

ULH4-15776-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- माणकीवली		तालुका- अंबरनाथ			
जिल्हा- ठाणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - कुळगांव-बदलापूर (नगर परिषद)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर 4		दस्त क्रमांक - ULH4-15776-2026			
1	चिन्हेचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मीजे माणकीवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, येथील 1. गट/सहस्र नं. 45/1 क्षेत्र 5870 चौ. मी. आणि 2. गट/सहस्र नं. 45/2 क्षेत्र 2450 चौ. मी. यावरील पीजी वास्तव्य मधील विंग, दुसरा मजला, सदनिका क्र. 203, सदनिकेचे क्षेत्र 29.13 चौ. मी. कार्पेट आणि 4 व्ही वर कच्चे तारिख नं. सीपी -08, पार्किंग क्षेत्र 12.50 चौ. मी. ((GAT NUMBER : 45 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था, कुळगांव-बदलापूर			
3	क्षेत्रफळ	1) 29.13 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. गुरुकृपा एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. नितेश शामजी पारसिया वय:- 45 पिन नं:- AAVXXXXX8R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए/1, देवीना को.ऑप.ही.सोसा.लि., घनश्याम गुप्ते कॉस रोड, विष्णु नगर, डोंबिवली पश्चिम ता. कल्याण जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421202 मोबाईल क्र:- 853XXXXX69			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विनोद श्रीनाथ यादव वय:- 33 पिन नं:- AFOXXXXX1R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं. 582, तळावली नाका, महेंद्र नगर, रवाळे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400701 मोबाईल क्र:- 853XXXXX09			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	25-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	उहन4-15776-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 16,39,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 23,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,41,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	मीषणी शुल्क	₹ 23,600/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					