



Wednesday, December 21, 2005

3:41:12 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

इडपसर)

नोंदणी

Regn.

पावती क्र. : 7860

गावाचे नाव फुरसुंगी

दिनांक 21/12/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल3 - 07850 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड

2 यापैकी क्षेत्र 0हे 1

नोंदणी फी	:-	750.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)	:-	440.00
एकूण रु.		1190.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:55PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 3 (हडपसर)

बाजार मुल्य: 73500 रु. मोबदला: 75000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3000 रु.

देयकाचा प्रकार डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: युको बँक पुणे-28;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 375100; रक्कम: 750 रु ; दिनांक: 20/12/2005

घोलीकर जयश्री शंकर
र सुमन शंकर 1ते6 त
गंगानगर; ईमारतीचे
वेली; पिन: -; पॅन नम्बर

ली/रस्ता: गंगानगर; इ
तालुका: हवेली;पिन:

दुय्यम निबंधक, हवेली क. ३





गावाचे नाव : फुरसुंगी

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नगूद करावे) गोबदला रु. 75,000.00
वा.भा. रु. 73,500.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 175/213 वर्णना जिल्हा: पुणे
तालुका: हवेली - 3

मोजे: मोजे : फुरसुंगी येथील स.नं. 175 व नवीन 213 हि.नं. 2 यापैकी क्षेत्र 0हे 1 आर म्हणजेच
1076 चौ.फूट बोरवेलकरीता.

सर्व्हे. नंबर - 175

- (3) क्षेत्रफळ

(1) मिळकतीचे एकूण क्षेत्र: 100 चौ.मी.

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1) 0

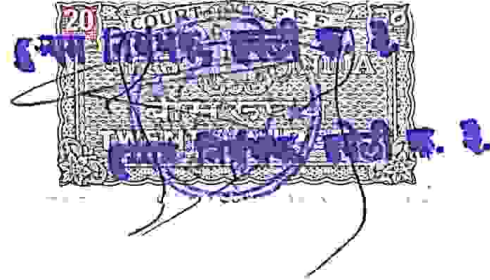
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) वाघोलीकर शिरीष शंकर, वाघोलीकर सुधीर शंकर, वाघोलीकर जयश्री शंकर, चींगुले
सुहासिनी शामराव, खांडेकर जोत्सना भगवानराव, वाघोलीकर सुमन शंकर 1 ते 6 तर्फे कु.मु.
लक्ष्मण विक्रम गायकवाड; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: गंगानगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं.: -; पेठ/वसाहत: फुरसुंगी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: गंगानगर; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: फुरसुंगी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर:

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/12/2005
(8) नोंदणीचा 21/12/2005
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7850 /2005
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 3000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 750.00
(12) शेरा



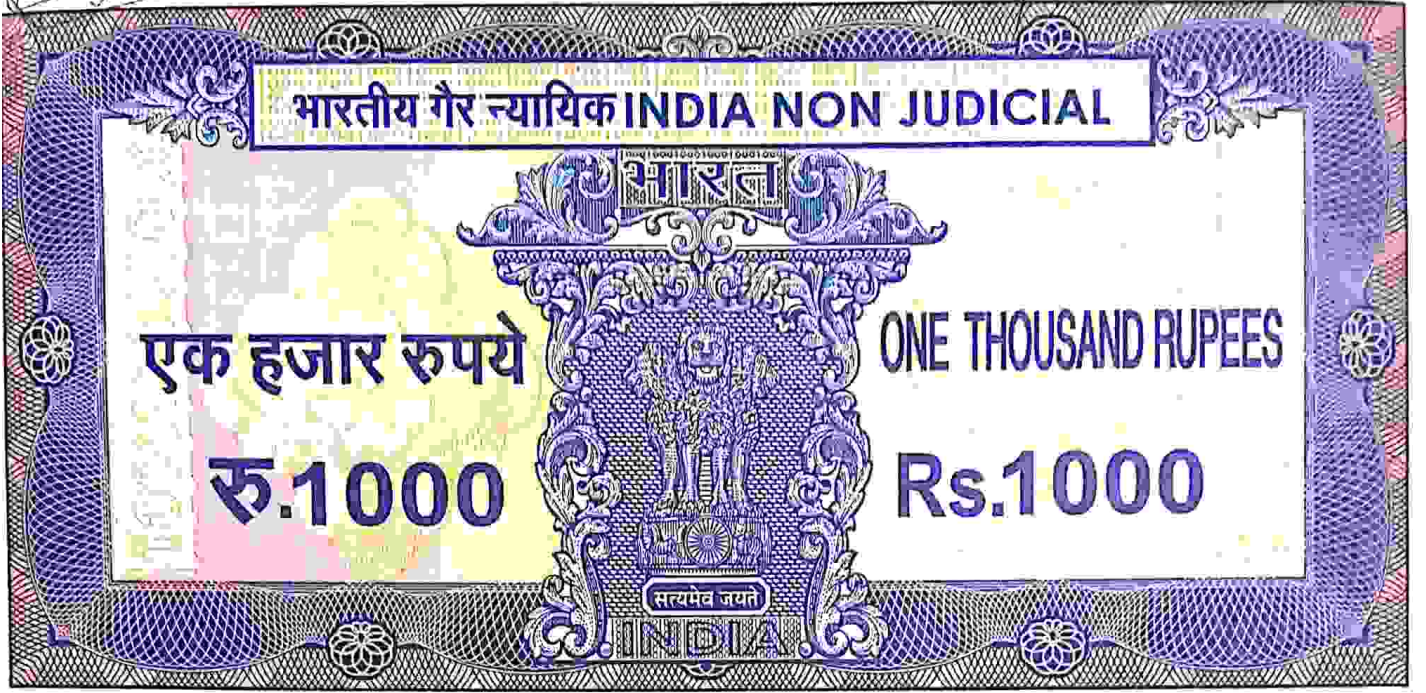
दि. पी. व.
सदर नक्कल बाजेंदार
मात त्याचे तारीख 29.12.2005
याचा विलेख
यात दिले. तारीख 29.12.2005
बसले बटुकूम नक्कल
दुय्यम निबंधक हवेली-3 दुय्यम निबंधक हवेली-3



109

P. 20

6C40/04



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

741691

अ.न. 1300 20/02/04 3000/-
तारांख रुपये

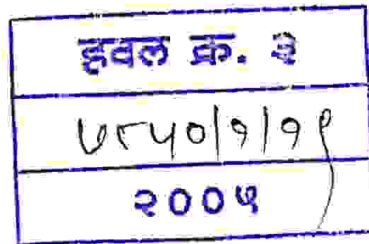
नाव श्री. लक्ष्मण विक्रम गोयकवाड
पत्ता श्री. गंगाधर, फुलडुंगी, पुणे 411 001

स्टॅम्प व्हेंडर : सौ. यु. अ. चावट
कदम बाळ वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे
ला.नं. MVL-VI/9/99



14 DEC 2004

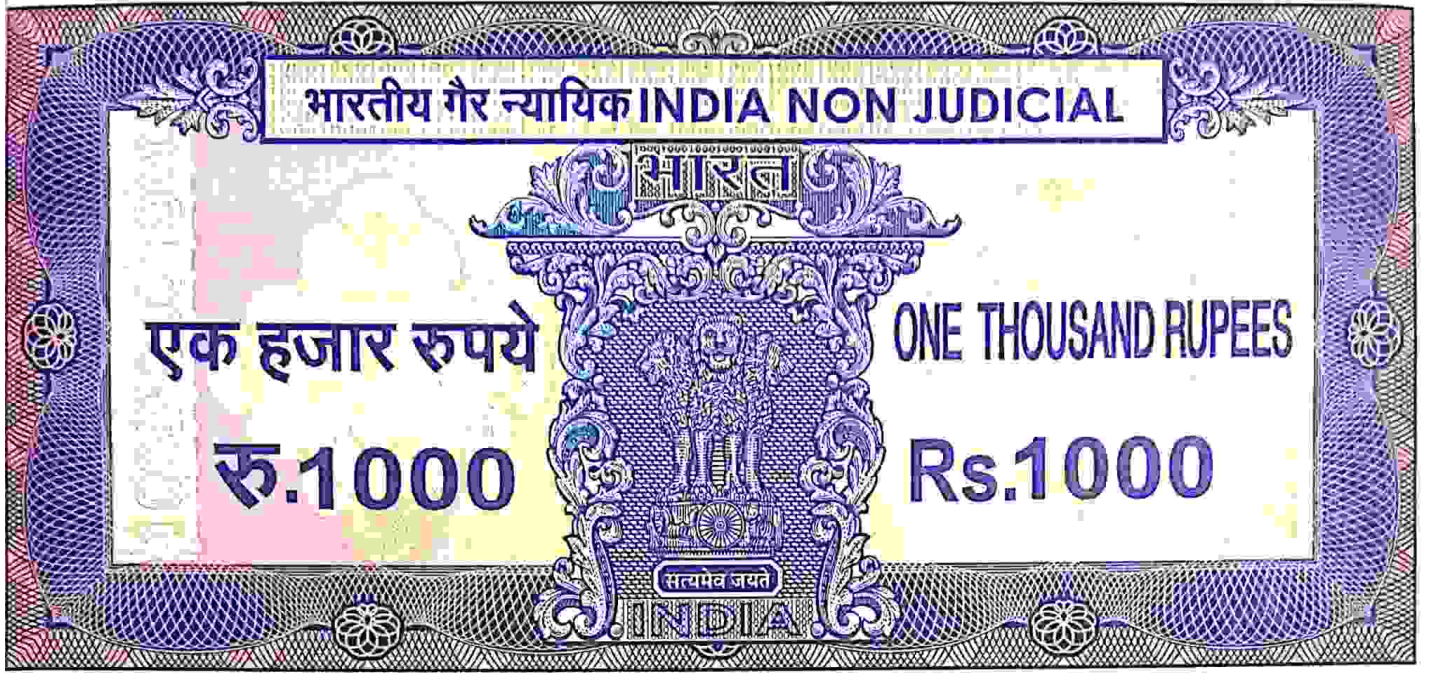
14 DEC 2004
पुणे जिल्हा



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

खरेदीखत

खरेदीखत, येथिल मिळकतीचे आज श्री शके १९२७, वार
मंगळवार, दिनांक २०, माहे डिसेंबर, सन २००४ इसवि ते दिवशी....



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

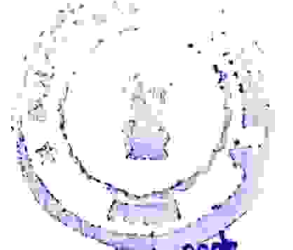
741690

अ.न. ८३०० २०/१२/०५ रुपये ३०००/-

नाम श्री. लक्ष्मी चिन्मय गायकवाड

पत्ता श्री. कोंढाळी, कुस्डुर्ग, ता. हवेली, जि. पुणे ४०१०१

स्टॅम्प व्हेंडर : सौ. यु. अ. चावट
कदम दाक वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे
ला. नं. HVL-VI/9/99



ह. अ. चावट अधिकारी
कोंढाळी, पुणे करिबा

हवल क्र. ३
८८५०/२१९९
२००५



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

खरेदीखत

खरेदीखत, येथिल मिळकतीचे आज श्री शके १९२७, वार
मंगळवार, दिनांक २०, माहे डिसेंबर, सन २००५ इसवि ते दिवशी....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 042287

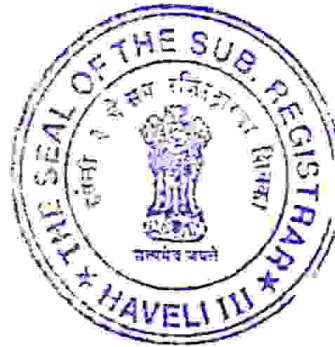
अ.न. 1300 तारीख 20/12/04 रुपये 3000/-

नाव श्री. लक्ष्मी विक्रम गायकवाड
पत्ता श्री. गंगानगर, फुल्लगा, हस्ते, पठाण

स्टॅम्प केंद्र : सौ. यु. अ. चावट
कदम बाक वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे
ला.नं. HVL-VI/9/99



हवल क्र. ३	
७८५०	३१९९
२००५	



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

खरेदीखत

खरेदीखत, येथिल मिळकतीचे आज श्री शके १९२७, वार
मंगळवार, दिनांक २०, माहे डिसेंबर, सन २००५ इसवि ते दिवशी....

हवल क्र. ३	
७८५०	७१९९
२००५	



श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
वय २४ वर्ष, धंदा - नोकरी,
रा. गंगानगर, गणेश ज्वेलर्स शेजारी,
फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे.

लिहून घेणार

यांसी...

१. श्री. शिरीष शंकर वाघोलीकर,
वय ३६ वर्ष, धंदा - व्यापार,
२. श्री. सुधिर शंकर वाघोलीकर,
वय ३८ वर्ष, धंदा - व्यापार,
३. जयश्री शंकर वाघोलीकर,
वय ६८ वर्ष, धंदा - घरकाम,
४. सुहासिनी शामराव चौगुले,
वय ६९ वर्ष, धंदा - घरकाम,
५. जोत्सना भगवानराव खांडेकर,
वय ५३ वर्ष, धंदा - घरकाम,
६. सुमन शंकर वाघोलीकर,
वय ४८ वर्ष, धंदा - घरकाम,
सर्व रा. ७२९, रविवार पेठ, पुणे.
नंबर २ स्वतः करीता व नंबर ३ ते ६ तर्फे
कुलमुखत्यार म्हणुन...

या सर्वातर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन

लिहून देणार

श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
वय २४ वर्ष, धंदा - नोकरी,
रा. गंगानगर, गणेश ज्वेलर्स शेजारी,
फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे.

खरेदीखत रक्कम रुपये - ७९,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये - पंच्याहत्तर हजार फवत.

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की,

१. मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुरयम
निबंधक हवेली क्रमांक-६, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परीषद

हवल क्र. ३
७८५० १५१९
२००५



पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत व गाव मौजे फुरसुंगी येथील जुना सर्वे नंबर - १७५ब, नविन सर्वे नंबर - २१३, हिस्सा नंबर - २, पैकी सदर खरेदीखताचा विषय असलेले लिहुन देणार यांचे मालकीचे असलेले क्षेत्र ०० हे ०१ आर (एक आर) म्हणजेच १०७६ चौ. फु. (बोअरवेलकरीता) ही मिलकत, यांसी

चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पूर्वेस --- श्री. लाड यांची मिलकत.

दक्षिणेस --- सर्वे नंबर पैकी मिलकत.

पश्चिमेस --- सामाईक रस्ता.

उत्तरेस --- सर्वे नंबर पैकी उर्वरीत मिलकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिलकत त्यातील सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत तसेच सदरील मिलकतीचे तसेच सदर मिलकतीसाठी असणारे रस्त्याचे येणे जाणेचे वहिवाटीचे वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व कायदेशिर हक्क व अधिकार यासहीत दरोबस्त. सदर दस्ताचा विषय असलेल्या मिलकतीस येथुन पुढे सोईकरीता 'सदर मिलकत' असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिलकत ही आमचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची असुन सदर मिलकतीवर ग्रामपंचायत सदरी, सरकार दफ्तरी व सातबारा सदरी आमचे नावांची नोंदही आहे. सदरील मिलकतीवर आमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचा काही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट, वगैरे नाही. सदरील मिलकत ही आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही किंवा तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. सदरील मिलकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव आजतागायत वादाचा विषय नाही. सदरील मिलकत ही कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही.

३. अशी ही संपुर्ण निर्वेध व निजोखमी मिलकत आजरोजी आमचे प्रत्यक्ष कब्जात व वहिवाटीस असुन आम्हांस आर्थिक अडचण भासल्याने आम्ही सदरील मिलकत विक्रीस काढली असता ती बाब तुम्हांस समजली व त्यावरून तुमचे व आमचे दरम्यान सदरील मिलकतीचे विक्रीचे संदर्भात आपसात वाटाघाटी होवुन सदरील मिलकत ही आम्ही तुम्हांस रक्कम रुपये-७५,०००/- (अक्षरी-

हवल क्र. ३
७८५० / ६/७९
२००५



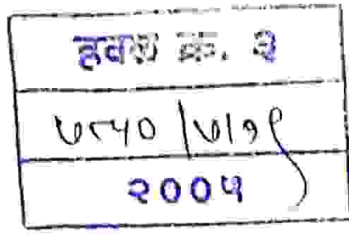
पंच्याहत्तर हजार रुपये फक्त) यांसी कायमखुश खरेदी देण्याचे ठरविले कारण तुम्ही आम्हांस देवु करत असलेली किंमत ही चालु बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याने आम्ही तुम्हांस सदरील कायमखुश खरेदीखत लिहून देत आहोत.

४. सदरील मिळकतीचे तुम्ही सदरील कायमखुश खरेदीखताने पूर्णपणे खरेदीदार मालक झालेला आहात करिता सदरील मिळकतीचा उपभोग तुम्ही, तुमचे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरागत, निरंतरपणे, मालकी हक्काने घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहिवाटी, व्यवस्था करावी, तुमचे मालकी हक्कास आमचे कोणी भाउभाउबंध, सावसावकार, वालीवारस इ. कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आपणांस आमचे पदरचे पैशाने करून देवुत.

५. सदर मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध नाही. सबब सदर मिळकतीचे संपूर्ण मार्केटेबल टायटल आमचेच लाभात असल्याने तिची विक्री करण्याचा आम्हांस पूर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार प्राप्त आहे.

६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही गहाण, दान, लिज, लिन, अन्न-वस्त्र, चोळी-बांगडी पोटगी, करार-मदार या वा अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नसुन तीवर अन्य कोणतेही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वा कोणत्याही वादाचा विषय नसुन ती कोणत्याही प्रोसिडींगचे जप्ती कामी विषयभुत ही नाही. सदर मिळकत ही केंद्र प्रांतिक सरकारने वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही कारणास्तव आरक्षित अगर संपादित केलेली नसुन तशी कोणतीही नोटीस अदयाप आलेली नाही. सदर मिळकतीस कोणत्याही कोर्टात दान्याचा, वादाचा अथवा जमीचा विषय नाही. तसेच सदरची मिळकत अथवा तिचा कोणताही भाग अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन किंवा रिझर्व्हेशन खाली येत नाही. किंवा तशा कोणत्याही प्रकारचे नोटीस आजपावेतो आम्हांस आलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणताही हक्क अधिकार बोजा वगैरे निर्माण होईल असा आम्ही कोणाशीही लेखी वा तोडी करार-मदार केलेला नाही. अशा प्रकारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित अशी असुन ती तशी असलेली पूर्ण खात्री व भरवसा आम्ही तुम्हांस प्रस्तुत दस्तान्वये देत आहोत. ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट प्रमाणे तुम्हांस प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवले आहेत.

७. सदरील मिळकतीचे खरेदीदार मालक म्हणुन सरकार



दसरी, सातबारा सदरी, तसेच ग्रामपंचायत दसरी तुमचे नावांची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी आमची अगर आमचे वालीवारसदार हक्कदार यांचे सही संमतीची आवश्यकता लागल्यास ती आम्ही आपणांस विनामोबदला व विनातक्रार देवु.

८. सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही आपणांस आजरोजी खरेदीखतावर दोन साक्षीदारांसमक्ष प्रत्यक्ष जमीनीवर जावुन चतुःसिमा व हद्ददी निश्चित करून दिलेला असुन तो आजरोजी कायम करत आहे. तो तुम्ही घेतलेला आहे. त्याबाबत तुमची काहीही तक्रार नाही.

९. सदरील मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी, ग्रामपंचायत कर, पटद्या, पासोड्या लाईट बिल, पाणी बिल, आमचे आम्ही भरलेले असुन येथुन पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने भरावेत. मागील कोणत्याही कराची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

१०. सदरील मिळकतीचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक, नोदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकिल फी, इ. संपुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी ठरल्याप्रमाणे केलेला आहे.

११. सदरील मिळकतीचे हे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वाली, वारसदार, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१२. भरण्याचा तपशिल:-

रुपये	७९,०००-००	तुम्ही आम्हांस वेळोवेळी रोख दिले ते मिळाले.
-------	-----------	---

रुपये	७९,०००-००	अक्षरी-पंच्याहत्तर हजार रुपये फक्त.
-------	-----------	-------------------------------------

येणेप्रमाणे भरणा घेवुन पावलोत त्याबाबत आमची काहीही तक्रार राहिलेली नाही. निराळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

१४. सदर मिळकतीची खरेदी किंमत रक्कम रुपये - ७९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये - पंच्याहत्तर हजार फक्त) असुन

हवल क. ३
७८५० / ११९
२००५



सदर किंमतीवर सरकारी नियमाप्रमाणे चार टक्के मुद्रांक फी स्वकम रूपये-१,०००/- व एक टक्का नोंदणी फी भरलेली आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत आम्ही आपणांस आजरोजी आमचे राजीखुशीने व अवकलहुशारीने, समजुन, उमजुन, पुर्ण विचारांती व स्वसंतोषाने लिहून दिलेले असुन ते आमचेवर व आमचे वाली, वारसदार, वंशज, असाईनीज हक्कदार व आमचेतर्फे हक्क सांगणा-या हर कोणावर पुर्णपणे बंधनकारक असे आहे व राहिल. त्याप्रित्यर्थ आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
(नंबर १ ते ६ तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन...)
लिहून देणार

श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
लिहून घेणार

साक्षीदार:-

१. सही -

नाव - Mrs. Dammalbar

पत्ता - Hadapsar Pune ११.

२. सही -

नाव - Sunil Thopate

पत्ता - Koregaon Park, Pune

செய்து

पा. न. क्र. ७४			पा. न. क्र. १२													
क्र.	प्रतीक	विवरण	पिकाखालील क्षेत्र										पिकाचे विक्रीचे निव्वयेवारी	अशा जमिनीचा तपशील	पाणी पुरवठ्याचे साधन	क्षेत्र
			मिश्रा पिकाचे एकूण मिश्रा पिकातील अमिश्र पिकाचे क्षेत्र													
४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
		मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जलसिंचित	अजलसिंचित	निराव	जलसिंचित	अजलसिंचित	निराव	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र			

9

~~देतामाला पृष्ठ 5.~~

बिडर जिला २४१० (२४)



पुणे, शिवाळवाड
जि. पुणे

हवल क्र. ३
७८५०/१०/१९
२००५



नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

६ ससनर-पुणे/अंतिम पा यो पुणे/झोन दाखला/ ३९८२

पुणे-५१ ०३०

दिनांक- २५.०१.०५

३. श्री सुजित ता घोराटे.

विषय - मौजे - फुररुंगी ता हवेली
जिल्हा-पुणे येथील स न / मंजूर
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत. ३०५

संदर्भ - आपला दिनांक २०.०१.०५ चा अर्ज.

महोदय,
शासनाच्या नगर विकास विभागाकडोल दि. २५.११.१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/ १८९५/२२७/प्र क्र २६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०.२.९८ पासून अमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखडयानुसार

मौजे - फुररुंगी तालुका - हवेली जिल्हा-पुणे
स.नं./मंजूर - ३०५

ही जागा शेती व न्या - विकास

या विभागात येते व ती ९० मी.
या प्रस्तावित रस्तारुंदीने बाधीत होते.

टोप - संदर्भित जागेत अनाधिकृत भूखंड असलेस विभागाच्या मालकांनी एकत्र येवून सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अतिरिक्त अरालेतल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञे होणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी कायदेशिर बांधकामाखेरीत वीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला माहय घर नव्या

११/११/०५

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे/करिता.

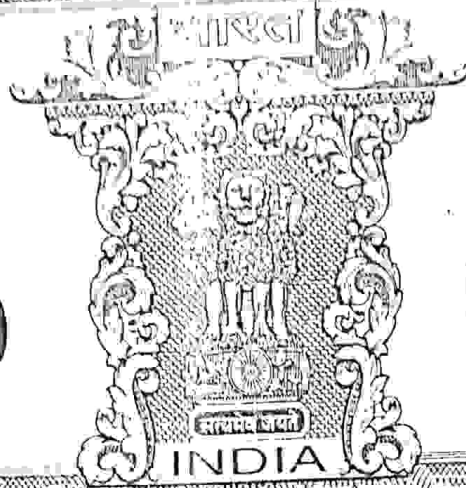
हवल क्र. ३
७८२२/११/९८



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

E 243444

स.नं. १४०८ ताराख २६/१०/०५ रुपये १२०/-
नावही (लक्ष्मी) मिश्र शायकदास
पत्तन श्री. राजाजील, कुलकुर्ण हस्ते एन. ए. ५८१०/१
स्टेशन नंबर : सौ. यु. अ. दावट
कदम नं. वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे
सा.नं. MVL-VI/9/99



21 OCT 2005

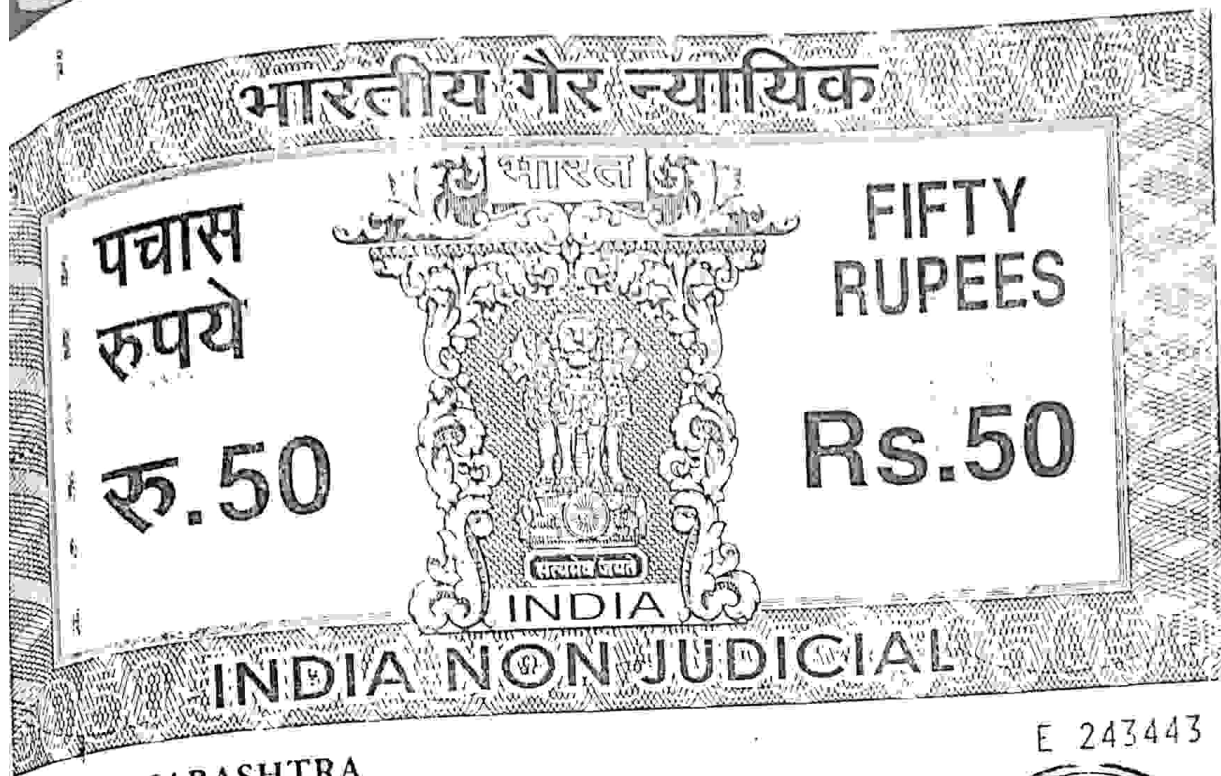


हवल क्र. ३	
७८५०	१९/१९
२००५	



कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक - २६ वार - बुधवार, माहे -
ऑक्टोबर, सन २००५ इसवि ते दिवशी.



MAHARASHTRA

E 243443



अ.नं. ८४०९ ताराख २६/१०/०५ रुपये १२०/-
 नाथजी. लक्ष्मण धिकुम बायकास
 पत्ता नं. बाबाबाबा कुलुबाबा पुणे - ४११००१

स्टॅम्प ऑफिस : सौ. यु. अ. चावट
 कदम जल वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे
 ला. नं. MVL-VII/9/99

21 OCT 2005

उपकोषाधिकारी अधिक
 कोषागार, पुणे करे



हवल क्र. ३	
७२५०	१२/१९
२००५	



कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक - २९ वार - बुधवार, माहे -
 ऑक्टोबर, सन २००५ इसवि ते दिवशी....

श्री. लक्ष्मण विक्रम गावकवाड,
वय २४ वर्ष, धंदा - नोकरी,
रा. गंगानगर, गणेश ज्वेलर्स शेजारी,
फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे.

लिहून देणार

यांसी....

१. श्री. शिरीष शंकर वाघोलिकर, वय ३६ वर्षे,
 २. श्री. सुधिर शंकर वाघोलिकर, वय ३८ वर्षे,
 ३. जयश्री शंकर वाघोलिकर, वय ६८ वर्षे,
 ४. सुहासिनी शामराव चौगुले, वय ६९ वर्षे,
 ५. जोत्सना भगवानराव खांडेकर, वय ५३ वर्षे,
 ६. सुमन शंकर वाघोलिकर, वय ४८ वर्षे,
- सर्वांचा धंदा - शेती, सर्व रा. ७२९ रविवारपेठ, पुणे.
नंबर २ स्वतः करीता व नंबर ३ ते ६ तर्फे
कुलमुखत्यार म्हणुन...

लिहून देणार

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्यात येते

की,

१. मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुरयम निबंधक हवेली
क्रमांक-६ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परीषद पुणे व तालुका पंचायत
समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत व गांव मौजे फुरसुंगी येथील जुना सर्वे
नंबर- १७५ब, नविन सर्वे नंबर-२९३, हिस्सा नंबर-२, पैकी खरेदी देत
असलेले क्षेत्र ०० हे ०९ आर (एक आर) म्हणजेच १०७६ चौरस फुट, ही
मिळकत, यांसी

वतु:सिमा.....

पुर्वेस --- श्री. लाड यांची मिळकत.

दक्षिणेस --- सर्वे नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत.

हवल क्र. ३
७८५० / १३/१९
२००५



पश्चिमोरा --- सामाईक रस्ता.

उत्तरेस --- सर्वे नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे वतु:सिमा पुर्वक मिळकत त्यातील सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत तसेच सदरील मिळकतीचे वहिवाटीचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे तसेच रस्त्याचे येणे-जाणेचे सर्व कायदेशिर हक्क व अधिकार यासहीत दरोबरस्त. जिचा यापुढे 'सदर मिळकत' असा उल्लेख केलेला आहे.

२. सदरील मिळकत आमचे वडीलोपार्जित मालकीची व वहिवाटीची असून तशी सरकारी कागदोपत्री, सातबारा सदरी आमचे नांव दाखल आहे. सदरील मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचा काही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. सदरील मिळकत ही आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस खरेदी वगैरे स्वरूपात दिलेली नसून तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादाचा विषय नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेले मिळकतीच्या सदर मिळकतीची वहिवाटी अथवा विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतीची देखभाल करणे अथवा वहिवाट विक्री करणे, विकसित करणे, आम्हांस आमचे व्यवसायामुळे व इतर व्यापामुळे शक्य होत नाही. आमचा तुमचेवर पूर्णपणे भरवसा व विश्वास असल्याने आम्ही तुम्हांस आमचे कुलमुखत्यार म्हणुन या दस्ताने नेमणुक केलेली आहे तरी लिहुन घेणार यांनी आमचे मुखत्यार म्हणुन वर नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत पुढील कामे करावयाची आहे.

१. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची देखभाल करणे, त्या अनुषंगाने सर्व ती कामे करणे मिळकत सुस्थितीत ठेवणे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सातबारा दसरी तसेच इतर सर्व सरकारी कागदोपत्री कायदेशिर वारसदार म्हणुन आमचे नावांची नोंद करणे. त्या रान्दभात आवश्यक असणारी सर्व ती कामे करणे. आमचे वतीने सही संमती देणे.

२. सदर मिळकतीची अतिक्रमणापासून रक्षण करण्यासाठी मिळकतीस

हवल क्र. ३
७५५०/म ११
२००५



कंपाऊंड करणे, अतिक्रमणे असल्यास ती कायदेशिरपणे काढुन टाकणे त्यासाठी करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

३. सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करणे त्यासाठी आमचे वतीने अर्ज करणे, तैरे भरणे, पावत्या स्विकारणे मोजणीचा नकाशा मिळविणे.

४. सदर मिळकतीची विक्री करण्याकरीता जाहीरात देणे, मि-हार्डक शोधणे, मि-हार्डकांना मिळकत दाखविणे, सदर मिळकतीच्या किंमतीविषयी मि-हार्डकांशी बोलणी करणे किंमत ठरविणे, विसार, खरेदी किंमतीचा स्विकार करणे इ. कामे करणे.

५. सदर मिळकतीच्या खरेदीदारांचे नावे साठेखत/खरेदीखते/ विसारपावती/विकसन करारनामा / कुलमुखत्यारपत्र / दुरुरस्तीदस्त / रद्दबातल दस्त इ. स्वरुपांचे दस्त लिहुन देणे व सदरील दस्त मा. दुरयम निबंधक हवेली यांचे कार्यालयात सदर दस्तातील सर्व मजकुर मान्य व कबुल करुन त्यावर आमचे वतीने सहया करुन नोंदविणे त्यासाठी वकील नेमणे वकीलांना माहिती पुरावेणे, संबंधित आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

६. सदर मिळकतीबाबत ताबा मिळण्याकामी काही कोर्ट कारवाई झाल्यास अथवा करावी लागल्यास त्याबाबत कोर्टामध्ये दावे कैफियती, अर्ज, जाब, जबाब, प्रतिज्ञापत्र, घोषणापत्र, इत्यादींवर आमचे वतीने सहया करुन ते दाखल करणे आमचे वतीने कोर्टामध्ये साक्ष देणे निकालांच्या नकला मिळविणे अपिले करणे. त्याकामी वकीलांची नेमणुक करणे तसेच वकीलांना सर्व माहितीन पुरविणे शटल्यामध्ये तडजोड करणे, शटले काढुन घेणे तडजोडीच्या रक्कम स्विकारणे अथवा देणे.

७. सदर मिळकतीचे खरेदीखतानंतर खरेदीदार व्यक्तींची नावे शातबाराचे उता-यारा लावुन देण्याकामी करावी लागणारी सर्व ती कामे आमचे वतीने करणे.

८. सदर मिळकती बाबत मा.गांवकामगार तलाठी, मा.मंडल निरीक्षक, मा.तहसिलदार साहेब, मा.उपविभागीय अधिकारी, मा.जिल्हाधिकारी, मा. सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह इत्यादींचे कार्यालयामध्ये आमचे वतीने उपस्थित राहणे कागदपत्रे दाखल करणे, त्यांचेकडुन सदर मिळकती संबंधित कामकाजामध्ये भाग घेणे तसेच संबंधित कार्यालयाकडुन आलेल्या नोटीसा

हवल क्र. ३	
७८५०	१५/१९
२००५	



पत्रांनी उत्तर देणे, जबाब देणे.

४. सदर मिळकतीबाबत आमचे व तुमचे मालकीहक्कास काही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा कोर्ट कारवाई सुरु झाल्यास त्याकामी कोर्टात हजर राहण्यास आमचे वतीने वकील नेमणे वकील पत्रावर सही करणे आवश्यक ते वकिले दाखल करणे, पैरो भरणे, पैसे रविकारणे कोर्टाच्या हुकूमप्रमाणे वेळोवेळी नकला स्विकारणे तडजोड करणे वगैरे सर्व कोर्टाची कामे आमचे वतीने करणे तसेच अपिल दाखल करणे, अपिलावर सही करणे वगैरे कामे करणे इ.

१०. सदर मिळकतीमध्ये कोणीही इसमांनी अगर सरकारने अथवा कोणीही त्यांचे हक्क व अधिकार दाखविल्यास त्याचे निवारण करण्याकामी आवश्यक ती कार्यवाही करणे. तसेच सदर मिळकतीत लाईट मिटर व पाण्याचा नळ घेणे.

११. येणेप्रमाणे वर नमूद केलेली सर्व कामे व कृत्ये परिणामकारक पूर्ततेसाठी करावि लागणारी सर्व कामे करणे. सदर मिळकतीची गुंठेवारी करणे, सदरील मिळकतीवर मल मानेल त्या प्रमाणे बांधकाम करून अथवा असणारे बांधकामाची नोंद ग्रामपंचायत अथवा पुणे महानगरपालिका अथवा सरकारी कागदोपत्री, दस्तरी नोंद करणे.

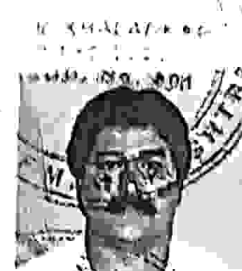
१२. सदर कामे करण्यासाठी तुम्ही आमचे वतीने इतर एक किंवा अनेक व्यक्तींची कुलमुखत्यार म्हणुन नेमणुक करू शकता त्यास आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. त्यांनी केलेली कामे देखिल आम्हीच केलेली आहेत असे समजण्याचे आहेत. हे आम्हांस मान्य व कबुल आहे.

१३. सदर मिळकतीबाबत वर नमूद केलेली कामे तसेच सदर कामांच्या अनुषंगाने करावि लागणारी इतर सर्व ती कामे तुम्ही आमचे मुखत्यार म्हणुन करण्याची आहेत. तुम्ही केलेली सर्व ती कायदेशिर कामे ही आम्ही स्वतः केलेली आहे असे समजण्याचे आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे कुलमुखत्यारपत्र आमचे राजीखुषीने व अवकलहुशारीने समजुन उगजुन लिहुन दिले असुन ते आमचेवर व आमचे वाली, वारसदार, हक्कदार तसेच आमचेवर हक्क सांगणा-या हर कोणावर बंधनकारक आहे व राहील. यावर आम्ही खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

हवल क्र. ३	
७८५७	१६/१९
२००५	





पुस्त. पुस्त. वाघोलीकर
१. श्री. शिरीष शंकर वाघोलीकर,

२. श्री. सुधीर शंकर वाघोलीकर,

(लिहून घेणार नं २ रक्त करीला व लिहून घेणार नं ३ मी ६ गोपे कु मु म्हणुन)

लिहून घेणार

श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड,
लिहून घेणार

साक्षीदार

१. सही- *[Signature]*

नाव- *नरेंद्र कुमार सुकाशम हरपळे*

पत्ता- *शेकराई नगर कुरुकुंगी*

२. सही- *[Signature]*

नाव- *इसमदीन रामलाल पठाण*

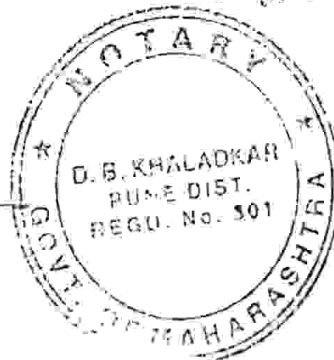
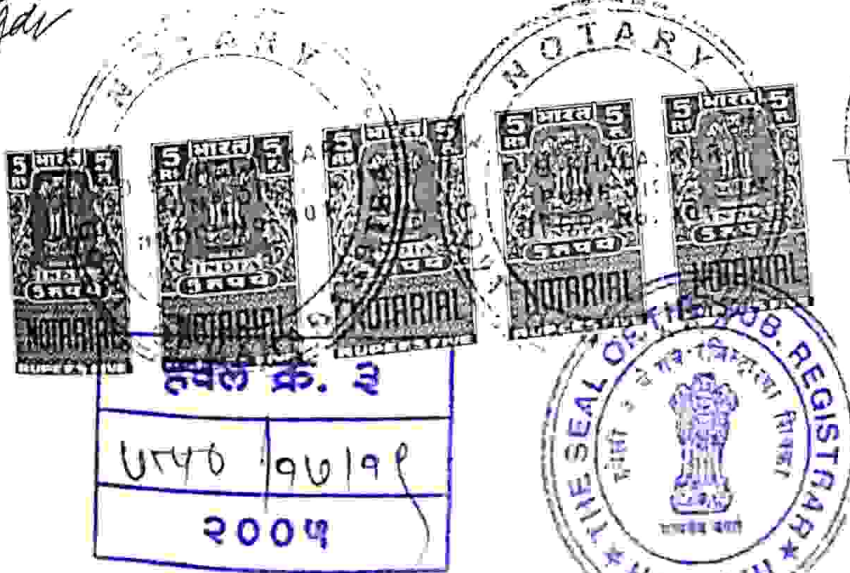
पत्ता- *शेकराई नगर कुरुकुंगी ता. हवेली जि. पुणे*

BEFORE ME

[Signature]

D. B. KHALADKAR
CHARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted and Registered
at Serial Number
5108/05





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल3

दस्त क्रमांक (7850/2005)



हवल3

दस्त क्र 7850/2005

1/12/2005

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

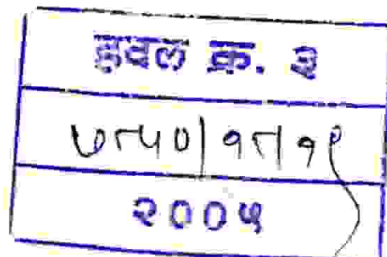
1:43:45 pm

हवेली 3 (हडपरा)

दस्त क्रमांक : 7850/2005

स्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1] नाव श्री. लक्ष्मण विक्रम गायकवाड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: गगानगर ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: फुरसुंगी शहर/गाव: पुणे तालुका: हवेली पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 24 सही <i>Tankh.</i>		
2] नाव वाघोलीकर शिरीष शंकर, वाघोलीकर सुधीर शंकर, वाघोलीकर जयश्री शंकर, चौगुले सुहासिनी शामराव, खांडेकर जोत्सना भगवानराव, वाघोलीकर सुमन शंकर 1 ते 6 तर्फे कु.मु. लक्ष्मण विक्रम गा	लिहून देणार वय 24 सही <i>Tankh.</i>		





दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल3

दस्त क्रमांक (7850/2005)

दस्त क्र. [हवल3-7850-2005] चा गोपवारा
बाजार मुल्य : 73500 मोबदला 75000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 21/12/2005 03:38 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/12/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/12/2005 03:38 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/12/2005 03:41 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/12/2005 03:42 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/12/2005 03:42 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/12/2005 03:43 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) एस ए पठाण, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत : हडपसर

शहर/गाव : पुणे

तालुका : -

पिन : 28

[Signature]

[Signature]

दु. निबंधकाची सही
हवेली 3 (हडपसर)

प्रमाणित करण्यात येते की
दस्तास एकूण १९ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ३

दहिले नंबराचे पुस्तकाचे
७८५० नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.-३
दिनांक 29/12/2004

हवल क्र. ३
७८५०/१९/१९
२००५

