

। वि क्री प त्र ।

मुद्रांक शुल्क १,१४,०००/- रुपये व नोंदणी शुल्क १९,०००/- रुपये
पान क्र. २२०२, विभाग क्र. १.१, दर १०६६०/- रु. प्रती चौ. मीटर

सह दुस्यम निबंधक कार्यालय, हिंगणा,

तह. हिंगणा, जि. नागपूर.

बाजारभाव किंमत १७,००,०००/- रु.

मुळविक्रीपत्र किंमत १९,००,०००/- रु.

मौजा : वानाडोंगरी, प. ह. क्र. ४६, नगर परिषद वानाडोंगरी, ता. हिंगणा,
जि. नागपूर येथील स्थावर प्लॉटचे विक्रीपत्र.

लिहुन घेणार : अनिल गुणवंता वास्कर
(खरेदीदार) वय : ३४ वर्षे, व्यवसाय : खाजगी
पॅन क्र. ADNPW8134B
आधार क्र. ५५५४ १२०२ ०३६५
मोबाईल क्र. ९८२२२१६७७३
रा. वार्ड क्र. ३, कान्होलीबारा, ता. हिंगणा,
जि. नागपूर-४४१११०

लिहुन देणार : राहुल भाऊरावजी गोहत्रे
(विक्रेता) वय : ४५ वर्षे, व्यवसाय : खाजगी
पॅन क्र. AHNPG8335J
आधार क्र. ६०९६ ८७३१ ५६०७
मोबाईल क्र. ८४४६६६१५५५
रा. त्रिमुर्ती नगर, नागपूर-४४००२२

ईसवी सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहुन देण्यात येते की, लिहुन देणार यांनी खालील वर्णनाचा प्लॉट क्र. ९७, हा वैभवानंद गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. सुराबडी, जि. नागपूर तर्फे सचिव श्री. राजू श्रावणजी बुटके, यांचे कडून दिनांक २२/०४/२००२ रोजीचे दस्त अनु. क्र. ९११/२००२ अन्वये खरेदी केलेले असून सदर दस्त दुस्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा, जि. नागपूर येथे नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे.

त्या अधिकारानुसार आज रोजी लिहुन देणार यांच्या स्वसंपादीत मालकी कब्जात असलेला व त्यांच्या अधिकारात व वहिवाटीत असलेला, तसेच खरेदी हक्काने सरकारी/निमसरकारी रेकॉर्डवर लिहुन देणार यांच्या नावानी दर्ज असलेला खालील वर्णनाचा प्लॉट क्र. ९७, लिहुन घेणार यांना एकुल स्वकम रुपये १९,००,०००/- (अक्षरी एकोनविस लक्षा रुपये फक्त) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असून विक्रीच्या संपूर्ण स्वकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

१) स्वकम रूपये १९,००,०००/- (अक्षरी एकोनविस लक्ष रूपये फवत) लिहुन घेणार यांनी यांचे कडुन घेतलेल्या कर्जाची स्वकम ही
..... बँक, शाखा : यांचा धनादेश/डि. डि. क्र.
दिनांक :/...../२०२६ रोजी, लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

अशी विक्रीची संपूर्ण स्वकम रूपये १९,००,०००/- (अक्षरी एकोनविस लक्ष रूपये फवत) लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कडुन वरील तपशिला प्रमाणे प्राप्त झाली असून आज विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सह दुस्यम निबंधक साहेब हिंगणा यांच्या समक्ष लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कडुन काहीही स्वकम घेणे बाकी राहिलेली नाही. हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे. करीता सदरु विक्रीपत्र लिहुन दिलेले आहे.

: विकलेल्या स्थावर प्लॉटचे वर्णन :

खास मौजा : वानाडोंगरी, प. ह. क्र. ४६, नगर परिषद वानाडोंगरी, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. नविन ३५९, (जुना खसरा क्र. २४९) मध्ये आखलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट क्र. ९७, हा असुन याची लांबी पूर्व-पश्चिम ५०.०० फुट व रुंदी उत्तर-दक्षिण ३०.०० फुट असे याप्लॉटचे एकुन क्षेत्रफळ १५००.०० चौ. फुट (१३९.३५ चौ. मीटर) आणि नगर परिषद वानाडोंगरी यांच्या तर्फे मिळालेल्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास नियमाधीन नुसार या प्लॉटचे एकुन क्षेत्रफळ १३२.४९ चौ. मीटर आहे. तसेच याचा नगर परिषद प्रभाग क्र. मधील मालमत्ता क्र. ८३४९ हा असून सदरु प्लॉट क्र. ९७ वरील मोबदल्यात या विक्रीपत्रान्वये विकलेला आहे.

: यासह या प्लॉटची चर्तुःसिमा येणे प्रमाणे :

पूर्वेस	:	रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट क्र. १०४
उत्तरेस	:	प्लॉट क्र. ९८
दक्षिणेस	:	प्लॉट क्र. ९६

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाचा प्लॉट क्र. ९७, लिहुन घेणार यांना हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असुन याचा मालकी कब्जा व ताबाही लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिला आहे.

सदर प्लॉट क्र. ९७, नगर परिषद वानाडोंगरी यांचा आदेश क्र. आर.एल/टी.पी.डी./१४७७/२०२१-२०२२, दिनांक २८/०४/२०२२ रोजी, महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम, २००१ अन्वये नियमितीकरण करण्यात आलेला आहे.

सदर प्लॉट कोणत्याही सरकारी, खाजगी, सहकारी, व्यववतीक बँक, सेवा सहकारी सोसायटी कडे, किंवा खाजगी व्यवतीकडे/संस्थेकडे/मंडळाकडे गहाण, बक्षिस अथवा टोकनपत्र, करारनामा, ट्रान्सफर नसून यावर लिहुन देणार यांच्या शिवाय इतर नातेगोत्रांचा इस्टेट वारसानांचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. भविष्यात याबाबत काही वाद-विवाद किंवा भानगड आढळून आल्यास किंवा कोणीही आक्षेप अथवा दावा निर्माण केल्यास त्या पासुन काहीही नुकसान झाल्यास त्यांचे निवारण लिहुन देणार हे आपल्या इतर स्थावर मिल्कतीतुन करून देईल. लिहुन घेणार यांना काहीही खर्च लागु देणार नाही.

आजपासुन या प्लॉटवर, लिहुन देणार यांचा असलेला मालकी हक्क व अधिकार पुर्णपणे नष्ट झालेला असुन या प्लॉटचे लिहुन घेणार हे पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत. करिता आजपासुन या प्लॉटचे लिहुन घेणार यांनी आपल्या मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावा. पाहिजे तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी. आजपासुन यावर येणारा नगर परिषद टॅक्स इ. लिहुन घेणार यांनी आपल्या नावाने भरत जावा. सरकारी/निमसरकारी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी आपले नाव दर्ज करून घ्यावे.

उपरोक्त प्लॉट खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ व ५७ नुसार विक्रीपत्र लिहुन घेणार यांनी प्लॉटची खात्री करूनच सदर स्थावर प्लॉट मोक्यावर मोजमाप करून तसेच खात्री करूनच ताब्यात घेतला आहे.

सदर प्लॉट राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊनच खरेदीदाराने हा प्लॉट विकत घेतलेला आहे. सदर प्लॉट हा खरेदी हक्काने मिळालेला असून स्वकष्टार्जीत असून शासकिय/निमशासकिय मालकीचा असून लिहून देणार यांच्या स्वतःच्या मालकीचा आहे. या प्लॉटवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर प्लॉट विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

लिहून घेणार मान्य व कबुल करतात की सदर मिळकतीच्या व्यवहाराच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनीयम १९६६ चे अंतर्गत सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक असून भविष्यात विशेष नियोजन प्राधिकरण, स्थानीक सक्षम प्राधिकारी यांच्या वतीने वेळोवेळी अंमलात आलेल्या/येणाऱ्या विकास नियमावली नुसार सदरची मालमत्ता/भुखंड व त्यावरील बांधकाम चे नियमीतीकरणास आकारले जाणारे/देय असलेले प्रशमन शुल्क संबंधीत प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी यांच्या कडे जमा करतील.

नमुद केलेला प्लॉट हा विक्री, गहाण, देवाण घेवान, भार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, वारस हक्क, भेट, मृत्यपत्र देणगी, ताबा, परवाना, विकास अधिकार, तारण, कर्जे, हमी, जप्ती या व्दारे किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा महसुल किंवा वैधानिक प्राधिकाऱ्याने प्रारीत केलेल्या आदेशाखाली किंवा हुकुमनाम्या खाली, कोणत्याही अधिकाराव्दारे किंवा इतर कोणत्याही आणि कसल्याही अधिकार किंवा स्वारस्त्य या प्लॉटवर, किंवा प्लॉटमध्ये कोणत्याही व्यवतीला किंवा कोणालाही दिलेला नाही.

तसेच लिहून देणार यांना वरील प्लॉटचा लिहून देणार यांच्या मागणीनुसार योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे लिहून देणार यांनी इस्टेट वारसदारांच्या खुल्या सहमतीने सदर प्लॉट नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकलेला असून भविष्यात लिहून देणार किंवा त्यांचे वारस या प्लॉटच्या मोबदल्याबाबत कोणत्याही प्रकारची भागणड किंवा आक्षेप निर्माण करणार नाही किंवा वाढीव मोबदला मागणार नाही अशी या विक्रीपत्रान्वये हमी देत आहेत व या प्लॉटच्या विक्रीची लिहून देणार यांनी आपल्या वारसानांना पुर्णपणे माहीती दिलेली त्यांना या विक्रीची पुर्णपणे जाणीव आहे.

तसेच या विक्रीपत्राच्या लेखात किंवा प्लॉटच्या वर्णनात कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी व्याकरण, संगनक, मुद्रांक शुल्क, लेखन, दोष किंवा कोणतीही चुकी किंवा त्रुटी आढळल्यास हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देणार हे दुरुस्त करून देतील वरील चुकी किंवा त्रुटीमुळे हा विक्रीपत्राचा अवैध ठरणार नाही.

तसेच सदरु दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीच्या आधारावर तयार करण्यात आलेला असुन सदर दस्त पुर्णतः स्वतःच्या जबाबदारीवर नोंदवुण घेत असुन त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधित मे. दु. नि. हिंणणा यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

तसेच यापुढे लिहून घेणार यांना सदरु प्लॉटसंबंधी मालकी, वापरी, वहीवाटी हक्क व इतर बाबीसंबंधी संपुर्ण हक्क प्राप्त होण्याकरीता एखादया लेखाची आवश्यकता भासली तर तो लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लिहून देईल. व आवश्यकतेनुसार तो नोंदणीकृत करून देतील. त्याकरीता काहीही मोबदला मागणार नाही किंवा कोणत्याही प्रकारचा उजर पेश करणार नाही.

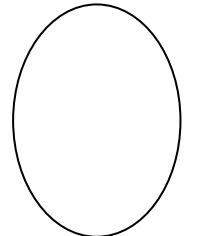
करीता हे विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता लिहून घेणार यांचे अधिकारात लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारचा नशा पाणी न करता लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले असुन यावर वाचुन व समजावुन घेवुन खालील साक्षीदारा समक्ष लिहून देणार यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केला असुन हे लिहून देणार व त्यांच्या इतर इस्टेट वारसानांना लागु व बंधनकारक राहील.

मसुदा तयार करणार :

एस. एम. आमले

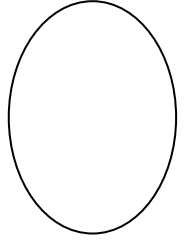
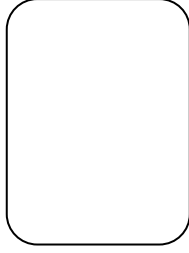
दिनांक : ०८/०६/२०२६

विक्रीपत्र लिहून देणार



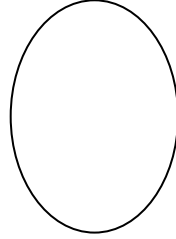
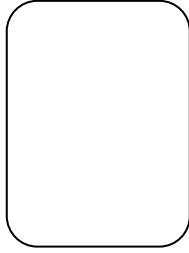
राहुल भाऊरावजी गोहरे

विक्रीपत्र लिहून घेणार

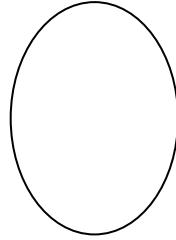
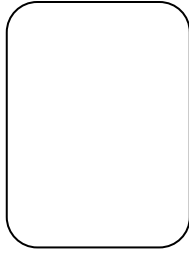


अनिल गुणवंता वास्कर

साक्षीदार :



१).....



२).....