

ULH3-16558-2026

सूची क्र. २



Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ तुसार)

गाव- कोहोज-खुंटवली

तालुका- अंबरनाथ

जिल्हा- ठाणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - अंबरनाथ (नगर परिषद)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर ३

दस्त क्रमांक - ULH3-16558-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती: कोहोज खुंटवली ता. अंबरनाथ, जिल्हा. ठाणे येथील सर्वे नं. 2, हिस्सा नं. 4 व (जुना सर्वे नं. 2, हिस्सा नं. 4 पैकी) सी.टी.एस. नं. 55/3, यावरील पटेल प्लॉट नं. अ यावरील इमारत नेपच्युन (पटेल प्लॉट नेपच्युन विंग ए व बी को. ऑप. हौ. सो. लि.) यामधील एक मजला शॉप नं. 16, बी-विंग कारपेट क्षेत्र 171 चौ. फुट (रिसल शॉप) ((Survey Number : 2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: अंबरनाथ
3	क्षेत्रफळ	1) 171 चौ. फुट
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जगताप सुनिता संजय वय:- 58 पैन नं:- AHVXXXXX0N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 2, बिल्डिंग नं. 16, राधा नगर, बारावे रोड, खडकपाडा, कल्याण (प), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421301 मोबाईल क्र:- 981XXXXX00 2. नाव:- जगताप संजय दत्तात्रय वय:- 62 पैन नं:- AFNXXXXX6L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 2, बिल्डिंग नं. 16, राधा नगर, बारावे रोड, खडकपाडा, कल्याण (प), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421301 मोबाईल क्र:- 981XXXXX00
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नितीन दीलत बागराव वय:- 44 पैन नं:- AXGXXXXX8A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पटेल प्लानेट, नेपच्युन बिल्डिंग, 205, बी विंग, नियर विठ्ठल मंदिर कोहोजगाव, अंबरनाथ (प), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421501 मोबाईल क्र:- 898XXXXX93 2. नाव:- रुपाली नितीन बागराव वय:- 41 पैन नं:- BGSXXXXX3R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पटेल प्लानेट, नेपच्युन बिल्डिंग, 205, बी विंग, नियर विठ्ठल मंदिर कोहोजगाव, अंबरनाथ (प), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421501 मोबाईल क्र:- 823XXXXX29
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	10-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	उह्न3-16558-2026
10	बाजारभाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 14,58,900/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 35,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,10,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

