

HVL13-25973-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- धनकवडी (944107)

तालुका- हवेली

जिल्हा- पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 13

दस्त क्रमांक - HVL13-25973-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - डीड ऑफ अपार्टमेंट
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती: (विभाग क्रमांक 23/392, दर 52840 प्रति चौ.मी.) गाव मीजे धनकवडी येथील स. नं. 22, हिस्सा नं. 1ए+2+3+4+5, प्लॉट नं. 69, यासी क्षेत्र 5000 चौ. फुट म्हणजेच 462.52 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या जैन टॉवर्स अपार्टमेंट इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 7, यासी क्षेत्र 50 चौ. मी. बिल्टअप तसेच सदर जमीनीतील, कॉमन अमेनिटीजमधील 1.56 टक्के अविभक्त हिस्श्यासह ही फ्लॅट मिळकत, (घसारा 25% लाईटविलनुसार) ((Survey Number : 22/1ए व इतर :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 50 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- आनंद राम सरताळे वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: जैन टॉवर अपार्टमेंट, तुळजा भवानी मंदीर, बालाजी नगर, धनकवडी, पुणे- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411043 पॅन नं:- ADBXXXXX7E मोबाईल क्र:- 956XXXXX60
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेघा गंगप्पा तळवार वय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चिंतामणी अपार्टमेंट, केळकर संग्रहालय रोड, नातुबाग जवळ, एस.पी. कॉलेज, 1876 सदाशिव पेठ, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411030 पॅन नं:- BPZXXXXX2C मोबाईल क्र:- 983XXXXX56
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	28-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल13-25973-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 21,30,050/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 15,90,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,29,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 21,500/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्ता सोबतची प्रत / नक्कल

श्री. मेघा तळवार
दिनांक 28/09/2026



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १३