



6

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 21

दस्त क्रमांक : 12219/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: आंबेगांव बु ा तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 5813000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4225006.341
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रं. 53/659 दर 59690/- मोजे आंबेगाव बुद्रुक येथील स. नं. 2/5/1/1, 2/5/1/4, 2/5/1/5, 2/5/1/6, 2/5/1/5/1 (पै.) या मिळकतीवर बांधलेल्या निर्माण आरा या प्रोजेक्ट मधील विल्डिंग "बी" मधील अकरावा मजला फ्लॅट नं. 1102 यांसी क्षेत्र 48.21 चौ. मी. (कारपेट) व वाल्कनी क्षेत्र 4.81 चौ. मी. व ड्राय वाल्कनी क्षेत्र 2.91 चौ. मी. व कव्हर्ड पार्किंग स्पेस नं. 45 यांसी क्षेत्र 18.58 चौ. मी. विंग - बी(रेरा नं. पी52100014502) ( ( Survey Number : 2/5/1/1, 2/5/1/4, 2/5/1/5, 2/5/1/6, 2/5/1/5/1 (पै.) ; ) )

- (5) क्षेत्रफळ 1) 48.21 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- गॅलक्सी हिल पॅरडाइस एलएलपी तर्फे भागीदार संदीप बाळकृष्णदास माहेश्वरी तर्फे क. ज. साठी कु. मु. म्हणून संभाजी रामचंद्र पाडेकर वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 205, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिटी सेंटर, ब्लॉक नं: आयुर्वेद रसशालेसमोर , रोड नं: कर्वे रोड, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:- AAKFG3510F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- उज्ज्वल विशाल निकम वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: घर क्र. 58, कामना वसाहत, ब्लॉक नं: नम्रता मित्रमंडळ जवळ, कर्बेनगर, रोड नं: सहवास रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:- BFBPN5958K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 13/06/2026
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 13/06/2026
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12219/2026
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 407000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेग

मी नक्षल वाचली }  
मी रुजवात घेतले }  
अस्सलबर हुकुम नक्षल  
दिनांक 98/08/2026

मुळ वस्तासोबतची सुची क्र. 11 नक्षल

पुणे

पुणे सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 21  
पुणे हवेली, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

