

Branch Office: NASHIK
Applicant: JITENDRA KAMESHWAR MANDAL
MEERA DEVI

Date: 12-Jun-2026
Ref No.: HOU/NSK/0526/5112434

Guarantor: N/A

Version No.: 4

Address: N - 41 -K - D - 1 - 15 - 1 CIDCO NASHIK, HEDGEWAR NAGAR, CIDCO COLONY NASHIK, NASHIK, Nashik,
MAHARASHTRA, 422009, Nashik, India

Email: jidevikadra12345@gmail.com

Contact No. 8483060485

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 28-05-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1820000 (INR Eighteen Lakh Twenty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 90000 (INR Ninety Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1910000 (INR Nineteen Lakh Ten Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.15% = 9.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 17185 (INR Seventeen Thousand One Hundred and Eighty Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 17701.00 (INR Seventeen Thousand Seven Hundred One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Flat No 603, 6th Floor, Varad Laxmi, Plot No 03, S No 231/2B/232/1/3/7A, Shree Krushna Nagar, Ambad, Near Tulja Bhavani Mandir, Nashik, Closed To Ambad Kamathwade Road, Nashik, MAHARASHTRA, India, 422010
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Aadhar verification through DIGILOCKER of applicant & Co-app to be done before disbursement.
2. Property to be registered in name of Applicant &/or Co-applicant.
3. Repayment from Applicant SB account with Kotak Bank A/c No *047.
4. Subject to Legal & Technical Clearance.
5. LTV to be restricted as per PNBHFL policy norms.
6. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
7. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
8. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
9. PMAY Application form to be submitted and geo tagging to be done before disbursement. Customer declaration required if customer does not want to apply.
10. Application Form and KYCs duly signed with OSV to be taken from co-applicant.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Mangesh Pandharinath Gore
Landline No: 1800 120 8800

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

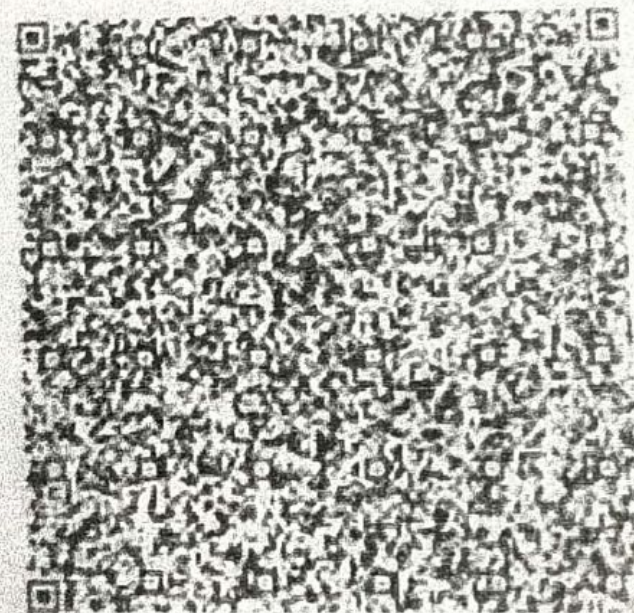


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GLOPM0495L



नाम / Name

JITENDRA KAMESHWAR MANDAL

पिता का नाम / Father's Name

KAMESHWAR DALLU MANDAL

15082021

जन्म की तारीख /

Date of Birth

21/09/1998

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



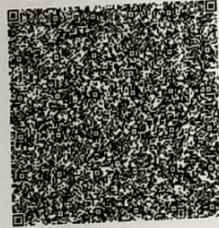
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2906/14639/00361

To
जितेंद्र कामेश्वर मंडल
Jitendra Kameshwar Mandal
Hedgewar Nagar,
N - 41 - K - D - 1 - 15 - 1 Cidco Nashik,
VTC: Nashik,
PO: Cidco Colony,
Sub District: Nashik,
District: Nashik,
State: Maharashtra,
PIN Code: 422009
Mobile: 8483060485

Signature Not Verified
Digitally signed by Jitendra Kameshwar Mandal
DN: cn=Jitendra Kameshwar Mandal, o=Unique
Identification Authority of India, ou=India
Date: 2020.08.17 12:32:45
+05'30'



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4501 9953 9537
VID : 9114 7780 6970 1916

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



जितेंद्र कामेश्वर मंडल
Jitendra Kameshwar Mandal
जन्म तिथि/DOB: 21/09/1998
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सेसपैस को स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4501 9953 9537

मेरा आधार, मेरी पहचान

Aadhaar no. issued: 17/02/2015



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट करना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदा/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

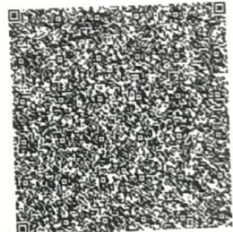


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
हेडगेवर नगर, एन - 41 - के - डी - 1 - 15 - 1 सिडको नाशिक,
नाशिक, सिडको कॉलोनी, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422009

Address:
Hedgewar Nagar, N - 41 - K - D - 1 - 15 - 1 Cidco
Nashik, Nashik, PO: Cidco Colony, DIST: Nashik,
Maharashtra - 422009



4501 9953 9537

VID : 9114 7780 6970 1916

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

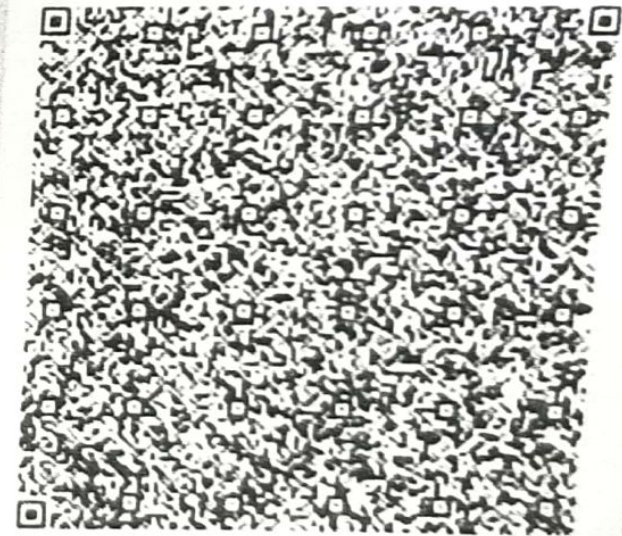
LARPD2961D

नाम / Name
MEERA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
SAHDEV MANDAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
22/08/1981

मीरा देवी
हस्ताक्षर / Signature



14042026



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0662/00014/73139

To
मीरा देवी
Meera Devi
N - 41 C D - 1 - 15 - 11,
Shivshakti Chowk,
Opp.M.S.E.B Office,
Hedgevar Nagar Cidco,
VTC: Nashik,
PO: Trimurti Chowk,
District: Nashik,
State: Maharashtra,
PIN Code: 422008
Mobile: 7276150885

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
DN: cn=Unique Identification
Authority of India, o=UIDAI,
c=IN, email=uidai@nic.gov.in,
serial=1345, version=3



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2499 3565 7272
VID : 9155 6927 3777 7712

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 04/01/2012



मीरा देवी
Meera Devi
जन्म तिथि/DOB: 22/08/1981
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2499 3565 7272

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



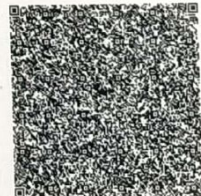
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 17/08/2026

पता:
एन - ४१ सी डी - १ - १५ - ११, शिवशक्ती चौक, एम एस ई बी
ऑफिस समीर, हेडगेवार नगर सिडको, नाशिक, त्रिमूर्ती चौक,
नाशिक,
महाराष्ट्र - 422008

Address:
N - 41 C D - 1 - 15 - 11, Shivshakti Chowk,
Opp.M.S.E.B Office, Hedgevar Nagar Cidco, Nashik,
PO: Trimurti Chowk, DIST: Nashik,
Maharashtra - 422008



2499 3565 7272

VID : 9155 6927 3777 7712

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



05/08/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 8645/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: अंबड (खुर्द) तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक	
(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	1830000
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1809000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं.231/2ब/232/1/3/7अ या मिळकतीचे अंतिम मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नं.03 यांसी क्षेत्र 362.00 चौ.मी. प्लॉट मिळकतीवरील वरद लक्ष्मी या बांधकाम सुरू असलेल्या इमारतीतील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 603 यातील एक बेड+हॉल+किचन+एक बाल्कनी यांसी एकूण कार्पेट क्षेत्र 39.00 चौ.मी. (Survey Number : 231/2ब/232/1/3/7अ ; Plot Number : 03 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वरद इन्फ्रा भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार - 2.श्री. दिवेश सुरेश पाटील स्वतासाठी व नं.1 श्री. रतन विठोबा दातीर, नं.3 श्री. उत्तम विठोबा दातीर तसेच नं. 4 सौ. सुरेखा सुरेश धामणे यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.प्लॉट नं.11, दगडी बंगला,संजीवनी हॉस्पिटल मागे, बंदावणे नगर, कामटवाडे, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAXFV3122H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जितेंद्र कामेश्वर मंडल वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.एन-41-के-डी-1-15-1, हेडगेवर नगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422209 पॅन नं:-GLOPM0495L 2): नाव:-मीरा देवी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: एन-41-के-डी-1-15-1, हेडगेवर नगर, सिडको, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-LARPD2961D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8645/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18300
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



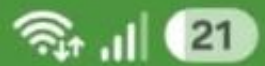
सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
रंगणकीरा अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-3





7:02



Transaction Successful

07:02 pm on 19 Aug 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD ₹17,100

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



Message

Noi payment Jitendra mandal

PhonePe Transaction ID

T2608191902313593048349



Debited from



XXXXXX6041

₹17,100

UTR: 485630914976

