

HVL7-28791-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट) (944096)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 7			दस्त क्रमांक - HVL7-28791-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मीजे खराडी येथील सर्वे नं. 14/1/1/6, 14/1/1/7 व 14/1/1/8 व 14/1/1 यांसी एकूण क्षेत्र 3220 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या व्हीनस गार्डन को ऑफ हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मधील बिंग डी या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नंबर 6 यांसी क्षेत्र 565 चौ. फूट म्हणजेच 52.50 चौ. मी. ही मिळकत(महिला खरेदीदार असल्याने महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम क्र. मुद्रांक 2021/अ.नौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)नुसार मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्का सवलत घेवून योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.)(दि. 19/08/2026 रोजीचा मे दुय्यम निर्बंधक हवेली क्र.7 येथील अॅग्रीमेंट टू सेल दस्त नं.24203/2026 अन्वये नोंदणी व मुद्रांक फी वसूल)((Survey Number : 14/1/1/6 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 565 चौ.फूट			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- उपेंद्र कुमार सहानी वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: , रोड नं: सदनिका न डी 5 विनस गार्डन सोसायटी थिटे वस्ती सर्वे न 14/1/1 नियर बँक ऑफ बरोडा खराडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- CFYXXXXX8R मोबाईल क्र:- 915XXXXX21 2. नाव:- खिता सहानी वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: , रोड नं: सदनिका न डी 5 विनस गार्डन सोसायटी थिटे वस्ती सर्वे न 14/1/1 नियर बँक ऑफ बरोडा खराडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- FHRXXXXX3M मोबाईल क्र:- 915XXXXX21			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्राची योगेश परदेशी वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: , रोड नं: सर्वे न १३/१ थिटे वस्ती नियर विनस गार्डन हडपसर बायपास रोड खराडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- JMGXXXXX0J मोबाईल क्र:- 866XXXXX40			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	05-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल7-28791-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 44,22,841.5/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 100/-			
14	शेरा				



सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ७, पुणे