

274/9776

Monday, October 05, 2026

5:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14141 दिनांक: 05/10/2026

गावाचे नाव: गोघनी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-9776-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: बसंत रमेशजी गावडे

DELIVERED

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3200.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 33200.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर १० (ग्रामीण)

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. १०

बाजार मूल्य: रु. 3776533/-

मोबदला रु. 3800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 228000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 3200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026057607077 दिनांक: 05/10/2026

वेंकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011371047202627E दिनांक: 05/10/2026

वेंकचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011371047202627E	BARCODE	Date		05/10/2026-13:09:47		Form ID	25.1	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee					
Office Name				NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		Full Name		BASANT R GAWANDE AND OTHERS	
Location				NAGPUR		Flat/Block No.		PLOT NO 55	
Year				2026-2027 One Time		Premises/Building		GODHANI RLY	
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		GODHANI RLY	
0030046401 Stamp Duty				228000.00		Area/Locality		NAGPUR	
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District		NAGPUR	
						PIN		4 4 1 1 1 1	
						Remarks (If Any)			
						SecondPartyName=MIRA D GILBILE AND ONE~			
						Amount In			
						Two Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only			
Total				258,000.00		Words			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572026100543652 CK00SOSRW8	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		05/10/2026-13:24:11 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : XXXXXX7702
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन - १०
९६६६ / २०२६
९ / ६०





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1026057607077 Payment Date : 05/10/2026

Received from **BASANT R GAWANDE**, Mobile number **8329127702**, an amount of **Rs.3200/-** towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District Nagpur.

Payment Details

Bank Name : SBIN Receipt Date : 05/10/2026
Bank CIN : 10029762026100506880 REF No. : 1011795531146

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-१०
९६६६ / २०२६
२ / ८०



मुद्रांक शुल्क रू. २,२८,०००/-

(विभाग क्र. ३.१.१, दर रू. ९,९००/- प्र.चौ.मी., पेज नं. १२२०)

नोंदणी कार्यालय नागपूर ग्रामीणचे हद्दीतील

बाजारभावा प्रमाणे किंमत रूपये ३५,०७,०००/-

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

मुळ विक्रीपत्र किंमत रूपये ३८,००,०००/-

(अक्षरी रूपये अडतीस लाख फक्त)

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-१) श्री. बसंत रमेशजी गावंडे,
वय अं. : ३८ वर्षे, धंदा : खाजगी,
PAN : BHGPG6314M
Adhar No. 8297 4681 5269
Mob. No. 8329127702

नगन-१०	
९६६६	२०२६
३	८०



- २) श्री. अमित रमेशजी गावंडे,
वय अं. : ३६ वर्षे, धंदा : खाजगी,
PAN : BGRPG8312D
Adhar No. 8262 7652 0524
Mob. No. 7600478712
- ३) श्री. राहुल रमेशजी गावंडे,
वय अं. : ३५ वर्षे, धंदा : खाजगी,
PAN : BVUPG9761L
Adhar No. 6430 1379 8139
Mob. No. 9561980116
सर्व रा. वार्ड नंबर २, सालई माहुली,
तह. पारशिवनी, जि., नागपूर-४४११०५.

- विक्रीपत्र लिहून देणार :- १) सौ. मिरा देविदास गिलबिले,
वय : अं. ६३ वर्षे, धंदा : गृहीणी,
PAN : FCFPG0922P
Adhar No. 5453 2429 7209
Mob. No. 9823642618
- २) श्री. देविदास पुंडलिकराव गिलबिले,
वय : अं. ७१ वर्षे, धंदा : सेवानिवृत्त,
PAN : AEMPG9079B
Adhar No. 5453 2429 7209
Mob. No. 9823642618
दोघेही रा. प्लॉट नंबर ५५, शकील लेआउट,
गोधनी रेल्वे, नागपूर-४४११११.

ईसवी सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, आम्ही आमचे स्वसंपादित हक्काने आमचे मालकी कब्जातील, अधिकारातील व सरकारी निमसरकारी रेकॉर्डवर आमचे नांवानी दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस हमेशा करीता वंशपरंपरे साठी सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासह रूपये ३८,००,०००/- (अश्वरी रूपये अडतीस लाख फक्त) मध्ये विकलेली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम खालील प्रमाणे मिळाले.

नगन-१०	
८६६६	२०२६
४	२०



१) रूपये ८,००,०००/- (अक्षरी रूपये आठ लाख फक्त)

RTGS: SBINR52026073137259843

दिनांक ३१/०७/२०२६, भारतीय स्टेट बँक,

शाखा पाचपावली, नागपूर प्रमाणे मिळाले.

२) रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त)

चेक नंबर ८५७२१३, दिनांक २८/०९/२०२६,

आयसीआयसीआय बँक, तर्फे खरेदीदार यांनी

आयसीआयसीआय एचएफसी लिमिटेड यांचेकडून

घेतलेल्या गृहकर्जाव्दारे विकणार यांना मिळाले.

३) रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंधरा लाख फक्त)

चेक नंबर ८५७२१४, दिनांक २८/०९/२०२६,

आयसीआयसीआय बँक, तर्फे खरेदीदार यांनी

आयसीआयसीआय एचएफसी लिमिटेड यांचेकडून

घेतलेल्या गृहकर्जाव्दारे विकणार यांना मिळाले.

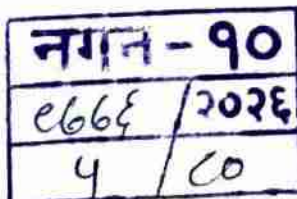
एकुण रूपये ३८,००,०००/- (अक्षरी रूपये अडतीस लाख फक्त) वरील प्रमाणे नगदी व चेकव्दारे घेवून भरून पावलो असुन यानंतर तुमचेपासुन काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेली नाही. या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

—: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजा—गोधनी रेल्वे, पटवारी हलका नंबर १२, ग्रामपंचायत—गोधनी रेल्वे, तह. नागपूर ग्रामीण, जि. नागपूर येथील खसरा नंबर १०७ मध्ये टाकलेल्या ले—आउट मधील प्लॉट नंबर ५५ याची लांबी उत्तर—दक्षिण ५० फुट व रुंदी पूर्व—पश्चिम ३१+४३/२ फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ १८५० चौरस फुट (१७१.८६ चौरस मीटर) यावर पक्के बांधकाम ८८८ चौरस फुट (८२.४९ चौरस मीटर) मध्ये केलेले आहे.

याची चर्तु:सिमा :-

पूर्वेस :- २० फुट रुंदीचा रोड,
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ५४,
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ५६,
दक्षिणेस :- रोड.



या चर्तुःसिमेच्या आतील प्लॉट नंबर ५५ खुल्या जागेसहित मालकी आणि वहिवाटीचे संपुर्ण हक्कासह हिस्सापुर्ण तुम्हांस वरील रूपयांत विकत दिले आहे. यापुढे मनाजोगी वहिवाट अगर विल्हेवाट करून उपभोग, फायदा घेत जावा.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठल्याही कायदेशिर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकणार यांची राहिल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ व ५५ अनुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या विक्रीपत्राच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखन, दोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते विक्रीपत्र लिहून देणार दुरुस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही. व याकरीता खरेदीदार हे विकणार यांना कोणत्याही प्रकारचा जास्तीचा मोबदला देणार नाही.

ही स्थावर मालमत्ता आम्ही यापुर्वी कोठे गहाण, विक्री, बक्षिस वगैरे केले नसून त्यावर कोणतेही बोझे निर्माण केले नाहीत. तसे काही निघाल्यास किंवा अन्य प्रकारे तुमचे कब्जा अगर मालकीस बाधा येऊन नुकसान झाल्यास त्याची भरणाई नुकसानीसह आम्ही आपले दुसरे इस्टेटीतुन करून देवू. तुम्हांस मुळीच तोषीस अगर खर्च लागू देणार नाही.

सदर स्थावर मिळकती संबंधी कुठल्याही न्यायालयात कुठलेही न्यायप्रकरण प्रविष्ट नाही. तसेच ही मालमत्ता विकणेबाबत कोणत्याही न्यायालयाचा स्थगनादेश नाही.

सदर वर्णनाची स्थावर मालमत्तेची दाखल खारीज तुम्ही सरकारी कागदोपत्री आपले नांवाने करून घ्यावी व आम्ही करवून देवू तसेच यापुढे येणारा ग्रामपंचायत टॅक्स वगैरे तुम्ही देत जावा.

सदर मालमत्ता आम्ही शकीलबाबु शेख छोटु सहाब यांचेकडून दिनांक ३०/०७/२०२६ रोजी दस्तक्रमांक ७५८८/२०२६ प्रमाणे सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर ग्रामीण-१० येथे झालेल्या रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये खरेदी केलेली आहे. याच अधिकाराने तुम्हांस ही मालमत्ता विकलेली आहे.

नगन-९०	
९६६६	२०२६
६	८०



सबब हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने संपुर्ण होशहवासात असतांना स्थिरचित्ताने खालील दोन साक्षदारासमक्ष लिहून दिले असून वाचुन समजुन घेवून त्यावरी आम्ही सहया केल्या असून ते आम्हांला व आमचे इस्टेट वाररसास लागु व बंधनकारक असे. दिनांक ०५/१०/२०२६

सदरुं दस्त आम्ही खरेदीदार व विकणार आमच्या माहितीनुसार व कागदपत्रानुसार हे दस्त तयार केले असुन यावर आम्ही सहया केल्या आहेत. ~~Do not~~ By Mukesh Dhage
9823337844

साक्षदार

विक्रीपत्र लिहून देणार



(Aksay Lokur)



१) सौ. मिरा दे. गिलबिले
(सौ. मिरा देविदास गिलबिले)



२) Devadas
(देविदास पुंडलिकराव गिलबिले)



(Mukesh Dhage)



विक्रीपत्र लिहून घेणार



१) Bhanu
(बसंत रमेशजी गावंडे)



२) A.R. Gaware
(अमित रमेशजी गावंडे)



४) Rahul
(राहुल रमेशजी गावंडे)



नगर - १०
९६६६ / २०२६
६ / १०



सबब हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने संपुर्ण होशहवासात असतांना स्थिरचित्ताने खालील दोन साक्षदारासमक्ष लिहून दिले असून वाचुन समजुन घेवून त्यावरी आम्ही सहया केल्या असून ते आम्हांला व आमचे इस्टेट वाररसास लागु व बंधनकारक असे. दिनांक ०५/१०/२०२६

सदहु दस्त आम्ही खरेदीदार व विकणार आमच्या माहितीनुसार व कागदपत्रानुसार हे दस्त तयार केले असुन यावर आम्ही सहया केल्या आहेत. ~~Don't~~ By Mukesh Dhage 9823337544

साक्षदार



१) Aksay Lokur
(Aksay Lokur)



विक्रीपत्र लिहून देणार



१) सौ. मिरा दे. गिलबिले
(सौ. मिरा देविदास गिलबिले)



२) देविदास पुंडलिकराव गिलबिले
(देविदास पुंडलिकराव गिलबिले)



२) Mukesh Dhage
(Mukesh Dhage)



विक्रीपत्र लिहून घेणार



१) बसंत रमेशजी गावंडे
(बसंत रमेशजी गावंडे)



२) A.R. Gawande
(अमित रमेशजी गावंडे)



४) राहुल रमेशजी गावंडे
(राहुल रमेशजी गावंडे)



नगर - १०
९६६६ / ००२६
६ / १०



नगन-१०	
८६६६	२०२६
८	८०



अहवाल दिनांक : 16/09/2026



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १.५६ आणि ७।

गाव :- गोधनी (535850)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 33072796200

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 107

33072796200

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आ.चौ.मी.	27	बाकीलबाबू सोख छोड	1.27.99	8.18		(5371)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	12096	सुरेश कुळीया काटरपवार	0.01.39	0.06		(4725)	इतर अधिकार
जिरायत 1.49.00	12099	देवकाबाई दामोदर निंबाळकर	0.01.39	0.06		(4731)	इतर
बागायत	12100	सखीनारायण जयराम ठिकदार	0.01.47	0.06		(4732)	एलएनडी 18/1999-2000 आदेश पारित दि.
एकूण ला.पो. 1.49.00	12101	मोहम्मद पुसुक वण्ट हनीफ सोख	0.01.64	0.07		(4733)	5.1.2000 अन्वये (176)
क्षेत्र	12102	सुशिल रामजी मिश्रा	0.00.69	0.03		(4734)	फे.क्र. 175,176 दि. 31.10.2001 (176)
ब) पोट-खराब क्षेत्र	12103	भूपेश प्रल्हाद रामटेक	0.01.39	0.06		(4735)	फे.क्र. 260/470 दि. 12-2-96 (176)
(लागवड अयोग्य)	12108	अजहर जहार सोख	0.01.39	0.06		(4746)	भी. वर्ग 2 मधून भी. वर्ग 1 मध्ये परावर्तित
वर्ग (अ)	12154	पंकज तारावंत शेंडे	0.00.82	0.03		(4811)	करण्याबाबत (176)
वर्ग (ब)	12204	गणेश शामराव मुळे	0.01.39	0.06		(4861)	मा. उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांचा
एकूण पो.ख. 0.00.00	12205	नरेंद्र पांडुरंग नैरकर	0.01.39	0.06		(4862)	रा.मा.क्र. 271/ (176)
एकूण क्षेत्र 1.49.00	12290	ए. मिना ज. ए. सत्यनारायण	0.01.39	0.06		(4953)	प्रसवित फेरफार : नाही.
अ-ब)	12336	शांतिनी सतीश भासे	0.02.79	0.11		(5052)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5376 व दिनांक :
भा.आ.रणी 6.00	12404	जयराज गणेशका सोख				(5376)	16/09/2026
जुडी किंवा विशेष	12580	उमा हरिराम कुसवाहा	0.01.39	0.06		(5287)	
आकारणी	12599	देविदास पुंडलिकराव गिलविले				(5371)	
		मिरा देविदास गिलविले				(5371)	
		सामाईक क्षेत्र	0.01.71	0.07		(5376)	
	12604	पंकज तारावंत शेंडे	0.00.82	0.03		(5376)	
जुने फेरफार क्र (470 X 4725 X 4731 X 4732 X 4733 X 4734 X 4735 X 4746 X 4811 X 4861 X 4862 X 4953)							सीमा आणि भूमापन विधे :
5052 X 5115 X 5133 X 5287)							

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९।

गाव :- गोधनी (535850)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 107

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आ.र. चौमी	ह.आ.र. चौमी			ह.आ.र. चौमी	
2023-24	संपूर्ण वर्ष	-1*						चराई पड	1.4900	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेजेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी पी.एम.एन.१०-१० प्रत्येक पिकाले."

दिनांक :- 24/09/2026

सांकेतिक क्रमांक :- 270900070108220000720761601

नगण-९०

९६६६ / २०२६

९ / ८०



ग्राम महसूल अधिकारी

(नाव :- अतीक हुसैन सोख)

त.ग्राम महसूल अधिकारी सादर

ता.ग्रामीण : जि.नागपूर

गोधनीता :- नागपूर

<https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtm/712>

9/24/2026

68 / ८०



नगन-१०	
९६६६	२०२६
१०	८०





कार्यालय नगर पंचायत गोधणी (रेल्वे) ता.नागपूर (ग्रा) जि.नागपूर

email np.godhanirailway@gmail.com



जा.क्र.न.प.गो./न.र.वि./भा.न./ 3084/2026

दिनांक - 23/6/2026

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस - २४१६/प्र.क्र. १२२ (अ)/२०१६/एस.एम./नवी-९, दिनांक ०५/०१/२०१६ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस - २४१६/प्र.क्र. १२२ (ब)/ई.पी./२०१६ नवी-९, दिनांक ०५/१०/२०१६ अन्वये भागशः मंजूर, तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस - २४१६/प्र.क्र. १२२ (ब)/ई.पी./२०१६/नवी-९, दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर, शासन निर्णय क्र.एमयुएन - २०२२/प्र.क्र.६४४/नवि-१६ दि. ११.१२.२०२३, रोजी नगर पंचायत गोधणी (रे) झालेली निर्मिती आहे. तसेच नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना नगरपंचायत गोधणी (रे) क्षेत्रास लागू आहे.

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयाकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खस-याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 57
02. Tahsil Name : Nagpur (Gramin)
03. Mouza : Godhani (Railway)
04. Khasra No. : 107
05. Land Use as per DP: "निवासी विभागात" (RESIDENTIAL ZONE).
06. Sanctioned EP : ----
07. Sanctioned SM : ----

भाग नकाशा :-



नगन-९०	
64/11	2026
92	48



(योगेश भा. डोंगरे)

रचना सहायक

नगर पंचायत गोधणी(रेल्वे)

टीप :-

1. या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
2. सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
3. नवीन/जुना एकात्रित झालेल्या सर्व क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तंगर खात्री करावी.
4. उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
5. सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांकाचा दिनाकापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य धरला जाईल.
6. सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
7. अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याने सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन-९०	
९६६६	२०२६
९९	६०



ग्रामपंचायत गोधनी (रेल्वे)

तालुका - नागपूर

जिल्हा - नागपूर



सन :- 2023 - 2024 सालासाठी करास असलेल्या इमारती व जमिनी यांची नमुना ०८ आकारणी यादी (Assessment List)

अनु क्र	2036	धरमालक चे नाव श्री / श्रीमती	मिरा देविदास गिलबिले				घातुसिमा	एकूण जागेचे क्षेत्रफळ							
प्लॉट नं.	55	पत्तीचे नाव श्री / श्रीमती :-					पूर्वस	रोड	लांबी (चौ. फुट)	00.00					
मालमता क्र :	2878	भोगवटदाराकाचे नाव :-					पश्चिमस		रूंदी (चौ. फुट)	00.00					
खसरा नं.	276,187	पत्ता	शकील बाबू ले आउट गोधनी (रेल्वे)				उत्तरस		क्षेत्रफळ चौ.फुट)	1850					
वार्ड नं.	1	मोबाईल नंबर :					दक्षिणस	रोड	क्षेत्रफळ (चौ. मीटर)	171.87					
मालकीचे वर्णन	मालकीतीचे प्रकार	वापराचा प्रकार	बोधकामा चा मजला	अधिकृत वयोमान	क्षेत्रफळ पु. प. चौ फुट	क्षेत्रफळ उ. व. चौ. फुट	एकूण क्षेत्रफळ चौ. फुट	वार्षिक मूल्य	घसारा दर	भासोक	भाडवली मूल्य	आकारणी दर	प्रती रु	१००० च्या भाडवली मूल्यावर	कर आकारणी
निवासी	आर सी सी	घर	तळ मजला				888	14000	0.95	1.00	1097250	1.20	1000	1317	
खाली जागा	खाली जागा						962	7500	0.00	0.00	670275	1.50	1000	1005	
वर्ग	वर्ग														
200	200	सफाई	सा. पाणी	वि पाणी	एकूण	एकूण कर	गृह व भूमिकर	बीज कर	आ रक्षण कर	सफाई कर	सा. पाणी कर	वि पाणी	एकूण	एकूण कर	
					400	2722									2322
															एकूण कर
															शेरा :-

9668/2025

नगरपालिका

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००० च्या भाडवली मूल्यावर

१००



स्वाक्षरी

सखिब

ग्रामविकास अधिकारी
ग्राम पंचायत गोधनी (रेल्वे)
प.स. नागपूर

तयार करणा-याची स्वाक्षरी
कर्मचारी नाव :-

१) मालकी हक्काबाबत कसलाही वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा
२) जमिनीच्या मालकीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा
३) जमिनीच्या मालकीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा
४) जमिनीच्या मालकीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा
५) जमिनीच्या मालकीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा
६) जमिनीच्या मालकीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा
७) जमिनीच्या मालकीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा
८) जमिनीच्या मालकीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा
९) जमिनीच्या मालकीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा
१०) जमिनीच्या मालकीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास किंवा भविष्यात उदभवल्यास तो न्यायालयात सोडवावा

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007270347202627E	BARCODE			Date	28/07/2026-20:29:46		Form ID	25 1	
Department			Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name			NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR		Full Name		MIRA D GILBILE AND ONE			
Location			NAGPUR							
Year			2026-2027 One Time		Flat/Block No.		PLOT NO 55			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty			500.00		Road/Street		GODHANI RLY			
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality		NAGPUR			
					Town/City/District					
					PIN		4 4 1 1 1 1			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=SHAKIL BABU SHEIKH CHHOTU SAHAB~					
					Amount In		Six Hundred Rupees Only			
Total			600.00		Words					
Payment Details			UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02901792026072818751 537338657	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		28/07/2026-20:31:34 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No.: XXXXXX0000

११०१. चालन केवल दुर्यज निबंधन कार्यालयत मोदणी करवायाच्या दस्तावेजाती लागू आहे. मोदणी न करवायाच्या दस्तावेजाती सदर चालन लागू नाही.

नगन-१०	
6466	2026
9	48





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0726289421921 Payment Date : 28/07/2026

Received from **MIRA D GILBILE**, Mobile number **9823642618**, an amount of **Rs.2160/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.

Payment Details

Bank Name : SBIN Receipt Date : 28/07/2026
Bank CIN : 10029762026072821228 REF No. : 0270388622023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-१०
६५८८ / २०२६
२ / ५४



नगन-१०
९६६६ / २०२६
१४ / ८०



मुद्रांक शुल्क रु. ५००/-

नोंदणी कार्यालय नागपूर ग्रामीणचे हद्दीतील

बाजारभावा प्रमाणे किंमत रुपये १४,३२,०००/-

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

मुळ विक्रीपत्र किंमत रुपये ५५,५००/-

(अक्षरी रूपये पंचावन हजार पाचशे फक्त)

(सदर्ह मालमत्तेचा रजिस्टर्ड विक्रीपत्राचा करारनामा दिनांक १७/०२/२०२१ रोजी
दस्तक्रमांक ३६२३/२०२१ प्रमाणे दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर-१० येथे
झालेला असुन यावर मुद्रांक शुल्क रु. ५७,३००/- व नोंदनी फी १४,३२०/-
दिलेली आहे.)

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- १) सौ. मिरा देविदास गिलबिले,

वय : अं. ६३ वर्षे, धंदा : गृहीणी,

PAN : FCFPG0922P

Adhar No. 5453 2429 7209

Mob.No. 9823642618

२) श्री. देविदास पुंडलिकराव गिलबिले,

वय : अं. ७१ वर्षे, धंदा : सेवानिवृत्त,

PAN : AEMPG9079B

Adhar No. 5453 2429 7209

Mob.No. 9823642618

दोधेही रा. प्लॉट नंबर ५५, शकील लेआउट,

गोधनी रेल्वे, नागपूर-४४११११.

नगन-९०
६५८८ / २०२६
३ / ५४



नगन-९०
९६६६ / २०२६
१५ / ८०



विक्रीपत्र लिहून देणार :-

शकील बाबु वल्द शेख छोदु सहाब,
वय : ५५ वर्षे, धंदा : खाजगी,
रा. सादीकाबाद, अवस्थीनगर,
नागपूर-४४००१३.

P.A.No. ATEPS9928A

तर्फे आममुख्यार :-

श्री. देविदास पुंडलिकराव गिलबिले,
वय : अं. ७१ वर्षे, धंदा : सेवानिवृत्त,

Adhar No. 5453 2429 7209

Mob.No. 9823642618

दोधेही रा. प्लॉट नंबर ५५, शकील लेआउट,
गोधनी रेल्वे, नागपूर-४४११११.

नगन-१०	
९६६६	२०२६
१६	८०



ईसवी सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, मी माझे मालकी कब्जातील, अधिकारातील व सरकारी निमसरकारी रेकॉर्डवर माझे नांवानी दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस हमेशा करीता वंशपरंपरे साठी सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासह रुपये ५५,५००/- (अक्षरी रुपये पंचावन हजार पाचशे फक्त) मध्ये विकलेली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम खालील प्रमाणे प्राप्त झाले :-

१) रुपये ५४,५००/- (अक्षरी रुपये चौपण हजार पाचशे फक्त)

करारनामा नोंदणी प्रसंगी पर्यंत वेळोवेळी नगदी प्राप्त झाले.

२) रुपये १,०००/- (अक्षरी रुपये एक हजार फक्त)

विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी नगदी प्राप्त झाले.

एकूण रुपये ५५,५००/- (अक्षरी रुपये पंचावन हजार पाचशे फक्त)

वरील प्रमाणे घेवून भरून पावलो असून यानंतर तुमचेपासून काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेली नाही. या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

नगन-१०	
६५८८	२०२६
४	५४



—: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :—

मौजा—गोधनी रेल्वे, पटवारी हलका नंबर १२, ग्रामपंचायत—गोधनी रेल्वे, तह. नागपूर ग्रामीण, जि. नागपूर येथील खसरा नंबर १०७ मध्ये टाकलेल्या ले—आउट मधील प्लॉट नंबर ५५ याची लांबी उत्तर—दक्षिण ५० फुट व रुंदी पुर्व—पश्चिम ३१+४३/२ फुट याचे एकूण क्षेत्रफळ १८५० चौरस फुट (१७१.८६ चौरस मीटर) आहे.

याची चर्तु:सिमा :-

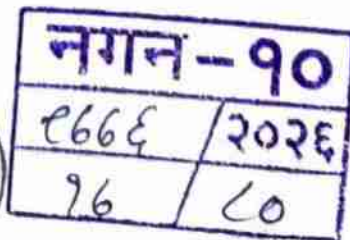
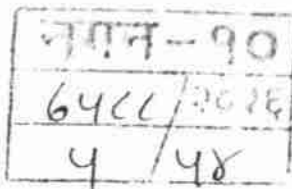
पुर्वेस :- २० फुट रुंदीचा रोड,
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ५४,
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ५६,
दक्षिणेस :- रोड.

सदर चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट नंबर ५५ खुल्या जागेसहित मालकी आणि वहिवाटीचे संपुर्ण हक्कासह हिस्सापुर्ण. याचा मालकी कब्जा व ताबा आज रोजी दिलेला आहे. यापुढे मनाजोगी वहिवाट अगर विल्हेवाट करून उपभोग, फायदा घेत जावा.

तसेच नगर पंचायत गोधनी यांचेकडून दिनांक २२/०७/२०२६ रोजी भागनकाशा प्राप्त झाला असून तो यासोबत जोडलेले आहे.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठल्याही कायदेशिर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार व देणार यांची राहिल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करताना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ व ५५ अनुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.



या विक्रीपत्राच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखन, दोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते विक्रीपत्र लिहून देणार दुरुस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही. व याकरीता खरेदीदार हे विकणार यांना कोणत्याही प्रकारचा जास्तीचा मोबदला देणार नाही.

ही स्थावर मालमत्ता यापुर्वी कोटे गहाण, विक्री, बक्षिस वगैरे केले नसून त्यावर कोणतेही बोझे निर्माण केले नाहीत. तसे काही निघाल्यास किंवा अन्य प्रकारे तुमचे कब्जा अगर मालकीस बाधा येऊन नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई नुकसानीसह मी करून देईल. तुम्हांस मुळीच तोषीस अगर खर्च लागू देणार नाही.

सदर स्थावर मिळकती संबंधी कुठल्याही न्यायालयात कुठलेही न्यायप्रकरण प्रविष्ट नाही. तसेच ही मालमत्ता विकणेबाबत कोणत्याही न्यायालयाचा स्थगनादेश नाही.

सदरु वर्णनाची स्थावर मालमत्तेची विक्रीनंतर सर्व सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डवर खरेदीदार यांनी विकणार यांचे नाव कमी करून खरेदीदार यांनी आपले नांव दर्ज करून घ्यावे. तसेच ग्रामपंचायत टॅक्स, विकास शुल्क वगैरे पुर्वोपासुन आजपर्यंत ग्रामपंचायत कार्यालयात टॅक्स जमा केलेले आहे.

सदरु मालमत्ता लिहून देणार यांची स्वसंपादित असुन सदरु मालमत्तेच्या व्यवहाराबाबत श्री. देविदास पुंडलिकराव गिलबिले यांचे नावाने दिनांक १७/०८/२००५ रोजी दस्तक्रमांक ५६८९/२००५ प्रमाणे सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर-१ येथे झालेल्या रजिस्टर्ड आममुख्यारपत्र नोंदणी करून दिले आहे. याच अधिकाराने या मालमत्तेचे विक्रीपत्र नोंदणी केलेले आहे.



सबब हे विक्रीपत्र मी माझे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने संपुर्ण होशहवासात असतांना स्थिरचित्ताने खालील दोन साक्षदायासमक्ष लिहून दिले असून वानुन समजून घेवून त्यावर संस्थेतर्फे मी माझी सही व आंगठा केला असून ते मला व माझे वारसानांस लागू व बंधनकारक राहील. दिनांक : ३०/०७/२०२६
सदहुं दस्त आम्ही खरेदीदार व विकणार आमच्या माहितीनुसार व कागदपत्रानुसार हे दस्त तयार केले असून यावर आम्ही सहया केल्या आहेत.
मसुदा तयार करणार :- मुकेश ढगे, नागपूर, मो. नं. ९८२३३७५४४

साक्षदार

विक्रीपत्र लिहून देणार

शकील बाबु वल्द शेख छोदु सहाब,
तर्फे आममुख्यार :-



१) 
(Bisant R. Enande)




(देविदास पुंडलिकराव गिलबिले)



विक्रीपत्र लिहून घेणार

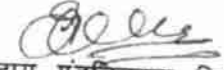


२) 
(Akshay Mokhad)



१) सौ. मिरा. द. गिलबिले
(सौ. मिरा देविदास गिलबिले)



२) 
(देविदास पुंडलिकराव गिलबिले)



नगन-९०
६५८८/२०२६
६/५४



नगन-९०
६६६६/२०२६
९९/८०



नगन-१०	
६५८८	२०२६
८	५४



नगन-१०	
९६६६	२०२६
२०	८०





33072796200

सीमा आणि भुमापन विन्हे :



958 4th Ave.

शान्तवाङ्मय

नमन-१०

6411	2026
९	५४





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव : मोघनी (५३५८५०)

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा : नागपूर



33072796200

33072796200

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१०७

मोघनी

मोघटादारा वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

शेताचे स्थानीक नाव	खाते क्र.	मोघटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे स्थानीक नाव	२७	शकीलबाबु शेख छोटु	१.३१.०३	५.२८		(५११५)	कुळाचे नाव प खंड
शेताचे स्थानीक नाव	१२०९६	सुरेश कुर्व्या काटरपवार -	०.०१.३९	०.०६		(४७२५)	इतर अधिकार
शेताचे स्थानीक नाव	१२०९९	देवकाबाई दामोदर निबाळकर	०.०१.३९	०.०६		(४७३१)	इतर
शेताचे स्थानीक नाव	१२१००	लक्ष्मीनारायण जयराम ठिकवार	०.०१.३७	०.०६		(४७३२)	एलएनडी १८/१९९९-२००० आदेश पारीत दि. ५.१.२००० अन्वये (१७६)
शेताचे स्थानीक नाव	१२१०१	मोहम्मद युसुफ वल्द हनीफ शेख	०.०१.६४	०.०७		(४७३३)	फे.क्र. १७५, १७६ दि. ३१.१०.२००१ (१७६)
शेताचे स्थानीक नाव	१२१०२	सुशिल रामजी मिश्रा	०.००.६९	०.०३		(४७३४)	फे.क्र. २६०/४७० दि. १२-२-९६ (१७६)
शेताचे स्थानीक नाव	१२१०३	भुपेश प्रल्हाद रामटेके	०.०१.३९	०.०६		(४७३५)	मो. वर्ग २ मधुन मो. वर्ग १ मध्ये परावर्तीत करण्याबाबत (१७६)
शेताचे स्थानीक नाव	१२१०८	अजहर जरार शेख	०.०१.३९	०.०६		(४७४६)	मा. उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांचा रा.मा.क्र. २७९/ (१७६)
शेताचे स्थानीक नाव	१२१४४	यंकाज ताराचंद शेंडे	०.००.८२	०.०३		(४८११)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेताचे स्थानीक नाव	१२२०४	गणेश शामराव मुढे	०.०१.३९	०.०६		(४८६१)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५१३३ व दिनांक : २०/०७/२०२६
शेताचे स्थानीक नाव	१२२०५	महेद्र पादुरंग नेरकर	०.०१.३९	०.०६		(४८६२)	
शेताचे स्थानीक नाव	१२२१०	ए. मिना ज. ए. सत्यनारायण	०.०१.३९	०.०६		(४९५३)	
शेताचे स्थानीक नाव	१२३३६	शालिनी सतीश भासे	०.०२.७९	०.११		(५०५२)	
शेताचे स्थानीक नाव	१२४०५	शरीफ रहमतुल्ला शेख	०.०१.३९	०.०६		(५११५)	

नगन-१०

९६६६ / २०२६

२९ / ८०



जुने फेरफार क्र. (४७२५) (४७३१) (४७३२) (४७३३) (४७३४) (४७३५) (४७४६) (४८११) (४८६१) (४८६२) (४९५३) (५०५२) (५११५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना कालीक व दिनांक २०/०७/२०२६ ०६:२५:३९ PM रोजी राजिस्ट्रार स्वक्षरीत होता आहे व गाव नमुना क्रमांक १२१०४८ रवधर्मागित असल्यामुळे क/५२ अभिलेखावर वर

कायदाप्रमाणे सर्व विकारांची आपत्तयकाळ नाही.

पुढील : सदर क/५२ राजिस्ट्रार स्वक्षरीत शासनावर देण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.५२८७ वी मर्यादित वेळ / महाराष्ट्र शासन व/अभिलेखावर या संकेत स्थळावर घेतावी

क/५२ कायदाप्रमाणे दि. २८-०७-२०२५ ०८:०८:१५ वेळा पर्यंत याद्वारे मर्यादित वेळ / महाराष्ट्र शासन व/अभिलेखावर या संकेत स्थळावर जाऊन ७७५१०००१३७०३१ हा क्रमांक

वाचता

नगन-१०

६५८८ / २०२६

९ / ५४



पृष्ठ क्र. ५/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव - गोघनी (५३५८५०)

तालुका - नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा - नागपूर

सुमारेकृत क्रमांक व उपविभाग

५०७

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.घो.मी	हे.आर.घो.मी			हे.आर.घो.मी	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	२७						धरपड	१.४९००	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	२७*						ईभारत पड	१.४९००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-९*						घराई पड	१.४९००	

टीप : ** तद्वरीची नोंद मांडावळीत अथवा द्वारे घेणेत आलेली आहे

नगन-१०
६५८८/२०२६
१०/४४



नगन-१०
८६६६/२०२६
२२/८०



पावती
नगर पंचायत गोधणी (रेल्वे)

ता.जि.नागपूर

महाराष्ट्र नगर परिषद लेखा संहिता २०११

(नमुना क्रमां ५४ नियम ७५, ८७, ४७६ पहा)

वार्ड क्र. व नांव ०५ शक्ति बावु ले आड
डिमांड रजिस्टर नं. ०५
मालमत्ता क्र. २८६८ रॉट पुप रनळ २६६
मालकांचे नाव मिरा देविदारन गिलवले

पावती पुस्तक व क्रमांक:

१८

पावती क्र.:

1682

दिनांक:

२४/६/२०२६

वहिवाटदाराचे नांव

सन २०२६ - २०२८

कराचे नांव (१)	लेखा संकेतांक (२)	२०२४-२५ मागील थकबाकी २०२५-२६	चालु मागणी २०२४-२५	एकुण (३+४) (५)
मालमत्ता कर	९९९-९९९०	५४९२	२६४८	८१४०
दि. पाणी पट्टी कर	९९२-९९४९	२८८०	९४४०	१२३२०
दिवाबल्ली कर	९८९-३८९९	४००	२०८	६००
आयकर	९४७-९९४०	—	—	—
संविनय पाणी कर	९८२-३८९२	४००	२००	६००
आयकर	९९२-९९४९	/	/	/
मागणी कर	९२०-९९२९	/	/	/
वारंट फी	९९९-९९९०	/	/	/
फेरफार मालमत्ता कर	९९९-९९९०	/	/	/
संकिर्ण फी	०३९-९९९०	/	/	/
एकुण बेरीज		८९८२	४५८८	१३५७०

रोख/घनादेश/घनाकर्ष

₹

१३६५५/-

रकमेची पावती

अक्षरी रुपये

तेरा हजार सत्तर हजार एक हजार

रुपये

घनादेश क्रमांक/दर्शनी घनाकर्ष क्रमांक

दिनांक

२४/६/२०२६

नगन-९०
६५८८/२०२६
९९/५४



टिप - घनादेश बटण्याच्या अधिन राहणारी पावती बटविलेली

नगन-९०
८६६६/२०२६
२३/८०



प्राधिकृत अधिकार्याची सही

वचनाम/प्राधिकृत अधिकार्या संकेतांक)



कार्यालय नगर पंचायत गोधणी (रेल्वे) ता.नागपूर (ग्रा) जि.नागपूर

email - np.godhanairailway@gmail.com



जा.क्र.न.प.गो./न.र.वि./भा.न./ 3054/2026

दिनांक - 23/10/2026

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस - २४१६/प्र.क्र. १२२ (अ)/२०१६/एस.एम./नवी-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस - २४१६/प्र.क्र. १२२ (ब)/ई.पी./२०१६/नवी-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशा: मंजूर, तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस - २४१६/प्र.क्र. १२२ (ब)/ई.पी./२०१६/नवी-९, दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर, शासन निर्णय क्र.एमयुएन - २०२२/प्र.क्र.६४४/नवि-१८ दि. ११.१२.२०२३, रोजी नगर पंचायत गोधणी (रे) झालेली निर्मिती आहे. तसेच नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना नगरपंचायत गोधणी (रे) क्षेत्रास लागू आहे.

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खस-याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 57
02. Tahsil Name : Nagpur (Gramin)
03. Mouza : Godhani (Railway)
04. Khasra No. : 107
05. Land Use as per DP: "निवासी विभागात" (RESIDENTIAL ZONE).
06. Sanctioned EP : ----
07. Sanctioned SM : ----

भाग नकाशा :-



नगन-९०	
6411	2026
92	48



५.११.२०२६

(योगेश भा. डोंगरे)

रचना सहायक

नगर पंचायत गोधणी(रेल्वे)

टीप :-

1. या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
2. सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
3. नवीन जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
4. उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
5. सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांकाचा दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य धरला जाईल.
6. सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
7. अर्जदाराचे चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन-९०	
e666	2026
28	10



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011520864202021E	BARCODE			Date	11/02/2021-14:32:19	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR					Full Name		MIRA D GILBILE	
Location NAGPUR					Flat/Block No.		107	
Year 2020-2021 One Time					Premises/Building			
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty				57300.00		GODHANI		
0030063301 Registration Fee				14320.00		Area/Locality		
						171.86 SQ MTR		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 4 1 2 0 3		
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=SHAKIL BABU SHEIKH CHHOTU SAHAB-			
					Amount In			
					Seventy One Thousand Six Hundred Twenty Rupees Onl			
Total					71.620.00		Words	
							y	
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
					00040572021021116166		CKP4945569	
Cheque/DD No					Bank Date		RBI Date	
					11/02/2021-14:24:33		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID: 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
गणतः चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयत नोदणी करायत्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करायत्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-१०
6466 / 2024
92 / 48



नगन-ग्रा-१०
3523 / 2024
9 / 28



नगन-१०
९६६६ / २०२६
24 / 60



Print Date 11-02-2021 02:33:23

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1102202109110	Date 11/02/2021
Received from Purchaser, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 11/02/2021
Bank CIN 10004152021021107798	REF No. IGAKMHORF0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-१०
६५८८/२०२६
१४/५४



नगन-ग्रा-१०
३६२३/२०२९
२/२४



नगन-१०
८६६६/२०२६
२६/८०



मुद्राक शुल्क रु. ५७,३००/-

सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर (ग्रा)

मौजा - गोधनी (रेल्वे), प.ह.नं. १२,
तह. नागपूर ग्रामीण, जि. नागपूर येथील

विक्रीपत्राचा करारनामा

किंमत रुपये ५५,५००/-
(अक्षरी रुपये पंचावन हजार पाचशे फक्त)

बाजारभाव किंमत रुपये १४,३२,०००/-

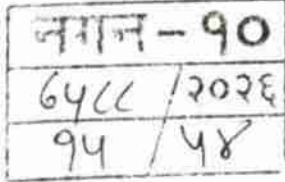
झोन क्र.९.१, अन्वये रु.७,५५०/- रु. प्रती चौ.मी.

करारनामा लिहून घेणार :- १)

सौ. मिरा देविदास गिलबिले,
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी,
PAN :
Aadhar No.5453 2429 7209
Mob.No.: 9823642618

२)

श्री. देविदास पुंडलिकराव गिलबिले,
वय ६५ वर्षे, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,
PAN : AEMPG9079B
Aadhar No.4092 3162 6388
Mob.No.: 9823642618
दोधेही राह. प्लॉट नं. ५५, शकील ले-आऊट,
गोधनी (रेल्वे), तह.जि.नागपूर-४४११११.



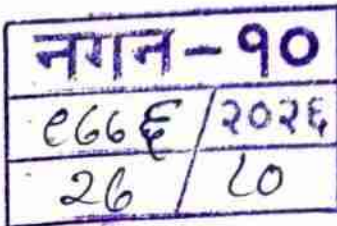
करारनामा लिहून देणार :-

श्री. शकीलबाबु वल्द शेख छोटु साहाब,
वय ४८ वर्षे, व्यवसाय : शेती,
राह. सादीकाबाद, अवस्थी नगर, नागपूर.
PAN : ATEPS9928A

तर्फे कबुली जवाब देणार :-

शेख वसीम वल्द शेख अजीज,
वय २९ वर्षे, व्यवसाय : खाजगी,
राह. सादीकाबाद, अवस्थी नगर, नागपूर-४४००३०.
Mob.No.: 7020984867

...२



३६२३

३ २४

ईसवी सन २०२१ साल कारणे मी विकणार खरेदीदार यांना स्थावर मालाचे विक्रीपत्राचा करानामाचा लेख लिहून देतो की, माझ्या मालकीतील, हक्कातील अधिकारातील व कब्जातील खालील वर्णनाची मौजा-गोधनी (रेल्वे), प.ह.न.१२ येथील खसरा नं.१०७ मध्ये टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं. ५५ याचे क्षेत्रफळ १८५० चौ.फुट (१७१.८६ चौ.मीटर) सदर प्लॉट तुम्हांस म्हणजे खरेदीदारास ही स्थावर मालमत्ता रु.५५,५००/- (अक्षरी रूपये पंचावन हजार पाचशे फक्त) मध्ये हमेशा/नेहमीकरीता व वंशपरंपरेकरीता विकण्याचा करार केला असून यापैकी रु.५४,५००/- (अक्षरी रूपये चौपन हजार पाचशे फक्त) मला विक्रेत्याला खरेदीदाराकडून सन २००१ पासून वेळोवेळी नगदी प्राप्त झाले असून ते मला मान्य कबुल व मंजूर आहे. आता यानंतर मला विक्रेत्याकडून विकलेल्या मालमत्तेच्या मोबदल्यात तुमचेपासून (खरेदीदारापासून) उर्वरीत रक्कम रु. १,०००/- (अक्षरी रु. एक हजार फक्त) विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी घेण्याचे ठरलेले आहे. या स्वरूपाच्या मोबदल्यात मी तुम्हांस खरेदीदारास माझ्या मालकीतील व कब्जातील स्थावर मालमत्ता पूर्ण मालकी हक्कान्वये नेहमी करीता पूर्णतः विकत देण्याचा करारनामा केलेला आहे ते येणेप्रमाणे :-

-: स्थावर मालाचे वर्णन :-

खास मौजा - गोधनी (रेल्वे), प.ह.न.१२, ग्रामपंचायत - गोधनी (रेल्वे), तह. नागपूर ग्रामीण, जि. नागपूर येथील खसरा नं.१०७ मध्ये टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं. ५५ याची लांबी रुंदी पूर्व-पश्चिम ३१+४३/२ फुट व उत्तर-दक्षिण ५० फुट असे याचे क्षेत्रफळ १८५० चौ.फुट (१७१.८६ चौ.मी.) असून खुल्या जागेसह हिस्सापूर्ण.

याची चर्तुसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस :- रोड,
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ५४,
उत्तरेस :- प्लॉट नं. ५६,
दक्षिणेस :- रोड.

नगन-१०
६५८८/२०२६
१६ ५४



नगन-१०
९६६६/२०२६
२८/८०



नगन-१०
६६२३/२०२१
४/४४



वरील चतुसिमेच्या आतील प्लॉट नं. ५५ खुल्याजागेसह हिस्सापुर्ण आज रोजी मी विकणाऱ्याने तुम्हांस खरेदीदारास वरील प्रमाणे मिळालेल्या रूपयाच्या मोबदल्यात पुर्णपणे मालकी हक्काने व तसेच वारसहक्काने विकण्याचा करारनामा केला असुन सक्षम अधिकारी यांचेकडून परवानगी मिळाल्यानंतर व रेरा रजिस्ट्रेशन झाल्यानंतर तुम्हांस सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र नोंदणी करुन देण्यात येईल व विक्रीपत्र नोंदणी चे दिवशी तुम्हांस सदर प्लॉटचा ताबा व कब्जा प्रत्यक्षात देण्यात येईल.

सदरु खसरा हा मा. तहसिलदार साहेब, नागपूर (ग्रामीण) यांनी दिनांक २०/०२/२००३ रोजीचे आदेश रा.मा.क्र.एनटी-३/एन.ए.पी.-३६/२००२-२००३ अन्वये गैरकृषी करण्यात आलेला आहे.

या संपुर्ण प्लॉटचे व त्यावरील जागेवर सर्व प्रकारचे कर सेवेश वायदा इत्यादी मी आजपर्यंत भरले आहे. परंतु विक्रीनंतरचे सर्व प्रकारचे कर सेवेश वायदा इत्यादी सर्व लिहून घेणार भरतील व ती त्यांची जबाबदारी राहिल. मी ज्यावेळी तुम्हांस विक्रीपत्र नोंदणी करुन देईल त्यानंतर त्या विक्रीच्या आधारे तुम्ही सदरु मिळकतीबद्दलचे कागदोपत्री सरकारी अथवा निमसरकारी फेरबदल करून घ्यावा त्याकरीता लागणारे सर्व कागदांवर अथवा अर्जावर मी सही करण्यास बंधनकारक राहिल. सदरु वर्णनाची स्थावर मालमत्ता मी यापुर्वी कुठेही विक्री, बक्षिस केलेली नसुन अन्य कोणतेही प्रकारचे हक्क संबध उजर निर्माण केल्यास त्याचे संपुर्ण निवारणार्थ जबाबदार व देणदार मी विकणार राहिल त्याचा तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

सदरु मौजा-गोधनी (रेल्वे) हा नागरी कमाल जमीन धारणा कायदा १९७६ च्या कक्षेअंतर्गत समाविष्ट नाही. सदरु अभिन्यासामध्ये कोणत्याही सरकारी/निमसरकारी व सक्षम योजना कार्यालयाकडुन व अभिन्यासामधील सुचविलेले फेरबदल खरेदीदार यांना मान्य करावे लागेल व तसेच त्यांनी आकारलेले सर्व प्रकारचे कर व खर्च इत्यादी सर्व भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांचीच राहिल. सदर विकणार यांच्या संपुर्ण मालकी हक्काची संपुर्णपणे खात्री करून घ्यावी. सदर मालकी खरेदी करण्याचा करारनामा केलेला आहे.

सदरु मौजा-गोधनी वत लिहून देणार यांनी शेख वसीम वल्द शेख अजीज यांना रजिस्टर्ड अधिकारपत्र दस्त क्र.३९७/२०१३, दिनांक ०९/०९/२०१३ अन्वये सदर विक्रीपत्र मा. रजिस्ट्रार साहेब यांच्या समक्ष सादर करण्याचे व नोंदणीची संपुर्ण कार्यवाही पार पाडण्याचे अधिकार दिलेले आहे.

नगन-९०
९६६६/२०२६
२९/८०



नगन-९०
६५८८/२०२६
१६/५४



नगन-ग्रा-९०
३६१३/२०२१
५/१४



सबब हा विक्रीपत्राचा करारनामा मी विकणार माझे राजी खुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचेही दबावात न येता कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता लिहून दिलेले आहे व ते मी स्वतः वाचून समजून व समजावून घेवून आज रोजी खालील दोन साक्षदारांसमक्ष सही/आंगठा केलेला आहे. हा लेख मला व माझे इतर इस्टेट वारसांनास लागू नी बंधनकारक राहील.फ.ता.१२/०२/२०२१

मसुदा तयार करणार : श्री. महेश रामटेके, नागपूर.

वरील मसुदुर अर्पण करणारी लिहून देणार यांना वाचून, समजवून सक्षिप्त हो संपत्तीपत्रावर त्यांनी स्वतःच आपापसात समक्ष लिहून देणार यांनी सही/आंगठा केलेला आहे.

करारनामा लिहून देणार



(Signature of Shri. Shikharabai V. Sh. Chaudhary)



LHT

नगन-१०
६५८८/२०२६
१८/५४



(श्री. शकीलबाबु वल्द शेख छोडु साहाब)

करारनामा लिहून घेणार



(Signature of Smt. Mira Devadas Gilbale)

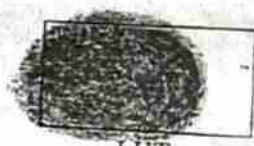


LHT

१) सौ. मिरा देविदास गिलबिले



(Signature of Shri. Devadas Pundlikarav Gilbale)



LHT

२) श्री. देविदास पुंडलिकराव गिलबिले

साक्षदार :-



(Signature of Mohd. Jaffer V. Mohd. Bशीर)



१) मोहम्मद जहीर वल्द मोहम्मद बशीर, वय ६५ वर्षे, राह. अवस्थी नगर चौक, नागपूर - ४४००१३.



(Signature of Shri. Manoj Shesaraajji Jha)



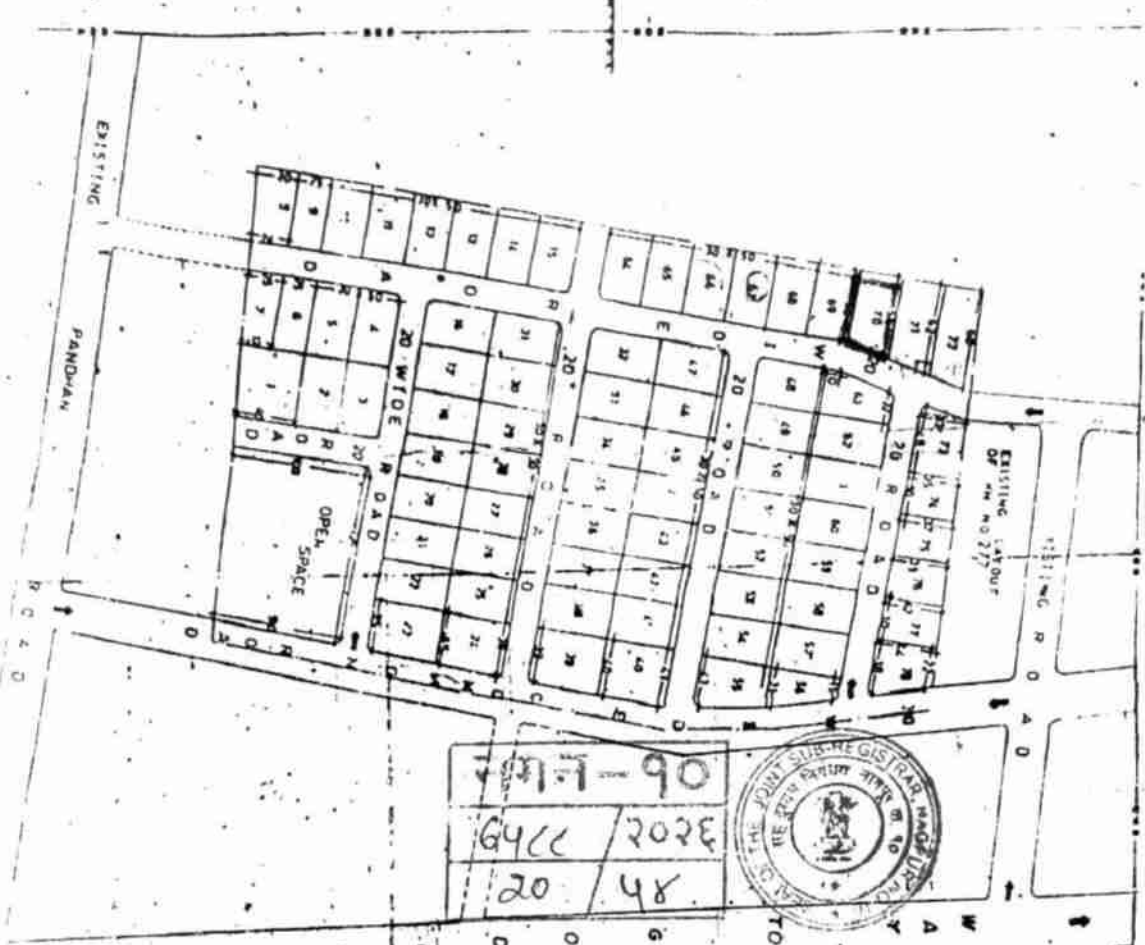
२) श्री. मनोज शेषरावजी झाडे, वय ३५ वर्षे, राह. दत्तात्रय नगर, नागपूर-४४००२४.

नगन-१०
१६६६/२०२६
३०/८०



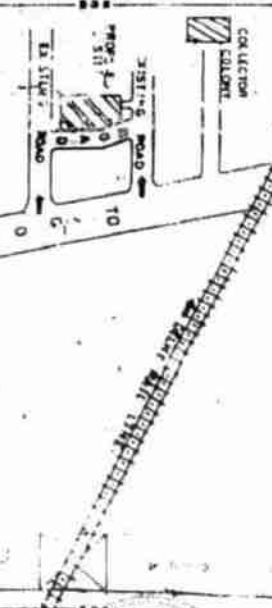
नगन-प्रा-१०
३०/१३/२०२१
E/२४





PROPOSED LAYOUT PLAN N
KH NO 107 PC NO 12
MOUZA G O D H N I
Tah E Distt
NAGPUR

LOCATION PLAN



INDEX

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



नगन-१०
६५८८/२०२६
२२/८०



३६२३
५२८



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

नगन-ग्रा-१०
१२५६२/२०१४
१६



KX 648442

20 NOV 2014

Sharan Head Clerk / Sr. Clerk

मा. रजिस्ट्रार साहेब नागपूर (ग्रामीण)

अधिकारपत्र (कबुली जवाबाकरीता)

अधिकारपत्र लिहून देणार :
पक्ष क्र.१

श्री. शकीलबाबु वल्द शेख छोटु साहाब,
वय ४३ वर्ष, व्यवसाय : शेती,
राह. सादीकाबाद, अवस्थी नगर,
नागपूर-४४००३०.

अधिकारपत्र लिहून घेणार: अ)
पक्ष क्रमांक २

मोहम्मद हनीफ वल्द शेख छोटु साहाब,
वय : ३६ वर्ष, व्यवसाय : खाजगी,

ब) शेख वसीम वल्द शेख अजीज,
वय : २२ वर्ष, व्यवसाय : खाजगी,
दोन्ही राह. सादीकाबाद, अवस्थी नगर,
नागपूर-४४००३०.

नगन-१०
६५६८/२०२६
२९/५४



नगन-१०
९६६६/२०२६
३३/६०



...२

१) दस्तावेज प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	अधिकार ५५
२) दस्त नोंदणी करणार आहेत काय ?	होय/नाही
३) नोंदणी वेळार प्रसत्याप दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	दुय्यक निबंधक क्र. १०
४) मितलपतीचे वर्णन	
५) मो. पत्ता रक्कम	
६) मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्याचे नाव	श्री. वी. के. ललाधर शिंदे लो. २५६०
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	श्री. व. व. शिंदे लो. २५६०
८) हस्त असल्यास त्याचे नाव व पत्ता	अज्ञात श्री. रा. वा. शिंदे
९) मुद्रांक शुल्क रक्कम	१००/-
१०) मुद्रांक विक्री नोंदवही अ. नं. क्रमांक	१२०१२ दिनांक २५/११/२०१५
११) मुद्रांक विक्री प्रमाणपत्राचे सही	

एम. आर. रामटेके मुद्रांक विक्री, ला. क्र. १०/२००१, कोड क्र. ४६०१०६०
तहसिल कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

नगन-१०
६५८८/२०२६
२२/५४



नगन-ग्रा-१०
१२५६२/२०१५
२८



नगन-ग्रा-१०
३६२३/२०२१
१०/२४



नगन-१०
९६६६/२०२६
३४/८०



१) दस्तावेज प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	सिद्धिक १३
२) दस्त नोंदणी करणार आहेत कस ?	वैय/नाही
३) नोंदणी देणार असताना दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	दुय्यक निबंधक क्र. १०
४) मिलाकतीचे वर्णन	
५) मो. पत्ता रकम	
६) मुद्रांक मिळत घेणाऱ्याचे नाव	श्री. व. ल. शिंदे
७) दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	श्री. व. ल. शिंदे
८) हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता मनास	श्री. व. ल. शिंदे
९) मुद्रांक शुल्क रकम	१००/-
१०) मुद्रांक वेळी नोंदणी, प्र. प्रमा. क्र.	१२०१२ / दिनांक २५/११/२०१४
११) मुद्रांक विक्री/प्राप्तीचा सही	

एम. आर. रामटेके

मुद्रांक विक्रेता, ला. क्र. १०/२००१, कोड क्र. ४६०१६०
तहसिल कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

नगन-१०
६५८८ / २०२६
२२ / ५४



नगन-ग्रा-१०
१२५६२ / २०१६
२८



नगन-ग्रा-१०
३६२३ / २०२१
१० / २४



नगन-१०
९६६६ / २०२६
३४ / ८०



१९८८ / २०२६ / ११ / ११

वरील पक्ष क्रमांक १ हे जमीनी विकत घेणे, त्यावर प्लॉट पाडून ते प्लॉट अथवा त्या जमीनी विकणे, करारनामा करणे, गहाणखत करणे या व्यवसायात आहे.

परंतु त्या आपल्या व्यवसायात व्यस्त असल्यामुळे व इतर घरगुती कारणांमुळे विक्रीपत्र, करारनामा इत्यादी कामे करण्यासाठी सतत सब रजिस्ट्रार कार्यालय येथे येऊ शकत नाही. म्हणून त्या विक्रीपत्र, गहाणपत्र, ताबापत्र, करारनामा, दुरुस्तीपत्र, सम्मतीपत्र इत्यादींवर त्यांनी मुळ दस्तऐवजावर मी सही केल्यानंतर ते. मा. सब रजिस्ट्रार साहेब नागपुर यांचे समोर प्रस्तुत करण्याचे अधिकार, कवुल जवाब देणे, फोटो गोषवाऱ्यावर माझ्या तर्फे कवुल जवाब देणार म्हणून सहवा करणे व विक्रीपत्र, गहाणपत्र, दुरुस्तीपत्र, करारनामा, सम्मतीपत्र ई. संपुर्ण कार्यवाही पार पाडतील इत्यादी अधिकार या लेखाद्वारे पक्ष क्र.२ अ) मोहम्मद हनीफ वल्द शेख छोटु साहाब, ब) शेख वसीम वल्द शेख अजीज यांना देत आहे.

वरील पक्ष क्र.२ मधील 'अ' व 'ब' या दोघांपैकी कोणीही एक व्यक्ती येऊन सही असलेला तो मुळ दस्तऐवज हे महाराष्ट्रातील संबंधीत कोणत्याही रजिस्ट्रार कार्यालयात येऊन सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे समोर सादर करतील.

पक्ष क्र.२ अ) मोहम्मद हनीफ वल्द शेख छोटु साहाब, ब) शेख वसीम वल्द शेख अजीज हे श्री. शकीलबाबु वल्द शेख छोटु साहाब यांची असलेले महाराष्ट्रात कुठलेही मुळ विक्रीपत्र, करारनामा, गहाणपत्र, दुरुस्तीपत्र, सम्मतीपत्र, मा. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेकडे सादर करू शकतात.

नगन-ग्रा-१०
१२५६२/२०१८
३८



नगन-ग्रा-१०
३६२३/२०२१
११/२८



नगन-१०
६५८८/२०२६
२३/५८



नगन-१०
९६६६/२०२६
३५/८०



कुठल्याही पुर्वसुचना न देता वरील पत्र रद्द करण्याचे अधिकार, अधिकारपत्र
लिहून देणार यांचेकडे राखुन ठेवलेले आहेत.

मसुदा तयार करणार :- श्री. सत्यदेव नगपूर.
नागपूर.

दिनांक :- २५/११/२०१४



अधिकारपत्र लिहून देणार

[Signature]



(श्री. शकीलबाबु वल्द शेख छोटु साहाब)

अधिकारपत्र लिहून देणार



[Signature]



अ) मोहम्मद हनीफ वल्द शेख छोटु साहाब



[Signature]



ब) शेख वसीम वल्द शेख अजीज

साक्षदार :-

[Signature]



१) श्री. विजय विठ्ठल बावरीया, वय ३५ वर्षे,
राह. बैलवाडा, तह. जि. नागपूर-४४११११.



२) श्री. मनोज शेषरावजी शिंदे, वय ३० वर्षे,
राह. दत्तात्रय नगर, नागपूर-४४००२४.

नगन-१०	
६५८८	२०२६
२४	५४



कुठल्याही पुर्वसुचना न देता वरील पत्र रद्द करण्याचे अधिकार, अधिकारपत्र

लिहून देणार यांचेकडे राखुन ठेवलेले आहेत.

मसुदा तयार करणार :- श्री. सत्यदेव नगपूर.

नागपूर.

दिनांक :- २५/११/२०१४

संख्या :- २६/११/२०१४

दिनांक २६/११/२०१४

संख्या ७४०२८०

दि. ३२५-

दिनांक २६/११/२०१४

[Signature]

नागपूर ग्रामीण क्र. १०

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर

नगन-१०	
८६६६	२०२६
३६	८०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 **वासिम अब्दुल अजीज शेख**
Wasim Abdul Aziz Sheikh
जन्म तारीख/ DOB: 21/01/1987
पुरुष / MALE

5865 3961 7973

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



3500/2023
नगन-१०

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH31 2008013528 DOB 22-03-1982
Valid Till: 27-03-2021 (NT)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
GOV DOV 22-03-2008
LMV 22-03-2008

DOB 22-03-1982 OG

NAME: MANOJ S ZADE
SON OF SHESHRAO ZADE
H/O PLOT NO. 11, DATTATRAYA NAGAR,
NAGPUR

Pin: 440024
Signature & ID of Issuing Authority: MH31 200801

Signature/Thumb Impression of Holder

नगन-१०
९६६६/२०२६
३६/६०



भारत सरकार
/PERMANENT ACCOUNT NUMBER:
AEHPC2307P

 **शेख हानिफ बाबु शेख चहोतु**
SHEIKH HANIF BABU SHEKH CHHOTU
शेख बा शेख /FATHER'S NAME
SHAIKH CHHOTU SHAIKH RAHIM
जन्म तारीख /DATE OF BIRTH
25-03-1974

फ्रॉन्ट सिगनेचर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NAGPUR

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH31 20080064766 DOB 11-02-1992
Valid Till: 22-01-2018 (TR)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
GOV DOV 11-02-2014
LMV-TR 12-08-1992

DOB 05-04-1971 OG

NAME: SHARAD BACHU
SON OF SHESHU CHHOTU
H/O PLOT NO. 18, 90/2 HOUSING
SOCIETY, NEAR ISKCON, SADHANA
COLONY, NAGPUR
PIN: 440008

Signature & ID of Issuing Authority: MH31 2014201

Signature/Thumb Impression of Holder

924E2/2013
५/८



भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
आधार
IDENTITY CARD

CSF1300920



विजय विनोद बघातगार
Vijay Vinod Bhatnagar
पिताचे नाव
Father's Name: Vinod Bhatnagar

नगन-ग्रा-१०
३६२३/२०२१
१३/२८



नगन-१०
६५८८/२०२६
२५/५४



नगन-१०	
६५८८	२०२६
२६	५४



नगन-ग्रा-१०	
१५५६२	२०१४
६८	



नगन-१०	
९६६६	२०२६
३८	८०



नगन-ग्रा-१०	
३६२३	२०२१
१४	२४



274/12562

गुरुवार, 27 नोव्हेंबर 2014 12:01 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

नगन(ग्रा)

७/८

दस्त क्रमांक: 12562/2014

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /12562/2014

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

इ. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

पावती: 14729

पावती दिनांक: 27/11/2014

अ. क्र. 12562 वर दि. 27-11-2014

सादरकरणाचे नाव: मोहम्मद हनीफ बन्द शेख छोटा साहाब - -

सोनी 11:59 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 160.00

पृष्ठांची संख्या: 8

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 260.00

मह. न्यायाधिकार वग-२
नागपूर शाखीण क्र. १०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: अधिकारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-रु) जेव्हा त्यामुळे एकापेक्षा अधिक व्यक्तींना संयुक्तपणे किंवा अलगअलगपणे एका किंवा एकापेक्षा अधिक संबन्धितांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळकत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 27 / 11 / 2014 11 : 52 : 55 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 11 / 2014 11 : 53 : 48 AM ची वेळ: (फी)

नगन-१०
6466/2024
26/48

प्रतिज्ञापत्र

'सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या सरतुदीनुसारच नोंदणीचा दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण भजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोयत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि 'दस्ताची सत्यता, तैधता कायदेशीर जमीनसाली खालील दस्त निष्पादक व कदलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. राह दु. नि. जबाबदार राहणार नाही.

लिहून देणारे

१)
२)

लिहून देणारे

१)
२)नगन-१०
६६६६/२०२६
३९/८०नगन-१०
२३/२०२९
१४/१४



27/11/2014 12:03:09 PM

दस्तावेजाचा भाग-2

नगन(चा)

12

दस्तावेजाचा क्रमांक: 12562/2014

दस्तावेजाचा क्रमांक: 12562/2014

दस्तावेजाचा प्रकार: अधिकारपत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: मोहम्मद हुनीफ बल्द शेख खोद साहाब -- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं.: सादिकाबाद अबस्ती नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: 36 स्वाक्षरी:		
2	नाम: शेख बशीम बल्द शेख अबीज -- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं.: सादिकाबाद अबस्ती नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: 22 स्वाक्षरी:		
3	नाम: श्री. लकीलबाबू बल्द शेख खोद साहाब -- पत्ता: - - - सादिकाबाद अबस्ती नगर नागपूर, Mankapur (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय: 43 स्वाक्षरी:		

बरीस दस्तऐवज करून देणार हयाकधीत अधिकारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे करून करतात.
दिवा क्र.3 ची वेळ: 27 / 11 / 2014 11 : 55 : 01 AM

शोधक -

खालील इतर असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-पानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्री. विजय विठ्ठलराव बाबरिया -- वय: 35 पत्ता: बैलवाडा, तह व. जिन्हा नागपूर पिन कोड: 441111		
2	नाम: श्री. मनोज गंधारवजी साहे -- वय: 30 पत्ता: दलराव नगर नागपूर पिन कोड: 440024		

शिथका क्र.4 ची वेळ: 27 / 11 / 2014 11 : 55 : 38 AM

दिवा क्र.5 ची वेळ: 27 / 11 / 2014 11 : 55 : 48 AM नोंदणी पुस्तक सधे

नगपूर गांधीन क्र.90, नागपूर

नगपूर गांधीन क्र.90, नागपूर

5 नंवराचे बुकाचे
924E2 नंबर नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तऐवजा एकाच पाने आहेत

नगपूर गांधीन क्र.90, नागपूर
12562/2014
20 मार्च 2014

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_sarta@gmail.com

नगन-90
6461/2026
21/48



नगन-90
3523
9528

नगन-90
6666/2026
80/60



नगन-१०	
९६६६	२०२६
४९	१०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनोज शेखरावजी झाडे
Manoj Sheehraoji Zade
जन्म वर्ष/Year of Birth: 1983
पुरुष / Male

9434 6943 9154

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

देवदार पुनिकराव गिलबे
Devadar Pundikrao Gilbe
जन्म तिथि/DOB: 03/04/1955
पुरुष / MALE

4092 3162 6388

मिरा देवीदाम गिलबीले

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जहीर मो. बशीर मो.
Zaheer Md Basheer Md
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1952
पुरुष / Male

4214 2225 9199

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मिरा देवीदाम गिलबीले
Mira Devidas Gilbile
जन्म तिथि/DOB: 04/09/1963
महिला / FEMALE

5453 2429 7209

भारत सरकार
Government of India

वसिम अब्दुल अजीज शेख
Wasim Abdul Aziz Sheikh
जन्म तिथि/DOB: 21/01/1987
पुरुष / MALE

5865 3961 7973

माझी आधार, माझी ओळख

नगन-१०
९६६६/२०२६
४२/२०



नगन-ग्रा-१०
३६२३/२०२१
१७/२४



नगन-१०
६५६६/२०२६
२९/५४



नगन-१०	
९६६६	२०२६
८३	८०





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सहित अहमद
Sahil Ahmed

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1969
पुरुष / Male

9158 9358 1133



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]

To,
Sahil Ahmed
सहित अहमद
S/O Shafiquddin Ahmed
NEAR GOUSUL AZAM MASJID PLOT NO 1 AWASTHI
NAGAR
KATOL ROAD Katsirgaon Nagpur
Maharashtra 446013
Mob: 9171102011



UC 09004007 0 IN

REVISED 4/2/2010 UC 09004007

THE SUB-REGISTRAR, NAGPUR

नगन-ग्रा-१०
३६२३ / २०२१
१५ / २८



नगन-१०
६५८८ / २०२६
३० / ५४



नगन-१०
९६६६ / २०२६
४४ / ८०



नमन-१०	
८६६६	२०२६
८५	८०

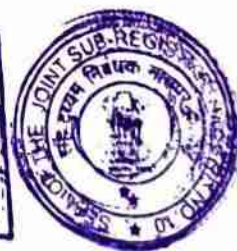


मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20210213102			13 February 2021, 11:43:06 AM नगन(ग्रा.)		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020				
जिल्हा	नागपूर				
तालुका	तालुका - नागपूर (ग्रामीण)				
उपमूल्य विभाग	4.2.1. महत्वाच्या रस्त्यासंगुल रहिवास व इतर वापराच्या विकरीत जमिनी मधील भूखंड				
क्षेत्राचे नाव	Nagpur Municipal Corporation				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
8330	26510	25350	34130	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र			171.86 चौ. मीटर	Layout Plot	
Applicable Rules			.16 फ		
1. 171.86 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर -8330/-					
171.86 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 171.86 * 8330					
=1431593.8/-					
जमिनीचे एकात्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=1431593.8 * 0					
= Rs.1431593.8/-					

Home Page



नगान-१०	
९६६६	२०२६
८६	८०



नगन-१०	
६५८८	२०२६
३९	५४



नगन-१०	
९६६६	२०२६
४८	८०



३६२३

२०२४

नमन-१०	
e66६	२०२६
८९	८०



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH011520864202021E		BARCODE			Date	11/02/2021-14:32:19		Form ID	25.2							
Department						Inspector General Of Registration											
Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)											
Type of Payment						Registration Fee											
PAN No.(If Applicable)																	
Office Name						NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR			Full Name			MIRA D GILBILE					
Location						NAGPUR											
Year						2020-2021 One Time			Flat/Block No.			107					
Account Head Details						Amount In Rs.			Premises/Building			GODHANI					
0030046401 Stamp Duty						57300.00			Road/Street								
0030063301 Registration Fee						14320.00			Area/Locality			171.86 SQ MTR					
									Town/City/District								
									PIN			4 4 1 2 0 3					
									Remarks (If Any)								
									SecondPartyName=SHAKIL BABU SHEIKH CHHOTU SAHAB-								
									Amount In			Seventy One Thousand Six Hundred Twenty Rupees Onl					
									Words			y					
Total						71,620.00											
Parent Details						STATE BANK OF INDIA						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details						Bank CIN			Ref. No.			00040572021021116166 CKP4945569					
Cheque/DD No						Bank Date			RBI Date			11/02/2021-02:33:15 12/02/2021					
Name of Bank						Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA								
Name of Branch						Scroll No. , Date			43 , 12/02/2021								

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered documents.
संदर्भ नमून केवल दस्तावेज का दर्जा प्राप्त करने के लिए मान्य है। नकल के लिए उपयोग नहीं किया जा सकता है।

Signature Not
Verified

Digitally signed by IRS
VIRTUAL TREASURY

Challan Defaced

MUMBAI 03

Date: 2021.02.17

15:22:27 IST

Reason- Secure

Document

Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-274-3623	0005523863202021	17/02/2021-13:28:27	IGR539
2	(IS)-274-3623	0005523863202021	17/02/2021-13:28:27	IGR539
Total Defacement Amount				57300.00
				71,620.00

नमून-१०
6466 / 2028
33 / 48



Page 1/1

Print Date 17-02-2021 03:22:27

नमून-ग्रा-१०
3523 / 2021
27/28



नगन-१०	
९६६६	२०३६
५१	८०



नगन-१०	
६५८८	२०२६
३४	५४



नगन-भा-१०	
३६२३	२०२१
२३	२४



नगन-१०	
९६६६	२०२६
५२	८०



नंदा - १०	
e66६	२०२६
५३	८०



21/7/2021

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

274/3623

बुधवार, 17 फेब्रुवारी 2021 1:28 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन(शा)

दस्त क्रमांक: 3623/2021

दस्त क्रमांक: नगन(शा) /3623/2021

बाजार मूल्य: रु. 14,32,000/-

मोबदला: रु. 55,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 57,300/-

डु. नि. सह. डु. नि. नगन(शा) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3623 वर दि. 17-02-2021

गंजी 1.27 म.न. वा. हजर केला.

पावती: 4278

पावती दिनांक: 17/02/2021

सादरकरणाचे नाव: मिरा देविदाम गिलबिजे - -

नोंदणी फी

रु. 14320.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 14800.00

NGR10
नगन(शा) भाग-१० नागपूर



NGR10
नगन(शा) भाग-१० नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 17 / 02 / 2021 01 : 27 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 17 / 02 / 2021 01 : 28 : 23 PM ची वेळ: (फी)

नगन-१०
6466/2021
34/48



नगन-१०
6666/2021
48/60



नगन-१०	
९६६६	२०२६
५५	८०



2/17/2021

Summary-2

दस्तावेज भाग-2

नमून(पा)

दस्तावेज क्रमांक 3623/2021

02/17/2021 21:32:52 PM

दस्तावेज क्रमांक: नमून(पा)/3623/2021

दस्तावेज प्रकार: विक्री करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: शकीलबाबू वल्लभ शेख छोटे माहाब तर्फे कमुनी जबाब देणार
शेख चगीम शेख अजीज --
पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. स्वाधरी -
मादिनाबाद अचम्वी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

विहून देणार
वय: 29

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव: मिरा देविदास गिलबिले --

पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. वय: 57
प्लॉट नं. 55, शकील शे-आउट मोधनी रेल्वे तह व. जिल्हा नागपूर, स्वाधरी -
महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर:

विहून देणार

मिरा देविदास



- 3 नाव: देविदास गुरनिकराव गिलबिले --

पत्ता: प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं. - रोड नं. वय: 65
प्लॉट नं. 55, शकील शे-आउट मोधनी रेल्वे तह व. जिल्हा नागपूर, स्वाधरी -
महाराष्ट्र, नागपूर.
पिन नंबर: AEMPG9079B

विहून देणार

देविदास



इरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्तावेज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र 3 ची वेळ: 17/02/2021 03:20:25 PM

ओळख.

घाताने इमाम जमे निवेदीन करणाऱ्या की ते दस्तावेज करून देणाऱ्या अन्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निवेदक, वय: 2

नागपूर जिल्हा क्र. १० नागपूर

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: मनोज शेररावजी झाडे --
वय: 35
पत्ता: दनात्रय नगर नागपूर
पिन कोड: 440024

छायाचित्र

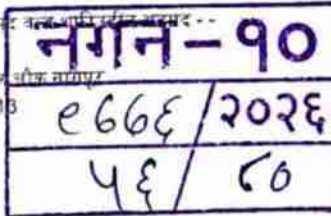
अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव: माहिल अहमद वल्लभ शफीरुल्लाह अहमद --

वय: 65
पत्ता: अचम्वी नगर चौक नागपूर
पिन कोड: 440013

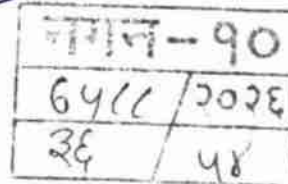
स्वाधरी



शिक्का क्र 4 ची वेळ: 17/02/2021 03:21:32 PM

शिक्का क्र 5 ची वेळ: 17/02/2021 03:21:41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NCR-10



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MIRA D GILBILE	eChallan	00040572021021116166	MH011520864202021E	57300.00	SD	0005523863202021	17/02/2021
2		DHC		1102202109110	480	RF	1102202109110D	17/02/2021
3	MIRA D GILBILE	eChallan		MH011520864202021E	14320	RF	0005523863202021	17/02/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

३६२३ नवरी नोंदला

दस्तावेज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3623/2021

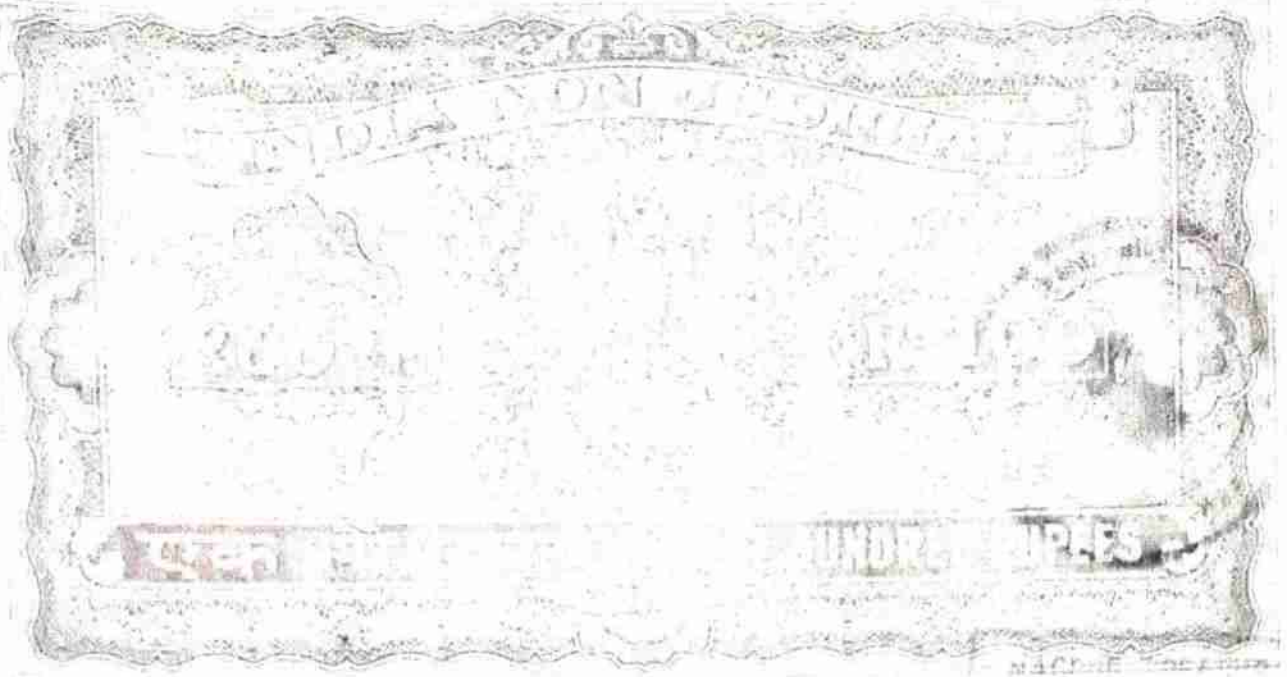
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (4 pages) in a suit/proof after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.namun@gmail.com

3.82

100Rs.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

G 152839

Shri P. T. ...
Stamp ...
Maha ...
LIC No 7101

१११/१०५
शेखिल बाबू शेखिल

नगन-९०	
६५८८	२०२६
३६	५४



१११/१०५
द. क्र. ५६६२/२००५
१/५

आम मुख्त्यारपत्र

मुख्त्यार नियुक्त करणार - श्री. शकिलबाबु वल्द शेख छोद,
वय ३२ वर्ष, धंदा - खाजगी,
रा. अवस्थीनगर चौक, सादीकाबाद, नागपूर.
ह. मु. परसोडी, नागपूर. ०७/०८/२००२

ईसवी सन २००५ साल कारणे मुख्त्यारपत्र लिहून देतो की, मी स्वसंपादीत केलेली, माझ्या मालकी कळजान, अधिकारात व वहिवाटीत असलेल्या खालील वर्णिलेल्या मालमत्तेची मी योग्य देखभाल करून नसल्यापुढे माझ्या वतीने खरेदीदार यांना

नगन-९०	
९६६६	२०२६
५६	८०



नगन-१०	
६५८८	२०२६
३८	५४



पी.यु. नरडे
मुद्रांक विक्रेता
महाल, नागपूर
ला. नं. ७७/१६

- रसीद पावती -

रसीद पावती देण्यात येते की, २१ को ल बांधू ये, जिंद
यांनी खालील माहितीप्रमाणे रुपये १.००/- फक्त चे जनरल स्टॅम्प
खरेदी केलेले आहे. करीता रसीद पावती देत आहे.

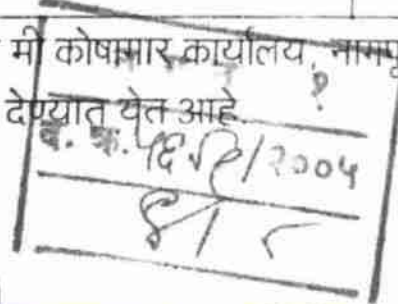
अनुक्रमांक	दिनांक	स्टॅम्पची किंमत
८६६६	११/०५	१००/-
S	S	S
		१००/-

वरील मुद्रांक कागद मी कोषासार काढ्यालय, नागपूर येथून खरेदी केलेले असून ते खरे
आहेत. करीता प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

नागपूर

दिनांक :

११/०५



Shri P. M. Narade
आपला

नगन-१०	
८६६६	२०२६
५८	८०



विक्रीपत्र करून देणे, कोणत्याही ऑफीसमध्ये वेळोवेळी उपस्थित होणे, आवश्यक कागदपत्र प्राप्त करणे, सरकारी, निमसरकारी कार्यालयातून कोणतेही प्रमाणपत्र, ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे इत्यादी कामे माझ्याने होऊ शकत नाही. ही संपूर्ण कामे पूर्ण करण्याकरिता माझे विश्वासु श्री. देविदास पुंडलिकरावजी गिलगीले, वय ४९ वर्षे, धंदा - नोकरी, रा. पोलिस लाईन टाकळी, ऑफीस क्रमांक जी/१३, नागपूर ह्यांना खालील कामे करण्याकरीता माझे आम मुखत्यार म्हणून नियुक्त केलेले आहे.

सदर मालमत्तेसंबंधी पटवारी, रेव्हेन्यू, तहसीलदार, नायब तहसीलदार, एस. डी. ओ., कलेक्टर, अर्बन लॅन्ड सिलींग, एम. एस. ई. बी., नगर रचना, नगर परिषद, ग्रामपंचायत कार्यालय व इतर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात माझ्या तर्फे माझ्या करिता मुखत्यार म्हणून उपस्थित होतील, सवाल जवाब करतील, ग्रामपंचायत टॅक्स, गैरकृषी कर भरणे, आवश्यक कागदपत्रे प्राप्त करणे, नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे, कोणत्याही अर्जावर, निवेदनावर किंवा प्रतिज्ञापत्रावर माझे वतीने स्वाक्षरी करतील. तसेच सदर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता माझे तर्फे डिक्लेरेशन, प्रतिज्ञापत्रावर स्वाक्षरी करतील. सिटी सर्व्हे, ग्रामपंचायत, पटवारी, नगर परिषद, नगर रचना इत्यादी रेकॉर्डवर नांव दर्ज करण्याकरीता आवश्यक ती कागदपत्रे सादर करतील. ज्या दिवाणी किंवा फौजदारी कचेरीत मी वादी किंवा प्रतिवादी आहे अशा कचेरीची पैरवी करतील त्याकरिता वकील नेमतील, वकील पत्रावर माझे तर्फे आम मुखत्यार म्हणून सहा करतील, निर्णयाची प्रत घेतील. माझ्या करिता माझ्या तर्फे खरेदीदार यांना विक्रीपत्र, करारनामा, दुरुस्तीपत्र लिहून देतील त्या विक्रीपत्रावर, करारनाम्यावर, दुरुस्तीपत्रावर माझ्या तर्फे मुखत्यार म्हणून सहा करतील व ते विक्रीपत्र, करारनामा, दुरुस्तीपत्र सब-रजिस्ट्रार कार्यालयात पेश करून त्यावर मुखत्यार म्हणून माझे वतीने सही करून ते विक्रीपत्र, करारनामा, दुरुस्तीपत्र नोंदवून देतील, नोंदविलेले दस्त परत घेतील, रकमेचा भरणा करणे इत्यादी कामाकरीता आम मुखत्यार म्हणून अधिकार दिले आहे, त्या मालमत्तेचे वर्णन:-

-: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

खास मौजा - गोधनी, प. ह. नंबर १२, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर १०७ ह्या जमीनीत पाडलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ५५ याचा साईज पूर्व-पश्चिम $\frac{३१ + ४३}{२}$ फुट व उत्तर-दक्षिण ५० फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ १८५० चौरस फुट (१७१.८६ चौरस मीटर) आहे.

नगन-९०
६५८ / २०२६
३९ / ५४



नगन-९०
९६६६ / २०२६
५९ / ८०



पुर्वेस :-	रोड,
पश्चिमेस :-	प्लॉट नंबर ५४,
उत्तरेस :-	प्लॉट नंबर ५६,
दक्षिणेस :-	रोड.

કરિતા હે આમ મુખત્યાર પત્ર મી માઝે રાજીખુષીને તુમ્હાંસ લિહૂન દિલે અસુન
યાવર વાચુન, સમજુન વ સમજાવૂન ઘેઠૂન ખાલીલ સાક્ષારાસમક્ષ, મી માઝી સ્વાક્ષરી કેલી
અસુન હે મલા વ માઝે ઈતર ઇસ્ટેટ વાસનાંસ લાગૂ અસે. ફ. તા. ૧૧-૮-૨૦૦૫.
જી. વૈભવ વૈભવરાવ પારીલ દ. ને. ગાથાદર (૧૫/૮/૦૫)

मुख्त्यार नियुक्त करणार

2.) *guy*

(शक्तिबाबु वल्द शेख छोडु)

2) jump

न र न १
 न. न. ५२१ / २००५
 ३ / १

मुख्त्यार

(देविदास पुंडलिकरावजी गिलगीले)

नगन-१०
६५८८ / २०२६
४० / ५४



नगन-१०	
९६६६	२०२६
६०	८०





दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन

दस्त क्रमांक (5689/2005)

CIC

दस्त क्र. [नगन-5689-2005] या गोषवारा
बाजार मूल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/08/2005 03:23 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/08/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/08/2005 03:23 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/08/2005 03:25 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/08/2005 03:27 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/08/2005 03:27 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/08/2005 03:27 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री संजय चिंतामण पाटनकर, घर/फ्लॅट नं. - *[Signature]*

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत: अवस्थीनगर

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: नागपूर

पिन: -

2) हनिफ बाबु शेख छोदु - , घर/फ्लॅट नं. - *[Signature]*

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत: सादीकाबाद

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: नागपूर

पिन: -

नगन-१०
९६६६/२०२६
६९/८०

दु. निबंधकाची सही
नागपूर 1



नगन-१०
६५८८/२०२६
८८/५४



पावती क्र.: 5711 दिनांक: 17/08/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री. शकीलबाबु वल्द शेख छोदु -

100 : नोदणी फी
160 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

260: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नागपूर 1

५६८८
१६ भाई अंगवस्त्र

१६ भाई अंगवस्त्र



नगन 1
दस्त क्र 5689/2005
61C

17/08/2005

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

3:27:52 pm

नागपूर 1

दस्त क्रमांक : 5689/2005

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री. शकीलबाबु वल्द: शेख छोटु -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत
प्रचलितनगर चौक सादीकाबाद ह.मु.302, परसोडी,
शहर गाव: नागपूर
तालुका: नागपूर

लिहून देणार

वय 32

सही



2 नाव: श्री देविदास पुढलिकरावजी गिलगीले
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: पोलीस लाईन टाकळी
शहर गाव: नागपूर
तालुका: नागपूर
पिन: -
पैन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 49

सही



मुखत्यारनामा
नागपूर-१

नगन-१०
64CC/2026
82/48



नगन-१०
6666/2026
82/60



SPACE FOR ADDITION OF OTHER
CLASSES OF VEHICLES

Person authorized to drive the following class or
description of motor vehicles

Signature & Designation
of the Licensing Authority

SPACE FOR RENEWAL
OF DRIVING LICENCE

This licence to drive a motor vehicle Transporter
than transport vehicle hereby renewed

FROM

TO

Licensing Authority

FORM - 6 (Spec Rule 19(1))
FORM OF DRIVING LICENCE
(Class 1, From Class of 3 & 4)

DL No. 123456789

Date of Issue 12/12/91



Impression
Licence

Signature & Designation of the Licensing Authority

MH-31/14349/12



Signature & Designation of the Licensing Authority

DL No. 31/14349/12

Date of Issue 11-8-92

Name of the License Holder
Shri. Sh. Shrikant
Babu

Sex / wife / daughter of
Sh. Chhanna



DL No. (Spec Rule 19(1))

Driving Licence

MH-12/93-131

A B C D

Date of Issue - 6 JAN 1992

Name of the License Holder
Shri. Shrikant

Sex / wife / daughter of
Sh. Chhanna



नगन-१०

६५६६/२०२६

६३/५४



महाराष्ट्र पोलीस
MAHARASHTRA POLICE

NAGPUR DISTRICT (RURAL) POLICE

नाम Devdas T. Ghule

पदनाम P. I. M. T. O. N.

सदस्य गट B. R. H. V. S.

सुपरिंटेंडेंट ऑफ पोलीस

नगन-१०

६६६६/२०२६

६३/६०



84 / 48



07/03



घोषणापत्र

मी ६/१०/२०२५ यशवीर मिस्रिया द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक १० यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे २१/१०/२०२५ २१५ कोठे

...गती दि. १२/११/२०२४ दुय्यम निबंधक २१५ येथे दस्त क्रमांक १२/११/२०२४ अन्वये आम्हाला दिलेल्या कुल मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुली जवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे वरील कुलमुखत्यारपत्र रद्दातल उरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेद्य असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चं कलम ८० अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

दिनांक - ३०/०७/२०२६

१ १०/१०/२०२५
कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव

नगन-९०
६५६६/२०२५
४६/५४



नगन-९०
६६६६/२०२५
६५/६०



भारत सरकार
Government of India



Bhanu Gawande
DOB: 18/06/1968
Male

भारत सरकार का चयन है, यह प्रमाण है कि यह व्यक्ति भारतीय नागरिक है।
This is a proof of identity document of the citizen of India.

8297 4681 5269

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



9498 7838 9990

मेरा आधार, मेरी पहचान

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार का चयन है, यह प्रमाण है कि यह व्यक्ति भारतीय नागरिक है।
This is a proof of identity document of the citizen of India.

AEMPG9079B

DEVIDAS PUNDLIKRAO GILBILE

PUNDLIKRAO SHIWAJI GILBILE

08/04/1955

Signature

भारत सरकार
Government of India



DEVIDAS PUNDLIKRAO GILBLE
DOB: 08/04/1955
Male

भारत सरकार का चयन है, यह प्रमाण है कि यह व्यक्ति भारतीय नागरिक है।
This is a proof of identity document of the citizen of India.

4092 3162 6388

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार का चयन है, यह प्रमाण है कि यह व्यक्ति भारतीय नागरिक है।
This is a proof of identity document of the citizen of India.

FCFPG0922P

Mira Devidas Gilble

04/09/1963

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Mira Devidas Gilble
DOB: 04/09/1963
Female

5453 2429 7209

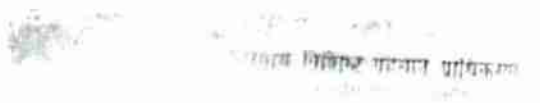
नगन-१०
6466/2024
86/48



नगन-१०
6666/2024
86/40



मेरा आधार, मेरी पहचान
मेरा.दे. गिलबिले



अध्यक्षिता रेनीशम
विद्यार्थी म. वागुण पोस्ट
वागोरी, दखोण, अमरावती
पहोणापु - 444803

উদ্দেশ্য
এই প্রোগ্রামের উদ্দেশ্য হল একটি নির্দিষ্ট সংখ্যার ফ্যাক্টোরিয়াল (Factorial) গণনা করা।
ফ্যাক্টোরিয়াল হল একটি সংখ্যার সমস্ত ধনাত্মক গুণকগুলির গুণফল।
উদাহরণস্বরূপ, 5! (5 ফ্যাক্টোরিয়াল) হল 5 x 4 x 3 x 2 x 1 = 120।
এই প্রোগ্রামটি একটি ইনপুট সংখ্যা গ্রহণ করে এবং তার ফ্যাক্টোরিয়ালটি প্রদর্শন করে।

3453 2429 7209

MEERA AADHAAR MERI PEHACHAN



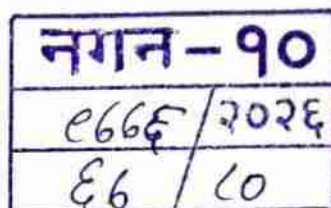
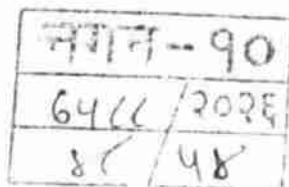
Address: S/O Rameshji Gowande,
NEAR ELECTRIC POL. WARD
NO. 1 AT-SALAI, Mahuli, Naggur,
Maharashtra, 441105

8297 4681 5269

1947

 help2go.dai.gov.in

 www.udacity.com



0100 0000 11.754 0300 1.0000

नगन-१०	
६५८८	२०२६
५०	५४



नगन-१०	
६६६६	२०२६
६६	८०





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0726289421921

Payment Date : 28/07/2026

Received from **MIRA D GILBILE**, Mobile number **9823642618**, an amount of **Rs.2160/-** towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** on Document No. **NGR-7588-2026** dated **30/07/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 28/07/2026

Bank CIN : 10029762026072821228

REF No. : 0270388622023

Deface No : 0726289421921D

Deface Date : 30/07/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-९०
६५६६/२०२६
५९/५४



नगन-९०
६६६६/२०२६
६०/६०



274/7588

दिनांक 30 जुलै 2026 3:52 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन(रा)

42-48

दस्त क्रमांक: 7588/2026

दस्त क्रमांक: नगन(रा) /7588/2026

बाजार मूल्य: ₹. 14,32,000/-

मोबदला: ₹. 55,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क ₹. 500/-

नोदणी फी माफी अमलेच्या तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Document No.- 3623/2021, Amount ₹14320/-

इ. नि. मह. इ. नि. नगन(रा) यांचे कार्यालयात

पावती:11088

पावती दिनांक: 30/07/2026

प्र. क्र. 7588 वार दि. 30-07-2026

मादरकरणाच्या नांव: मिरा देविदाम गिलबिने

पोली 3:49 म.न. वा. हजर केला.

नोदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 2160.00

पृष्ठांची संख्या: 54

सी. मिरा दे. दे. दे. दे.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

एकूण: 2260.00

शिवन योगेश्वर नवधर
मह. इ. नि. नागपूर 10 (ग्रामीण)
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. 90
दस्तावा प्रमाण: विज्ञापन

शिवन योगेश्वर नवधर
मह. इ. नि. नागपूर 10 (ग्रामीण)
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. 90

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत अमलेच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशात विक्रय प्रमाणित करण्याच्या हद्दीत अमलेच्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मानसूनच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चयन) नियम 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिवा क्र. 1 30 / 07 / 2026 03 : 49 : 41 PM ची वेळ: (मादगीकरण)

शिवा क्र. 2 30 / 07 / 2026 03 : 50 : 41 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापन

आम्ही निम्न लिखित व निम्न लिखित
सत्य प्रमाणित करून देतो की सत्य दस्तावेज
जोडलेले नसून कोणत्याही अमलाचा व कोणी
असून तो कोणा व कोणाचे आदेशाने आल्या
नसतील. विनियम 1995 च्या 32 मध्ये प्रत्यक्ष
हाताने काढण्यात आलेले असेल असे.

शिवन योगेश्वर
शिवन योगेश्वर

सी. मिरा दे. दे. दे. दे.
शिवन योगेश्वर

नगन-90
९६६६/२०२६
६९/८०



30/07/2026 3 56:54 PM

दम्प क्रमांक नमन(ग)/7588/2026

दम्पताचा प्रकार : विहीनपत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	दम्प प्रमाणित
1	नाव:शकीनबाबु शंख छोटु व्हा तर्फे दम्पगोपबारा प्रवेशासाठी कु.मु. देविदास पुढनिकराव गिनविले पत्ता:प्लॉट नं. 0, भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नंबर 55 शकीन वेअरजुट गोधनी रेल्वे नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर:AEMPG9079B	विहीन देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मिरा देविदास गिनविले पत्ता:प्लॉट नं. 0, भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नंबर 55 शकीन वेअरजुट गोधनी रेल्वे नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:FCFPG0922P	विहीन घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:देविदास पुढनिकराव गिनविले पत्ता:प्लॉट नं: 0, भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नंबर 55 शकीन वेअरजुट गोधनी रेल्वे नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AEMPG9079B	विहीन घेणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		

वरील दम्पगोपबारा करून देणार नभाकधीत विहीनपत्र चा दम्प एवज करून दिल्याचे काढून करताना
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:30 / 07 / 2026 03 : 53 : 29 PM

ओळख -

खालील दम्प अन्ने विवेदीत करताना की ते दम्पगोपबारा करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पदविताना

सह दुय्यम निबंधक

नागपूर कं. ९०

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव:असल राहुल गोखले
वय:22
पत्ता:नावनी मह कामटी जि नागपूर
पिन कोड 441002

स्वाक्षरी

ध्यायाचित्र

दम्प प्रमाणित



2. नाव:वसंत गावडे
वय:38
पत्ता:नागपूर
पिन कोड 440030

स्वाक्षरी



दम्पगोपबारा निष्पादनाचा कबुलीपत्रवाच देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत घास माहिती पडिल्याप्रमाणे आहे.

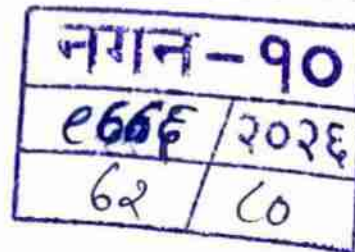
Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर देविदास पुढनिकराव गिनविले	30/07/2026 03:55:18 PM	देविदास पुढनिकराव गिनविले M 1215216843226697728
2	विहीन घेणार मिरा देविदास गिनविले	30/07/2026 03:54:52 PM	मिरा देविदास गिनविले F 1215216456050495488

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:30 / 07 / 2026 03 : 56 : 20 PM

शिल्ल गोमरीज नुषरे
मह. ३ नि.नागपूर 10 (ग्रामीण)

सह दुय्यम निबंधक

नागपूर कं. ९०



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MIRA D GILBILE AND ONE	eChallan	02901792026072818751	MH007270347202627E	500.00	SD	0004138651202627	30/07/2026
2		DHC		0726289421921	2160	RF	0726289421921D	30/07/2026
3	MIRA D GILBILE AND ONE	eChallan		MH007270347202627E	100	RF	0004138651202627	30/07/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मुद्रा दस्तऐवज नपवतील

Last Document Number: 3623, Last Document Year: 2021, SRO Name: NGR

Know Your Rights as Registrants

7588 /2026

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrta@gmail.com

नगन-१०	
७५८८	२०२६
५४	५४



७५८८ नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
हा दस्तऐवज एकूण ५४ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. १०
दि. ३० मार्च २०२६

नगन-१०	
९६६६	२०२६
६३	१०



भारत सरकार
Government of India

अमित रमेशजी गवडे
Amit Rameshji Gawande
जन्म तारीख / DOB: 04/03/1990
पुरुष / Male

8262 7652 0524

मेरा आधार, मेरी पहचान
A.R. Gawande

भारत सरकार
Government of India

अक्षय राहुल गोखले
Akshay Rahul Gokhale
जन्म तारीख / DOB: 25/07/2005
पुरुष / MALE

9498 7838 9990

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

बसंत गवडे
Basant Gawande

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1988
पुरुष / Male

8297 4681 5269

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
Basant

भारत सरकार
Government of India

राहुल रमेशजी गवडे
Rahul Rameshji Gawande
जन्म तारीख / DOB: 25/08/1991
पुरुष / Male

6430 1379 8139

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Devidas Pundlikrao Gilbile
DOB: 09/04/1955
Male

4092 3162 6388

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

मुकेश मोरेश्वर धगे
Mukesh Moreswar Dhage
जन्म तारीख / DOB: 16/03/1961
पुरुष / MALE

5843 7505 1779

माझे आधार, माझी ओळख

मिरा देवीदास गिर्बिले
Mira Devidas Girkile
जन्म तिथि / DOB: 04/09/1963
महिला / FEMALE

5453 2429 7209

मेरा आधार, मेरी पहचान
Mira Devidas Girkile

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BGRPG8312D

नाम / Name
GAWANDE AMIT RAMESHJI

पिता का नाम / Father's Name
RAMESHJI GAWANDE

जन्म तारीख / Date of Birth
04/03/1990

नगन-१०
९६६६ / २०२६
६८ / ८०



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
संपन्न: राहुल जगन गोखले, मु. सावली, पोस्ट, दिघोरी काले,
ता. कामठी, महाराष्ट्र, दिघोरी काले, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441202

Address:
C/O: Rahul Jagan Gokhale, At: Sawli, Post: Digghori
Kale, Tah: Kamptee, Sawali, PO: Digghori Kale, DIST:
Nagpur,
Maharashtra - 441202

9498 7838 9990
VID : 9135 1845 9302 2252

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: रमेशजी गवande, वॉर्ड नं. 2, साली, नागपूर,
महाराष्ट्र, 441105

Print Date: 12/02/2022

Address: S/O: Rameshji Gawande, ward
no 2 salai, Salai, Nagpur, Maharashtra,
441105

8262 7652 0524

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O रमेशजी गवande
इलेक्ट्रिक पोस्ट जवळ
वॉर्ड नं. 1 अट-साली, महली,
नागपूर, महाराष्ट्र, 441105

Address:
S/O Rameshji Gawande
NEAR ELECTRIC POST
WARD NO.1 AT-SALAI, Mahuli
Nagpur, Maharashtra, 441105

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: रमेशजी गवande, वॉर्ड नं. 1, महली,
नागपूर, 441105

Print Date: 08/06/2022

Address: S/O: Rameshji Gawande, salai
(mahuli), Salai, Nagpur, Maharashtra,
441105

6430 1379 8139

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
विवेकजी देवीदास
जिवलीले, मु. लानुर पोस्ट
धामोडी, दर्यापुर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444803

Address:
W/O: Devidas Ghibile, AT LASUR
POST DHAMODI, Daryapur,
Amravati,
Maharashtra - 444803

5453 2429 7209

MEERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O मोरेश्वर धगे, प्लॉट नं. 39, बर्डे लेआउट, वॉर्ड नं. 16,
गोरेवाडा रोड, साई मंदीर जवळ, बोरगाव, कातोरा रोड,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 440013

Print Date: 18/07/2021

Address:
S/O Moreswar Dhage, plot no. 39, Barde
Layout, ward no. 16, Gorewada Road, Near
Sai Mandir, Borgeon, Katolroad S.O. DIST:
Nagpur,
Maharashtra - 440013

5843 7505 1779
VID : 9128 8625 1137 1723

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O Pundlikrao Ghibile, Plot
Shakil Layout, Godhani Road,
Borai, Shradha Nagar, Godhani
Railway, Godhani (Railway), Nagpur,
Godhani, Maharashtra, 441111

4092 3162 6388

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



नागपूर - १०
e66६ / २०२६
64 / 60

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL RAMESHJI GAWANDE
RAMESHJI GAWANDE
30/03/1991
Permanent Account Number
BGUPG9781L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BASANT GAWANDE
RAMESH SHRAWALI GAWANDE
18/08/1988
Permanent Account Number
BHGP65314M

मूल्यांकनाचे वर्ष	2026
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उप मूल्य विभाग	1.2.1-महत्वाच्या रस्त्यासंमुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील भुखंड
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : 107

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
9900	32090	36810	39800	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	82.49चौ. मीटर एकूण क्षेत्र-	171.86चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.27951/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत			Layout Plot

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 171.86चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.9900/-

=171.86चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 171.86 * 9900

=Rs.1701414/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य

= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 1701414

=Rs.1701414/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor

= 27951 * 1

= Rs.27951/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 27951 * 82.49

= Rs.2305677.99/-

Applicable Rules :

,6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 2305677.99 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.2305678/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

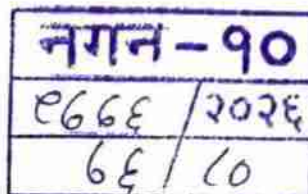
= 2305678 + 1701414

= Rs.4007091.99/-

= ₹ चाळीस लाख सात हजार व्याणव /-

Home

Print



DEFACED
₹ 258000.00
DEFACED

Challan Detached Details

नगन-१०
९६६६/२०२६
६६/६०



Print Date 05-10-2026 06:40:33

27/9/776

मोमवार, 05 ऑक्टोबर 2026 17:41

नगन(ग्रा) 66-60

दस्त क्रमांक : 9776/2026

दस्त प्रकार : विव्रीपत्र

वाजारमूल्य : ₹ 37,76,533/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 2,28,000/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 38,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले मह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : मह दु.नि.नागपूर 10 (ग्रामीण)

अ. क्र.:9776 दिनांक : 05-10-2026

वेळ : 17:38 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 14141

पावती दिनांक : 05/10/2026

सादरकर्त्याचे नाव : बसंत रमेशजी गावंडे

नोंदणी फी :

₹ 30,000

दस्त हाताळणी फी :

₹ 3,200

पृष्ठांची संख्या : 80

एकूण :

₹ 33,200/-



बसंत रमेशजी गावंडे
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही



बसंत किशोरराव जाधव
मह दु.नि.नागपूर 10 (ग्रामीण)
शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 05-10-2026, वेळ : 17:38



बसंत किशोरराव जाधव
मह दु.नि.नागपूर 10 (ग्रामीण)
शिक्षा क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 05-10-2026, वेळ : 17:39

मुद्रांक शुल्क: (25-व) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.							
1	Basant R Gawande And Others	<table><tr><td>SD</td><td><table><tr><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr></table></td></tr></table>	SD	<table><tr><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr></table>	SD	LBT	<table><tr><td>190000 (5%)</td><td rowspan="2">228000</td></tr><tr><td>38000 (1%)</td></tr></table>	190000 (5%)	228000	38000 (1%)	228000.00	eChallan	GRN Number: MH011371047202627E Defacement No.: 0006431937202627 Deface Date: 05/10/2026
SD	<table><tr><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr></table>	SD	LBT										
SD													
LBT													
190000 (5%)	228000												
38000 (1%)													
2		DHC	3200	3200	DHC	PRN No.: 1026057607077 Defacement No.: 1026057607077D Deface Date: 05/10/2026							
3	Basant R Gawande And Others	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH011371047202627E Defacement No.: 0006431937202627 Deface Date: 05/10/2026							

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



05-10-2026 17:45

दन्त गोपवारा भाग-2

नगन(घा)

68-10

दन्त क्रमांक:9776/2026

दन्त क्रमांक : नगन(घा)/9776/2026

दन्त प्रकार : विकीपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :मिरा देविदाम गिलबिले पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नंबर 55 शफील लेआउट गोधनी रेल्वे नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: FCFPG0922P वय: 63	मिरा देविदाम गिलबिले		
2	लिहून देणार	नाव :देविदाम पुंडलिकराव गिलबिले पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नंबर 55 शफील लेआउट गोधनी रेल्वे नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AEMPG9079B वय: 71			
3	लिहून घेणार	नाव :वसंत रमेशजी गावंडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वाई नंबर 2 सालई माहुली तह पारशिवनी जि नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BHGPG6314M वय: 38			
4	लिहून घेणार	नाव :अमित रमेशजी गावंडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वाई नंबर 2 सालई माहुली तह पारशिवनी जि नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BGRPG8312D वय: 36	AR. Gavande		
5	लिहून घेणार	नाव :राहुल रमेशजी गावंडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वाई नंबर 2 सालई माहुली तह पारशिवनी जि नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BVUPG9761L वय: 35			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विकीपत्र चा दस्तऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.

वसंत विमलराव जाधव
मह दु.नि.नागपूर 10 (शामीण)
शिक्षा क्र.3 (कवुलीजबाब)
तारीख:- 05-10-2026 वेळ 17:41

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मिरा देविदाम गिलबिले	05-10-2026 05:42:40 म.नं.	मिरा देविदाम गिलबिले F 1215216456050495488
2	लिहून देणार देविदाम पुंडलिकराव गिलबिले	05-10-2026 05:42:00 म.नं.	देविदाम पुंडलिकराव गिलबिले M 1215216843226697728
3	लिहून घेणार वसंत रमेशजी गावंडे	05-10-2026 05:48:05 म.नं.	वसंत गावंडे M 1302288984366993408

	लिहून घेणार अमित रमेशजी गावंडे	05-10-2026 05:43:22 म.नं.	अमित रमेशजी गावंडे M 1315615897407803392	
5	लिहून घेणार राहुल रमेशजी गावंडे	05-10-2026 05:43:39 म.नं.	राहुल रमेशजी गावंडे M 1315615897554542592	


 वसंत किसनराव जोधव
 सह दु.नि.अध्यापक 10 (ग्रामीण)
 शिक्षा क.4 (मोळाळ)
 तारीख:- 05-10-2026 वेळ : 17:43

नगन-१०
 ९६६६ / २०२६
 ८० / ८०



९ नंबराचे बुकाचे
 ९६६६ नंबरी नोंदला
 प्रमाणित करण्यात येते कि,
 या दस्ताला एकूण ८० पाने आहेत.

 सह दुय्यम निबंधक
 नागपूर क. १०
 दि. ०५ माहे १० रान २०२६