

346/5479

Saturday, August 08, 2026

12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6586 दिनांक: 08/08/2026

गावाचे नाव: रहाटगाव भाग 3

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-5479-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: आदित्य गिरीष नागपुरे

नोंदणी फी

रु. 5000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1840.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 6840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 500000/-

मोवदला रु. 500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 30000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826010201933 दिनांक: 08/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 5000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007532014202627P दिनांक: 08/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दु. नि. अमरावती 3

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007532014202627P	BARCODE	01/08/2026 12:09:32		Date	01/08/2026-12:09:32	Form ID	25.1			
Department				Inspector General Of Registration							
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together							
Office Name				AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR		Full Name		ADITYA GIRISH NAGPURE			
Location				AMRAVATI		Flat/Block No.		SURVEY NO. 216/2, PLOT NO. 78			
Year				2026-2027 One Time		Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		AREA 92.10 SQ MTR			
0030046401 Stamp Duty				30000.00		Area/Locality		MAUJE RAHATGAON BHAG 3			
0030063301 Registration Fee				5000.00		Town/City/District					
						PIN		4 4 4 6 0 3			
						Remarks (If Any)					
						SecondPartyName=ABHIJIT PRAVIN PATIL AND TWO					
						OTHERS---Marketval=500000					
Total				35,000.00		Amount In		Thirty Five Thousand Rupees Only			
						Words					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502026080101144		2615356185117	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		01/08/2026-12:09:32		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : XXXXXX0000
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

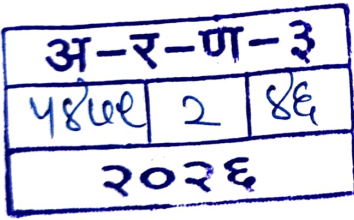
PRN : 0826010201933 Payment Date : 01/08/2026

Received from **ADITYA GIRISH NAGPURE**, Mobile number **9309548332**, an amount of Rs. **1840/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name : SBIN Receipt Date : 01/08/2026
Bank CIN : 10029762026080101889 REF No. : 1065122892723

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



अ-२-ण-३		
५४१०९	३	४६
२०२६		



॥ श्री ॥

मौजे -रहाटगाव (रहाटगाव भाग ३), वि.क्र. २.२०९, दर प्रति चौ.मी. रु. ४,५१०/-

सर्क नं. २१६/२ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे स.नं. २१६/२) मधील

प्लॉट क्र. ७८ याचे एकुण क्षेत्रफळ ९२.१० चौ.मी.

ई-मुद्रांक शुल्क रु. ३०,०००/- व नोंदणी फी रु. ५,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजार भाव किंमत व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये ५,००,०००/-

(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे.)

लिहून घेणार :- आदित्य गिरीष नागपुरे
वय - २२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
(आधार नं. ८५२९५९८२८८९५)
रा. राजापेठ पोलीस स्टेशन जवळ तारासाहेब बगीचा अमरावती

-यांसी-

लिहून देणार :- १. अभिजित प्रविण पाटील (ढेपे)
वय - ४९ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. मांजरी म्हसला अमरावती ता. जि. अमरावती ४४४७०१
(आधार नं. ३२०४१००३४९७७)
२. संजीवनी नितीन नांदुरकर
वय - ५६ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. नांदुरकर हॉस्पिटल, शिवाजी चौक नांदुरा
जि. बुलढाणा ४४३४०४
(आधार नं. ९७६११७८१३९६४)
३. धनंजय जनार्दनराव मोहोड
वय - ४६ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. आसरा ता. भातकुली जि. अमरावती ४४४८०१
(आधार नं. ६००८१७९३१७६५)
लि.दे.क्र. १ ते ३ तर्फे कबुली जबाब देण्याचे अधिकार
(दस्त क्र. ८०१२/२०२५, दि. २१/०९/२०२५ अन्वये)
प्रहेश प्रसाद पाटील, वय - ४२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
आधार क्र. २९३४०३९६१३६२
रा. मांजरी म्हसला ता. जि. अमरावती ४४४७०१

ई. सन २०२६ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे

ज्याअर्थी, लिहून देणार नं. १) अभिजित प्रविण पाटील (ढेपे), २) सुहासिनी प्रविण पाटील (ढेपे),

३) धनंजय जनार्दनराव मोहोड यांनी मौजे -रहाटगाव (रहाटगाव भाग ३), ता. जि. अमरावती येथील शेत स.नं. २१६/२, भो.वर्ग-१ मधील एकुण क्षेत्र. १ हे. ४४ आर शेतजमीन १) श्रीमती यशोदाबाई तुळशीराम गोंगे, २) श्री. अरविंद तुळशीराम गोंगे, ३) श्री. रमेश तुळशीराम गोंगे, ४) श्री. उमेश तुळशीराम

अ-२-ग-३
५१०९, २, ४६
२०२६



गौंगे व ७) श्री. मंदु तुळशीराम गौंगे कोचेकडुने भरणा देवून दि. २१/०८/२०१० रोजी रजि. खरेदीखत दस्त अ.क्र. अमन-१/०४२८८/२०१० अन्वये खरेदीहक्काने विकत घेतली व

न्यायनर सौ. सुहासिनी प्रविण पाटील (दोघे) यांनी त्यांचा अविभाजीत हिस्सा (लिहून देणार क्र. २) संजीवनी नितीन नांदुरकर यांना वक्षीयपत्राद्वारे दि. २२/०६/२०२१ रोजी दस्त क्र. अमन-१/२२४६/२०२१ अन्वये हस्तांतरित केले. न्यानुसार १) अभिजित प्रविण पाटील, २) संजीवनी नितीन नांदुरकर व ३) धनंजय जनार्दनराव मोहोड प्रत्येकी १/३ हिश्याचे मालक झाले.

ज्याअर्थी, लिहून देणार १) अभिजित प्रविण पाटील, २) संजीवनी नितीन नांदुरकर व ३) धनंजय जनार्दनराव मोहोड यांचे सामाईक मालकीची १ हे. ४४ आर शेतजमीनीचे मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना नगर रचना म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससनर/अभि/१०२/२०२४, दि. २८/०२/२०२४ अन्वये अंतिम मंजूरी मिळालेल्या व वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगाव-१३७/२०२३-२०२४ नि.ता. ०१/०३/२०२४ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे अकृषक परवानगी दिलेली आहे व

ज्याअर्थी, लिहून देणार यांचे मालकीचे व ताब्यातील १ हे. ४४ आर शेतजमीनीवर निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक रुपांतर झालेल्या मंजूर अभिन्यासातील खालील वर्णन केलेला प्लॉट क्र. ७८ तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदी करून तुमचे ताब्यात देत आहे.

- सदरहू मिळकतीचे वर्णन -

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावतीशहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील असेलेले मौजे -रहाटगाव (रहाटगाव भाग ३), प्रगणे -नांदगाव पेठ ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. २१६/२ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे स.नं. २१६/२) मधील भो.वर्ग -१, एकुण क्षेत्र. १ हे. ४४ आर जमीनीतील मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना नगर रचना म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससनर/अभि/१०२/२०२४, दि. २८/०२/२०२४ अन्वये अंतिम मंजूरी मिळालेल्या व वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगाव-१३७/२०२३-२०२४ नि.ता. ०१/०३/२०२४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. ७८ (अठयात्तर) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकुण क्षेत्रफळ ९२.१० चौ.मी. (९९१.३६ चौ.फुट) इतके आहे. या प्लॉटची चर्तु:सिमा :-

पूर्वेस	-	प्लॉट नं. ८५
पश्चिमेस	-	लेआऊट मधील ९ मी. रुंदीचा रोड
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. ७९
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ७७

३) सदरहू मिळकतीचा भरणा :- आम्हाला तुमचेकडुन सदरहू खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रु. १६,६६६/-

(अक्षरी सोळा हजार सहाशे सहासष्ट रुपये फक्त) एन.ई.एफ.टी. यु.टी.आर. क्र. SBIN४२६२०९७९५८२१, दि. २८/०७/२०२६ रोजी बँक ऑफ बडोदा शाखा एम.आय.डी.सी. अमरावती द्वारे लि.दे.क्र. १ अभिजित प्रविण पाटील यांना मिळाले.

अ-र-ण-३
५४९५४६
२०२६



3

रु. १६,६६७/-

(अक्षरी सोळा हजार सहाशे सदुसष्ट रुपये फक्त) एन.ई.एफ.टी. यु.टी.आर. क्र. SBIN४२६२०९७६४७०, दि. २८/०७/२०२६ रोजी बँक ऑफ बडोदा शाखा एम.आय.डी.सी. अमरावती द्वारे लि.दे.क्र. २ संजीवनी नितीन नांदुरकर यांना मिळाले.

रु. १६,६६७/-

(अक्षरी सोळा हजार सहाशे सदुसष्ट रुपये फक्त) एन.ई.एफ.टी. यु.टी.आर. क्र. SBIN४२६२०९७९६१४६, दि. २८/०७/२०२६ रोजी बँक ऑफ बडोदा शाखा एम.आय.डी.सी. अमरावती द्वारे लि.दे.क्र. ३ धनंजय जनार्दनराव मोहोड यांना मिळाले.

रु. १,५०,०००/-

(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चा चेक क्र. २८५६१९, दिनांक ३१/०७/२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा शाखा ई.सी.ई. हाऊस केजी मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा लि.दे.क्र. १ अभिजित प्रविण पाटील यांना मिळाला.

रु. १,५०,०००/-

(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चा चेक क्र. २८५६१८, दिनांक ३१/०७/२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा शाखा ई.सी.ई. हाऊस केजी मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा लि.दे.क्र. २ संजीवनी नितीन नांदुरकर यांना मिळाला.

रु. १,५०,०००/-

(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चा चेक क्र. २८५६२०, दिनांक ३१/०७/२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा शाखा ई.सी.ई. हाऊस केजी मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा लि.दे.क्र. ३ धनंजय जनार्दनराव मोहोड यांना मिळाला.

रु. ५,००,०००/-

(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त)

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा वरीलप्रमाणे चेकद्वारा मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत आमची काही तक्रार राहिली नाही. या खरेदीखताची वैधता वर उल्लेखीत भरणापोटी दिलेले धनादेश (चेक) वटवण्यावर अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर दिलेले धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत लिहून घेणार यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. वर खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेले धनादेश वटविल्या गेल्यानंतरच हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल ही या खरेदीखताची मुख्य अट आहे.

४) येणेप्रमाणे वरील चर्तु:सिमेतील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदीखत करून दिला असून लिहून घेणार यांचे सदर प्लॉटबाबत पूर्ण समाधान झाले आहे. सदर प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पूर्ण मालक झाले आहात मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

५) सदर खुला प्लॉट लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहुन मोजमापाबद्दल पूर्ण समाधान झाल्यावर मोबदला देवून ताबा घेतल्या आहे. सदर प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद लिहून घेणार यांनी रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जवाब देऊ.

६) सदर जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पूर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची आमची कोणत्याच प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.



यापुढे डेक्कलपत्रे चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हेंशन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७) सदहू खुल्या प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरून दिले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदहू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

८) सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

९) सदहू खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही व यावर गाणार, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, संबंध, हितसंबंध वगैरेची भानगड नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहू तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

१०) खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधित राहिल. जरूरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्ती लेख करून देतील.

११) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रांसफर ऑफ प्रॉपर्टी अँक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्णपणे खात्री करून घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्या वरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१२) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मौजे -रहाटगाव (रहाटगाव भाग ३), ता. जि. अमरावती येथील सर्व्हे नं. २१६/२ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे स.नं. २१६/२) मधील प्लॉट क्र. ७८ क्षेत्रफळ ९२.१० चौ.मी. चे असून आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले ते उभयतांना नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती, आज दिनांक : ०८/०८/२०२६

लिहून घेणार :- आदित्य गिरीष नागपुरे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार :- १. अभिजित प्रविण पाटील (ढेपे)

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

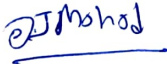
अ-२-ण-३		
५४०९	७	४६
२०२६		



लिहून देणार :- २. संजीवनी नितीन नांदुरकर

पासपोर्ट फोटो	अंगठयाचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार :- ३. धनंजय जनार्दनराव मोहोड

पासपोर्ट फोटो	अंगठयाचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार :-

१. 
स्वामीनी जनार्दनराव मोहोड

२. 
अनंदीप जनार्दनराव मोहोड