

HVL4-21913-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
अभिगांव वु ा	तालुका- हवेली	
पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)	
दणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 4	दस्त क्रमांक - HVL4-21913-2026	
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
	प्रकार - करारनामा	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रं. 53/659 दर 59690/- मोजे आंबेगाव बुद्रुक येथील स. नं. 2/5/1/1, 2/5/1/4, 2/5/1/5, 2/5/1/6, 2/5/1/5/1 (पै.) या मिळकतीवर बांधलेल्या निर्माण औरा या प्रोजेक्ट मधील बिल्डिंग "बी" मधील अकरावा मजला फ्लॅट नं. 1103 यांसी क्षेत्र 34.36 चौ. मी. (कारपेट) व बाल्कनी क्षेत्र 5.09 चौ. मी. व इतर बाल्कनी क्षेत्र 2.37 चौ. मी. व एक टू व्हीलर कव्हरड पार्किंग क्षेत्र 1.85 चौ. मी. स्टिल्ट पार्किंग विंग - बी (रेरा नं. पी52100014502) ((Survey Number : 2/5/1/1, 2/5/1/4, 2/5/1/5, 2/5/1/6, 2/5/1/5/1 (पै.) :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.	
क्षेत्रफळ	1) 34.36 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गेंलक्सी हिल पॅरडाइस एलएलपी तर्फे भागीदार संदीप बाळकृष्णदास माहेश्वरी तर्फे क. ज. साठी कु. सु. म्हणून संभाजी रामचंद्र पाडेकर वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 205, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिटी सेंटर, ब्लॉक नं: आयुर्वेद रसशालेसमोर , रोड नं: कर्वे रोड, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411004 पॅन नं:- AAKXXXXX0F मोबाईल क्र:- 962XXXXX16	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- देवेंद्र नविनचंद्र पित्रोडा वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 302, श्रीयश विहार बिल्डिंग, ब्लॉक नं: सिल्व्हर पार्क सोमायटीच्या मागे, रोड नं: आंबेगाव पठार, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 पॅन नं:- DGPXXXXX6L मोबाईल क्र:- 992XXXXX21 2. नाव:- खुशबू देवेंद्र पित्रोडा वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 302, श्रीयश विहार बिल्डिंग, ब्लॉक नं: सिल्व्हर पार्क सोमायटीच्या मागे, रोड नं: आंबेगाव पठार, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 पॅन नं:- DGSXXXXX8C मोबाईल क्र:- 992XXXXX21	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	01-10-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-10-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल4-21913-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी मट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 29,79,417.33/-	
मोबदला रक्कम	₹ 38,97,146/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,72,900/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
शेरा		

मालमत्ता मालकी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्तऐवज सोबतची प्रत

(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.०४, पुणे शहर, पुणे