

ULH3-16611-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- वरप (552979)	तालुका- कल्याण	
जिल्हा- ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंबिवली (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - मह. दु. नि. उल्हासनगर ३	दस्त क्रमांक - ULH3-16611-2026	

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तार्तरणपत्र प्रकार - करारनामा
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मीजे - वरप, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील 1) स.नं. 30/12/ब, क्षेत्र. 3640.00 पैकी 407.00 चौ.मी., 2) स.नं. 36/4/अ/1, क्षेत्र. 3050.00 पैकी 2315.00 चौ.मी., 3) स.नं. 36/4/अ/4, क्षेत्र. 1000.00 पैकी 275.00 चौ.मी., 4) स.नं. 65/2, क्षेत्र. 2430.00 पैकी 2400.00 चौ.मी., 5) स.नं. 66, क्षेत्र. 4700.00 पैकी 2450.00 चौ.मी., एकूण क्षेत्र. 7847.00 चौ.मी. यावरील बांधलेल्या " विश्वजीत प्रेसियस फेस 4 " प्रोजेक्ट मधील "पल" बिल्डींग, निवासी सदनिका नं. बी 1009, दहावा मजला, क्षेत्र. 52.16 चौ. मी. कार्पेट रेरा प्रोजेक्ट अशी मिळकत (Survey Number : 30/12/B and others ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंबिवली
3 क्षेत्रफळ	1) 52.16 चौ.मीटर
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स अभिजित कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार विश्वजीत गुलावराव करंजले पाटील यांचे तर्फे कबुलीजबाबदारिता कु. मु. धारक म्हणून श्री. मधुकर बी. उवाळे . वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शॉप नं. 21, तळमजला, स्वानंद शॉपिंग सेंटर, बी कॅबीन रोड, शिवाजी चौक, अंबरनाथ पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 421501 पॅन नं:- ABPXXXXX1A मोबाईल क्र:- 1XXXXX 2. नाव:- मेसर्स अभिजित कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. रवी भजनलाल मट्टा यांचे तर्फे कबुलीजबाबदारिता कु. मु. धारक म्हणून श्री. मधुकर बी. उवाळे . वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शॉप नं. 21, तळमजला, स्वानंद शॉपिंग सेंटर, बी कॅबीन रोड, शिवाजी चौक, अंबरनाथ पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 421501 पॅन नं:- ABPXXXXX1A मोबाईल क्र:- 0XXXXX
6 दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- दीप मन्नेशालाल हेमनाणी वय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॅट क्र. 101, कला कुंज अपार्टमेंट, सोमया हॉलजवळ, गोल मैदान, उल्हासनगर-1, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 421001 पॅन नं:- AZQXXXXX7K मोबाईल क्र:- 878XXXXX65 2. नाव:- हनी दीप हेमनाणी वय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॅट क्र. 101, कला कुंज अपार्टमेंट, सोमया हॉलजवळ, गोल मैदान, उल्हासनगर-1, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 421001 पॅन नं:- EVPXXXXX4M मोबाईल क्र:- 727XXXXX79
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	उल्हा3-16611-2026
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 29,10,000/-
11 मोबदला रक्कम	₹ 44,50,000/-
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 2,67,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निधेद्वारे अनुच्छेद 125-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13 नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-



Signature
पुढील दुसऱ्या निबंधक उल्हासनगर ३

ULH3-16611-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- वरप (552979)	तालुका- कल्याण	
जिल्हा- ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंबिवली (महानगरपालिका)	
	दस्त क्रमांक - ULH3-16611-2026	

दणी कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर ३

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे - वरप, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील 1) स.नं. 30/12/ब.क्षेत्र. 3640.00 पैकी 407.00 चौ.मी., 2) स.नं. 36/4/अ/1, क्षेत्र. 3050.00 पैकी 2315.00 चौ.मी., 3) स.नं. 36/4/अ/4, क्षेत्र 1000.00 पैकी 275.00 चौ.मी., 4) स.नं. 65/2, क्षेत्र 2430.00 पैकी 2400.00 चौ.मी., 5) स.नं. 66, क्षेत्र 4700.00 पैकी 2450.00 चौ.मी., एकूण क्षेत्र 7847.00 चौ.मी. यावरील बांधलेल्या " विश्वजीत प्रेसियस फेस 4 " प्रोजेक्ट मधील "पल" विल्डींग, निवासी मदनिका नं. बी 1009, दहावा भजला, क्षेत्र. 52.16 चौ. मी. कार्पेट रेरा प्रोजेक्ट अशी मिल्कत((Survey Number : 30/12/B and others ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंबिवली
3 क्षेत्रफळ	1) 52.16 चौ.मीटर
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेमर्स अभिजित कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार विश्वजीत गुलाबराव करंजुले पाटील यांचे तर्फे कबुलीजबाबदारिता कु. मु. धारक म्हणून श्री. मधुकर बी. उबाळे . वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शॉप नं. 21, तळमजला, स्वानंद शॉपिंग सेंटर, बी कॅबीन रोड, शिवाजी चौक, अंबरनाथ पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 421501 पॅन नं:- ABPXXXXX1A मोबाईल क्र:- 1XXXXX
	2. नाव:- मेमर्स अभिजित कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. रवी भजनलाल मट्टा यांचे तर्फे कबुलीजबाबदारिता कु. मु. धारक म्हणून श्री. मधुकर बी. उबाळे . वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शॉप नं. 21, तळमजला, स्वानंद शॉपिंग सेंटर, बी कॅबीन रोड, शिवाजी चौक, अंबरनाथ पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 421501 पॅन नं:- ABPXXXXX1A मोबाईल क्र:- 0XXXXX
6 दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- दीप महेशलाल हेमनाणी वय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॅट क्र. 101, कला कुंज अपार्टमेंट, सोमया हॉलजवळ, गोल मैदान, उल्हासनगर-1, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 421001 पॅन नं:- AZQXXXXX7K मोबाईल क्र:- 878XXXXX65
	2. नाव:- हनी दीप हेमनाणी वय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॅट क्र. 101, कला कुंज अपार्टमेंट, सोमया हॉलजवळ, गोल मैदान, उल्हासनगर-1, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 421001 पॅन नं:- EVPXXXXX4M मोबाईल क्र:- 727XXXXX79
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	उल्हा3-16611-2026
10 बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 29,10,000/-
11 मोबदला रक्कम	₹ 44,50,000/-
	₹ 2 67 000/-



Mailward
सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर ३