

264/2789

पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 27, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

4:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4707 दिनांक: 27/02/2025

गावाचे नाव: गोन्ही (सिम)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-2789-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अश्विन अशोक अवसरकर

नोंदणी फी

रु. 25100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1280.00

पत्रांची संख्या: 64

DELIVERED ORIGINAL
REGISTERED DOCUMENT

एकूण:

रु. 26380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-NGP1

नागपूर क्र. ५

बाजार मूल्य: रु. 1351000/-

मोबदला रु. 2503067/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1280/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225203414253 दिनांक: 27/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 25100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015987866202425E दिनांक: 27/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Answer

नगन-६
2824/2024
72/SE



CHALLAN
MTR Form Number-6

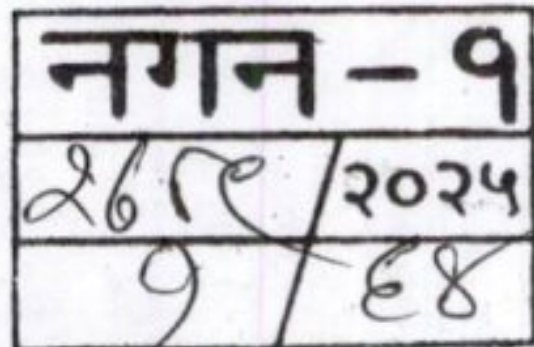


GRN	MH015987866202425E	BARCODE			Date	11/02/2025-22:59:08		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)		BWGPA9184G			
Office Name NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR					Full Name		MR. ASHWIN A AVASKAR AND OTHER			
Location NAGPUR					Flat/Block No.		PLOT NO. 25 EASTERN PART			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		MOUZA-GONHI SIM		
0030046401 Stamp Duty				150200.00		Area/Locality		NAGPUR		
0030063301 Registration Fee				25100.00		Town/City/District				
						PIN		4 4 0 0 3 4		
						Remarks (If Any)				
						PAN2=CDWPP1029D~SecondPartyName=CHUNNILAL P PATIL~				
						Amount In One Lakh Seventy Five Thousand Three Hundred Rupee				
Total				1,75,300.00		Words		s Only		
Payment Details BANK OF BARODA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02003942025021200078 1424765160	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		11/02/2025-23:03:42 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

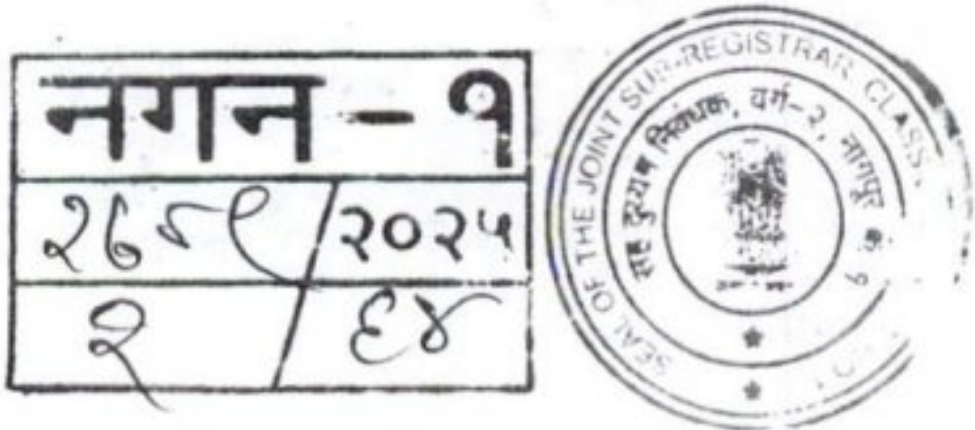
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9119560637

Page 1/1



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0225203414253	Date 20/02/2025
Received from AWASKAR , Mobile number 9119560637, an amount of Rs.1280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 20/02/2025
Bank CIN 10004152025022012826	REF No. 348192143568
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मुद्रांक शुल्क रू. १,५०,२००/—

नोंदणी फि रू. २५,१००/—

दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर
—: स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र :—

विभाग क्र. २.१.१, दर रू. ६,८४०/— प्रति चौ.मीटर

बाजार भाव किंमत रू. १३,५१,०००/—

विक्रीपत्र किंमत रू. २५,०३,०६७/—

(अक्षरी रू. पंचवीस लाख तीन हजार सदुसष्ट फक्त)

लिहून घेणार :— १) श्री अश्विन अशोक अवसकर
(खरेदीदार)

वय ३० वर्षे, व्यवसाय — खाजगी

PAN - BWGPA9184G

आधार नं. ६३१३ २८३६ ७७५९

मो.नं. ८२०८२४९६५३

२) श्री संकेत अशोक अवसकर

वय २८ वर्षे, व्यवसाय — नौकरी

PAN - CMSPA7406E

आधार नं. २८३४ ५५१६ ०८५१

मो.नं. ७७४४०६१०४६

दोधेही रा.— प्लॉट नं. २८, संत ज्ञानेश्वर सोसायटी,

शंकर नगर, नरसाळा रोड, नागपूर—४४००३४

नगन-६

2824/2024

14/15

नगन-९

2829/2024

3/18



...(२)...

लिहून देणार :- श्री चुन्नीलाल पुंडलिकराव पाटील
वय ३८ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी
रा.- झुल्लर, पो. वडोदा, तह. मौदा,
जि. नागपूर-४४११०४
PAN - CDWPP1029D
आधार नं. ४६६९ ७७५२ ५११०
मो.नं. ९०२२२९४०३७

ईसवीसन २०२५ सालकारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे
की, माझ्या मालकी ताब्यातील, मी व माझा भाऊ श्री जयपाल पुंडलिकराव
पाटील आम्ही दि. २८/०१/२०१० रोजी दस्त क्र. ८५३/२०१० दु. नि.
क्र. ७ नागपूरच्या रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये सौ. बेबीताई नारायण पांडे यांच्याकडून
संयुक्तपणे मालकी हक्काने खरेदी केलेली व दि. ३०/१२/२०२४ रोजी
दस्त क्र. १०१९३/२०२४, दु. नि. क्र. ८ नागपूरच्या रजिस्टर्ड वाटणीपत्रानुसार
माझ्या हिश्याला आलेली पूर्वेकडील भागाची खालील वर्णनाची स्थावर
मालमत्ता तुम्हाला एकुण रू. २५,०३,०६७/- (अक्षरी रू. पंचवीस लाख
तीन हजार सदुसष्ट फक्त) मध्ये हमेशाकरीता नेहमीचे मालकी हक्काने
विकली असून तुमच्याकडून घेणे असलेली विक्रीची रक्कम मला खालील
प्रमाणे प्राप्त झाले.

रू. २,००,०००/-

(अक्षरी रू. दोन लाख फक्त) लिहून देणार यांना
दि. ३०/१०/२०२४ रोजी चेक नं. २०८९१०
आय.डी.बी.आय. बँक, शाखा म्हाळगी नगर,
नागपूर द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

रू. ३,००,०००/-

(अक्षरी रू. तीन लाख फक्त) लिहून देणार यांना
दि. ०३/०१/२०२५ रोजी आय.डी.बी.आय.
बँक, शाखा मानेवाडा नागपूरचे आरटीजीएस
ज्याचा युटीआर नं. IBKLR92025011300087412
द्वारे अश्विन अशोक अवसकर यांच्याकडून प्राप्त
झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

नगन-६

2824/2024
18/18



नगन-५

2611/2024
8/18



...(३)...

रु. २,००,०००/-

(अक्षरी रु. दोन लाख फक्त) लिहून देणार यांना दि. १८/०१/२०२५ रोजी आय.डी.बी.आय. बँक, शाखा मानेवाडा, नागपूरचे आरटीजीएस ज्याचा युटीआर नं. IBKLR92025011800054887 द्वारे अश्विन अशोक अवसकर यांच्याकडून प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रु. १८,०३,०६७/-

(अक्षरी रु. अठरा लाख तीन हजार सदुसष्ठ फक्त) मला तुमचे पासुन दि. २५/०२/२०२५ रोजी हिंदूजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या गृहकर्जा द्वारे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मुंबईचा चेक नं. ३२५८६६ द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

एकुण रु. २५,०३,०६७/-

असे एकुण रु. २५,०३,०६७/- (अक्षरी रु. पंचवीस लाख तीन हजार सदुसष्ठ फक्त) या प्रमाणे मला तुमच्याकडून विक्रीची संपूर्ण रक्कम चेक व डी.डी द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे. या मोबदल्यात माझ्या मालकी कब्जात असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता विकली असून त्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

—: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :—

खास मौजा — गोन्ही (सिम), प.ह.नं. ३५, नगर पंचायत बहादुरा, तह. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील खसरा नं. १७/२, १७/३ या जमीनीमध्ये नाथजोगी गृहनिर्माण बहुउद्देशिय संस्था नागपूर या संस्थेने टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं. २५ याची लांबी उत्तर—दक्षिण ५० फुट व रूंदी पूर्व—पश्चिम ३० फुट याचे एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौ.फुट (१३९.३५ चौ.मीटर) आहे. यापैकी उत्तर—दक्षिण विभागणी करून पूर्वेकडील भाग याची लांबी—रूंदी पूर्व—पश्चिम १५ फुट व उत्तर—दक्षिण ५० फुट असे याचे एकुण क्षेत्रफळ ७५० चौ.फुट (६९.६७ चौ.मीटर) आहे. यावर ३६.४५ चौ.मीटर मध्ये आर. सी.सी. पक्के घराचे बांधकाम असुन याचा नगर पंचायत घर नं. १६७३ हा आहे. यात इलेक्ट्रीक मिटर, नळ कनेक्शन व विहीरीचा समावेश आहे.

नगन-६
२४/२०२५
१६/१६



नगन-९
२६/२०२५
५/१४



...(४)...

यासह याची चर्तु:सिमा :-

- पूर्वेस — प्लॉट नं. २६
पश्चिमेस — प्लॉट नं. २५ चा उर्वरीत भाग
उत्तरेस — प्लॉट नं. १०
दक्षिणेस — २५ फुट रूंदीचा रोड

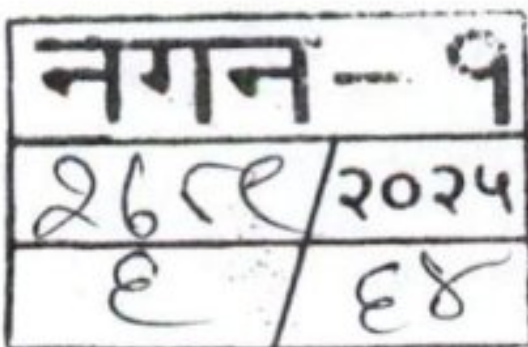
येणे प्रमाणे चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट नं. २५ पैकी पूर्वेकडील भाग त्यावरील पक्के आरसीसी बांधकामासह हिस्सापुर्ण हि स्थावर मालमत्ता तुम्हाला हमेशाकरिता नेहमीचे मालकी हक्काने विकली असून तसा मालकी ताबा व अधिकार तुम्हास दिलेला आहे. आपण पाहिजे त्याप्रमाणे वहीवाट, विल्हवोट करावी. वंशपरंपरेने उपभोग फायदा घेत जावे.

उपरोक्त स्थावर मालमत्ता खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ अनुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी हक्क संबंधी तसेच वारसदार व दावेदार यांचे संबंधी संपूर्ण खात्री करून सदर स्थावर संपत्ती विकत घेतलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही.

सदर स्थावर मालमत्ता मी याअगोदर तुमचे व्यतिरिक्त दुसरे कुणासही विकण्याचा करार वगैरे केला नसुन कुठेही गहाण विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर करून ठेवलेली नाही. तसेच सरकारी, निमसरकारी सेठ सावकाराचे कोणत्याच प्रकारे चार्ज, जप्ती, कर्ज बोझे करून ठेवलेले नसुन माझे कोणी गोत्र पुरूष, वंशवारस, यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्क संबंध निर्माण करून ठेवले नाही. असे जर कोठे काही निघाल्यास किंवा कुणाचे हक्काचे कमीपणामुळे कुणी दावे उजर केल्यास अगर आणल्यास आणि तुमचे हिश्यातुन अंशतः किंवा पूर्णतः भाग निघून गेल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई मी माझे ईतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरून देईल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.



...(५)...

सदरुं विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखन दोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते दुरुस्तीपत्राद्वारे लिहून देणार दुरुस्त करून देतील या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही.

सदरुं विक्रीपत्राचा लेख हा लिहून देणार यांनी दिलेले कागदपत्र व माहितीच्या आधारे तसेच लिहून घेणार यांनी सांगितल्यानुसार तयार करण्यात आलेला असून भविष्यात याबाबत कुठलीही वाद उद्भवल्यास त्याकरीता लिहून देणार व लिहून घेणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील, त्याकरीता दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक जबाबदार राहणार नाही.

करीता विक्रीपत्राचा लेख लिहून दिलेला असून यावर वाचून, समजून, राजी-खुशीने पूर्ण होश-हवाशात राहून, पूर्ण शुद्धीवर असतांना, कोणाचेही दबावात न येता खालील साक्षदारांसमक्ष मी माझी सही केली आहे. हे विक्रीपत्र मला व माझ्या इतर ईस्टेट वारसानांस कायमचे लागू व बंधनकारक राहिल.

म.त.क. वैभव टोंगे

ता. २२/०२/२०२५



विक्रीपत्र लिहून देणार

(श्री चुन्नीलाल पुंडलिकराव पाटील)



विक्रीपत्र लिहून घेणार

१) श्री अश्विन अशोक अवस्थार

नगन-६
२४/२/२०२५
१२/०६

नगन-९
२६/२/२०२५
६/०८



...(६)...



[Signature]

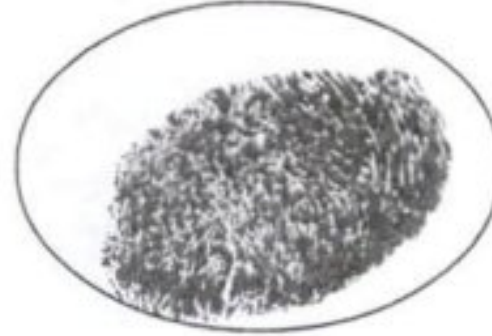
२) श्री संकेत अशोक अवसकर

साक्षीदार :

१) *[Signature]*

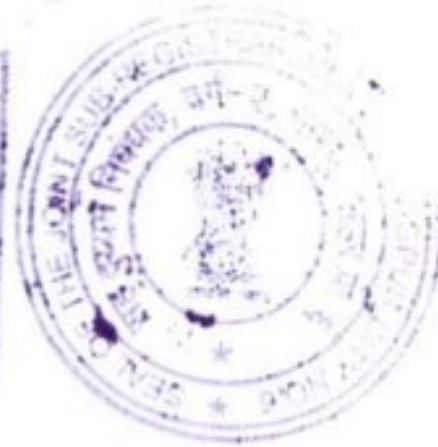


२) *[Signature]*



नगन-६

२४/२५ २०२५
२० ए



नगन-५

२६/९ २०२५
८ ए४



CHALLAN
MTR Form Number-6



G: MH01338582202425E		BARCODE		Date 30/12/2024-11:55:55		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				PAN No.(If Applicable) ADFPP1501G			
Office Name NGP JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR				Full Name JAYPAL P PATIL			
Location NAGPUR				Flat/Block No. PLOT NO 25			
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MOUZA - GONHI (SIM)	
0030046401 Stamp Duty		20000.00		Area/Locality		NAGPUR	
0030063301 Registration Fee		10000.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 3 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=CDWPP10290~SecondPartyName=CHUNNILAL P PATIL~			
				Amount In Words Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30,000.00					
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
Chcque/DD No. नगन-९				Bank Date		02300012024123025372 243656054323	
Name of Bank २६१९/२०२५				RBI Date		30/12/2024-11:57:54 Not Verified with RBI	
Name of Branch ९/६४				Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-८
१०१९३/२०२४
१/४६



नगन-६
२४२५/२०२४
२९/०६



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1224301104705	Date 30/12/2024
Received from JAYPAL P PATIL, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.920/-, toward: Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 8 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 30/12/2024
Bank CIN 10004152025123004460	REF No. 415650183816
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-८
१०१८३/२०२४
२/४६



नगन-५
२८५९/२०२५
१०/६४



नगन-६
२४२५/२०२५
२२/१६



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH013403462202425E		BARCODE		Date 30/12/2024-13:32:53		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)		ADFPP1501G	
Office Name NGP8_JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR				Full Name		JAYPAL P PATIL	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		PLOT NO 25	
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MOUZA - GONHI (SIM)	
0030046401 Stamp Duty		1700.00		Area/Locality		NAGPUR	
0030063301 Registration Fee		850.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 3 4	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=CHUNNILAL P PATIL~			
				Amount In Two Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only			
Total		2,550.00		Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02300042024123026429		243656093959	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
नगन-९				30/12/2024-13:33:29		Not Verified with RBI	
26/12/2024				Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Bank				Scroll No.		Date	
99/६४				Not Verified with Scroll			
Name of Branch							

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

नगन-८
१०९९३/२०२४
३/४६



नगन-६
2827/2024
23/१६



नगन-६
2824/2024
28/11



नगन-८
909123/2024
8/11



नगन-१
2679/2024
92/11

