



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 1537/2023

07/02/2023

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : गंगापूर

विवेचनाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट	गावाचे नाव : गंगापूर
(1)विवेचनाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट	
(2)मोबदला	1350000	
(3) बाजारभाड(भाडेपट्टायाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	1342000	
(4) मू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील गंगापूर या गावाचे शिवारातील सव्हे नं.55/6 मधील प्लॉट नं.18+19 यांसी हल्लीचे कॉम्प्युटराईज्ड 7/12 उता-यानुसार सव्हे नं.55/6/प्लॉट/18/19 यांसी एकूण क्षेत्र 600.00 चौ.मी. या मिळकतीवरील सुधारित(रिव्हाईज्ड)मंजूर विल्डींग प्लॅननुसार बांधकाम पूर्ण केलेल्या मुस्कान प्लाझा या इमारतीतील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं.12 यांसी कापेट क्षेत्र 38.96 चौ.मी. (यासी बांधीव क्षेत्र 46.76 चौ.मी.)(Survey Number : 55/6/प्लॉट/18/19 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.76 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करन देण-या/लिहून ठेवण-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेवा डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.दिपक चांडुमल गोकलानी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -; माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं.37, सावरकर नगर, अशोक नगर, सातपूर, नाशिक, ब्लॉक नं.:-, रोड नं.:-, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-ACLF53315H	
(8)दस्तऐवज करन घेण-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.यशवंत सखाराम बागुल वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:- फ्लॅट नं.12, मुस्कान प्लाझा, सव्हे नं.55/6, प्लॉट नं.18-19, धर्माजी कॉलनी, शिवाजी नगर, गंगापूर, ता.जि.नाशिक, ब्लॉक नं.:-, रोड नं.:-, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422222 पॅन नं:-BHRPB1127J 2): नाव:-श्री.निरज यशवंत बागुल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:- फ्लॅट नं.12, मुस्कान प्लाझा, सव्हे नं.55/6, प्लॉट नं.18-19, धर्माजी कॉलनी, शिवाजी नगर, गंगापूर, ता.जि.नाशिक, ब्लॉक नं.:-, रोड नं.:-, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422222 पॅन नं:-BXZPB8508B 3): नाव:-श्री.निलेश यशवंत बागुल वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:- फ्लॅट नं.12, मुस्कान प्लाझा, सव्हे नं.55/6, प्लॉट नं.18-19, धर्माजी कॉलनी, शिवाजी नगर, गंगापूर, ता.जि.नाशिक, ब्लॉक नं.:-, रोड नं.:-, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422222 पॅन नं:-BXZPB8509A	
(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	03/02/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2023	
(11)अनुक्रमांक,व्हड व पृष्ठ	1537/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणगाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संयोजकिय अभिलेखातील प्रत
अस्सल वरदुकुम नवकल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४