

THN1-12176-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ठिकाळी (943868)                                                                                                                   | तालुका- ठाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ठाणे                                                                                                                              | स्थानिक स्वराज्य संस्था - ठाणे म.न.पा. ( महानगरपालिका )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| कार्यालय - सह दु.नि. ठाणे 1                                                                                                       | दस्त क्रमांक - THN1-12176-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                              | 1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 605, माळा नं: 6 वा मजला बि विंग बिल्डिंग नं.21, इमारतीचे नाव: वाय स्कॅअर, ब्लॉक नं: डोकाळी, रोड नं: ठाणे वेस्ट, इतर माहिती: सर्व्हे नं.37/10,38/1 व इतर. क्षेत्र 29.44 चौ मी रेरा कार्पेट ( Survey Number : 37/10,38/1 व इतर. ; ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: ठाणे म.न.पा.                                                                                                                                                                                                                            |
| क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 29.44 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- श्री मल्लिनाथ एन्टरप्राईज एल एल पी चे भागीदार सचिन मिराणी तर्फे कु.मु. निखिल ठक्कर वय:- 46<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 309-312, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: सेन्ट्रम आय टी पार्क, ब्लॉक नं: वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, रोड नं: पांचपाखाडी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400604<br>पॅन नं:- ABKXXXXX4C<br>मोबाईल क्र:- 907XXXXX19                                                                                                                                                                                               |
| दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- मनोज बाळू आहेर वय:- 43<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं.1 मुल्ला चाळ, ब्लॉक नं: सिद्धीविनायक चौक काजू वाडी, रोड नं: वागळे इस्टेट ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400604<br>पॅन नं:- AODXXXXX9G<br>मोबाईल क्र:- 7XXXXXX<br>2. नाव:- सोनाली मनोज आहेर वय:- 34<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं.1 मुल्ला चाळ, ब्लॉक नं: सिद्धीविनायक चौक काजू वाडी, रोड नं: वागळे इस्टेट ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400604<br>पॅन नं:- CTVXXXXX2M<br>मोबाईल क्र:- 90XXXXXX |
| दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                            | 21-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 21-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                          | टनन1-12176-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                | ₹ 47,46,260.4/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| मोबदला रक्कम                                                                                                                      | ₹ 53,65,536/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| मुद्रांक शुल्क                                                                                                                    | ₹ 3,75,600/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| नोंदणी शुल्क                                                                                                                      | ₹ 30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

