



गावाचे नाव : शिरवळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1528113
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे शिरवळ येथील गट नं. 1009 हिस्सा नं. 1/4 आणि गट नं. 1009 हिस्सा नं. 1/5 या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या तनिष्क अपार्टमेंट या प्रकल्पामधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नं. 503 यांसी कार्पेट क्षेत्र 32.83 चौ.मी. व लगतची बाल्कनी क्षेत्र 5.74 चौ. मी. तसेच एक पार्किंग स्पेस सह मिळकत.((Survey Number : 1009/1/4 & 1009/1/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिवरुद्र क्रिस्टल एल. एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. सागर महादेव जराड वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गट नं. १०२४/अ/१/२, खंडाळा, सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-412802 पॅन नं:-AFPPS4431M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-युवराज सजेंराव पाटील वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: यादव वस्ती शेजारी, मु.पो. ओझडें, ता. वाळवा, जि. सांगली , महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-415407 पॅन नं:-DNBPP7457R 2): नाव:-वैशाली युवराज पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: यादव वस्ती शेजारी, मु.पो. ओझडें, ता. वाळवा, जि. सांगली , महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-415407 पॅन नं:-FVBPP7917J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/08/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3105/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.