



28/07/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 8247/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: म्हसरुळ तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक	
(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	4300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3665000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ शिवारातील सव्हे नं 196/1/2/3 या अंतिम मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट न 11/12/13/14 यांसी क्षेत्र 2.68.36 आर चौ.मी. म्हणजेच 268.36 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवरील स्वामी दर्शन हार्डदस या इमारतीतील सहाय्या मजल्यावरील प्लॉट नं 6 यांसी कार्पेट क्षेत्र 73.21 चौ.मी. तसेच एन्क्लोझ्ड बाल्कनी क्षेत्र 20.48 चौ.मी. यांसी नॉर्मल बाल्कनी क्षेत्र 14.01 चौ.मी. अलटिड पार्किंगसह ((Survey Number : 196/1/2/3 ; Plot Number : 11/12/13/14 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.21 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वामी दर्शन डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1. राजेंद्र जीबराज पटेल 2. महेंद्र बालजी बाडिया 3. प्रतिक मोहनभाई पटेल न 1 स्वतः करिता व न 2 व 3 तर्फे वि.सु. वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सव्हे न 30 /10 गंगापूर रोड, ब्लॉक नं: आनंदवल्ली नाशिक, रोड नं: पाईप लाईन रोड, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AFCFS4403C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विलास बाळासाहेब बडें वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 267 ए तेलीबाडी बरडे गल्ली, ब्लॉक नं: जवणगाव करंजवन दिंडोरी नाशिक, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-AUIPB2269C 2): नाव:-झाया विलास बडें वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 267 ए तेलीबाडी बरडे गल्ली, ब्लॉक नं: जवणगाव करंजवन दिंडोरी नाशिक, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-ISZPB3215D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8247/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	258000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसाल वरहुकुम नक्कल

W3

सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-3