

MBI27-21179-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- मानखुर्द (943582)			तालुका- कुर्ली		
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा			स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 27			दस्त क्रमांक - MBI27-21179-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: फ्लॅट क्र. 303,तिसरा मजला,इमारत क्र. 2/बी,छत्रपती शिवाजी महाराज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,पीएमजीपी कॉलनी,संत रोहिदास महाराज मार्ग,मानखुर्द,मुंबई 400043 सदर सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे 269 चौ. फूट कार्पेट म्हणजेच 30 चौरस मीटर. सी.टी.एस. क्र. 1,मौजे मानखुर्द PUI: ME0515661740000 ((C.T.S. Number : 1--- ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.			
3	क्षेत्रफळ	1) 30 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्रद्धा विनायक नानिवडेकर वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: डी-८७, आवेडकर वाडी, गावठाण रोड,, ब्लॉक नं: चेंबूरजवळ, ऑफिस चेंबूर,, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400071		पॅन नं:- ANYXXXXX6C मोबाईल क्र:- 1XXXXXX	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- संतोष पोपट गंगावणे वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सृष्टीराज मोहिते पाटील नगर एस.आर.ए., फ्लॅट क्र. १००६, बी-विंग, १० वा मजला,, ब्लॉक नं: हिंदुस्तान बँकेजवळ, मानखुर्द (पश्चिम), घाटकोपर-मानखुर्द लिंक रोड, मुंबई, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400043		पॅन नं:- AIYXXXXX8L मोबाईल क्र:- 4XXXXXX	
		2. नाव:- प्रियांका संतोष गंगावणे वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सृष्टीराज मोहिते पाटील नगर एस.आर.ए., फ्लॅट क्र. १००६, बी-विंग, १० वा मजला, ब्लॉक नं: हिंदुस्तान बँकेजवळ, मानखुर्द (पश्चिम), घाटकोपर-मानखुर्द लिंक रोड, , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400043		पॅन नं:- BEFXXXXX4L मोबाईल क्र:- 6XXXXXX	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	26-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मबई27-21179-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,86,300/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 47,21,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,83,260/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

