

HVL27-19265-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट) (944096)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 27			दस्त क्रमांक - HVL27-19265-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - ऑग्रीमेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे खराडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. 57/3/5 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे. 11 आर या पैकी 00 हे. 03 आर या मिळकतीवर वांधलेल्या सेंटर पॉईंट या प्रोजेक्ट मधील तळ मजल्यावरील कमर्शियल शॉप / स्टोर रूम नं. 001 यासी कारपेट क्षेत्र 46.69 चौ. मी., लॉफ्ट क्षेत्र 22.15 चौ. मी. व एक ओपन पार्किंग स्पेस, ही मिळकत. ((Survey Number : 57/3/5 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 46.69 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- एन्व्होरो विल्डमेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार श्री. निलेश विलासकुमार पालरेषा म्हणजेच डेव्हलपर तर्फे नोंदणीकरिता क. ज. चे कु. सु. म्हणून महेश लक्ष्मण मोकाशी वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्वे नं. 34, व्ही टी पी हाऊस, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- AABXXXXX5R मोबाईल क्र:- 885XXXXX19		2. नाव:- मूळ मालक विलासकुमार धानमल पालरेशा तर्फे नोंदणीकरिता क. ज. चे कु. सु. म्हणून महेश लक्ष्मण मोकाशी वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्वे नं. 34, व्ही टी पी हाऊस, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- AAUXXXXX4P मोबाईल क्र:- 885XXXXX19	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- किरण शेख वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स. नं. 14/1, थिटे वस्ती, विष्णोई मंदिर जवळ, खराडी, पुणे सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- DQAXXXXX4L मोबाईल क्र:- 928XXXXX19		2. नाव:- रोनिजा खातून वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स. नं. 14/1, थिटे वस्ती, विष्णोई मंदिर जवळ, खराडी, पुणे सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- EHPXXXXX5K मोबाईल क्र:- 928XXXXX19	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल27-19265-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 51,01,452/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 2,04,30,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 14,30,200/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

