

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: ADARSH MAHENDRA KHANDARE
UJWALA MAHENDRA KHANDARE

Date: 08-Oct-2026
Ref No.: HOU/AMR/0826/5193850

Guarantor: N/A
Address: VISHWASHANTI NAGAR, IN FRONT OF TULZABHAVANI MANAGAL KARYALAYA, AMRAVATI, ..
Amravati, MAHARASHTRA, 444603, India
Email: kingadarsh313@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 8657587157

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1800000 (INR Eighteen Lakh Only)
Insurance Premium	INR 72000 (INR Seventy Two Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1872000 (INR Eighteen Lakh Seventy Two Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 18435 (INR Eighteen Thousand Four Hundred and Thirty Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 17001.00 (INR Seventeen Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 11/B, S No 127/3/B, Mouje Rahatgaon Part 2 Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. 1.The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2.Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3.If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
3. PL of 1.60 Lacs , PL of 1.75 lacs , PL of 1.90 lacs, T/w Loan of 2.35 lac , Auto Loan 9.13 lac to be close by customer or less than 12 EMI pending proof to be documented .
4. ROI approval for 9 % for HL & 9.50% for NHL fro be Taken
5. Plot fencing & technical concurrence to be taken
6. Subject to clearance of Processing Fees.
7. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
8. Credit Vidya or HR confirmation to be done
9. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
10. FCU to be done on OCR bank statement
11. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
12. Seller CIBIL to be documented
13. Seller KYC to be taken & FCU to be done
14. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
15. Sale deed draft to be documented

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: ADARSH MAHENDRA KHANDARE
UJWALA MAHENDRA KHANDARE

Date: 08-Oct-2026
Ref No.: NHL/AMR/1026/5236641

Guarantor: N/A
Address: VISHWASHANTI NAGAR, IN FRONT OF TULZABHAVANI MANGALKARYALAYA, AMRAVATI, .. Amravati,
MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: kingadarsh313@gmail.com

Version No.: 3
Contact No.: 8657587157

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 05-10-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1750000 (INR Seventeen Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 70000 (INR Seventy Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1820000 (INR Eighteen Lakh Twenty Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 19005 (INR Nineteen Thousand Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 38941.18 (INR Thirty Eight Thousand Nine Hundred and Forty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Subdivided Plot No 11/B, S No 127/3/B, Mouje Rahatgaon Part 2 Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. case will re-sanction after technical report received & sale deed draft received .
2. Ownership in name of applicant .
3. Subject to legal & technical clearance
4. Repayment to be taken from HDFC A/c no 8023
5. Sale deed draft to be documented
6. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
7. FCU to be done on OCR bank statement
8. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
9. Seller CIBIL to be documented
10. Seller KYC to be taken & FCU to be done
11. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
12. ROI approval for 9 % for HL & 9.50% for NHL fro be Taken
13. Plot fencing & technical concurrence to be taken
14. PL of 1.60 Lacs , PL of 1.75 lacs , PL of 1.90 lacs, T/w Loan of 2.35 lac , Auto Loan 9.13 lac to be close by customer or less than 12 EMI pending proof to be documented .
15. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
16. End Use letter to be documented from applicant
17. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
18. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
19. End use declaration from the applicants to be held on record

स्थावर मालाचे (खुला प्लॉट) खरेदीखत

मौजे - रहाटगाव, वि. क्र. ----, दर प्रति चौ. मी. रु. ----/-
 एकुण मुद्रांक शुल्क ई - चलान द्वारे रु. १,२०,०००/- + नोंदणी फि रु. २०,०००/-
 बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. २०,००,०००/-
 (अक्षरी - वीस लाख रुपये फक्त)
 (शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे.)

लिहून घेणार :-

आदर्श महेंद्र खंडारे

वय - ३० वर्षे, व्यवसाय - नोकरी

रा. आसेगाव पुर्णा, ता. चांदुर बाजार,

जि. अमरावती - ४४४८०६

पॅन नं.

आधार क्र. २६९८ ९८९१ ०४३३

मो. नं.

यांसी ...

लिहून देणार :-

प्रणितकुमार दिलीपपंत यावलीकर

वय - ३९ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी

रा. अमरावती रोड, मालवीय गार्डन मोर्शी,

ता. मोर्शी, जि. अमरावती - ४४४९०५

पॅन नं.

आधार क्र. ३४०४ ६४७२ ५१३७

मो. नं. ८०५५०२२८०९

ई. सन २०२६ साल कारणे मी, तुम्हांस स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

१) सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रु. २,००,०००/-

(अक्षरी - दोन लाख रुपये फक्त) चा चेक क्र. ---

-----, दि. ----- रोजीचा -----

----- चा मिळाला.

- ३) येणेप्रमाणे वरील वर्णनाच्या चतुःसिमेतील खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी देऊन मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिलेला आहे. सदरहू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.
- ४) सदरहू प्लॉट मी यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणासही अन्य लेखान्वये लिहून दिला नाही. तसेच सदरहू प्लॉटवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर इतर कोणाचीही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क हितसंबंध, कुळ, जप्ती, वारसा अतिक्रमण वगैरेची भानगड नाही. सदरहू प्लॉटवर सरकारी वा निमसरकारी तसेच संस्थेचे कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास तुमचे मालकी हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.
- ५) सदरहू प्लॉटवर लागणारा आजपर्यंचा अकृषक कर मी भरून दिलेला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे.
- ६) सदरहू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी, त्यास माझी हरकत नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.
- ७) सदरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक, उणीव किंवा त्रुटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. व लिहून घेणार यांचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास मी तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख नोंदवून देईल.
- ८) सदरहू प्लॉटचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केले आहे. सदरहू प्लॉटचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी तुम्हांस दिले आहेत. सदरहू प्लॉटवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून देत आहे.
- ९) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वानी स्वाक्षरी केलेली आहे.
- १०) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

रु. १८,००,०००/-

(अक्षरी - अठरा लाख रुपये फक्त) चा चेक क्र. -----, दि. ----- रोजीचा पी एन बी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक ई. सी. ई. हाऊस के. जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.

असा सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. २०,००,०००/- (अक्षरी - वीस लाख रुपये फक्त) मला तुमचेकडून वरीलप्रमाणे मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काहीही एक तक्रार राहिली नाही. या रुपयाचे मोबदल्यात मी दि. १५.०८.२०२३ रोजीचे खरेदीखत दस्त क्र. ३३७५ नुसार खरेदी हक्काने विकत घेतलेला व तेव्हापासुन माझ्या मालकी व ताब्यातील असलेला खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरीता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष मोजमाप करून तुमचे ताब्यात देत आहे, या प्लॉटचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे - रहाटगाव, प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. १२७/३/ब मधील २ एकर ३९ गूटे जमीनीतील असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग अमरावती यांचे पत्र क्र. टी. पी. व्ही. ए. /कन्व्ह/११८३, दि. २४.०.१९८४ चे पत्रातील शर्ती व अटीनुसार मंजूर व वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब, अमरावती यांचे फाईलावरील ज्याचा रा. मा. क्र. एन. ए. पी. ३४/रहाटगाव-१५०/१९८३-१९८४, नि. ता. २८.०५.१९८४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. ११ (अकरा) याचे सहाय्यक संचालक नगर रचना मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/संसंनर/उप/३३६/२०२१, दि. १४.१०.२०२१ व वि. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचा प्लॉट विभाजनाचा सुधारीत आदेश क्र. रा. मा. क्र. एन. ए. पी. ३४/रहाटगाव-८८/२०२१-२०२२, नि. ता. २७.१०.२०२१ नुसार सबडिव्हीजन मंजूर झालेला प्लॉट क्र. ११/बी (अकरा/बी) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकुण क्षेत्रफळ २०५.०५ चौ. मी. (२२१२.५ चौ. फुट) आहे. या प्लॉटची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	शेत सर्व्हे नं. ११३ चा भाग
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. ११/ए
उत्तरेस	-	स. नं. १२७/२ चा भाग
दक्षिणेस	-	लेआऊट मधील रोड

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन समजुन खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहुन दिले असून ते मला व माझे इस्टेट वारसास नेहमी करीता लागु व बंधनकारक राहील. अमरावती आज दि. :- १९.०९.२०२६

लिहुन घेणार (संपूर्ण नाव) : आदर्श महेंद्र खंडारे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहुन देणार (संपूर्ण नाव) : प्रणितकुमार दिलीपपंत यावलीकर

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार :-

१) _____

२) _____



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land i.e. Plot no. 11 total admeasuring 4425 sq. ft. out of which north south division eastern side portion area admeasuring **2212.5 sq. ft. (205.05 sq. mtr.) known as Subdivided plot no. 11/B** from **Field Survey no. 127/3-B** situated at **Mouje- Rahatgaon, Pragane-Nadgaon Peth, Tq. & Dist. Amravati** within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property bounded as under:

Towards East: Part of Field Survey no. 113
Towards West: Plot no. 11/A
Towards North: Part of Field Survey no. 127/2
Towards South: Layout Road

Mortgagor/s:- Adarsh Mahendra Khandare

Owner/s: Pranitkumar Dilippant Yawalikar

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 08/10/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Sale deed dated 09.11.2021 registered at Sr. no. 5953
2022	Not-Found
2023	Sale deed dated 20.05.2023 registered at Sr. no. 3375
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011595570202627E**

Date: 08.10.2026

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.10.08
11:43:50 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature



सत्यमेव जयते

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 15/08/2013



Adarsh Mahendra Khandare

DOB: 05/07/1996

Male



2698 9891 0433



2698 9891 0433

मेरा आधार, मेरी पहचान



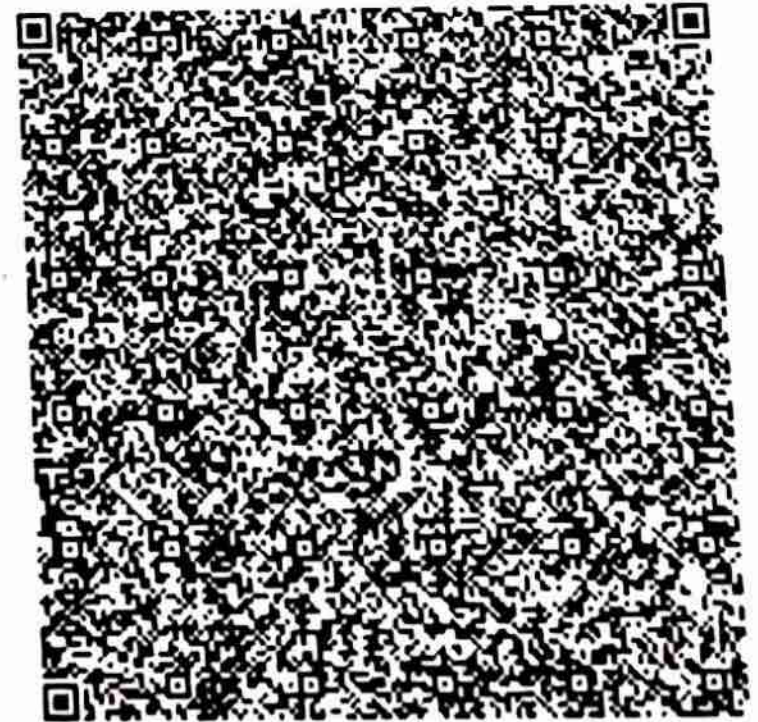
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



Print Date: 15/12/2021

Address: S/O: Mahendra Khandare, Mu.
PO. Asegaon Purna, Asegaon, Amravati,
Maharashtra, 444806



2698 9891 0433



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADARSH MAHENDRA KHANDARE

MAHENDRA PURUSHOTTAM KHANDARE

05/07/1996

Permanent Account Number

ELFPK0696N

Signature



21062016





Transaction Successful

03:04 pm on 12 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹31,340

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610121504400433755668

Debited from



XXXXXXXXXXXX7090

₹31,340

UTR: 640046289760

Powered by

