

HVL16-24227-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- किरकटवाडी		तालुका- हवेली			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 16		दस्त क्रमांक - HVL16-24227-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे किरकटवाडी येथील जमीन मिळकत गट नं 107 यांसी क्षेत्र 03 हे 10 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 12 आर असे एकूण क्षेत्र 03 हे 22 आर यांसी आकार 04 रु 04 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे हिस्स्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे 13.17 आर म्हणजेच 14172 चौ फूट हि जमीन मिळकत या मिळकतीवर आर सी सी मध्ये बांधकाम करण्यात आलेल्या गोखले हार्डट्स या नावाने ओळखल्या जाणा-या प्रकल्पातील बी विंग मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र 705 यांसी कार्पेट क्षेत्र 451.55 चौ फूट म्हणजेच 41.95 चौ मी + एनक्लोझ बाल्कनी क्षेत्र 46.50 चौ फूट म्हणजेच 4.32 चौ मी असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 498.05 चौ फूट म्हणजेच 46.27 चौ मी असे एकूण सेलेबल क्षेत्र 672.37 चौ फूट म्हणजेच 62.47 चौ मी हि फ्लॅट मिळकत आणि 110 चौ फूट म्हणजेच 10.22 चौ मी चे कव्हर्ड मेकॅनिकल कार पार्किंग हि मिळकत (GAT NUMBER : 107 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 62.47 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे गोखले कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री सुधीर महादेव गोखले तर्फे दस्त नोंदणी करिता कु मु म्हणून श्री निकेत राजाराम फलके वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: मु पो अमोडी रा आंबेगाव जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412408		पॅन नं:- AAOXXXXX1L मोबाईल क्र:- 982XXXXX49	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री बाबासाहेब सोपानराव उवाळे - वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: अ १ आम्नाली सोसायटी स नं ६४/१ सिंहगड रोड सुहासिनी मंगल कार्यालय जवळ पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411051 2. नाव:- सौ संगिता बाबासाहेब उवाळे - वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: अ १ आम्नाली सोसायटी स नं ६४/१ सिंहगड रोड सुहासिनी मंगल कार्यालय जवळ पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411051		पॅन नं:- ABAXXXXXX3D मोबाईल क्र:- 964XXXXX2 पॅन नं:- ACQXXXXX9R मोबाईल क्र:- 960XXXXX32	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल16-24227-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 33,89,726.89/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 33,52,336/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,37,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			



दस्तावेजवती नक्कल

पु.सह.दुय्यम निबंधक (वां-२)
हवेली क्र.१६, पुणे शहर, पुणे.