईसवीसन २०२३ सालकारणे हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहे की, या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला रक्कम रुपये १३,५००/- अक्षरी तेरा हजार पाचशे रुपये फक्त तुमचेपासुन वेळोवेळी किस्तवारी पध्दतीने श्री साई डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स व जय बजरंग गृहनिर्माण सहकारी संस्था चे कार्यालयात वेळोवेळी नगदी घेऊन भरून पावलो. ते आम्हांला कबुल व मंजूर आहे. आता विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी तुमचेपासुन काहीही घेणे बाकी राहिले नाही. रकमेबद्दल उजर राहिला नाही. पुढे या ले-आऊट मधील प्लॉट धारकांना कुठल्याही प्रकारचा त्रास होवु नये भानगड निर्माण होवु नये व वादविवाद निर्माण होवु नये म्हणून व आमचे थकते वय आले असुन या संपत्तीची विल्हेवाट व्हावी व तुम्ही दिलेल्या प्लॉटचे रकमेचे मोबदल्यात तुम्हांस हा प्लॉट आम्ही निस्वार्थ भावे या उपरोक्त रकमेचे मोबदल्यात आमचे मालकी व कब्जातील व आमचे नावे सरकारी निमसरकारी आवश्यक कागदोपत्री तसेच सात/बारा रेकॉर्डवर दर्ज असलेल्या जमीनीत टाकलेल्या ले-आऊट मधील खालील वर्णनातील स्थावर मालमत्ता/प्लॉट आम्ही आपले पुर्ण मालकी हक्काने तुम्हांस हमेशा व वंशपरंपरेकरीता विकला असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जात सुद्धा दिलेला आहे ते येणे प्रमाणे.

- विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन -

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालीका सीमेतील खास मौजा बिनाकी, प. ह. नं. १०, वार्ड नंबर ४२, नागपूर तहसिल जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर ११२, ११३, ११४ चे संपूर्ण जमिनीत टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर २१५ (दोनशे पंधरा) याची लांबी रुंदी पुर्वपश्चिम २० फुट आणि उत्तरदक्षिण २७ फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ ५४० चौरस फुट (५०.१६ चौरस मीटर) आहे. याचा कॉर्पोरेशन घर नंबर १४२७/२१५, शिट नंबर ४८, सिटी सर्व्हे नंबर २०४२ हा आहे.

यासह याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस - प्लॉट नंबर २१४,
पश्चिमेस - प्लॉट नंबर २१६,
उत्तरेस - प्लॉट नंबर २२४,
दक्षिणेस - रोड.

नगन-६
२२७६/२०२३
५/४२



येणेप्रमाणे चतुःसिमेचे आतील प्लॉट नंबर २१५ फक्त हिस्सापुर्ण.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेचे आतील स्थावर मालमत्ता/प्लॉट आम्ही आपले पूर्ण मालकी हक्काने वरील रकमेचे मोबदल्यात तुम्हांस विकला असुन तुमचे मालकी व कब्जात दिला आहे. आता वरील प्लॉटचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व हक्कदार झाले असुन आमचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट विल्हेवाट करणे व मर्जीप्रमाणे उपभोग फायदा घेणे. तसेच सरकारी कागदोपत्री तुम्ही आपले नाव दर्ज करून घेणे व या करीता आम्ही सहकार्य देवु. तसेच यावर घेणारा कॉर्पोरेशन टॅक्स तुम्ही आजपावेतो भरलेला असुन पुढेही देत राहाल. तसेच या प्लॉट संदर्भात इतर सरकारी चार्जेस वगैरे भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल.

सदहु खसरा नंबर ११२, ११३, ११४ ची शेतजमिन आम्ही लिहुन देणार यांनी जय बजरंग गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर व श्री साई डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स यांना ले-आऊट आखन्याकरीता दिलेली होती. त्या आधारे संस्थेने ले-आऊट आखुन प्लॉट बुकींग करुन प्लॉटची रक्कम स्विकारलेली आहे. व काही प्लॉट धारकांना त्यांनी रजिस्टर्ड विक्रीपत्रसुद्धा करुन दिलेले आहेत. परंतु काही अपरिहार्य कारणास्तव जय बजरंग गृहनिर्माण सहकारी संस्था ही संपुष्टात आल्यामुळे आम्ही लिहुन देणार स्वतः या जमिनीचे मालक व हक्कदार म्हणून उर्वरित प्लॉट धारकांना आज रोजी विक्रीपत्र नोंदवुन देत आहोत. त्याच उर्वरित प्लॉट पैकी प्लॉट नंबर २१५ हा तुम्हास म्हणजेच या दस्तातील लिहुन घेणार यांना या विक्रीपत्रान्वये विक्रीपत्र नोंदवुन देत आहोत.

सदर स्थावर मलमत्ता/प्लॉट आम्ही या अगोदर तुमचे व्यतीरीक्त दुसरे कोणास विकण्याचा करार वगैरे केला नसुन कुठे गहाण विक्री बक्षिस अगर ट्रान्सफर केलेला नाही. किंवा सरकारी निमसरकारी चार्ज जप्तीचे कर्ज बोझ निर्माण करुन ठेवले नसुन आमचे कोणी गोत्रपुरुष वंशवारस यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्क संबंध निर्माण करुन ठेवले नाही. असे कोठे काही निघाल्यास किंवा आमचे हक्काचे कमीपणामुळे कोणी दावे उजर केल्यास अगर आणल्यास तुमचे काही नुकसान झाल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई आम्ही आमचे इतरत्र इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरून देवु. तुम्हांस तोषीश खर्च लागु देणार नाही. सदहु स्थावर मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा वादविवाद अथवा कोर्ट कारवाई चालु नाही.

सदहु खसरा मा. अतिरीक्त जिल्हाधिकारी साहेब, नागपूर यांचा आदेश क्रमांक रेव्हेंयु केस नंबर ६३/एनएपी/३४/१९९०-१९९१, दिनांक १४-०१-१९९१, अन्वये गैरकृषी करण्यात आलेला आहे.

सदहु खसरा नंबर ११२, ११३, ११४ मधील अभिन्यास यु. एल. सी. तर्फे सेक्शन २० तर्फे मंजूर झालेला आहे.

नगन-६	
२५७६	२०२३
६	४२



उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा नागपुर महानगर पालिका अथवा नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांचे प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असुन भविष्यात या संबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदाराची आहे. त्याचप्रमाणे विक्रेताही जबाबदार राहील.

मी श्री माधव चिंतामण किनखेडे या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक नागपूर यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती कुसुम चिंतामण किनखेडे व इतर यांनी दिनांक १७-११-१९९३ रोजीचे रजिस्टर्ड आममुखत्यारपत्र दस्त क्रमांक १२६३, दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर क्रमांक-५ अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे/निष्पादीत करून कबुली जवाब दिलेला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे. त्याच अधिकारान्वये तुम्हांस हे विक्रीपत्र करून देत आहे.

सदहुं दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी पुरविलेल्या माहितीच्या व कागदपत्रांच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे तसेच लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांना खालील दोन्ही साक्षदार व्यक्तीशः ओळखतात. भविष्यात यासंबंधी काही उजर निर्माण झाल्यास लिहून घेणार व लिहून देणार हे स्वतः जबाबदार राहतील.

नगन-६
२२७६/२०२३
१०/४२



करीता हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे राजीशुषीने स्वसंतोषाने, जाचुन समजावून घेऊन पुर्ण विचाराने खालील साक्षदारासमक्ष लिहून दिले ते सही असुन आम्हांस व आमचे ईतर ईस्टेट वारसास बंधनकारक असे व राहील.

फक्त तारीख : २०-०३-२०२३.

मसुदा तयार करणार : सुनिल तितरमारे रा. महाल, नागपूर.

साक्षदार :-



१) 
श्री संजय अरुणराव चावरे
वय ४५ वर्ष, रा. किनखेडे
ले-आऊट, बिनाकी, नागपूर



विक्रीपत्र लिहून देणार

स्वतः करीता व लिहून देणार नंबर १ ते ८

तर्फे आममुखत्यार :-



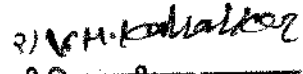
१) श्री माधव चिंतामण किनखेडे





विक्रीपत्र लिहून घेणार



२) 
श्री विहुल हरीभाऊ कहालकर
वय ६२ वर्ष, रा. २४३,
किनखेडे ले-आऊट,
बिनाकी, नागपूर.



१) श्री भास्कर दशरथ बारापात्रे

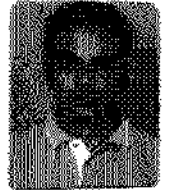


१) श्री भास्कर दशरथ बारापात्रे

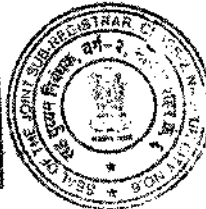


२) श्री अनिल भक्तराज व-हाडे





नगन-६
२२७६/२०२३
८/४२





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



56700323084

ULPIN: 56700323084

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल (नाट, नगर व सहर शुभापन) नियम, १९६९ बाटील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेट : विनाकी		तालुका/न.मु.कन. : न.मु.अ.२ नागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर शुभापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारमाधिकार	वाचनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माळ्याचा समशील आणि त्याच्या फ्रेमपासणीची निवड वेळ
२०४२			४९४०८.६०	पैती	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९६९
पट्टेधार :
इतर धार :
इतर सेर :

दिनांक	संयोजक	खंड क्रमांक	नविन धारक(चा), पट्टेधार(चा) किंवा धार (क)	सामांजन
04/08/2004	ना. अति. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचेकडील रा.मा.क. ६२/ एन.ए.पै. ३४/१०-११ दि. २४/११/९९ अन्वये त.नं. १९२, १९३, १९४ क्षेत्र. ३४६०२.६४७ चौ.मी. यातून निघाली प्रत्येकीची व्यक्तीकडाला पारितोष करणं ठ. १९६९/- सत्कारकार क		४ श्रीमती. कुसुम वितामन किनवेडे तलीच पारामण मुसलीक सुखिला मधुकर देसमुख अरुणा धनकांत छटी छटा किशोर देसमुख सुरेखा यशवंत कोराने जयश्री धनकांत हरदास माधव वितामन किनवेडे कुमार वितामन किनवेडे	करकार कं. १९३२ प्रमाणे सही- 04/08/2004 न.मु.अ.कं.२, नागपूर
04/08/2004	करविने र. नो. कं. १५४९ दि. १९/१०/०१		४ जय बजरंग कृष्ण गृहनिर्माण सह. संस्था मर्या. [सचिव - केसवराव कुमाराव बोकरडे भु. कं. २, पुर्वकडील भाग १५७.१२२ चौ.मी.] के.अ. १६१५२	करकार कं. १९३३ प्रमाणे सही- 04/08/2004 न.मु.अ.कं.२, नागपूर
04/08/2004	करविने र. नो. कं. १५४९ दि. १९/१०/२००१		४ जय बजरंग कृष्ण गृहनिर्माण सह. संस्था मर्या. सचिव - केसवराव कुमाराव बोकरडे भु. कं. ४ पुर्वकडील सही- भाग १५७.१२२ चौ.मी.	करकार कं. १९३४ प्रमाणे सही- 04/08/2004 न.मु.अ.कं.२, नागपूर
04/08/2004	करविने र. नो. कं. १५४९ दि. १९/१०/०१		४ जय बजरंग कृष्ण गृहनिर्माण सह. संस्था मर्या. सचिव - केसवराव कुमाराव बोकरडे भु. कं. ८ पश्चिमकडील भाग क्षेत्र. १५७.१२२ चौ.मी.	करकार कं. १९३५ प्रमाणे सही- 04/08/2004 न.मु.अ.कं.२, नागपूर
04/08/2004	करविने र. नो. कं. १५४९ दि. १९/१०/२००१		४ जय बजरंग कृष्ण गृहनिर्माण सह. संस्था मर्या. सचिव - केसवराव कुमाराव बोकरडे भु. कं. ५ पश्चिमकडील भाग १५७.१२२ चौ.मी.	करकार कं. १९३६ प्रमाणे सही- 04/08/2004 न.मु.अ.कं.२, नागपूर

22/10/2022	विशेष करकार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील ए.व.अ. ८०३/२०१८ विनंती ०३/०६/२०१८ अन्वये ख.अ. ११२, ११३ व ११४, भु.अ. ८१, क्षेत्र ६३.६६ चौ.मी. भु.अ. १०, क्षेत्र ४९.१८ चौ.मी. जाग ०६ रघुवंदन रघुवंद देवाजी व १६ मनीषा रघुवंदन देवाजी यांचे कट्टन खरेदी करणारे माहिती नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ३ 8/7/2018 03/08/2018	अरप आलि गडह सलोन साह	क्रियस्वर क्र. १८१४४ प्रमाणे सही- 22/10/2022 म.मु.व. CTSO TWO NAGPUR
------------	---	---	----------------------	---

हि मिककतपत्रिका (दिनांक 22/10/2022 01:10:57 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिकवणी आवश्यकता नाही.

मिककत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक 18/03/2023 12:02:02 PM

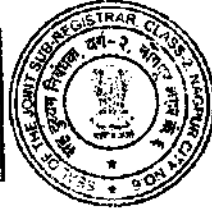
वेबसाइट पडताळणी साठी <https://digitalearth.mahabhim.gov.in/DSEJLogin/VerifyPropertyCard> या संकेत स्वाक्षरी 0016100002451325 हा क्रमांक वापरावा.



नगन-६

२२७६ / २०२३

११ / ४२





[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (स्वतंत्र करण) व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा :- नागपूर

21539093035

शेताचे स्थानीक माद्य :

ई महाभूमि

नगन-६
०२०६/२०२३
१२/४२



सीमा आणि भुमाषन दिन्हे



पृष्ठ सं. ५३





12035405416



क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	मोबवटादस्तावे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरकार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक व.आ.र.ची.मी	२०१	कुटुंब विभागन किमलेंडे				(२६)	कुळाचे नाव व खंड
		लुकिटा भारवाज मुळभाळ				(२६)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		पुमिला नमुकर देसमुळ				(२६)	इतर अधिकार
जिरागत -		चमा किछोर देसमुळ				(२६)	इतर
बाग्यात -		मळगा चंद्रकांत खटी				(२६)	अति.पिक्काविकाणी बागपूर खंभे
एकुल -		मधुरी झकीकंद चौधरी				(२६)	रा.मा.क्र.६३/५१.५.पी.३४/१०-११ आदेश
ला.योग्य क्षेत्र		सुरेखा यक्षवंत कोयले				(२६)	दि.स.ना. ११२, ११३, ११४ पैकी झारणी
		जयश्री चंद्रकांत किमलेंडे				(२६)	३४६२०.३७५ चौ.मी.जमीन विवास करिता अक्षुब्ध
ब) फेटछावर क्षेत्र		माधव वितामन किमलेंडे				(२६)	परवानगी देण्यात आली.त्यावर प्रती वर्ष ५११३
(लागवड अयोग्य)		कुमार वितामन किमलेंडे				(२६)	अक्षुब्ध सारा मुळकरकरण्यात आला. (७८)
वर्ग (अ)	-	सामाईक क्षेत्र	०.३३००	०.००			भा.प.ख.भा.अति ११७६ ये कलम २०(१) अन्वये
वर्ग (ब)	०.३३.००						नेचुर टाळेगाव द्याभाळे मूळवड विकास योजना दि.
एकुल	०.३३.००						१४/०३/२०११ (७८) (७८)
पो.ख.क्षेत्र	०.३३.००						अनंदिता फेरकार : माडी.
एकुल क्षेत्र	०.३३.००						घोषट्या फेरकार क्रमांक : २५०१ द दिनांक :
(अ+ब)							११/०१/२०१७
आकारणी	०.००						
पुढी किंसा	निरोध						
आकारणी							



ई महा भूमि

Dated Copy

नगन-६

२२७८/२०२३

१३/४२

SEAL OF THE JUDGE, REGISTRAR, CHIEF CLERK, COURT OF THE DISTRICT JUDGE, PUNE

पुणे फेरकार क्र : (७८) (२५०१)

चीमा आणि मुद्रापन किंहे



हा गाव मधल्या जगाचा ७ दिनांक २५/०४/२०२०-२०२१ मधील राजी विधितल स्वपरी कराने आले व गाव मधल्या जगाचा १२ चा जेला स्वयंसेवकाने भरल्यामुळे ४/१२ जमिलेला वर कोमरवाडी छडी शिल्लकची आवकपत्रका मधील सुचना: याविषय झटकनची खातर तजारी यथे करीत विधितल स्वपरी प्रक्रिया प्रलंबित करण्याने हा ४/१२ जमिलेक अवयवात नाही. यावर फेरफार नोंद न. २५०१ नंभूर आहे. तयाविषय अद्याप स्वयंसेवका वयला हा ४/१२ वर येण्यात आलेला नाही याची सुस्पष्ट नोंद द्यावी. ४/१२ कारणाकडे वि. : १०/०२/२०२३ : १२४४३३ P.M. फोनम नमूदकरीतलेला <https://adphesetam.mahatam.gov.in/cdr/> या संकेत स्वयंसेवक जाकन ८९१६३००९१६५४४८७ हा जमनीक

पृष्ठ क्र. १/३

English



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अधिकृत पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिकृत आणि नोंदपट्टा (तयार करणे व सुविधायी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- विनाखी (९४३०९९)

तालुका :- नागपूर (सह्य)

जिल्हा :- नागपूर



249143779955

ULPIN : 249143779955

प्रमाणन क्रमांक व उपविभाग ११२

होताचे स्थानीक नाव :

मुधारणा पद्धती नोंदपट्टादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	नोंदपट्टादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, उर्फ व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पी.मी.	१२८८	कुसुम वितामन किनखेडे				(७८)	कुळाने नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		ललिता नारायण मुलमाळ				(७८)	
जिरायत -		सुसिला मधुकर वैरागुख				(७८)	इतर अधिकार
बागायत -		सबा फिरोज देशमुख				(७८)	इतर
एकुण -		करुणा चंद्रकांत खटी				(७८)	अति.जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे
ला.पो. क्षेत्र		माधुरी बाजीकांत चौधरी				(७८)	रा.मा.अ.३२/९१ ए.पी.३४/९०-९१ आदेश
		सुदेखा यशवंत पोयगी				(७८)	दि.ख.अ. ११२,११३,११४ पेकी आरपी
		जयश्री चंद्रकांत हरदास				(७८)	३४६२०.६७५ चौ.मी.जमीन गिवास करिता अक्षरक
ग) पोटछराव क्षेत्र		नाथन वितामन किनखेडे				(७८)	परवानगी देण्यात आली.त्यावर प्रती वर्ष ५१९३
(लागवड अयोग्य)		कुमार वितामन किनखेडे				(७८)	अक्षरक सारा मुक्तकर करण्यात आला. (७८)
वर्ग (अ) १.७८.००		— सामाईक क्षेत्र —	१.७८.००	५०१४.००			मा.ज.क.मा.अधि १९७६ चे कलम २०(१) अन्वये
वर्ग (ब) -							मंजूर तालेगाव दानाचे मुख्य विकास योजना दि.
एकुण							१४/०२/२०११ (७८)
पो.ख.क्षेत्र १.७८.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र १.७८.००							नोंदपट्टा फेरफार क्रमांक : २९०१ व दिनांक :
(अ+ब)							१९/०१/२०१७
आकारणी ५०१४.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
ई महाभूमि Dated Copy नगन-६ २२/०६/२०२३ १४/१२ SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, P. & A. NAGPUR							सीमा आणि प्रमाणन विन्हे
जुने फेरफार क्र : (७८) (२५०१)							



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०३/२०२१.०१.१९३५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ खंडात स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अधिलेखावर वर कोणत्याही राही निवेदनाची आवश्यकता नाही.

सूचना: त्रैमासिक अक्षरपत्री खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अधिलेख अचलायत नाही. शायर फेरफार नोंद क्र. २५०१ मंजूर आहे. त्याचि अक्षर याबाबतचा बदल या ७/१२ वर देण्यात आलेला नाही याची सूचना गोंव घ्यावी.

७/१२ आढललेक दि. : १०/०२/२०२३ : १२:३२:३५ PM. वैयक्त पत्रताळणीसाठी <https://digitalstara.mahabhumi.gov.in/dar/> वा सीकेट स्वाक्षर जाळण ६१११०००१६५४००४ हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/३



नागपूर सुधार प्रन्यास
विभागीय कार्यालय (उत्तर) वैशाली नगर, नागपूर.

क्रमांक : वि.अ.(उत्तर)/ 141

नागपूर, दिनांक. 15/11/06

प्रति,

सहा.आयुक्त तथा वार्ड अधिकारी,
सतरंजीपूरा, झोन क्रमांक
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

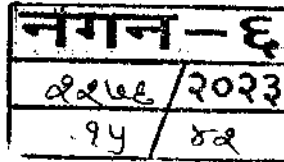
विषय :- खसरा क्रमांक ११२, ११३, ११४ मौजा बिनाखी या अभिन्यासातील रस्ते व सिवर लाईन दुरुस्त करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) नागरिकाचे निवेदन दिनांक ०५/१२/२००६,
२) आपले पत्र क्र. 27/AC/2006/P-724, दिनांक 28/11/2006

उपरोक्त संदर्भांकित पत्रांमध्ये आपणांस कळविण्यांत येते की, खसरा क्रमांक ११२, ११३, ११४ मौजा बिनाखी हा अभिन्यास यु.एल.सी. तर्फे सेक्शन २० अंतर्गत मंजूर झालेला असून सुधारित करारनामा नागपूर सुधार प्रन्यास व श्रीमती कुसुमताई किनखेडे व इतर यांचे सोबत दिनांक २१/१०/१९९२ ला झालेला आहे.

करारनाम्यातील अटी व शर्तीमधील अनुच्छेद क्र. ८ मधील तरतुदीनुसार श्रीमती कुसुमताई किनखेडे व इतर यांनी विकासाची कामे नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मानकाप्रमाणे पूर्ण करून व त्या कामाचे महानगरपालिकेमार्फत परिक्षण (Proper Test) करून हस्तांतरित करावयाची आहे व ही विकास कामे नागपूर महानगरपालिकाकडे हस्तांतरण होईपर्यंत त्यांची देखभाल व दुरुस्ती श्रीमती किनखेडे व इतर (मालक) यांनाच करावयाची आहे.

करीता सदर प्रकरणाबाबत अभिन्यास हस्तांतरण घेण्या अगोदर कृपया रस्ते व सिवर लाईनची दुरुस्ती करून घ्यावी.

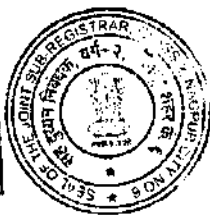


॥ विभागीय अधिकारी (उत्तर)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

प्रतिलिपी :-

- १) कार्यकारी अभियंता (उत्तर), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर, यांना माहितीकरिता सादर.
- २) श्रीमती कुसुमताई किनखेडे व इतर, मु.भागीरथी निवास, किनखेडे बंगला, अमरावती रोड, नागपूर यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीकरिता अग्रेषित.
- ३) सचिव, जय बजरंग कृपा गु.नि.स.संस्था व्दारा-सचिन ट्रेडर्स, बिनाखी पावर हाऊसजवळ, नागपूर
- ४) श्री. निलेश बोरीकर, अध्यक्ष, भा.ज.यु.मोर्चा, वार्ड नं.२५, नागपूर शहर, मेहंदीबाग, नागपूर.

नगन-६	
१२५६	२०२३
१६	४२



श्री १२५६ कार्यालय,

Prashant



2022-2023

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर



(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पर्यंत वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक:

RCPT2223005892

मोहल्याचे नांव:

NINAKI

घर क्रमांक:

1427/215

पूषीन:

0420030435

इंडेक्स क्रमांक:

420034106250

घर मालकाचे नांव:

L/O CHI MA KINKHEDE BY SAI BUILDERS PRE-POSS SHRI BHASKAR S/O

DASHARATH BARAPATRE

वहिवाटदाराचे नांव:

तारीख पासून:

01-04-2022 ता 31-03-2023 पर्यंत

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ Details of Tax	वकाया/ Arrears	चास/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	201	184	Advance Payment
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	172	158	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	14	14	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	14	14	Advance amount:
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	14	14	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	14	14	
पथ कर (Street Tax)	14	14	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	रु 0
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	14	14	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वॉरंट फी (Warrant Fee)	0	0	From Year: 2022 To Year: 2023
किरकोळ (Misc.)	41	0	
रा.स.शी कर (Educn. Cess)	57	52	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	Note: Adjustment of advance amount in subsequent years is subject to revision of taxes if any in the meantime.
सुट (Rebate)	0	42	
एकूण (Grand Total)	555	436	

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) NINE HUNDRED AND NINETY-ONE RUPEES ONLY

Received Amount : ₹991.00

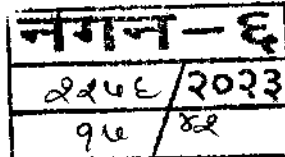
दिनांक: 29/04/2022

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: N-SABAL

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>



नगन-६

२२७६	२०२३
१८	४२



मि. २२ ०१/१५/२३.

Signature



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

२३/०८/२०२३
बनकर जारी किया गया है

श्री. क. दशरथ आशिषाजी
रस्ता...

प्रभु जी. जोष

मुद्रांक विक्रेता

स. नं. २३/१५ नागपूर

मार्कट क. कारागार

T 584757

25 AUG 2023

कळजा पत्र

कळजा पत्र लिहिण देव्यात येत की ती भारकर

१९९२ व १९९३ मधील व १९९४ मधील विकार दूरध्या व १९९५ मधील १९९२, १९९३ व १९९४ मधील विनाशकारी किमतीचे लेखांक मधील जात स. २९५ की पूर्ण स्वतंत्रता आता कोणी आहे. त्यांना त्यांच्या जातका कळजा देव्यात येत आहे. त्यांना त्यांच्या जातका स्वतः के दार वाचुण शिष्टाचार कळजात जेवढीही मिळत तसेच मरणापर्यंत पाहिले जाऊन पाहिले जाऊन मी देख देव्यात परवानगी देव्यात येत आहे.

नागपूर सुधार मंडळी कडून जातली मीज

आपण मंडळी जातली व जीवित कळजा देव्यात येत शिष्टाचार जातली मीज सर्व स्वतः जातली मंडळी कळजा देव्यात व मीज मंडळी पाहिले जातली मंडळी विकार मंडळी रु. १५००० मंडळी पाहिले

नगन-६
२२/०८/२०२३
१२/४२



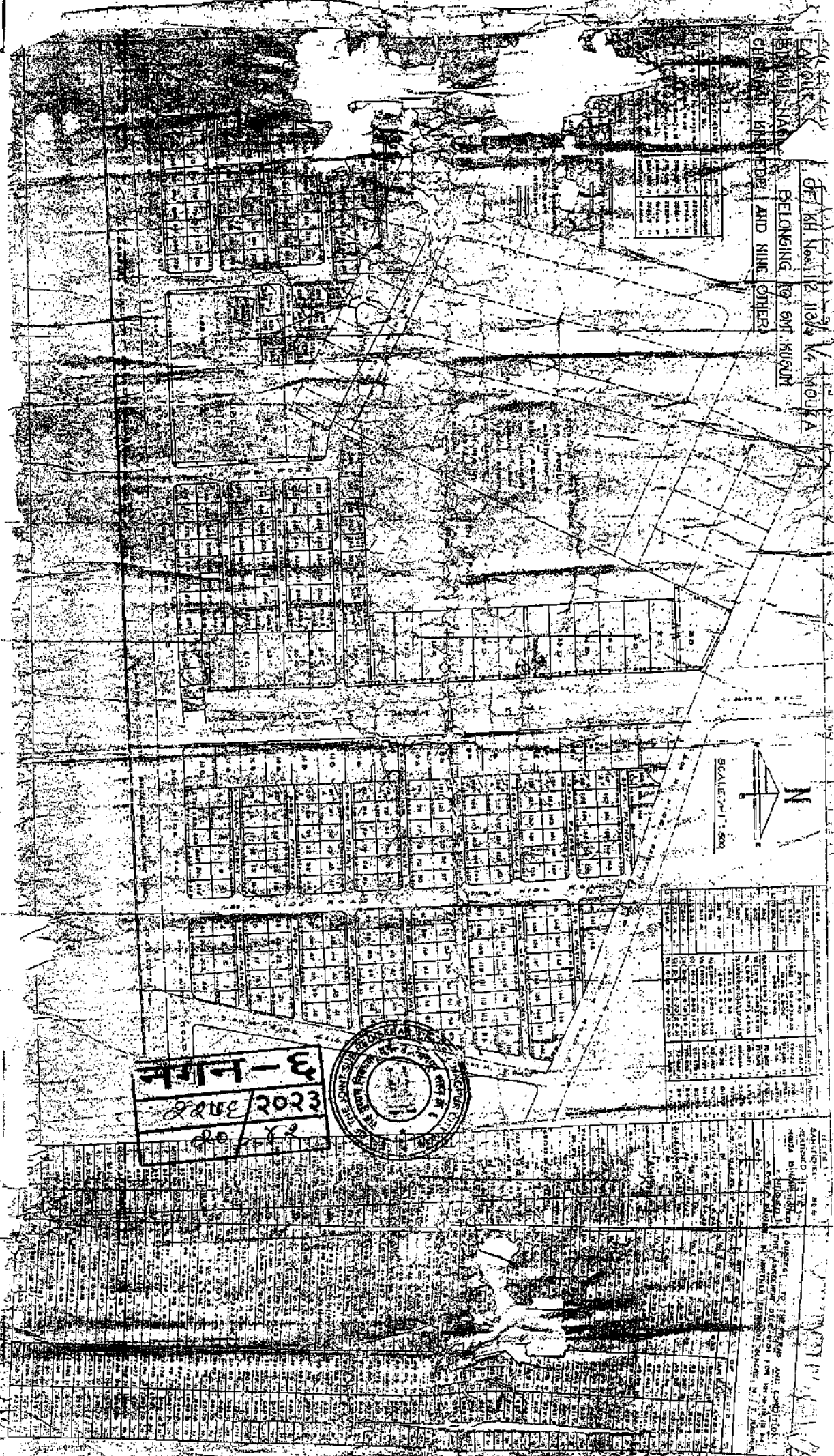
For Shri Sai Developers & Builders

Managing Partner

CH. KH. No. 12, 110/2, K. MOU. A
 BELONGING TO SMT. KUSUM
 CH. KH. No. 12, 110/2, K. MOU. A
 BELONGING TO SMT. KUSUM
 CH. KH. No. 12, 110/2, K. MOU. A
 BELONGING TO SMT. KUSUM



मगन-६
 २२५६/२०२३
 ६०/४९



नगान-६	
२२७६	२०२३
९९	४२



NO. 115 & 117
M NAGAR GNSS

PUBLIC INSTITUTION
& UTILITY

~~NAGPUR IMPROVEMENT TRUST~~

~~MONZA-BINAKI~~

L

7

10

/

647

(18)

PSE no. 4

(79)

Court of Shri Mukesh Khullar, Asst. Collector, Nagpur.

Rev. Case No. 42/NAP-34/90-91

Village: Kinakhi,

Tahsil: Nagpur (Urban), Dist. Nagpur.

ORDER

Passed this 14th day of January, 1991

The applicant Shri. Sat. Kisan Chintaman Khandare & others.
R/o Shri. Khandare, Immachi Road, Nagpur, has applied for
permission to convert the use of land survey no. 112, 113, 114,
area 34620.877 sq. m. H.R. of village Kinakhi,
Tahsil Nagpur (Urban), District Nagpur from agricultural use
to non-agricultural use i.e. for residential.

The applicant filed the copy of 7/12. It is seen that the
is in the name of Shri. Khandare Chintaman.

Scheme sanctioned u/s 20 of the Urban Land
(Regulation) Act 1974 up to 12.12.88 passed by the
Competent Authority & Dy. Collector, Urban Land Colln.
Nagpur in Order No. ULR/Scheme/(112)/1691/1988. Date
12.12.88.

On the above, I grant the permission to convert the
Land of Survey No. 112, 113, 114
area 34620.877 sq. m. of village Kinakhi, Tahsil Nagpur (Urban)
Nagpur from Agricultural to non-agricultural use i.e.
residential use under section 44 of the
Urban Land Regulation Code 1974 by fixing non-agricultural
rate Rs. 0.15 paise per sq. meter
(Rs. five thousand one hundred and fifteen paise only)
sq. meter on the following conditions:

नगन-८
६५९४/२०२३
१६/६६



नगन-६
२२६६/२०२३
२२/४२



from the year 1967-68 to 31-7-1971 after which it shall be liable revision at revised rate.

Conditions

- (1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code and rules made thereunder.
- (2) The applicant shall commence the non-agricultural use within period of one year from the date of this order, failing which the permission shall be deemed to be lapsed.
- (3) Grantee shall use the land only for the purpose for which the land is permitted to use and shall not use it or any part of the land for any purpose without obtaining the previous written permission of Competent Authority.
- (4) After demarcation if any discrepancy is observed a revised layout should be got approved by Town Planning Department.
- (5) All the roads and drains shall be constructed by the applicant before disposal of the plots.
- (6) Drinking water problems should be solved before disposal of the plots.
- (7) Building plans shall get approved by the competent authority before the constructions of the building, whether the building is constructed in that authority and in other cases, he shall construct the building strictly according to the provisions in Schedule III, appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and Non-Agricultural Assessment) Rules, 1963, and get them approved by the District Collector, Nagpur and construct building according to the sanctioned plans.
- (8) The grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved in this order without getting the sub-division previously approved from Town Planning/Nagpur Improvement Trust/Village Panchayat Authority for granting permission.
- (9) Objection certificate should be obtained from the Municipality Board, Public Works Department, Nagpur, before the construction and under open space and roads should be handed over to the Municipal Corporation/Council/Gram Panchayat for further use.

नगन-८
२४४४/२०२३
१८/६६



नगन-६
२२६६/२०२३
२३/४२



(11) The grantee shall communicate the date of commencement of the non-agricultural use of the land or change in the use of the land to the Tahsildar through Tal. Shi within one month failing which he shall be liable to deal with under Rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of Land and Non-Agricultural Assessment) Rules, 1963 and under Section 44(4) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

(12) The grantee shall pay the non-agricultural assessment in respect of the land at the rate of Rs. 0.15 per Sq. Meter and Zilla Parishad Cess, G.P. Cess, Increase Land Revenue on N.A. Assessment as per rule from the year 1983-80 to 31-7-1991 of the land for the purpose for which the permission is granted.

The details of fixation of N.A. Assessment and Cesses thereon are as under:-

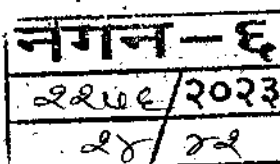
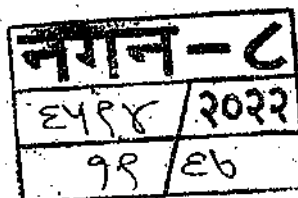
Survey No.	Area	N.A. Ass.	Z.P. Cess.	G.P. Cess.	Increase L.R.
112					
113	34402.577	5193/-			
114					

(13) The grantee shall pay conversion tax amounting to Rs. 15579/- only which is equal to three times of the non-agricultural assessment within 30 days from the date of issue of this order. Failure to pay the non-agricultural permission shall be liable to be cancelled.

(14) The grantee shall be held responsible for payment of the tax levied yearly till the date of actual change of rights on the land or the part of land under this order.

(15) The area and non-agricultural assessment mentioned in this order and the Sanad shall be liable to alter in accordance with the actual area found and measuring the land by the Survey.

(16) The grantee shall be bound to execute a Sanad in Form as provided in Schedule IV or V appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and Non-Agricultural Assessment) Rules, 1963, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the non-agricultural use of the land.



(21)

(79)

any other condition laid down by the Government from time to time.

Ref-
Addl. Collector,
Nagpur.

Forwarded to :-

- (1) The Tahsildar Nagpur (Urban).
- (2) The Patwari, P.O.No. 10-A.
- (3) The Municipal Corporation/CADAGLU Nagpur.
- (4) The ~~Survey Officer~~ City Survey Officer Nagpur.
- (5) Applicant - ~~Shri. Chintaman Kishore, 17, Bhagwati Road, Nagpur.~~
Shri. Chintaman Kishore, 17, Bhagwati Road, Nagpur.

Chintaman Kishore
Addl. Collector,
Nagpur.

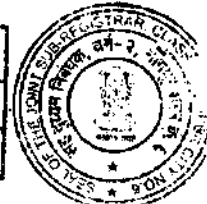


Noted
City Survey Officer
Nagpur
20/11/23

नगन-८
६५४४/२०२२
१०/६६



नगन-६
२२७६/२०२३
२५/४२



(22) 173
Application No. 715C/3252
Certified Copy of Order
Case No. U.L.C./Scheme/K (32)/69/1983

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

No. ULC/Scheme/(11)/11/1984
Office of the Competent
Authority and Dy. Collector,
Urban Land Ceiling, Nagpur.
Date: 12/12/88

ORDER

WHEREAS Smt. K. Suman Chintaman Kinkhadkar of Nagpur holds vacant land in excess of the ceiling limit in the limits of Nagpur Urban Agglomeration, the details of which are given in the schedule hereto appended;

AND WHEREAS the above person has applied for exemption under section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) to the said excess land for providing sites and services/core houses and construction of tenements as per the guidelines issued under Government Resolution, Housing and Special Assistance Department No. SSS-1086/2340/XIII, dated 22.8.1986;

AND WHEREAS the said person has mentioned in his application that, his scheme of providing sites and services, construction of core houses, and construction/tenements will be governed by the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction, sale, management and transfer) Act, 1963 (Act XIV of 1963) or by the Maharashtra State Co-operative Societies Act, 1960 (Act XXIV of 1961);

AND WHEREAS the Government of Maharashtra is satisfied that having regard to the location of the land, the purpose for which the land is being or is proposed to be used and other relevant factors, it is necessary in the public interest so to do;

NOW THEREFORE in exercise of the powers delegated to the committee headed by The Collector, Nagpur/ ~~Dy. Collector and the competent authority, Urban Land Ceiling, Nagpur~~ vide Resolution No. DOP-1088 (2800)/D-XIII, dated 22nd August, 1983 for grant of exemption u/s 20 of the said Act, after having recorded in writing the reasons for making this order, the Government of Maharashtra hereby exempts the said vacant land, from the provisions of Chapter III of the said Act, subject to the following conditions, namely;

1) The land exempted under this exemption order shall be utilised for the purpose of providing sites and services/core houses and construction of tenements. Any change made in the user of the land shall amount to breach of these conditions.

2) The said person shall make full utilisation of the land so exempted for the purpose aforesaid, by constructing on the said land 13 services sites, 135 core houses, single room tenements, 52 tenements of up to 40 sq.m. plinth area, 34 tenements of up to 40 sq.m. plinth area as specified in the condition No. 1 above. No tenements should be of size less than 21 sq.mts. plinth.



नगन-८
६५४/२०२२
२९/६६



नगन-६
२९६६/२०२३
२६/४२



3) The said person shall get the layout/building plans approved from the concerned Municipal Corporation/Nagpur Improvement Trust, Planning Authorities prior to the commencement of construction work.

4) Each dwelling unit shall be an independent residential unit with direct access and should conform to requirements of air and light.

5) The said person shall commence construction of the tenements within a period of 1 year from the date of this exemption order and shall complete the construction work within 3 years falling which the exemption shall stand withdrawn. If only a part of the land is utilized by the said person and a part remains vacant at the end of above date or the buildings are at incomplete stage at the end of above date. The exemption for the part which remains vacant or where the buildings are incomplete, for the land under such incomplete buildings and the land appurtenant thereto shall be deemed to have been withdrawn and vacant land and such land with structures and land appurtenant shall be acquired as per Chapter III of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976. The construction of @

6) The quality of construction shall not be inferior to the specifications laid down in the guidelines of 22nd August and those already mentioned in the application. The actual constructions and the quality of construction shall be subject to the building regulations of the local authorities, and subject to such other conditions as may be imposed by the Municipal Corporation/Municipal Authority, Town Planning Authority and other statutory bodies. The layout of the land to be used under this scheme should be in accordance with the statutory provisions applicable in this regard.

7) The land under Development Plan Reservation or the reservations prescribed by the local authority in a layout for various public amenities as well as the internal roads (wherever they are to be transferred as per local authority's rule) shall be transferred by the said persons to Government/the Municipal Authorities without charging any consideration either before the work actually commenced or at a later date as will be prescribed in this regard. No. commencement certificate shall be obtained unless the land under reservation etc. is actually handed over to the Government/Municipal Authority if it is so prescribed. Internal roads shall be brought up to the standards laid down by the Municipal Corporation/Council before they are transferred.

8) The said person shall allot only one dwelling unit to one family. The definition of family under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act will be applicable.

*Municipal Council
① Tenements of upto 40 sq.mtrs. and 80 sq.mtrs.³ plot area shall commence within 1½ years and shall complete within 4 years.

नगन-८	
६५४	२०२३
२२	६६

नगन-६	
२२४६	२०२३
२६	४२

9) The said person shall sell 10% / ~~20%~~ of the permissible floor space to the allottees nominated by the Government of Maharashtra. ~~The percentage will be prescribed by Government as per the extent of land to be exempted.~~ Tenements to be sold to Govt. should be located proportionately on all floors.

10) The dwelling units sold or otherwise transferred shall not be permitted to be resold or otherwise transferred for a period of 5 years from the date of completion of the dwelling units.

11) The said person shall not sell or otherwise transfer the dwelling units to a person, if he/she or any member of his/her family also owns a dwelling unit in the same Urban Agglomeration and he shall obtain from the intending purchaser an affidavit to this effect.

12) The final selling price all inclusive of each of the serviced plot/core house/tenement in the case of cut-right purchaser shall not exceed Rs. 8000/- and Rs. 14000/- each respectively and the rate of 40 sq.ft. and 60 sq.ft. plot area/tenements shall not exceed Rs. 183.00 per sq.ft. /Rs. 1500.00 per sq.mts.)

13) The said person shall not transfer the exempted lands (with or without buildings thereon) or any part thereof to any other person, except for the purpose of mortgage in favour of any financial institutions specified in sub-section (1) of section 19 of the Act, for raising finance for the purpose of construction of any one or all the tenements mentioned above. Breach of this condition shall mean that exemption granted under this order stands withdrawn.

14) ~~The said person shall convey the land under the buildings and the land to be kept open as per Building Regulations/D.C. Rules of Municipal Corporation etc. to the~~

15) The area required to be kept open according to the D.C. Rules, Buildings Regulations of Nagpur Municipal Corporation/ Nagpur Improvement Trust, Town planning Rules and other statutory regulations shall always be kept open. This part of the land shall not be used for any construction whatsoever, even if there is a change in FSI in future, permitting additional construction.

16) The said person shall submit from time to time necessary 'Returns' to be prescribed by the State Government in order to indicate the progress of the work done by him.

17) If at any time, the State Government is satisfied that there is a breach of any of the conditions mentioned in this order, it shall be competent for the State Government to withdraw by an order, the exemption order from the date specified in the order.

Provided that, before making any such order the State Government shall give reasonable opportunity to the person whose lands are exempted for making representation against the proposed withdrawal.

18) When any such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under these conditions, the provisions of the Chapter-I of the said Act shall apply to the lands as if the land had not been exempted under this order.

at the rate of Rs. 125/sq.ft. (Rs. 1345/sq.m) 4 //

नगन-६	
२२७६	२०२३
२८	४२



नगन-८	
२४९४	२०२२
२३	६६



19) It shall be lawful for the State Government, the Additional/Deputy Collector and the Competent Authority or any person specially authorised by the State Government in this behalf to enter on the land, so allowed to be retained for the purpose of construction of tenements/providing sites and services/core house to inspect and check development, material and construction work, to call for, inspect and check the books of accounts of development construction and disposal of tenements of.

20) The holders shall advertise the entire scheme within six months from the date of the sanction order from the State Government in at least two local news papers, giving full details of the scheme including area and final selling prices for tenements for (plinth and carpet area) specifications, location, terms and conditions of allotment of tenements, in accordance with Maharashtra Ownership Flats Act 1963. He shall send copies of the advertisements to the concerned Competent Authority within one week from the date of publication of the advertisement. If the scheme is proposed to be implemented in phases (within the total period prescribed herein) the first advertisement should be in respect of all the dwelling units indicating the phases of construction. Attention is invited to condition number 6 other relevant conditions prescribed under the guidelines issued on 22nd August 1986. Any violation of the stipulation will be considered breach of the conditions.

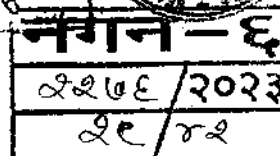
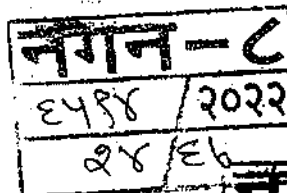
21) The exemption granted under section 20 of the said Act will be deemed to have been withdrawn for such vacant land which have not been built upon, if and when such exempted lands are acquired for any Government or Semi-Government Organisation in the public interest.

22) All the conditions mentioned in Government Resolution Housing and Special Assistance Department No. SSS-1086/2340/XIII, dt. 22-8-1986 shall apply for the exempted land and will be binding on the landholder.

23) Government expects that the concept of 'low rise low cost' construction technology without sacrificing the standard and specifications be adopted to maximum possible extent. Less reliance should be placed on use of cement and steel by having load bearing walls made of bricks of good quality and strength and by using low cost building technology.

24) Government reserves the right to alter any of the conditions prescribed herein.

SCHEDULE



(25)

(27)

Status of the person :

family

No. and Date of application :

31/3/87 and 16/4/88

Name of the urban agglomeration in which the land for which exemption is sought is situated.

Nagpur

Description of property for which exemption is sought :

District Taluka Village Survey No.

Survey No. 112, 113, 114 Village - Binakhi
Tal - Nagpur

Total surplus area in sq.mts. :

~~34620.647~~ sq.mt

Area of land to be exempted :

34620.647 sq.mt

Built up area to be sold to Government at fixed rate.

661.60 sq.mt

Total number of tenements to be constructed, subject to approval from Nagpur Municipal Corporation/Nagpur Improvement Trust.

Service sites - 130
Gas houses - 135
upto 40 sq.mt. tenements - 52
upto 80 sq.mt. tenements - 34

No. of tenements to be sold to Government subject to approval of Nagpur Municipal Corporation/Nagpur Improvement Trust.

upto 40 sq.mt. tenements - 9
upto 80 sq.mt. tenements - 5

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

By Collector and Competent Authority
(Urban Land Ceiling) Nagpur Urban
Agglomeration, Nagpur and Ex-Officio
Under Secretary to Govt. in Housing
and Special Assistance Department.

Smt. Kusum Chintaman Kinkhade
and others.

At St. Govindrao Sawarkar,
Near Binakhi Power House,
Ward No. 41, Nagpur.

नगन-६
२२६६/२०२३
३०/४२



नगन-८
६४४४/२०२२
२४/६६



Copy submitted for information to:

Secretary to Govt. of Maharashtra, Housing and Special Assistance Deptt. Mantralaya, Bombay.

Copy forwarded to information and necessary action to:-

- 1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- 2) The City Engineer, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- 3) The Sub-Registrar, Collectorate, Nagpur.



By, Collector and competent Authority
(Urban L&D Ceiling) Nagpur Urban
Agglomeration, Nagpur and Ex-Officio
Under Secretary to Govt. in Housing
and Special Assistance Department.



TRUE COPY

Head Copyist
Collectorate Nagpur.

Date of Application... 16/11/2023
Told to appear on... 15/11/2023
Date of appearance... 15/11/2023
Copy ready on... 15/11/2023
Copy delivered on... 15/11/2023
Cost of Copy... 15/11/2023

Copied by Compared by Head Copyist
Collectorate Nagpur.

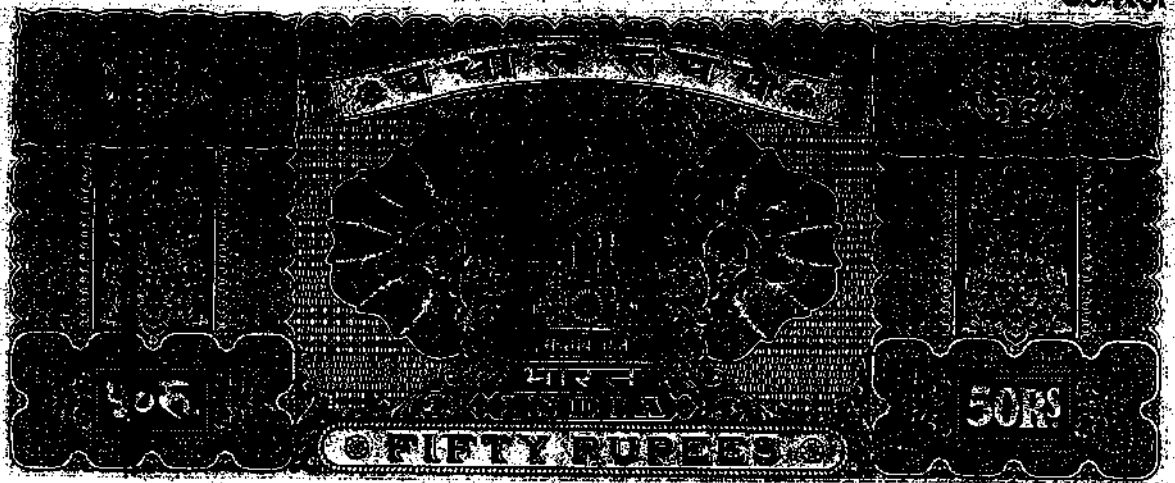
TSR
16/12/23

नगन-६	
२२७६	२०२३
३९	४२

नगन-८	
६४४	२०२२
२६	६७



Doc. no. 3
Filed by Camp.
S. F. CO
5131



स. नं. 1372... 12-11-93

श्रमति कुसुम चिंतामन किनखेडे
ठ: एरंडे

५४२५१ दश

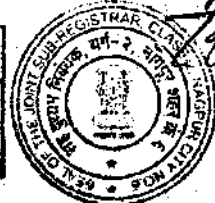
हरीलाल शामलजी बोसो
Handwritten signature

अनुक्रम नं. ६०१२६३
सम १९८३ चे १०/१२
चे १० तारखेस ६ व ४-४५ ते
दरम्यान मुख्य निबंधक, नागपूर ५
यांचे कचेरीत आणून दिला.

मी घेतलेली फी व पैसे
नौदणी फी २०/-
नकलेची फी २/-
शेरे फी १/-
ताडून पाहणे फी १/-
फाईल करणे फी १/-
एकूण फी २४/-

Handwritten signature
मुख्य निबंधक
नागपूर

नगन-६
२२/०६/२०२३
३२/४२



Handwritten signature
मुख्य निबंधक
नागपूर

मुद्रांक शुल्क रुपये ५०-००

नौदणी कार्यालय मुख्य निबंधक नागपूर कक्षांक ५

आम मुखत्यार पत्र

नागपूर शहर.

बुधवार दिनांक १७ नोव्हेंबर १९९३

आम मुखत्यार पत्र लिहून घेणार :- श्री. माधव चिंतामन किनखेडे वय अंदाजे ३७ वर्ष, घंदा नौकरी
रा. भागीरथी निवास, अमरावती रोड, नागपूर
त. व जि. नागपूर.

आम मुखत्यार पत्र लिहून घेणार :- १) श्रीमती कुसुम चिंतामन किनखेडे वय अंदाजे ६५ वर्ष
घंदा घरकाम रा. भागीरथी निवास अमरावती रोड,
नागपूर त. व जि. नागपूर

२) श्री. कृष्णकुमार चिंतामन किनखेडे वय अंदाजे ३३ वर्ष,
घंदा व्यापार, रा. भागीरथी निवास, अमरावती रोड,
नागपूर त. व जि. नागपूर.

- ३) श्रीमती अंजली मधुकरराव देशमुख वय अंदाजे ४६ वर्ष, घंदा घरकाम, रा. महाल, नागपूर त. व. जि. नागपूर.
- ४) सौ. जरुणा चंद्रकांत खड्गी वय अंदाजे ४२ वर्ष, घंदा घरकाम रा. सितामंडी, नागपूर त. व. जि. नागपूर.
- ५) सौ. माधुरी शशीकांत चौधरी वय अंदाजे ४० वर्ष, घंदा घरकाम रा. ई. डब्ल्यू. एस.-११ नेहरु नगर, विलासपूर (मध्यप्रदेश)
- ६) सौ. सुरेखा यशवंतराव कोराने वय अंदाजे ४१ वर्ष, घंदा घरकाम रा. ९९/आय/९ जी. आ. डी. जी. न्यू कॉलनी, अंबलेवधर, तहसिल भासव, (गुजरात)
- ७) सौ. उषा किशोर देशमुख वय अंदाजे ४४ वर्ष, घंदा घरकाम रा. जेल रोड तपपूर (मध्यप्रदेश)
- ८) सौ. ललीता नारायणराव मुतालीक वय अंदाजे ४८ वर्ष, घंदा घरकाम, रा. क्यू. टी. एम. एस. किरको पुणे-२०.
- ९) सौ. जयश्री चंद्रकांत हरदास वय अंदाजे ३९ वर्ष, घंदा घरकाम रा. ४६/७२३ लोकमान्य नगर, पुणे.

नंबर २ ते ९ यांचे तर्फे आम मुखत्यार श्रीमती कुसुम चिंतामण किनखेडे वय अंदाजे ६५ वर्ष, घंदा घरकाम, रा. भागीरथी निवास, अमरावती रोड, नागपूर. त. व. जि. नागपूर.

आज दिनांक १७ मार्च नोव्हेंबर सन १९९३ असवी रोजी हे आम मुखत्यार पत्र लिहून देण्यांत येत आहे की, आमची बडोलीपाजीत स्वावर माल मोजा दिनांकी प. ह. नं. १० व तहसील आणि जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्रमांक ११२, ११३ व ११४ मधील सहर जमीन कभाल घारणा नुसार नियोजित घर बांधण्याबाबतच्या योजने नुसार प्लाट मंजूर झालेले आहेत. त्या करिता आम्ही सर्वांना वेळोवेळी दुय्यम निबंधक कार्यालयांत प्लाट खरेदी करणाऱ्यांस विक्रीपत्राची नोंदणी करून देण्यासाठी हुनर राहणें शक्य होणार नाही त्या करिता आम्हीची माघव विलासण किनखेडे वय अंदाजे ३७ वर्षे घंदा नोकरी रा. भागीरथी निवास अमरावती रोड, नागपूर यांना आम मुखत्यार नेमीत आहोत. हे आम मुखत्यार प्लाट खरेदी करणाऱ्यास प्लाटचे विक्रीपत्र लिहून देऊन त्या विक्री पत्रावर आमचे तर्फे आम मुखत्यार स्वाक्षरी करून विक्रीपत्राचा बस्ता ऐवज दुय्यम निबंधक नागपूर कार्यालयांत दाखल करून त्याची नोंदणी करून देतील.

१) आमच्या तर्फे सही करून दिवानी कोर्ट, महसुल कोर्ट, फौजदारी कोर्ट, अकबरी कार्यालय उच्च न्यायालय नागपूर, नागपूर महानगर पालिका, नगर सुभाषन कार्यालय, नागपूर सुधार प्रस्थात नागपूर, जिल्हा परिषद, तहसिल कार्यालय, पटवारी, बँक, पोलीस स्टेशन व इतर मध्यवर्ती शासन व राज्य शासनातील कार्यालयांत, महाराष्ट्र विद्युत कार्यालय, इतर संघ राज्यातील कार्यालयांत हुनर राहण्याकरिता व जबाब देण्याकरिता आम मुखत्यार नेमीत आहोत.

नगन-६
२२७६/२०२३
३३/४२



२) दस्तावेज निष्पादित करून नोंदणीस दाखल करणे, जबाबदारी करार नामा, बिक्री, खरेदी, किंवा हस्तांतरणाचा व त्याचा सोबतल्याचो रक्कम स्विकारण्यास अधिकार देत आहोत. व नोंदणी करून देणे हे सर्व अधिकार आम्ही नियुक्त केलेल्या आम मुखत्यारास नेमून देत आहोत.

३) वरील दस्तावेजास लागणारे, ना हरकत प्रमाण पत्र किंवा आयकर कार्यालयांतील ना देय प्रमाण पत्र परवानगी करिता सक्षम अधिकारी, शहर जमीन कसाल घारणा यांचे कार्यालय व इतर राज्य शासनाचे कार्यालय, संघ राज्यांतील कार्यालय व इतर विभागांतील कार्यालय, वरील दिलेल्या कार्यालयांत, खयास देणे, रक्कम स्विकारणे व अन्व दाखल करणे क्विता आमचे सर्व कायदेशीर अधिकृत आम मुखत्यार म्हणून आम्ही नेमून आहोत. ते-जे-जे कामे करतील ते-ते आम्हांस सर्वांना बंधन कारक राहिल.

या प्रमाणे हे आम मुखत्यार पत्र आम्ही आपले राजीखुषीने नागपूर मुक्कामी खालील स्वाक्षेद्वारा समक्ष लिहून दिले, व ते आम्ही स्वतः वाचून त्यावर पूर्ण विचारलेली आपल्या स्वाक्षच्या केल्यात त्या मान्य असे फक्त तारीख १७-११-१९९३ क्रिसवी,

ममुदा तयार करणार :- ना.रो.हरभेंपू.

(ना. रो. हरभेंपू)

अधिकृत दस्तावेज मेळक

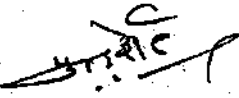
रा. आगनाय बुधकारी,

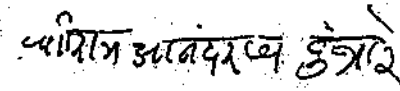
बाहेर नं. ४५ नागपूर-२.

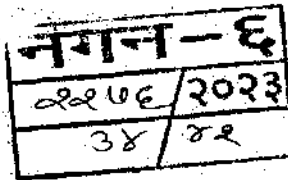
उमनचिंतामणि केसरी
स्वतः अरीता व नमस्ते
तर्फे आम मुखत्यार म्हणून मही असे

साक्षद्वार

आम मुखत्यार पत्र
लिहून देणारांच्या स्वाक्षच्या

१) 

२) 



1) ~~श्रीमती सुश्रुती विनायक विनयेके~~
 ६५ धरकाम रा. गागिरधीनियास
 धरकाम रा. रोड नागपुर स्वतः करिता

2) ~~श्री कृष्णकमारी विनायक विनयेके~~ ३३
 धरकाम रा. नागपुर

3) ~~श्रीमती कंडा जी गणेशकराम देवापुर~~ ४६
 धरकाम रा. मल्लु नागपुर

4) ~~श्री कल्याण देवकाम चवठी~~ ४२ धरकाम
 रा. सिलावडी नागपुर

5) ~~श्री माधुरी बाबाशिकार चौधरी~~ ६०
 धरकाम रा. बिलसपुर (म.प्र.)

6) ~~श्री सुरेश चववाच कोराने~~ ४७
 धरकाम रा. कपलेश्वर महाराज मसजिद
 (मुल्तान)

7) ~~श्री उषा निशेठ देवापुर~~ ४४
 धरकाम रा. जेल रोड नागपुर (म.प्र.)

8) ~~श्री लक्ष्मी नारायणराय मुल्लिक~~
 दस्तावेज फलन देणार ४६ धरकाम पुणे २०

9) ~~श्री लक्ष्मी नारायण देवदास~~ ३६ धरकाम
 पुणे दस्तावेज फलन देणार
 दस्तावेज फलन देणार

1) ~~पुरुषोत्तम नुवाचिबाम रोडे~~
 सेवानिवृत्त रा. प्रेम नगर नागपुर

2) ~~श्रीराम कानंदराय कुंभारे~~
 टेलरिंग रोड गांधी बाग नागपुर

हे धरित दस्तावेज फलन देणारात
 स्वतः कोटेशन पावण्याची सांगतात
 व त्यांची घोषणा देतात

9) ~~श्री लक्ष्मी नारायण देवदास~~

~~श्रीमती सुश्रुती विनायक विनयेके~~

नगन-६
 २२७६/२०२३
 ३५/४२



आका ४ संवराय मुकाबिले ७
 म्हातुमावे १८१ ते १८३ पृष्ठावे
 एका ८ नं. १०००

~~श्री लक्ष्मी नारायण देवदास~~
 पुणे दस्तावेज फलन देणार

दि. १० नोवेंबर १९८३

2) ~~श्रीराम कानंदराय कुंभारे~~

दिनांक १० नोवेंबर १९८३

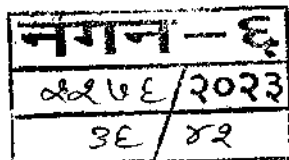
~~श्री लक्ष्मी नारायण देवदास~~
 पुणे दस्तावेज फलन देणार

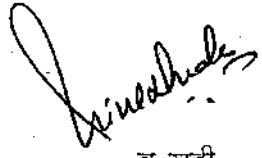


घोषणापत्र

मी मा.ध.व. चिंतामन फिनिशेडे या व्दारे घोषित करतो की, दुसऱ्या निबंधक:- ०६९ यांचे कार्यालयात लिक्कीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. कुसुम चिंतामन फिनिशेडे व इतर तर्फे यांनी दिनांक 13/11/1993 रोजी दस्त नं. 1263 अन्वये मला दिलेल्या कुलमुख्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. माझ्या माहिती प्रमाणे सदर कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुख्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मृत्युत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुख्यारपत्र रद्दबातल ठरवले नाही. सदर कुलमुख्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कथन पुकीर्ण आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 22/03/2023




व सही
कुलमुख्यारपत्र धारकाचे नाव

माध्यमिक शिक्षक
Madhav Chintamani Kinkhede
जन्म तारीख/ DOB: 01/08/1956
पुरुष / MALE

9243 7244 1054



भारतीय रिपब्लिक पहचान प्राधिकरण
INDIAN REPUBLIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O चिन्मय किन्हेडे,
बागिची निवास, किन्हेडे
रुमले, भोकराव नगर, नागपूर
महाराष्ट्र - 440017

Address:
S/O Chintaman Kinkhede,
BAGICHI NIWAS, KINKHEDE
BUNGALOW, BHARAT NAGAR
AKRAVATI ROAD, Shankar Nagar
S. O. Nagpur,
M. Maharashtra - 440017

9243 7244 1054

Signature



विठ्ठल हरिभाऊ काहलकर
Vithal Haribhau Kahalkar
जन्म तारीख/ DOB: 10/11/1960
पुरुष / MALE

8435 6132 7950

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

V.H. Kahalkar



भारतीय रिपब्लिक पहचान प्राधिकरण
INDIAN REPUBLIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



राज्य अन्नदाता चवरे
Sanjay Arunrao Chaware
जन्म तिथि / DOB: 06/01/1978
पुरुष / MALE
Mobile No. 9850797169
6332 6796 3210
पिन : 5110 1728 5469 4360

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय रिपब्लिक पहचान प्राधिकरण
INDIAN REPUBLIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O. अरुणराव चवरे, हाउस नं 122, मेहदीबाग रोड,
जामदार वाडी, किन्हेडी काळवारी, किन्हेडे लेआउट,
डॉ. अम्बेडकर मार्ग, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440017
Address:
S/O Arunrao Chaware House No 122 Mehadiabag Road, Bawali
Mangawan Kinkhede Layout Jandhar Wadi Dr Ambedkar Marg Dr
Ambedkar Marg Nagpur Maharashtra 440017

6332 6796 3210

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 194
Bengaluru, APJ 004

Signature



भारतीय रिपब्लिक पहचान प्राधिकरण
INDIAN REPUBLIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

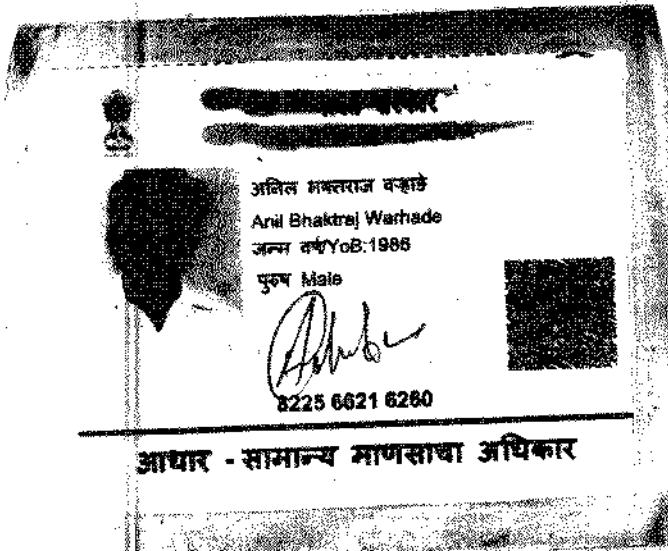
पता:
हनुमान मंदीर जवळ, प्लॉट नं 243
किन्हेडे ले आउट जमदारवाडी,
डॉ. अम्बेडकर मार्ग स.ओ. नागपूर,
महाराष्ट्र - 440017

Address:
hanuman mandir jawal, plot no
243 kinkhede layout jamdarwad,
Dr. Ambedkar Marg S.O. Nagpur
Maharashtra - 440017

8435 6132 7950

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 194
Bengaluru, APJ 004

नगन-६
०२/०६/२०२३
36/४२



अनिल भक्तराज वऱ्हाडे
Anil Bhaktaraj Warhade
जन्म वर्ष/DOB: 1985
पुरुष Male

8225 6621 6260

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार
Aadhaar

पत्ता:
हाउस नं 248, गोळीबार
चौक कोसरकर मोहल्ला
नागपुर, रमेश पुणेकर हाउस
महती गोळीबार चौक,
महात्मा फुले बजार,
महात्मा फुले बजार, नागपुर
महाराष्ट्र, 440018

Address:
house no 248, golibar chowk
koserkar mohalla nagpur,
behind ramesh punekar house
golibar chowk, Mahatma Fule
Bazar, Mahatma Fule Bazar,
Nagpur
Maharashtra, 440018

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नॉटणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10397/01605

To: Bhaskar Dashrath Barapatre
(भास्कर दशरथ बारापत्रे)
S/O Dashrath Barapatre
plot no.215
ramdhanwadi Road
jandhanwadi Wadi kinchade layout
Nagpur
Maharashtra - 440017

Date: 12/06/2011

शुद्धीकरण

नगन-६
२२/०६/२०२३
३५/४२



EY 09105717 0 IN Rel. No: 12062011-10276

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5732 6017 5577

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भास्कर दशरथ बारापत्रे
Bhaskar Dashrath Barapatre

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1976
पुरुष / Male

5732 6017 5577



आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		03 April 2023, 03:44:50 PM
Valuation ID : 202304034668		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023	
जिल्हा :	नागपूर	
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)	
उपमूल्य विभाग :	4.121/(455)48-रेल्वे मार्गाच्या उत्तरेकडील व मैहदी बाग मार्गाच्या दक्षिणेकडील किनखेडे ले आउट व इतर वसाहती शिट नं.(455)48 Nagpur Municipal Corporation	
क्षेत्राचे नांव :		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर		
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय
14240	27420	33000
दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
41000	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	50.16 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules :	.16 क	
1. 50.16चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =14240/-		
50.16चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 50.16 * 14240		
=714278.4/-		
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य		
-714278.4 - 0		
= Rs.714278.4/-		
= १ सात लाख चौदा हजार दोन शें अठ्ठाहत्तर /-		

Home

Print

नगन-६
०२/०६/२०२३
३९/०२



269/2276

सोमवार, 03 एप्रिल 2023 4:56 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन6

89-82

दस्त क्रमांक: 2276/2023

दस्त क्रमांक: नगन6 /2276/2023

वाजार मुल्य: रु. 7,15,000/-

मोबदला: रु. 13,500/-

भरलेने मुद्रांक शुल्क: रु. 50,100/-

दु. नि. मह. दु. नि. नगन6 चांचे कार्यालयात

पावती: 3438

पावती दिनांक: 03/04/2023

अ. क्र. 2276 वर दि. 03-04-2023

मादरकरणाराचे नाव: भास्कर दशरथ बारापात्रे - -

रोजी 4:49 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी

रु. 7150.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

मोबदला वारिपत्रे.

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 7990.00

NO. 2276/2023
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ६,
दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

NO. 2276/2023
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ६,

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 03 / 04 / 2023 04 : 49 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 04 / 2023 04 : 50 : 06 PM ची वेळ: (फी)



03/04/2023 5 06:59 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नमन6

४२-४२

दस्त क्रमांक:2276/2023

दस्त क्रमांक :नमन6/2276/2023

दस्तावा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भास्कर दशरथ बारापात्रे -- पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , किनखेडे लेआऊट विनाकी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर: ४४००१७	विहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:माधव चिन्तामण किनखेडे स्वताकरीता व 1) कुसुम चिन्तामण किनखेडे, 2) लक्ष्मी नारायण सुनालिक, 3) मुशिला उर्फ अन्नली मधुकर देशमुख, 4) अरुणा चंद्रकांत खटी, 5) उषा किशोर देशमुख 6) सुरेखा यशवंत कोराणे, 7) जयश्री चंद्रकांत हरदास, 8) कुमार चिन्तामण किनखेडे तर्फे आममुखत्याः पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , भवन नगर अमरावती रोड नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:	विहून घेणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अनिल भकरराज व-हाडे . पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , किनखेडे लेआऊट विनाकी नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर:ADJPW3627R	विहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार ह्याकरीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:03 / 04 / 2023 04 : 59 : 35 PM

ओळख:-

ह्यातील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

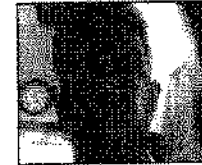
अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:विठ्ठल हरीभाऊ कडालकर --
वय:62
पत्ता:किनखेडे लेआऊट विनाकी नागपुर
पिन कोड:440017

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:मंजय अरुणराज चावरे --

वय:45
पत्ता:किनखेडे लेआऊट विनाकी नागपुर
पिन कोड:440017

स्वाक्षरी



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात

9 नंबराचे बुकाचे

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:03 / 04 / 2023 05 : 00 : 53 PM

पाने आहेत

२२७६/२०२३ नंबरी नोंदला

NGP
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपुर शहर क्र. ६,

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपुर शहर क्र. ६

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपुर शहर क्र. ६,
परीक्ष ३, माहे २०२३

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Bhaskar D Barapatre	eChallan	00040572023033188957	MH018096273202223E	50100.00	SD	0000035748202324	03/04/2023
2		DHC		3103202318397	840	RF	3103202318397D	03/04/2023
3	Bhaskar D Barapatre	eChallan		MH018096273202223E	7150	RF	0000035748202324	03/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2276 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbhall (4 pages on a side) printout after scanning.