

MVL2-10060-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- तळेगांव दाभाडे (शहरी) (556031)			तालुका- मावळ		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - तळेगांव (नगर परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह.नि. वडगांव-मावळ-२			दस्त क्रमांक - MVL2-10060-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - ऑफिस टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मीजे तळेगाव दाभाडे ता मा जि पुणे येथील तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद कक्षेतील सर्वे नंबर 51/1/6/2/2 यासी क्षेत्र 4028.45 चौ मी या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या ओशन विवारा या विल्डिंग मधील डी विंग मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर डी -502 यासी कार्पेट क्षेत्र 85.77 चौ मी(फ्लॅट कार्पेट क्षेत्र 73.36 चौ मी + बाल्कनी क्षेत्र 12.41 चौ मी व तळमजल्या वरील कार पार्किंग नंबर जी -5 चे हक्कासहित (Survey Number : 51/1/6/2/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: तळेगांव			
3	क्षेत्रफळ	1) 85.77 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे ओशन कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार हेमंत लक्ष्मण कांचन व विभावरी रविंद्रनाथ दाभाडे तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणून अभिजित रमेश कांबळे वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता मा जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410507 पॅन नं:- AADXXXXX5A मोबाईल क्र:- 960XXXXX02			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रविकिरण विलास अनुसे वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नंबर 11 वैद्यही अपार्टमेंट जोशी गल्ली गोरे मंगल कार्यालय गावभाग सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पिन:- 416416 पॅन नं:- BJHXXXXX4P मोबाईल क्र:- 902XXXXX94 2. नाव:- कांचन रविकिरण अनुसे वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गंगाधर बडवणे हाऊस नंबर ४३ हरणाई निवास तुळशीराम नगर मालेगाव रोड नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन:- 431605 पॅन नं:- BYXXXXXX0G मोबाईल क्र:- 902XXXXX94			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवल २-10060-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 47,83,665.04/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 54,51,383/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,27,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्तासोबतची प्रत

(Signature)

सह दय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२
तळेगाव दाभाडे