

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: SOPAN BHASKAR SANGOLE
KADU KAJAL GANESH

Date:
Ref No.: HOU/AMR/0926/5230177

Guarantor: N/A
Address: QTR NO 773/01, RANGPUR VIHAR 5133 ASC BN(MT), SHIV MANDIR AREA, , Cachar, Assam, 788009, Cachar, India
Email: sangolesopan80@gmail.com

Version No.:
Contact No. 8930894774

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 24-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR) 1,25,000/-
Total Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 24619 (INR Twenty Four Thousand Six Hundred and Nineteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. LTV to be restricted to 75 COP or MV which ever is lower.
2. Plot fencing to be taken.
3. FTE visit at Residence
4. Seller KYC and latest 6 months banking to be taken.
5. Repayment to be taken from salary A/c of applicant through ENACH.
6. LTV as per PNBHFL Norms.
7. Online Adhar verification to be done through DG locker.
8. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
9. 1. The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2. Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3. If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
10. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



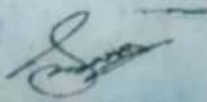
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BZKPB9887Q



नाम / Name
SOPAN BHASHKAR SANGOLE

पिता का नाम / Father's Name
BHASHKAR DAGWANT SANGOLE

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/11/1990


हस्ताक्षर / Signature



31032018



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

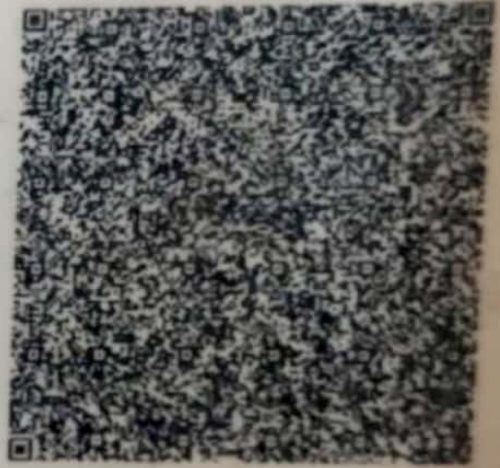


पत्ता:

C/O सोपान भाष्कर सांगोले, ता चांदूर बाजार, तळवेल,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444801

Address:

C/O Sopan Bhashkar Sangole, Ta
Chandur Bazar, Talvel, Amravati,
Maharashtra - 444801



5946 5282 4281

VID : 9198 8939 7263 3103



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India



काजल सोपान सांगोले

Kajal Sopan Sangole

जन्म तारीख/DOB: 09/10/1999

महिला/ FEMALE

Issue Date: 01/07/2020

Download Date: 15/07/2020

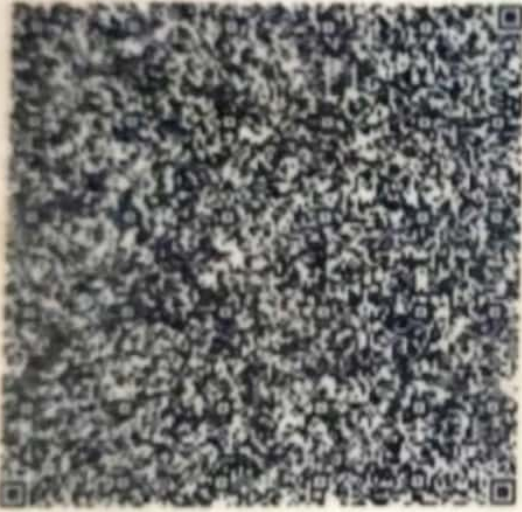
5946 5282 4281

VID : 9198 8939 7263 3103

माझे **आधार**, माझी ओळख

VID : 9108 6624 2168 4039

2232 5251 8375



Address:
S/O Bhashkar Sangole, AT POST TALWEL,
CHANDUR BAZAR, Amravati,
Maharashtra - 444801

पत्ता:
S/O भास्कर सांगोले, पु पोस्ट तळवेल, ता.आमरावती, जिल्हा अमरावती,
महाराष्ट्र - 444801



भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India





भारत सरकार

Government of India



सोपान भाष्कर सांगोले

Sopan Bhashkar Sangole

जन्म तारीख/DOB: 04/11/1990

पुरुष/ MALE

Issue Date: 08/12/2020

2232 5251 8375

VID : 9108 6624 2168 4039

माझे **आधार**, माझी ओळख

Download Date: 14/12/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
DOC PG3395M

नाम / Name

Kadu Kajal Ganesh

जन्म तिथि / Date of Birth

02/01/1999

हस्ताक्षर / Signature





Transaction Successful

09:53 AM on 12 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PRIVATE LIMITED

9892834356m@pnb

₹22,800



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610120953017769502086



Debited from



XXXXXX0160

₹22,800

UTR: 327387145772



Send Again



View
History



Split
Expense



Share
Receipt



Contact PhonePe Support



Powered by



नाही लागल्या कबुली जबाब देईल. सदरहू प्लॉट आम्ही ज्या हक्काने विकत घेतला त्याच हक्काने तुम्हास विकत देत आहे. सदर दस्तातील मिळकती बाबत संपूर्ण खात्री करून मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे. त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी खालील दोन साक्षीदारा समक्ष खरेदीचा मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केली आहे. सदर दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ ची कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

७. करीता हे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून घेऊन खालील दोन साक्षीदारा समक्ष सहा करून लिहून दिल्या आहे. ती आम्हाला व आमच्या इतर इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असे. आज दि.७/१०/२०२६

लिहून घेणार: माधुरी मंगेश खोडे

फोटो	अंगठा	सही

लिहून देणार क्र.१ - प्रविण कृष्णराव भडांगे

फोटो	अंगठा	सही

इ.सन २०२६ साल कारणे आम्ही, तुम्हास स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की, आम्हाला तुमचे कडून सदरू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रुपये ३४,००,०००/- (अक्षरी चौतीस लाख रुपये) खालील प्रमाणे मिळाले.

रु. ४,५०,०००/-	(अक्षरी चार लाख पन्नास हजार रुपये) चा चेक क्र २५८९५३, दिनांक १२/०२/२०२६ रोजीचा भारतीय स्टेट बँक शाखा चांदुर बाजारचा लिहून देणार क्र १ च्या नावाचा मिळाला.
रु. ४,५०,०००/-	(अक्षरी चार लाख पन्नास हजार रुपये) चा चेक क्र २५८९५४, दिनांक १२/०२/२०२६ रोजीचा भारतीय स्टेट बँक शाखा चांदुर बाजारचा लिहून देणार क्र २ च्या नावाचा मिळाला.
रु. १२,५०,०००/-	(अक्षरी बारा लाख पन्नास हजार रुपये) चा डी.डी., दिनांक रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई सी ई हाऊस के.जी मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा लिहून देणार क्र १ च्या नावाचा मिळाला.
रु. १२,५०,०००/-	(अक्षरी बारा लाख पन्नास हजार रुपये) चा डी.डी., दिनांक रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई सी ई हाऊस के.जी मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा लिहून देणार क्र १ च्या नावाचा मिळाला.

या रुपयाच्या मोबदल्यात आम्ही दिनांक २६/१०/२०२३ रोजी दस्त क्र. ६९४० अन्वये खरेदीखता अन्वये विकत घेतलेला प्लॉट व तेव्हा पासून आमच्याच मालकी व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी देवून मालकी व ताब्यात देत आहे. त्या प्लॉटचे वर्णन पुढील प्रमाणे :-

२. **मिळकतीचे वर्णन** - नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीच्या हद्दीतील **मौजे- रहाटगांव** प्रमाणे नांदगाव पेट ता.जि. अमरावती येथील शेत **सर्व्हे नं १८५/२** मधील ०१ हे ६६ आर पैकी ०० हे ४२ आर जमिनीतील वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब अमरावती यांचे फाईला वरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगांव-६५/१९८६-८७ नि.ता ०७.०८.१९८७ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील **प्लॉट नं ६**

मौजे -रहाटगांव दर प्रति चौ.मी रु...../- विभाग क्र.....

सर्व्हे नं. १८५/२, प्लॉट क्र.६, क्षेत्रफळ २१७.४७ चौ.मी.

ई चलान व मुद्रांक शुल्क रु.२,०४,०००/-

ई चलान नोंदणी शुल्क रु ३००००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदी खत

बाजारभाव किंमत रुपये ३४,००,०००/-

(अक्षरी चौतीस लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

लिहून घेणार: १) काजल सोपान सांगोले (लग्नानंतरचे नांव)

काजल गणेश कडू (लग्नापुर्वीचे नांव)

वय -२७ वर्षे, व्यवसाय- गृहकार्य

आ.क्र. ५९४६ ५२८२ ४२८१, मो.क्र. ९२९५७६३४८३

२) सोपान भाष्कर सांगोले

वय ६ वर्षे, व्यवसाय- नाकरी

आ.क्र. २२३२५२५१८३७५ मो.क्र.८९३०८९४७७४

दोन्ही रा. तळवेल ता. चांदुर बाजार जि.अमरावती-४४४८०१

तर्फे मुखत्यारधारक दस्त क्र.६६८५ दि ३/१०/२०२०

.. यांसी

लिहून देणार -१) प्रविण बाळकृष्ण भंडागे

वय-५३ वर्षे, व्यवसाय-शेती

आ.क्र. ७१५९ ८१२४ ७३७०

मो.क्र. ९६०४७८९०९१

२) दिपाली प्रविण भंडागे

वय ४० वर्षे व्यवसाय गृहकार्य

आधार नं ७२८४ ६५३९ ८१८८

दोन्ही रा जसापुर पो आराळा ता. दर्यापुर

जि. अमरावती ४४४८०३







Ravindra R. Watane

Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 6** total admeasuring 2339.97 sq. ft. (217.47 sq. mtr.) out of which **Subdivided plot no. 6-B** admeasuring **1170.58 sq. ft. (108.75 sq. mtr.)** from **Field Survey No. 185/2**, situated at **Mouje-Rahatgaon, Pragane Nandgaon peth**, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as under:

Towards East: Service lane
Towards West: Road
Towards North: Plot no. 6-A
Towards South: Plot no. 7 & 8

Mortgagor/s:- Sopan Bhashkar Sangole & Kajal Ganesh Kadu

Owner/s: 1) Pravin Balkrushna Bhadange 2) Dipali Pravin Bhadange

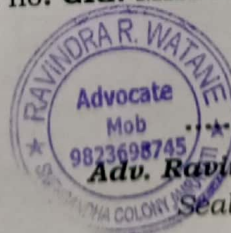
THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 05/10/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Sale deed dated 12.07.2022 registered at Sr. no. 4149
2023	Sale deed dated 26.10.2023 registered at Sr. no. 6940
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011357473202627E**

Date: 05.10.2026

Amravati



Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature