

7/27604

Monday, September 21, 2026

1:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: वडगांव शेरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल7-27604-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शितल अशोक कोकाटे

पावती क्र.: 29839

दिनांक: 21/09/2026

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1680.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 31680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 7

बाजार मूल्य: रु.8637642.8 /-

मोबदला रु.9000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 630000/-

सह. दुय्यम निवधक वर्ग-२
हवेली क्र.-७

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926210702282 दिनांक: 21/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

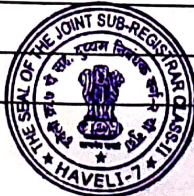
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010507111202627E दिनांक: 21/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:

[Handwritten Signature]

HVL7-27604-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- वडगांव शेरी (944125)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 7			दस्त क्रमांक - HVL7-27604-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे वडगाव शेरी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं. 49/2/1/2 यांसी एकूण क्षेत्र 01 हे. 16.69 आर + पो.ख 00 हे. 03 आर असे एकूण 01 हे. 19.69 आर यांसी आकार 02 रु. 01 पैसे यापैकी कवीरदास यादवराव जावळे यांचे मालकीची 00 हे. 01.19 आर यांसी आकार 00 रु. 02 पैसे या मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका नियमितीकरण दाखला क्र. वीसीओ/3/ ये.गुठे/4454 दि.03/06/2005 दाखल्यानुसार 83.14 चौ. मी. आर.सी.सी वांधकाम यांसी पुणे महानगरपालिका मिळकत कर क्र. पी/जी/22/05769000 ही मिळकत. ((Survey Number : 49/2/1/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 0.0119 हेक्टर . आर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कवीरदास यादवराव जावळे वय:- 54 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: स.नं. 49/2/1/2, राजश्री कॉलनी, वडगांव शेरी, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014		पॅन नं:- AAPXXXXX9J मोबाईल क्र:- 976XXXXX48	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शितल अशोक कोकाटे वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: स.नं. 49/1, रिलॅक्स हॉटेल जवळ, वाडेश्वर नगर, वडगांव शेरी, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 2. नाव:- अशोक तात्यासाहेब कोकाटे वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: स.नं. 49/1, रिलॅक्स हॉटेल जवळ, वाडेश्वर नगर, वडगांव शेरी, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014		पॅन नं:- BPDXXXXX7Q मोबाईल क्र:- 766XXXXX65 पॅन नं:- BMWXXXXX5D मोबाईल क्र:- 766XXXXX65	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल7-27604-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 86,37,642.8/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 90,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 6,30,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-


 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 हवेली क्र.-७