

सूची क्र. 2

दुधम निबंधक : सह. दु. नि. नाशिक 3
दस्ता क्रमांक : 7367/2026
नोदणी :
Regn. 63m

08/07/2026



गाव: अंबड (सुरी)	तालुका: नाशिक	जिल्हा: नाशिक
(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट	
(2) मोबदला	1800000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1780500	
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म. न. पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सोबे अंबड खुर्द गावचे शिवास्तील रेव्हेंयू सर्व्हे नंबर 226/ब/1 या मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट नं 102/103 यांसी क्षेत्र 7.18.25 आर चौ.मी. म्हणजेच 718.25 चौ.मी. या मिळकतीवरील राजश्री प्राईड अपार्टमेंट या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं 203 यांसी कापेट क्षेत्र 29.96 चौ.मी. + अर्देच डाल्कनी क्षेत्र 12.25 चौ.मी. (Survey Number : 226/ब/1 ; Plot Number : 102/103 ;)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 29.96 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- राजेंद्र शिवदास निकम तर्फे वि. सु. लालसिंग रंजित सूर्यवंशी वय:-20; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मु. पो बाग्लो, ब्लॉक नं: ता. शिंदखेडा धुळे, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पिन कोड:-425408 पॅन नं:-AAMPN8212B 2) नाव:- न्यू राजश्री प्रॉपर्टीज प्राचीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1. मंगेश प्रभाकर शेंडे 2. अमोल प्रभाकर शेंडे 3. ज्योती राजेंद्र निकम तर्फे वि. सु. लालसिंग रंजित सूर्यवंशी वय:-20; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 307, परमविश्व सेंटर, ब्लॉक नं: जुनी पंडित कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAWFN2051N	
(8) दस्तऐवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- धनराज शंकर बाके वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 8 अ सी ई 3 चैन सेक्टर, ब्लॉक नं: नवजीवन डे स्कूल जवळ शिवशक्ती नगर सिडको नाशिक, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पिन कोड:-422009 पॅन नं:-GFBPD63873 2) नाव:- हर्षा राजेंद्र पाटील (लग्नपूर्वीचे नाव) हर्षा धनराज बाके (लग्नानंतरचे नाव) वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 8 अ सी ई 3 चैन सेक्टर, ब्लॉक नं: नवजीवन डे स्कूल जवळ शिवशक्ती नगर सिडको नाशिक, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पिन कोड:-422009 पॅन नं:-GGGPPN8462M	
(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	29/06/2026	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2026	
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	7367/2026	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	108000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18000	
(14) शेर		

मुल्यांकनासाठी निचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Council, Nगरपंचायत or Cantonment Area annexed to it, or any rural areas within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
रांगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल वरदुग्गम नवकल

सह दुधम निबंधक, नाशिक-3