Receipt (pavti)

265/3147
Saturday,March 07 ,2026
5:39 PM

# पावती

**Original/Duplicate**
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4917 दिनांक: 07/03/2026

गावाचे नाव: **नारी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन2-3147-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **हक्कसोडपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **अंजली सोपान मेश्राम**

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 750.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 600.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 15 | |
| एकूण: | रु. 1350.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.नागपूर 2

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0326075904145 दिनांक: 07/03/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.750/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018488607202526P दिनांक: 07/03/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

1/1

orm ID 52(a)

AM

| 4 | 0 | 0 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|---|

RAM~

ifty Rupees Only

G BANK

| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 1000050202[illegible]01655 | 7160358133723 |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 07/03/2026-11:50:25 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX0000
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

नगन - २
३१४८ २०२६
९ / १५

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO. 2
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. २

Page 1/1

**Print Date 07-03-2026 11:53:37**

## CHALLAN
### MTR Form Number-6

| GRN | MH018488607202526P | BARCODE | | Date | 07/03/2026-11:50:14 | Form ID | 52(a) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** Inspector General Of Registration | | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** Stamp Duty and Registration Fee together | | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| **Office Name** NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR | | **Full Name** | ANJALI SOPAN MESHRAM |
| **Location** NAGPUR | | | |
| **Year** 2025-2026 One Time | | **Flat/Block No.** | PLOT NO. 58 |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | **Premises/Building** | |
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 | **Road/Street** | MOUZA - NARI |
| 0030063301 Registration Fee | 750.00 | **Area/Locality** | NAGPUR |
| | | **Town/City/District** | |
| | | PIN | 4 4 0 0 2 6 |
| | | **Remarks (If Any)** | |
| | | SecondPartyName=NISHANT SOPAN MESHRAM~ | |
| | | **Amount In** | One Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only |
| **Total** | 1,250.00 | **Words** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Payment Details** | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 10000502026030701655 | 7160358133723 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 07/03/2026-11:50:25 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :                                                                                     Mobile No. : XXXXXX0000

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन – २
३१८७/२०२६
९/१५

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO. 2
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. २

*Page 1/1*

**Print Date 07-03-2026 11:53:37**

**सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर**

**हक्क सोडण्याचा लेख (बिना मोबदला)**

**मुद्रांक शुल्क ५००/- व नोंदणी फी ७५०/-**

| | | |
|---|---|---|
| *हक्क सोडण्याचा लेख (लिहून घेणार)* | :- | ***श्रीमती अंजली सोपान मेश्राम***<br>*वय ६३ वर्षे , धंदा-गृहिणी,*<br>*रा. भुखंड क्रमांक १३७, पाण्याच्या टंकी समोर,*<br>*जागृत नगर, नारी रिंग रोड, नागपूर-४४००२६*<br>***AADHAAR : 2893 2461 3508***<br>***MOBILE : 7709722094*** |

*यांना......*

| | | |
|---|---|---|
| *हक्क सोडण्याचा लेख (लिहून देणार)* | १) | ***श्री निशांत सोपान मेश्राम***<br>*वय ३९ वर्षे , धंदा-नौकरी*<br>*रा. भुखंड क्रमांक १३७, पाण्याच्या टंकी समोर,*<br>*जागृत नगर, नारी रिंग रोड, नागपूर-४४००२६*<br>***AADHAAR : 9106 1168 2399***<br>***MOBILE : 9820234757*** |
| | २) | ***श्री सौरभ सोपान मेश्राम***<br>*वय ३५ वर्षे , धंदा-नौकरी*<br>*रा. भुखंड क्रमांक १३७, पाण्याच्या टंकी समोर,*<br>*जागृत नगर, नारी रिंग रोड, नागपूर-४४००२६*<br>***AADHAAR : 2240 3927 1231***<br>***MOBILE : 7304901438*** |

नगन-२
३९८८/२०२६
२/१५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 2
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. २

ईसवी सन २०२६ सालकारणे बिना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख लिहुन देत आहोत की, आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार एकाच कुटूंबातील घटक असुन एकमेकांचे नात्याने सख्खे नातेवाईक असुन खालील वर्णन केलेली स्थावर मिळकत आम्हाला वारसान हक्कान्वये प्राप्त झालेली वडिलोपार्जीत असुन भविष्यात त्या स्थावर मिळकती संबंधी आपल्यात भांडणतंटे होऊ नये तसेच आपले संबंध यापुढेही सुरळीत राहावे तसेच भविष्यात आपले संबंध चांगले राहावेत म्हणून खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती मधील असलेला आमचा अविभक्त हिस्सा शामील शरीक वारसानी हक्क **लिहुन घेणार श्रीमती अंजली सोपान मेश्राम** ह्यांना प्राप्त व्हावा व त्यांचे नावाने सर्व शासकीय व निमशासकीय अभिलेखा मध्ये दर्ज व्हावे व त्यांनी ते आपले मर्जीनुसार वाटेल तशी वहिवाट विल्हेवाट करावी म्हणुन खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती मधील आमचा असलेला शामील शरीक वारसानी हक्क (आमचा अविभक्त हिस्सा) **लिहुन घेणार श्रीमती अंजली सोपान मेश्राम** ह्यांचे पक्षात नेहमी करीता व वंशपरंपरेकरीता बिना मोबदला हक्क सोडण्याचे लेखाद्वारे लिहुन दिलेला आहे.

## :: स्थावर मिळकतीचे वर्णन ::-

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगर पालिका सिमा के अंतर्गत खास **मौजा - नारी**, प.ह.नं.११, वार्ड क्रमांक ५७, तहसिल जिल्हा नागपूर येथील **खसरा क्रमांक १४९** या मध्ये शेंडे नगर विकास समिती यांनी टाकलेल्या ले-आऊट मधील **भुखंड क्रमांक ५८ (अठ्ठावन)** याची लांबी व रुंदी ३० X ५० याचे एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौरस फुट (१३९.३५४ चौरस मीटर) **यापैकी उत्तर-दक्षिण विभागणी करुन पुर्वेकडील भाग याची लांबी उत्तर-दक्षिण ५० फुट व रुंदी पुर्व-पश्चिम १५ फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ ७५० चौरस फुट (६९.६८ चौरस मीटर) तसेच नागपूर सुधार प्रन्यासच्या नियमितीकरणानुसार याचे एकुण क्षेत्रफळ ६८.८६ चौरस मीटर असुन या मध्ये आमचा (लिहून देणार) येणारा अविभक्त हिस्सा लिहुन घेणार श्रीमती अंजली सोपान मेश्राम यांचे पक्षात हक्क सोडीत असुन याचा नगर भुमापन क्रमांक ३५३, कॉर्पोरेशन घर नंबर २७९४/५९/ए हा आहे.**

**यासह याची चर्तुःसिमा**

**पूर्वेस** - श्री चव्हाण यांचे घर भुखंड क्रमांक ५९,
**पश्चिमेस** - याच भुखंडाचा शिल्लक राहिलेला अर्धाभाग
**उत्तरेस** - श्री खोब्रागडे यांचे घर, भुखंड क्रमांक २५,
**दक्षिणेस** - ३० फुट रुंदीचा रोड,

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील आतील **भुखंड क्रमांक ५८ यापैकी उत्तर-दक्षिण विभागणी करुन पुर्वेकडील भाग** या मध्ये लिहून देणार यांचा अविभक्त हिस्सा **लिहुन घेणार श्रीमती अंजली सोपान मेश्राम** यांचे पक्षात बिना मोबदला हक्क सोडीत आहे.

नगन-२
३९८६/२०२६
३/१५

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

येणेप्रमाणे वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती मध्ये हिंदु कायद्या अंतर्गत आम्ही सर्व एकमेकांचे सख्खे नातेवाईक असुन या मध्ये आमचा शामील शरीक हक्क (अविभक्त हिस्सा) **लिहुन घेणार श्रीमती अंजली सोपान मेश्राम** यांचे नावाने सर्व शासकीय निमशासकीय कागदोपत्री दर्ज व्हावे व भविष्यात लिहुन घेणार यांनी सदर्हु मिळकत आपल्या मर्जीनुसार वाटेल तशी वहिवाट विल्हेवाट करावी म्हणुन या स्थावर मिळकतीत आमचा असलेला शामील शरीक हक्क (अविभक्त हिस्सा) लिहुन घेणार यांचे पक्षात काही एक मोबदला न घेता नेहमी करीता व वंशपरंरे करीता हक्क सोडुन दिला असून आता आमचे मालकी हक्क नष्ट झालेले आहेत. आता तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे पाहिजे तशी वहिवाट, विल्हेवाट करणे व उपभोग फायदा घेत जाणे. तसेच नागपूर महानगर पालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास तसेच नगर भुमापन कार्यालय तसेच शासकीय निमशासकीय आवश्यक कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करणे व आमचे नांव खारीज करणे त्यासाठी लागणारे सर्व प्रकारचे सहकार्य आम्ही तुम्हांस देऊ व यानंतर येणारा म.न.पा.कर (टॅक्स) तसेच सरकारी इतर सर्व देणी वगैरे देत जाणे. तसेच भविष्यात आम्ही लिहुन देणार आपल्याला दिलेल्या हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात दावा दाखल करणार नाही तसेच आमचे वारसानांनी कुठल्याही प्रकारची तक्रार व दावे दाखविल्यास ते या लेखान्वये नाजायज व बेकायदेशीर समजण्यात येईल आम्ही (लिहुन देणार) एक कोणताही मोबदला न घेता आपले पक्षात पुर्ण मालकी हक्कान्वये कोणतेही हक्क राखुन न ठेवता तुमचे पक्षात हक्क सोडलेला असुन उपरोक्त स्थावर वर्णनातील मिळकतीचे आजपासुन तुम्ही आमचे (लिहुन देणार) चे अविभक्त हिश्याचे पुर्णपणे मालक व हक्कदार झालेले आहात.

सदर्हु स्थावर मिळकत हि लिहुन घेणार व लिहून देणार यांना वरील वर्णनातील स्थावर मिळकत वारसानी हक्कान्वये प्राप्त झालेली असुन आम्ही लिहुन देणार आमचा अविभक्त हिस्सा लिहून घेणार यांचे पक्षात बिना मोबदला हक्क सोडपत्र करुन देत आहे व आता वरील मिळकतीचे लिहून घेणार हे आमचे अविभक्त हिश्याचे मालक व हक्कदार झालेले आहे व आमचे लिहून देणार चे हक्क नष्ट झालेले आहे.

**सदर्हु स्थावर मिळकत लिहून घेणार यांचे पति व लिहून देणार यांचे वडिल नामे श्री सोपान उमराव मेश्राम यांनी दिनांक १५/११/१९९५ रोजीचे नोंदणीकृत विक्रीपत्र दस्त क्रमांक ८३२८ (छा) अन्वये सह-दुय्यम निबंधक क्रमांक-११ या कार्यालयात नोंदणीकृत केलेल्या विक्रीपत्रान्वये श्रीमती देवकाबाई बैजनाथ चव्हाण व इतर दोन यांचे पासुन खरेदी केलेली होती त्यानंतर लिहून घेणार यांचे पति व लिहून देणार यांचे वडिल नामे श्री सोपान उमराव मेश्राम यांचा मृत्यू दिनांक ०१/०३/२०२५ रोजी झाला यांचे मृत्यूपश्चात आम्हाला वारसानी हक्कान्वये प्राप्त झालेली असुन त्या आधारे नगर भुमापन कार्यालय**

नगन - २
३९८६ / २०२६
८ / ९५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.2
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. २

**क्रमांक-२ फेरफार क्रमांक २००४२ दिनांक १४/९/२०२५ अन्वये आमचे नांवाने नामांतरण झालेले** असुन सदर्हु मिळकती मध्ये आमचा असलेला अविभक्त शामील शरीक हक्क लिहून घेणार यांच्या पक्षात बिना मोबदला हक्क सोडपत्र करुन देत आहोत व आता वरील स्थावर मिळकतीचे लिहून घेणार हे एकमेव मालक व हक्कदार झालेले असुन आमचे लिहून देणार चे मालकी हक्क नष्ट झालेले आहे सदर्हु दस्तात मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद ५२ नुसार मुद्रांक शुल्क ५००/- रुपये भरलेले आहे तसेच नोंदणी फी रुपये ७५०/- नोंदणी फी तक्त्यानुसार पटवित आहोत.

येणेप्रमाणे वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती मधील आमच्या हिश्यात आलेला अविभक्त हिस्सा लिहुन घेणार यांचे पक्षात काही एक मोबदला न घेता नेहमी करीता व वंशपरंरेकरीता हक्क सोडुन दिला असून आता आमचे मालकी हक्क नष्ट झालेले आहेत. आता तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे पाहिजे तशी वहिवाट, विल्हेवाट करणे व उपभोग फायदा घेत जाणे. तसेच नागपूर महानगर पालिका नगर भुमापन कार्यालयाचा व इतर शासकीय, निमशासकीय आवश्यक कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करणे व आमचे नांव खारीज करणे नागपूर महानगर पालिका मध्ये आमचे नाव कमी करुन आपले नाव दाखल करणे त्यासाठी लागणारे सर्व प्रकारचे सहकार्य आम्ही तुम्हांस देऊ आज पर्यंत येणारा नागपूर महानगर पालिका कर तसेच सरकारी इतर सर्व देणी आपण देत आहात व या पुढे हि आपण देत जावे तसेच भविष्यात आम्ही लिहुन देणार आपल्याला दिलेल्या हक्काबाबत कोर्टकचेरी वगैरे करणार नाही तसेच आमचे वारसानांनी कुठल्याही प्रकारची कोर्टकचेरी व दावे दाखविल्यास ते या लेखान्वये नाजायज व बेकायदेशीर समजण्यात येईल. आम्ही लिहुन देणार नी काही एक मोबदला न घेता आपले पक्षात पुर्ण मालकी हक्कान्वये कोणतेही हक्क राखुन न ठेवता तुमचे पक्षात हक्क सोडलेला असुन उपरोक्त वर्णनातील मिळकतीचे आजपासुन तुम्ही पुर्णपणे मालक व हक्कदार झालेले आहात.

या दस्तात कुठल्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक मुद्रण दोष किंवा इतर कुठलीही चुक त्रुटी किंवा उणीव आढळल्यास ती चुक आम्ही नोंदणीकृत दुरुस्तीपत्र लिहुन दुरुस्त करुन देऊ काही कारणास्तव आम्ही येण्यास किंवा आमचे वारसानांनी टाळाटाळ केल्यास आपण स्वतः एकतर्फी दुरुस्तीपत्र करण्यास स्वतंत्र राहाल त्यास आमची पुर्ण संम्मती राहील. त्या कारणास्तव हा बिना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख रद्द किंवा अवैध ठरणार नाही.

नगन - २
३९८६ / २०२६
५ / ९५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

सदर्हु स्थावर मिळकत आपण या अगोदर कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस किंवा हस्तांतरण वगैरे करून ठेवलेली नसुन कोणतेही गोत्र पुरूष वंशवारसानांचा हक्क संबंध निर्माण करून ठेवलेला नाही. असे कुठे काही निघाल्यास किंवा कोणी दावे उजर पेश केल्यास ते या लेखान्वये नाजायज, रद्दबातल व बेकायदेशीर समजण्यात येईल.

करीता हा बिना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख आज रोजी नागपूर मुक्कामी खालील दोन साक्षदारा समक्ष वाचून समजून स्वसंतोषाने व पूर्ण विचाराने कोणत्याही दबावाखाली न येता लिहुन दिले ते सही असून आम्हाला व आमचे इतर इस्टेट वारसांस व संबंधीतास लागू आणि बंधनकारक राहील व असे.फ.ता.०७/०३/२०२६ **मसुदा तयार करणार - श्री कैलाश नारायणजी पौनीकर, नागपूर.**

**हक्क सोडण्याचा लेख लिहून देणार**

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

**१ (श्री निशांत सोपान मेश्राम)**

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

**२ (श्री सौरभ सोपान मेश्राम)**

**हक्क सोडण्याचा लेख लिहून घेणार**

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

**(श्रीमती अंजली सोपान मेश्राम)**

**साक्षदार ::-**

१) A. R. Khobragade

श्री अभय रघुनाथ खोब्रागडे
वय ५५ वर्षे, धंदा - खाजगी
रा.सहयोग नगर, नारी रोड, नागपूर-२६

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

२)

श्री बाळकृष्ण बाबुराव आवारी
वय ४७ वर्षे, धंदा - खाजगी
रा. भुखंड क्रमांक ४६, रमाई नगर, पावरग्रीड चौक, नारी रिंग रोड, नागपूर-४४००२६

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

नगमन - २
३९८० / २०२६
६ / ९५

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO 2
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. २