Wednesday, December 21, 2005

3:41:12 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 7860

गावाचे नाव फुरसुंगी

दिनांक 21/12/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल3 - 07850 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड

नोंदणी फी	:-	750.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)	:-	440.00
एकूण रु.		1190.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:55PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

हवेली 3 (हडपसर)

बाजार मुल्य: 73500 रु. मोबदला: 75000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: युको बँक पुणे-28;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 375100; रक्कम: 750 रु.; दिनांक: 20/12/2005

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ३

ड़पसर)

2 यापैकी क्षेत्र 0हे 1

घोलीकर जयश्री शकर

र सुमन शंकर 1ते6

गंगानगर; ईमारतीचे

वेली; पिन: -; पॅन नम्ब

ली/रस्ता: गंगानगर;

तालुका: हवेली;पिन:

दुय्यम निबंधक: हवेली 3 (हडपसर)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7850/2005

नोंदणी 63 म

Wednesday, December 21, 2005

3:44:26 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn 63 m e

गावाचे नाव : फुरसुंगी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 75,000.00
बा.भा. रू. 73,500.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) सर्वे क्र.: 175/213 वर्णनः जिल्हा: पुणे
तालुका: हवेली - 3
मौजे: मौजे : फुरसुंगी येथील स.नं. 175 व नवीन 213 हि.नं. 2 यापैकी क्षेत्र 0हे 1 आर म्हणजेच 1076 चौ.फूट बोअरवेलकरीता.
सर्व्हे. नंबर - 175

(3)क्षेत्रफळ — (1)मिळकतीचे एकूण क्षेत्र:100 चौ.मी.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)0

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) वाघोलीकर शिरीष शंकर, वाघोलीकर सुधीर शंकर, वाघोलीकर जयश्री शंकर, चौगुले सुहासिनी शामराव, खांडेकर जोत्स्ना भगवानराव , वाघोलीकर सुमन शंकर 1ते6 तर्फे कु.मु. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: गंगानगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: फुरसुंगी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: गंगानगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: फुरसुंगी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 21/12/2005

(8) नोंदणीचा 21/12/2005

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7850 /2005

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 3000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 750.00

(12) शेरा

COURT FEE 20

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३

नि. फी. व.
सदर नक्कल अर्जदार लक्ष्मण गायकवाड
यास त्याचे तारीख 29/12/05
अर्जाचरून समक्ष
यास दिले. तारीख 29/12/05

नी नक्कल केली.
नी वाचली.
नी तपासणी केली.

असल नक्कल हुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.3 — दुय्यम निबंधक हवेली क्र.3

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

SARITA REPORTS VERSION 3.2

signed & developed by C-DAC, Pune

T-20 ८८५०/०५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 741691

अ.नं. ८३०० तारीख २०/१२/०५ रुपये ३०००/-
नाव श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड
पत्ता मो. गंगानगर, फुरसुंगी इस्ते ५८०१
स्टॅम्प व्हेंडर : सौ.यु.ओ.चावट
कदम वाक वस्ती, ता.हवेली, जि.पुणे
ला.नं. HVL-VI/9/99

1 DEC 2005

दस्त क्र. ३
८८५०/१/१९
२००५

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

सत्यमेव जयते

॥श्री गणेशाय नमः॥

खरेदीखत

खरेदीखत, येथिल मिळकतीचे आज श्री शके १९२७, वार मंगळवार, दिनांक २०, माहे डिसेंबर, सन २००५ इसवि ते दिवशी....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

741690

अ.न. 8300 तारीख 20/12/05 रुपये 3000/-

नाव श्री. लक्ष्मण चिंधू गायकवाड.

पत्ता रा. मांगाळेनगर, कुरकुंभी पत्ते 40101

स्टॅम्प व्हेंडर : सौ. यु. अ. चावट
कदम वाक वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे
ला.नं. HVL-VI/9/99

15 DEC 2005

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार, पुणे शहर

हवल क्र. ३
८८४० / २१९९
२००५

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR ★ HAVELI III ★

सत्यमेव जयते

॥श्री गणेशाय नमः॥

खरेदीखत

खरेदीखत, येथिल मिळकतीचे आज श्री शके १९२७, वार मंगळवार, दिनांक २०, माहे डिसेंबर, सन २००५ इसवि ते दिवशी....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 042287

अ.न. ८३०० तारीख 20/12/05 रुपये 3000/-

नाव श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड

पत्ता रा. शंगाळवाड, फुरसुंगी हस्ते पठाण

स्टॅम्प व्हेंडर सौ. यु. अे. चावट
कदम वाक वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे
ला.नं. HVL-VI/9/99

हवल क्र. २	
८८५०	३१९
२००५	

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR ★ HAVELI III ★

॥श्री गणेशाय नमः॥

<u>खरेदीखत</u>

खरेदीखत, येथिल मिळकतीचे आज श्री शके १९२७, वार मंगळवार, दिनांक २०, माहे डिसेंबर, सन २००५ इसवि ते दिवशी....

हवल क्र. ३	
७५५०	७१
२००५	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * HAVELI III *

श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
वय २४ वर्षे, धंदा – नोकरी,
रा.गंगानगर, गणेश ज्वेलर्स शेजारी,
फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे.

लिहुन घेणार

यांसी...

१. श्री. शिरीष शंकर वाघोलीकर,
वय ३६ वर्षे, धंदा – व्यापार,
२. श्री. सुधिर शंकर वाघोलीकर,
वय ३८ वर्षे, धंदा – व्यापार,
३. जयश्री शंकर वाघोलिकर,
वय ६८ वर्षे, धंदा – घरकाम,
४. सुहासिनी शामराव चौगुले,
वय ६५ वर्षे, धंदा – घरकाम,
५. जोत्स्ना भगवानराव खांडेकर,
वय ५३ वर्षे, धंदा – घरकाम,
६. सुमन शंकर वाघोलिकर,
वय ४८ वर्षे, धंदा – घरकाम,
सर्व रा. ७२९, रविवार पेठ, पुणे.
नंबर २ स्वतःकरीता व नंबर ३ ते ६ तर्फे
कुलमुखत्यार म्हणुन...
<u>या सर्वांतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन</u>
श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
वय २४ वर्षे, धंदा – नोकरी,
रा.गंगानगर, गणेश ज्वेलर्स शेजारी,
फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे.

<u>लिहुन देणार</u>

<u>खरेदीखत रक्कम रुपये –७५,०००/–</u>
अक्षरी रक्कम रूपये – पंच्याहत्तर हजार फक्त.

कारणे खरेदीखत लिहुन देण्यात येते की,

१. **<u>मिळकतीचे वर्णन –</u>**

तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक–६, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परीषद

दवल क्र. ३
८८५० /५१९८
२००५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत व गावं मौजे **फुरसुंगी** येथिल **जुना सर्वे नंबर - १७५ब, नविन सर्वे नंबर - २१३, हिस्सा नंबर - २**, पैकी सदर खरेदीखताचा विषय असलेले लिहुन देणार यांचे मालकीचे असलेले **क्षेत्र ०० हे ०१ आर (एक आर) म्हणजेच १०७६ चौ. फु.** (बोअरवेलकरीता) **ही मिळकत**, यांसी

चतुःसिमा पुढीलप्रमाणेः-

पुर्वेस --- श्री. लाड यांची मिळकत.

दक्षिणेस --- सर्वे नंबर पैकी मिळकत.

पश्चिमेस --- सामाईक रस्ता.

उत्तरेस --- सर्वे नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत त्यातील सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच सदरील मिळकतीचे तसेच सदर मिळकतीसाठी असणारे रस्त्याचे येणे जाणेचे वहिवाटीचे वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व कायदेशिर हक्क व अधिकार यासहीत दरोबस्त. सदर दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीस येथुन पुढे सोईकरीता **'सदर मिळकत'** असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची असुन सदर मिळकतीवर ग्रामपंचायत सदरी, सरकार दप्तरी व सातबारा सदरी आमचे नावांची नोंदही आहे. सदरील मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचा काही हक्क, हितसबंध, ताबा, वहिवाट, वगैरे नाही. सदरील मिळकत ही आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही किंवा तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव आजतागायत वादाचा विषय नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही.

३. अशी ही संपुर्ण निर्वेध व निजोखमी मिळकत आजरोजी आमचे प्रत्यक्ष कब्जात व वहिवाटीस असुन आम्हांस आर्थिक अडचण भासल्याने आम्ही सदरील मिळकत विक्रीस काढली असता ती बाब तुम्हांस समजली व त्यावरून तुमचे व आमचे दरम्यान सदरील मिळकतीचे विक्रीचे संदर्भात आपसात वाटाघाटी होवुन सदरील मिळकत ही आम्ही तुम्हांस **रक्कम रूपये-७१,०००/- (अक्षरी-**

हवेली क्र. ३
७८५० /६/९
२००५
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

पंच्याहत्तर हजार रूपये फक्त) यांसी कायमखुश खरेदी देण्याचे ठरविले कारण तुम्ही आम्हांस देवु करत असलेली किंमत ही चालु बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याने आम्ही तुम्हांस सदरील कायमखुश खरेदीखत लिहुन देत आहेत.

४. सदरील मिळकतीचे तुम्ही सदरील कायमखुश खरेदीखताने पुर्णपणे खरेदीदार मालक झालेला आहात करीता सदरील मिळकतीचा उपभोग तुम्ही, तुमचे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरागत, निरंतरपणे, मालकी हक्काने घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहिवाटी, व्यवस्था करावी, तुमचे मालकी हक्कास आमचे कोणी भाउभाउबंद, सावसावकार, वालीवारस इ. कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आपणांस आमचे पदरचे पैशाने करून देवुत.

५. सदर मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध नाही. सबब सदर मिळकतीचे संपुर्ण मार्केटेबल टायटल आमचेच लाभात असल्याने तिची विक्री करण्याचा आम्हांस पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार प्राप्त आहे.

६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही गहाण, दान, लिज, लिन, अन्न-वस्त्र, चोळी-बांगडी पोटगी, करार-मदार या वा अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नसुन तीवर अन्य कोणतेही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वा कोणत्याही वादाचा विषय नसुन ती कोणत्याही प्रोसिडींगचे जप्ती कामी विषयभुत ही नाही. सदर मिळकत ही केंद्र प्रांतिक सरकारने वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही कारणास्तव आरक्षित अगर संपादित केलेली नसुन तशी कोणतीही नोटीस अदयाप आलेली नाही. सदर मिळकतीस कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा, वादाचा अथवा जप्तीचा विषय नाही. तसेच सदरची मिळकत अथवा तिचा कोणताही भाग ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन किंवा रिझर्व्हेशन खाली येत नाही. किंवा तशा कोणत्याही प्रकारचे नोटीस आजपावेतो आम्हांस आलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणताही हक्क अधिकार बोजा वगैरे निर्माण होईल असा आम्ही कोणाशीही लेखी वा तोंडी करार-मदार केलेला नाही. अशा प्रकारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित अशी असुन ती तशी असलेली पुर्ण खात्री व भरवसा आम्ही तुम्हांस प्रस्तुत दस्तान्वये देत आहेत. ट्रान्सफर ऑफ प्रॉप्रटी ॲक्ट प्रमाणे तुम्हांस प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवले आहेत.

७. सदरील मिळकतीचे खरेदीदार मालक म्हणुन सरकार

हवेली क्र. ३
८८५० / ७१९
२००५

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR * HAVELI III *

दप्तरी, सातबारा सदरी, तसेच ग्रामपंचायत दप्तरी तुमचे नावांची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी आमची अगर आमचे वालीवारसदार हक्कदार यांचे सही संमतीची आवश्यकता लागल्यास ती आम्ही आपणांस विनामोबदला व विनातक्रार देवु.

८. सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही आपणांस आजरोजी खरेदीखतावर दोन साक्षीदारांसमक्ष प्रत्यक्ष जमीनीवर जावुन चतुःसिमा व हद्दी निश्चित करून दिलेला असुन तो आजरोजी कायम करत आहे. तो तुम्ही घेतलेला आहे. त्याबाबत तुमची काहीही तक्रार नाही.

९. सदरील मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी, ग्रामपंचायत कर, पटट्या, पासोडया लाईट बिल, पाणी बिल, आमचे आम्ही भरलेले असुन येथुन पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने भरावेत. मागील कोणत्याही कराची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

१०. सदरील मिळकतीचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकिल फी, इ. संपुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी ठरल्याप्रमाणे केलेला आहे.

११. सदरील मिळकतीचे हे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वाली, वारसदार, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१२. <u>भरण्याचा तपशिलः-</u>

रूपये ७५,०००-०० तुम्ही आम्हांस वेळोवेळी रोख दिले ते मिळाले.

रूपये ७५,०००-०० अक्षरी-पंच्याहत्तर हजार रूपये फक्त.

येणेप्रमाणे भरणा घेवुन पावलोत त्याबाबत आमची काहीही तक्रार राहीलेली नाही. निराळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

१४. सदर मिळकतीची खरेदी किंमत **रक्कम रूपये - ७५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये - पंच्याहत्तर हजार फक्त)** असुन

हवल क्र. ३
७८५० / २०१
२००५

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR * HAVELI III *

सदर किंमतीवर सरकारी नियमाप्रमाणे **चार टक्के मुद्रांक फी रक्कम रूपये-३,०००/-** व एक टक्का नोंदणी फी भरलेली आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत आम्ही आपणांस आजरोजी आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने, समजुन, उमजुन, पुर्ण विचाराअंती व स्वसंतोषाने लिहुन दिलेले असुन ते आमचेवर व आमचे वाली, वारसदार, वंशज, असाईनीज हक्कदार व आमचेतर्फे हक्क सांगणा-या हर कोणावर पुर्णपणे बंधनकारक असे आहे व राहील. त्याप्रित्यर्थ आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
(नंबर १ ते ६ तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन..)
लिहुन देणार

श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
लिहुन घेणार

साक्षीदारः-

१. सही -
नाव - M.S. Daundkar
पत्ता - Hadapsar Pune 28.

२. सही -
नाव - Sunil Thopate
पत्ता - Koregaon Park, Pune

७अ हवेली

23312

भोगवटादाराचे नाव	धारण प्रकार	गा.न.नं. ७	खाते
		सौ. रीना शंकर वाघोलीकर	
		सुधीर शंकर वाघोलीकर	
		(6003) (7588) (6306) (54620) (606234)	
		(54240) (5-1230) (54283) (54827) (545456)	कुळाचे नाव (60773)
लागवडी योग्य क्षेत्र — हेक्टर — आर		कल्पना तुकाराम धुमाळ 0-01 आर (54622)	जयश्री शंकर वाघोलीकर
		बाळु शंकर दिवेकर 1/2 आर (54640)	सौ. सुहासिनी रामराव
		चंद्रकांत सोपान जाधव 1/2 आर (54680)	सौ. ज्योत्स्ना भगवानराव
		संभाजी मारुती कारपडे 1 आर (22588)	सौ. सुमन शंकर वाघोलीकर
		(54508) (76080)	(506223)
		सागर नाना कालेकर लांडगे 0-01 (54604)	विश्वनाथ ग्रामीण पतसं
एकूण—		करुणा भरत लांडे 0-01 (54508)	रु. 24000/- पर्यंत दि
		चंद्रनाथ शंकर रेवेकर 0-01 (55458) (55492)	ता. 2.007 (22587)
पो. ख.		(56508) (55488) (55482) (55450) (55584)	इतर अधिकार
	3 - 22	सौ. नफिसा ईस्माईल पठाण 0-01 (56540)	साधना काळे - श्रीकांत
अ)		(56526) (55458) 77676	रु. 1,24000/-
ब)		मंजूषा मनवा हवेली	गजानन टवळे यांचे
एकूण—	3 - 22	विजय हरीभाऊ खेडेकर 0-01 आर (66096)	(23500)
	हे. आर	भरत रघुनाथ जाधव } 0-03 (65936)	कुंडलेकर हसन
आकारणी विशेष आकार	58 - 49	बाबासो विष्णु शेवाळे (20575) (20269)	रु. 56,2000/-
		श्री गुरुसिद्धप्पा मल्लाप्पा कुंभार 0-01-54 आर	येथील दि 25888
		(56629)	
एकूण—	58 - 49	सौ. संगिता रामचंद्र वाघ 2000 चौ. फुट	
		(56120)	

वामन नितुंगी ... अर्धा आर (75.25)

पांडुरंग चंद्रकांत रजपूत 2-07 (56033)

गा. न. क्र. ७अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	खाते	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचे संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
04/ 2006	स्वत:	1	—													बिनशेतीपड

जादा ... 26/10/2005

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III
दुय्यम निबंधक हवेली ३, शिवाजीनगर, जि. पुणे

हवल क्र. ३
७५४० / ०१९
२००५

हवल क्र. ३
७८५० | १०/१९
२००५

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

...शिवाजीनगर पेठ,
पुणे-४११ ०३०
दिनांक- २५.५.०५

क्र सरुनर-पुणे/अतिम प्रा यो पुणे/झोन दाखला/ ३९८२

प्रति,
श्री सुनिल ना घोगरे.

विषय - मौजे फुरसुंगी ता हवेली
जिल्हा-पुणे येथील स.न./ ७०५
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दिनाक २०.५.०५ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५.११.१९९७ ची अधिसूचना क्र.टिपीएस/१८९५/२२७/प्र क्र २६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्हयाची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि.१०.२.९८ पासून अमलात आलेली असून या योजनेस अतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखडयानुसार

मौजे- फुरसुंगी तालुका- हवेली जिल्हा-पुणे
स.नं./ ७०५

ही जागा — शेती व ना - विकास —

या विभागात येते व ती — ९० मी. —
या प्रस्तावित रस्तारुंदीने बाधीत होते.

टीप :- संदर्भित जागेत अनाधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येवून सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करुन त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी कायदेशीर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राहय धरु नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा,पुणे करिता.

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR

हवल क्र. ३
७८२२/१९६

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

E 243444

अ.नं. [illegible] तारीख २०/१०/०५ रुपये १२०/-

नाव श्री [illegible]

पत्ता [illegible] हस्ते [illegible]

स्टॅम्प व्हेंडर : सौ.यु.अे.चावट

कदम [illegible] वस्ती, ता.हवेली, जि.पुणे

ला.नं.HVL-V1/9/99

21 OCT 2005

[illegible] ALADKAR

PUNE DIST

REGD No. 301

STATE OF MAHARASHTRA

हवल क्र. ३	
८८५०	११/१९
२००५	

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

हवेली ३ चे सब. रजिस्ट्रार शिक्का

सत्यमेव जयते

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक - २६ वार - ~~रविवार~~ बुधवार, माहे - ऑक्टोबर, सन २००५ इसवि ते दिवशी.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

E 243443

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.नं. ६४०८ तारीख २१/१०/०५ रुपये ५०/-

नाव श्री. लक्ष्मण विठ्ठल ... हस्ते ...

पत्ता ... हवेली

स्टॅम्प व्हेंडर : सौ.यु.अे.चावट
कदम वाक वस्ती, ता.हवेली, जि.पुणे
ला.नं. HVL-VI/9/99

SENIOR TREASURY OFFICER PUNE

21 OCT 2005

उपकोषागार अधिकारी
कोषागार, पुणे कार्या.

हवल क्र. ३	
७८५०	१२/१९
२००५	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक - २६ वार - ~~सोमवार~~ बुधवार, माहे - ऑक्टोबर, सन २००५ इसवि ते दिवशी....

श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
वय २४ वर्षे, धंदा - नोकरी,
रा.गंगानगर, गणेश ज्वेलर्स शेजारी,
फुरसुंगी, ता. हवेली, जि.पुणे.

लिहुन घेणार

यांसी....

१. श्री. शिरीष शंकर वाघोलिकर, वय ३६ वर्षे,
२. श्री. सुधिर शंकर वाघोलिकर, वय ३८ वर्षे,
३. जयश्री शंकर वाघोलिकर, वय ६८ वर्षे,
४. सुहासिनी शामराव चौगुले, वय ६५ वर्षे,
५. जोत्सना भगवानराव खांडेकर, वय ५३ वर्षे,
६. सुमन शंकर वाघोलिकर, वय ४८ वर्षे,
सर्वांचा धंदा - शेती, सर्व रा. ७२१ रविवारपेठ,पुणे.
नंबर २ स्वत:करीता व नंबर ३ ते ६ तर्फे
कुलमुखत्यार म्हणुन...

लिहुन देणार

कारणे कधीही रदद् न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देण्यात येते

की,

१. मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुरयम निबंधक हवेली क्रमांक-६ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परीषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत व गांव मौजे **फुरसुंगी** येथिल **जुना सर्वे नंबर- १७५ब**, नविन **सर्वे नंबर-२१३**, हिस्सा नंबर-२, पैकी खरेदी देत असलेले क्षेत्र ०० हे ०१ आर (एक आर) म्हणजेच १०७६ चौरस फुट, ही मिळकत, यांसी

वतु:सिमा.....

पुर्वेस --- श्री. लाड यांची मिळकत.

दक्षिणेस --- सर्वे नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत.

हवेल क्र. ३
६८५० | ९३/१९
२००५

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

पश्चिमेस --- सामाईक रस्ता.

उत्तरेस --- सर्वे नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत त्यातील सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच सदरील मिळकतीचे वहिवाटीचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे तसेच रस्त्याचे येणे-जाणेचे सर्व कायदेशिर हक्क व अधिकार यासहीत दरोबस्त. जिचा यापुढे 'सदर मिळकत' असा उल्लेख केलेला आहे.

२. सदरील मिळकत आमचे वडीलोपार्जित मालकीची व वहिवाटीची असुन तशी सरकारी कागदोपत्री, सातबारा सदरी आमचे नांवे दाखल आहे. सदरील मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचा काही हक्क, हितसंबध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. सदरील मिळकत ही आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस खरेदी वगैरे स्वरुपात दिलेली नसुन तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादाचा विषय नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव जप्ती करण्यात आलेली नाही.

३. वर कलम१ यांत वर्णन केलेले मिळकतीच्या सदर मिळकतीची वहिवाटी अथवा विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतीची देखभाल करणे अथवा वहिवाट विक्री करणे,विकसित करणे, आम्हांस आमचे व्यवसायामुळे व इतर व्यांपामुळे शक्य होत नाही. आमचा तुमचेवर पुर्णपणे भरवसा व विश्वास असल्याने आम्ही तुम्हांस आमचे कुलमुखत्यार म्हणुन या दस्ताने नेमणुक केलेली आहे तरी लिहुन घेणार यांनी आमचे मुखत्यार म्हणुन वर नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत पुढील कामे करावयाची आहे.

१. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची देखभाल करणे, त्या अनुषंगाने सर्व ती कामे करणे मिळकत सुस्थितीत ठेवणे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सातबारा दसरी तसेच इतर सर्व सरकारी कागदोपत्री कायदेशिर वारसदार म्हणुन आमचे नावांची नोंद करणे. त्या संदर्भात आवश्यक असणारी सर्व ती कामे करणे. आमचे वतीने सही संमती देणे.

२. सदर मिळकतीची अतिक्रमणापासुन बचाव करण्यासाठी मिळकतीस

हवल क्र. ३
७५४०/११
२००५

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

कंपाऊंड करणे, अतिक्रमणे असल्यास ती कायदेशिरपणे काढुन टाकणे त्यासाठी करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

३. सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करणे त्यासाठी आमचे वतीने अर्ज करणे, फी भरणे, पावत्या स्विकारणे मोजणीचा नकाशा मिळविणे.

४. सदर मिळकतीची विक्री करण्याकरीता जाहीरात देणे, गि-हाईक शोधणे, गि-हाईकांना मिळकत दाखविणे, सदर मिळकतीच्या किंमतीविषयी गि-हाईकांशी बोलणी करणे किंमत ठरविणे, विसार, खरेदी किंमतीचा स्विकार करणे इ. कामे करणे.

५. सदर मिळकतीच्या खरेदीदारांचे नांवे साठेखत/खरेदीखते/ विसारपावती/विकसन करारनामा / कुलमुखत्यारपत्र / दुरुस्तीदस्त / रद्दबातल दस्त इ. स्वरुपांचे दस्त लिहुन देणे व सदरील दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली यांचे कार्यालयात सदर दस्तातील सर्व मजकुर मान्य व कबुल करुन त्यावर आमचे वतीने सहया करुन नोंदविणे त्यासाठी वकील नेमणे वकीलांना माहिती पुरविणे, संबधित आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

६. सदर मिळकतीबाबत ताबा मिळण्याकामी काही कोर्ट कारवाई झाल्यास अथवा करावि लागल्यास त्याबाबत कोर्टामध्ये दावे कैफियती, अर्ज, जाब, जबाब, प्रतिज्ञापत्र, घोषणापत्र, इत्यादींवर आमचे वतीने सहया करुन ते दाखल करणे आमचे वतीने कोर्टामध्ये साक्ष देणे निकालांच्या नकला मिळविणे अपिले करणे, त्याकामी वकीलांची नेमणुक करणे तसेच वकीलांना सर्व माहितीन पुरविणे खटल्यामध्ये तडजोड करणे, खटले काढुन घेणे तडजोडीच्या रक्कम स्विकारणे अथवा देणे.

७. सदर मिळकतीचे खरेदीखतानंतर खरेदीदार व्यक्तींची नांवे सातबाराचे उता-यारा लावुन देण्याकामी करावि लागणारी ~~सर्व ती~~ कामे आमचे वतीने करणे.

८. सदर मिळकती बाबत मा.गांवकामगार तलाठी, मा.मंडल निरीक्षक, मा.तहसिलदार साहेब, मा.उपविभागीय अधिकारी, मा.जिल्हाधिकारी, मा. सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह इत्यादींचे कार्यालयामध्ये आमचे वतीने उपस्थित राहणे कागदपत्रे दाखल करणे, त्यांचेकडुन सदर मिळकती संबंधित कामकाजामध्ये भाग घेणे तसेच संबंधित कार्यालयाकडुन आलेल्या नोटीसा

हवल क्र. ३	
७८५०	९५/१९
२००५	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

पत्राला उत्तर देणे ,जबाब देणे.

९ सदर मिळकतीबाबत आमचे व तुमचे मालकीहक्कास काही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा कोर्ट कारवाई सुरु झाल्यास त्याकामी कोर्टात हजर राहण्यास आमचे वतीने वकील नेमणे वकील पत्रावर सही करणे आवश्यक ते पत्रे दाखल करणे, पैसे भरणे, पैसे स्विकारणे कोर्टाच्या हुकूमाप्रमाणे वेळोवेळी जबाब स्विकारणे तडजोड करणे वगैरे सर्व कोर्टाची कामे आमचे वतीने करणे तसेच अपिल दाखल करणे, अपिलावर सही करणे वगैरे कामे करणे इ.

१० सदर मिळकतीमध्ये कोणीही इसमांनी अगर सरकारने अथवा कोणीही त्यांचे हक्क व अधिकार दाखविल्यास त्याचे निवारण करण्याकामी आवश्यक ती कार्यवाही करणे. तसेच सदर मिळकतीत लाईट मिटर व पाण्याचा नळ घेणे.

११. येणेप्रमाणे वर नमूद केलेली सर्व कामे व कृत्ये परिणामकारक पुर्ततेसाठी करावि लागणारी सर्व कामे करणे. सदर मिळकतीची गुंठेवारी करणे, सदरील मिळकतीवर मन मानेल त्या प्रमाणे बांधकाम करून अथवा असणारे बांधकामाची नोंद ग्रामपंचायत अथवा पुणे महानगरपालिका अथवा सरकारी कागदोपत्री, दप्तरी नोंद करणे.

१२. सदर कामे करण्यासाठी तुम्ही आमचे वतीने इतर एक किंवा अनेक व्यक्तींची कुलमुखत्यार म्हणुन नेमणुक करु शकता त्यास आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.त्यांनी केलेली कामे देखिल आम्हीच केलेली आहेत असे समजण्याचे आहेत. हे आम्हांस मान्य व कबुल आहे.

१३. सदर मिळकतीबाबत वर नमुद केलेली कामे तसेच सदर कामांच्या अनुषंगाने करावि लागणारी इतर सर्व ती कामे तुम्ही आमचे मुखत्यार म्हणुन करण्याची आहेत.तुम्ही केलेली सर्व ती कायदेशिर कामे ही आम्ही स्वतः केलेली आहे असे समजण्याचे आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे कुलमुखत्यारपत्र आमचे राजीखुषीने व अक्कलहूशारीने समजुन उमजुन लिहुन दिले असुन ते आमचेवर व आमचे वाली, वारसदार, हक्कदार तसेच आमचेवर हक्क सांगणा-या हर कोणावर बंधनकारक आहे व राहील. यावर आम्ही खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

हवल क्र. ३	
७८५०	१६।१९
२००५	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI III

एस. एस. वाघोलीकर

१. श्री. शिरीष शंकर वाघोलिकर,

२. श्री. सुधिर शंकर वाघोलिकर,

(लिहुन देणार नं २ स्वतः करीता व लिहुन देणार नं ३ ते ६ यांचे कु. मु. म्हणुन)

लिहुन देणार

श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,

लिहुन घेणार

साक्षीदार

१. सही- [signature]

नाव- नंदकुमार तुकाराम हरपळे

पत्ता- भेकराईनगर फुरसुंगी

२. सही- [signature]

नाव- इस्माईल रमजान पठाण

पत्ता- भेकराईनगर फुरसुंगी ता. हवेली जि. पुणे

BEFORE ME

D. B. KHALADKAR
NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted and Registered at Serial Number 5708/05

NOTARY
D. B. KHALADKAR
PUNE DIST.
REGD. No. 301
GOVT. OF MAHARASHTRA

5 भारत 5 Rs INDIA रुपये NOTARIAL

हवेली क्र. ३

५७५०	१७/१९
२००५	

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

दस्त गोषवारा भाग - 2 हवल3

दस्त क्रमांक (7850/2005)

हवल3
दस्त क्र 7850/2005

दस्त गोषवारा भाग-1

1/12/2005 दुय्यम निबंधक

:43:45 pm हवेली 3 (हडपसर)

स्त क्रमांक : 7850/2005

स्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: गगानगर ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: फुरसुंगी शहर/गाव: पुणे तालुका: हवेली पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 24 सही		
2	नाव: वाघोलीकर शिरीष शंकर, वाघोलीकर सुधीर शंकर, वाघोलीकर जयश्री शंकर, चौगुले सुहासिनी शामराव, खांडेकर जोत्स्ना भगवानराव , वाघोलीकर सुमन शंकर 1ते6 तर्फे कु.मु. लक्ष्मण विक्रम गा	लिहून देणार वय 24 सही		

हवल क्र. ३
७८५०/१२/१९
२००५

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR * HAVELI III *

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत (अभिहस्तांतरणपत्र) दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल3

दस्त क्रमांक (7850/2005)

दस्त क्र. [हवल3-7850-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :73500 मोबदला 75000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/12/2005 03:38 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/12/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/12/2005 03:38 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 21/12/2005 03:41 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/12/2005 03:42 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/12/2005 03:42 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/12/2005 03:43 PM

पावती क्र.:7860 दिनांक 21/12/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड

750 :नोंदणी फी
440 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

1190: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 3 (हडपसर)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) एस ए पठाण ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: हडपसर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 28

दु. निबंधकाची सही
हवेली 3 (हडपसर)

प्रमाणित करण्यात येते की
दस्तास एकूण १८ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ३

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
७८५० नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.-३
दिनांक २१/१२/२००५

हवल क्र. ३
७८५०/१८/१८
२००५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
* HAVELI III *