

PNL1-11784-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- उलवे (553443)	तालुका- पनवेल
जिल्हा- रायगड	स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 1	दस्त क्रमांक - PNL1-11784-2026
1 विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: शॉप नं.001,तळ मजला,साई गॅलेक्सी,प्लॉट नं.114,सेक्टर-2,उलवे,ता.पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्रफळ-237.561 चौ. फुट कारपेट (Plot Number : 114 ; SECTOR NUMBER : 2 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड
3 क्षेत्रफळ	1) 237.531 चौ.फूट
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुनिता महादेव गायकवाड -- वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 140/2/1/डी, प्लॉट नं.15, लेन नं.08, गणेश पार्क, फुलेवाडी, कोल्हापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, काँळ:आपूर. पिन:- 416010 पॅन नं:- BTJXXXXX3L मोबाईल क्र:- 877XXXXX58 2. नाव:- महादेव हनुमंत गायकवाड -- वय:- 62 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 140/2/1/डी, प्लॉट नं.15, लेन नं.08, गणेश पार्क, फुलेवाडी, कोल्हापूर , ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, काँळ:आपूर. पिन:- 416010 पॅन नं:- ABZXXXXX2A मोबाईल क्र:- 877XXXXX58
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कु खुशू -- वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मदेनिया, कम्हरिया, आंबेडकर नगर, जहागिरगंज, उत्तर प्रदेश , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, उत्तर प्रदेश, अम्बेडकर नगर. पिन:- 224147 पॅन नं:- DSXXXXXX0D मोबाईल क्र:- 865XXXXX71 2. नाव:- जितेंद्र मौर्य - वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मदेनिया, कम्हरिया, आंबेडकर नगर, जहागिरगंज, उत्तर प्रदेश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, उत्तर प्रदेश, अम्बेडकर नगर. पिन:- 224147 पॅन नं:- ERRXXXXX0A मोबाईल क्र:- 703XXXXX00
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-09-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल1-11784-2026
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 31,42,000/-
11 मोबदला रक्कम	₹ 45,00,000/-
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 2,70,000/- मुद्रांक शुल्क अर्कानुसार निवडणुका अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of Market Value of Property) Rules, 1995.
13 नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14 शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१