Receipt (pavti)

363/1574
Friday,May 09 ,2025
11:22 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2004 दिनांक: 09/05/2025

गावाचे नाव: **वडगांव रोड**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **यवम2-1574-2025**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **सिध्दार्थ अशोक मुळे**

नोंदणी फी	रु. 6000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 6760.00

मुळ दस्त ऐवज परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:41 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.हवेली 2

बाजार मुल्य: रु.543528.3 /-
मोबदला रु.600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 36000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525025302802 दिनांक: 09/05/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.6000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001582848202526E दिनांक: 09/05/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

द. क्र. ९५६८/2024

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges			
PRN :	0525025302802	**Payment Date :**	02/05/2025

Received from **YTM**, Mobile number **7387150373**, an amount of Rs.**760**/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Yavatmal** of the District **Yavatmal**.

य व म-२
९५६८/2024
९/१९

Payment Details

Bank Name :	WIBMOPG	**Receipt Date :**	02/05/2025
Bank CIN :	10029762025050202650	**REF No. :**	2749070299535

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सत्यमेव जयते
यवतमाळ.२ यांची मुद्रा

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001582848202526E	BARCODE	Date 02/05/2025-10:50:11	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	YTM1_HQR SUB REGISTRAR YAVATMAT 1	Full Name	SIDDHARTH ASHOK MULEY
Location	YAVATMAL		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	SR NO 35/2-B, PLOT NO 4
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	36000.00	Road/Street	AREA 127.29 SQ MTR
0030063301 Registration Fee	6000.00	Area/Locality	WADGAON ROAD
		Town/City/District	
		PIN	4 4 5 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANOJ JANARDHAN BURADKAR PLUS THREE~CA=600000
यवम-२ 9408/2024 2/98			
Total	42,000.00	Amount In Words	Forty Two Thousand Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details				
Cheque/DD No.		Bank CIN Ref. No.	00040572025050274302	CK00ICIHW1
Name of Bank		Bank Date RBI Date	02/05/2025-10:24:51	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

सह दुय्यम निबंधक

य व म-२
१५६८/२०२५
३/१९

मुद्रांक शुल्क रुपये ३६,०००/-

स्थावर मालमत्तेचे खुले प्लॉटचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये ६,००,०००/- सहा लाख रुपये

बाजारमुल्य किंमत रुपये ५,४३,५२८/-

मौजा वडगांव रोड ता. जि. यवतमाळ येथील नगर परिषद यवतमाळ हद्दीतील
नोंदणी पोट तुकडी व नोंदणी तुकडी यवतमाळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील
(विभाग क्र. ९.२.१ दर प्रति चौरस मिटर रुपये ४२७०/-)

विक्रीपत्र लिहुन घेणार

सिध्दार्थ अशोक मुळे वय अं. ३३ वर्षे

धंदा नोकरी रा. नालमवार लेआऊट वडगांव, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ.
आधार क्रमांक : 5888 8203 9602

विक्रीपत्र लिहुन देणार

१) श्री. मनोज जनार्धन बुरडकर वय अं. ५१ वर्षे

धंदा शेती व व्यापार रा. काळे लेआऊट, वडगांव, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ
आधार क्रमांक : 9384 7759 8223

२) श्री. राहुल शंकरराव कदम वय अं. ३२ वर्षे

धंदा शेती व व्यापार रा. ग्रामपंचायत जवळ, मोठे वडगांव, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ
आधार क्रमांक : 6711 8311 7798

३) श्री. संजय रमेशराव येरावार वय अं. ५३ वर्षे

धंदा शेती व व्यापार रा. सेमेनरी लेआऊट, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ
आधार क्रमांक : 9272 0261 9547

४) श्री. संदिप रमेशराव येरावार वय अं. ५१ वर्षे

धंदा शेती व व्यापार रा. सेमेनरी लेआऊट, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ
आधार क्रमांक : 9698 2609 3867

सन २०२५ साल कारणे खुले प्लॉटचे विक्रीपत्र लिहुन देण्यात येते ते पुढील प्रमाणे-

आम्ही आमच्या मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट हा तुम्हाला एकुण किंमत रुपये ६,००,०००/- सहा लाख रुपयाच्या पुर्ण किंमतीमध्ये या खुले प्लॉटवरील स्वत:कडे कोणताही हक्क राखुन न ठेवता सर्व हक्कासह विकत देण्याचा सौदा करुन आजरोजी या विक्रीपत्राव्दारे विकत दिला आहे. त्याचे वर्णन-

सह दुय्यम निबंधक ... सत्यमेव जयते ... मुद्रा

यवम-२
१५६८/२०२४
४/१९

मौजा वडगांव रोड ता. जि. यवतमाळ येथील नगर परिषद यवतमाळ हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. ३५/२ ब मधील ० हे. ५७ आर शेतजमिन ही निवासी कामाकरीता वापरणेबाबत विद्यमान उपविभागिय अधिकारी तथा उपविभागिय दंडाधिकारी साहेब यवतमाळ यांचे फायलावरील रा.मा.क्र. ०९/एन.ए.पी. ३४/२०२२–२०२३ मौजा वडगांव रोड आदेश पारीत दिनांक ३१/३/२०२३ रोजीच्या अखेर आदेशान्वये परिवर्तीत करुन घेतली आहे, व हे लेआऊट वि. सहा. संचालक नगर रचना विभाग यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्र. जा.क्र. रुपांतरण/मौ. वडगांव ता. यवतमाळ/सर्व्हे नं. ३५/२ ब/ससंनरय/२२१७ यवतमाळ दिनांक २६/१२/२०२२ अन्वये आवश्यक त्या सर्व स्तरावरुन पास करुन घेतले आहे. या सरकारमान्य लेआऊट मधील आमचे मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट हा या विक्रीपत्राचा विषय आहे. त्याचे वर्णन– सदर लेआऊटला येरावार लेआऊट असे संबोधण्यात येते.

ले.प्लॉट नं.	क्षे. चौ. फुट	क्षे. चौ. मिटर
४	१३७०.१५	१२७.२९

पुर्व बाजु – १६.९०० मिटर पश्चिम बाजु १५.८०० मिटर

उत्तर बाजु – ८.८५० मिटर दक्षिण बाजु ५.८५० मिटर

चतु:सिमा – पुर्वेस – दुसरे लेआऊट

पश्चिमेस – लेआऊट मधील प्लॉट नं. ५

उत्तरेस – लेआऊट मधील ९ मिटर रुंदीचा रोड

दक्षिणेस – लेआऊट मधील प्लॉट नं. ३

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेचे अंतर्गत असलेला खुला प्लॉट हा तुम्हाला मालकी, ताबा, वहिवाटीचे सर्व हक्क व या खुले प्लॉटवरील आमचे असलेले सर्व हक्क यासह तुम्हास विकत दिला आहे व मोक्यावर जाऊन मोका दाखवून आणि प्रत्यक्ष मोक्यावर मोजमाप करुन देऊन आजरोजी ताबा दिला आहे.

या खुले प्लॉटवरचे आमचे असलेले सर्व हक्क हे पुर्णपणे संपुष्टात आले असुन तुम्ही या क्षणापासून या खुले प्लॉटचे ताब्यासह निरंकुश मालक म्हणून स्वत:चे इच्छेनुसार वंशपरंपरागत उपभोग घेऊ शकता अगर वाटेल ती विल्हेवाट लावु शकता.

या खुले प्लॉटची नोंद आवश्यक त्या रेकॉर्डमध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने या विक्रीपत्राचे आधारे परभारे करुन घ्यावी. त्यास आमची कोणतीच हरकत नाही.

या खुले प्लॉटवर येणारे सर्व प्रकारचे कर हे विक्री तारखे पर्यंतचे आम्ही स्वत: भरु व त्यानंतर म्हणजेच विक्री तारखे नंतर येणारे सर्व प्रकारचे कर हे भरण्याची जबाबदारी तुमची राहील.

या विक्रीपत्राचा विषय असलेला खुला प्लॉट हा आमचे मालकीत ताब्यात व उपभोगात आहे. सदर खुले प्लॉटवर आमचेशिवाय दुसरे कोणी हक्कदार अथवा दावेदार नाही. सदर खुले प्लॉटची आम्हाला वाटेल ती विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क आहे म्हणून सदर खुला प्लॉट हा आम्ही विक्रीला काढला व तुम्ही आम्हाला आजचे मानाने योग्य व चांगली किंमत दिलेवरुन तुम्हाला हा खुला प्लॉट आम्हाला प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कासह विकत दिला आहे.

सह दुय्यम निबंधक यवतमाळ.२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

य व म - २
९४६८ / २०२५
५ / १९

या खुले प्लॉटवर आमचेशिवाय दुसरे कोणी हक्कदार अथवा दावेदार नाही. तो यापुर्वी अन्य कोणास कोणतेच लेखाने हस्तांतर केला नाही अगर त्याचा तुमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाशी तोंडी अगर लेखी सौदा केला नाही अगर तो यापुर्वी अन्य कोणास गहाण, खरेदी, बक्षिस व इतर कोणतेही लेखाने हस्तांतर केला नाही अगर तो विक्री करण्यास कोणताही मनाई हुकुम नाही सदर खुले प्लॉटवर सॉलव्हंशी काढुन कोणाचीही जमानत घेतली नाही. सदर खुला प्लॉट हा तुम्हाला पुर्णपणे सर्वतऱ्हेचे कर्जापासून, सर्व तऱ्हेचे बोझ्यापासून अलीप्त असलेला बिना बोझ्याचा, बिना भानगडीचा कोणतेही कोर्टाचा वादाचा विषय नसलेला निष्कलंक असा विकत दिला आहे. याविरुध्द काहीही आढळुन आलेतर व त्यामुळे तुमचे काहीही नुकसान झाले तर तुमची होणारी नुकसान भरपाई करुन देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहील.

या विक्रीपत्राला लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर खर्च हा तुम्ही स्वतः केला आहे.

रुपये	या विक्रीपत्राचा भरणा असा पावला की,
१,३५,०००/-	एक लाख पस्तीस हजार रुपये हे तुम्ही घेत असलेल्या तुमचे गृहकर्जखात्यातुन आमचेपैकी क्र. १ मनोज जनार्धन बुरडकर यांचे नांवाचा एच.डी.एफ. सी. बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचा डी.डी. क्र. ५१०८९४ दि. ३/५/२०२५ रोजीचा दिला आहे. तो वटविल्यानंतर पावेल.
१५,०००/-	पंधरा हजार रुपये हे तुम्ही आमचेपैकी क्र. १ मनोज जनार्धन बुरडकर यांना गुगल-पे व्दारे दिले आहे. त्याचा ट्रांजेक्शन आय.डी. ५१२१८५०२७६०३ दिनांक १/५/२०२५ रोजीचा आहे. त्यावरुन पावले.
१,३५,०००/-	एक लाख पस्तीस हजार रुपये हे तुम्ही घेत असलेल्या तुमचे गृहकर्जखात्यातुन आमचेपैकी क्रमांक २ राहुल शंकरराव कदम यांचे नांवाचा एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचा डी.डी. क्र. ५१०८९२ दि. ३/५/२०२५ रोजीचा दिला आहे. तो वटविल्यानंतर पावेल.
१५,०००/-	पंधरा हजार रुपये हे तुम्ही आमचेपैकी क्र. २ राहुल शंकरराव कदम यांना गुगल-पे व्दारे दिले आहे. त्याचा ट्रांजेक्शन आय.डी. ५१२१८३९११८२५ दिनांक १/५/२०२५ रोजीचा आहे. त्यावरुन पावले.
१,३५,०००/-	एक लाख पस्तीस हजार रुपये हे तुम्ही घेत असलेल्या तुमचे गृहकर्जखात्यातुन आमचेपैकी क्रमांक ३ संजय रमेशराव येरावार यांचे नांवाचा एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचा डी.डी. क्र. ५१०८९३ दि. ३/५/२०२५ रोजीचा दिला आहे. तो वटविल्यानंतर पावेल.
१५,०००/-	पंधरा हजार रुपये हे तुम्ही आमचेपैकी क्र. ३ संजय रमेशराव येरावार यांना गुगल-पे व्दारे दिले आहे. त्याचा ट्रांजेक्शन आय.डी. ५१२११८८९०१४३ दिनांक १/५/२०२५ रोजीचा आहे. त्यावरुन पावले.
१,३५,०००/-	एक लाख पस्तीस हजार रुपये हे तुम्ही घेत असलेल्या तुमचे गृहकर्जखात्यातुन आमचेपैकी क्रमांक ४ संदीप रमेशराव येरावार यांचे नांवाचा एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचा डी.डी. क्र. ५१०८९१ दि. ३/५/२०२५ रोजीचा दिला आहे. तो वटविल्यानंतर पावेल.
१५,०००/-	पंधरा हजार रुपये हे तुम्ही आमचेपैकी क्र. ४ संदीप रमेशराव येरावार यांना गुगल-पे व्दारे दिले आहे. त्याचा ट्रांजेक्शन आय.डी. ५१२१९९९८२४५५ दिनांक १/५/२०२५ रोजीचा आहे. त्यावरुन पावले.
६,००,०००/-	येणेप्रमाणे या विक्रीचा पुर्ण भरणा पावला. भरण्याबद्दल तक्रार नाही.

सह दुय्यम निबंधक

य व म-२	
१५७८	२०२५
६	१९

हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने पुर्ण विचारांती लिहुन दिले आहे ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक असे व राहील.

आज दिनांक : ९/५/२०२५

साक्षीदार

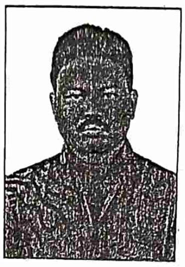
१) Yerawar

Harsh Sanjay Yerawar

२)

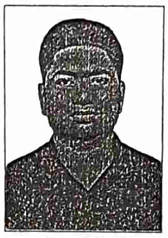
Prasad V. doisad

सह्या



१)

मनोज जनार्धन बुरडकर

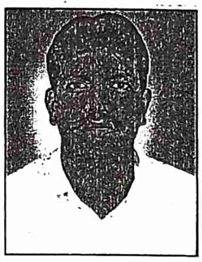


२)

राहुल शंकरराव कदम

३) Yerawar

संजय रमेशराव येरावार



४) Yerawar

संदीप रमेशराव येरावार
(विक्रीपत्र लिहुन देणार)

सिध्दार्थ अशोक मुळे
(विक्रीपत्र लिहुन घेणार)

सह दुय्यम निबंधक यवतमाळ.२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

यवमल-२
९५७८/२०२४
८/१८

अहवाल दिनांक : 19/04/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

29371936988

गाव :- वडगाव रोड (542505) तालुका :- यवतमाळ जिल्हा :- यवतमाळ

ULPIN : 29371936988 गट क्रमांक व उपविभाग : 35/2/ब/4

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.चौ.मी	1625336	मनोज जनार्धन बुरडकर				(37584)	कुळाचे नाव व खंड
आकारणी	क्षेत्र		राहुल शंकरराव कदम				(37584)	इतर अधिकार
बिन शेती	1.2729		संजय रमेशराव येरावार				(37584)	प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
आर रुपये	586.00		संदिप रमेशराव येरावार				(37584)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 37584 व दिनांक : 18/04/2023
			------सामाईक क्षेत्र------	1.2729	586.00			
जुने फेरफार क्र								सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडगाव रोड (542505) तालुका :- यवतमाळ जिल्हा :- यवतमाळ

गट क्रमाक व उपविभाग : 35/2/ब/4

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/04/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 2714000441405000011420231610

(नाव :- अनिल भिमराव गावंडे)
तलाठी साझा :- वडगाव रोडता :- यवतमाळ जि :-यवतमाळ

तलाठी वडगांव रोड
सा.जा.क्र. ६६
जि. ....

सह दुय्यम निबंधक यवतमाळ.२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

जमीन महसूलाची पावती

क्रमांक: RC/542505/2023-24/1625336/1716191821

(महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका-खंड चार- गा.न. क्र. ९ आणि ९-अ पहा)

नोज जनार्धन बुरडकर | राहुल शंकरराव कदम | संजय रमेशराव येरावार | संदिप रमेशराव येरावार , हणार वडगाव रोड तालुका यवतमाळ, जिल्हा यवतमाळ यांचे मार्फत सन 2023-24 या महसूल वर्षासाठी, खालीलप्रमाणे जमी हसूलाची देय रक्कम प्राप्त झाली.

ाव: वडगाव रोड

खाते क्रमांक: 1625336

य व म-२

१५७८	२०२४
८	१९

ूमापन व उप-विभाग क्रमांक: 35/2/ब/1/,35/2/ब/10/,35/2/ ब/11/,35/2/ब/12/,35/2/ब/15/,35/2/ब/17/,35/2/ ब/18/,35/2/ब/19/,35/2/ब/2/,35/2/ब/3/,35/2/ ब/4/,35/2/ब/5/,35/2/ब/6/,35/2/ब/7/,35/2/ब/8/,35/2/ ब/9/

ाप्त रक्कम:

) मागील थकबाकी: ₹ 0

२) नियत जमीन महसूल: ₹ 0

) वाढीव जमीन महसूल: ₹ 0

४) अकृषीक कर: ₹ 10793

) जि.प. उपकर: ₹ 0

६) ग्रा.प. उपकर: ₹ 0

) शिक्षण उपकर: ₹ 0

८) वाढीव शिक्षण उपकर: ₹ 0

) रो.ह. उपकर: ₹ 0

०) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. सह): ₹ 0

०-अ) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. शिवाय): ₹ 0

११) नोटिसीचा खर्च: ₹

कूण प्राप्त रक्कम: ₹ 10793

अक्षरी) ₹ दहा हजार सातशे त्र्याण्णव रुपये

ठिकाण: वडगाव रोड

दिनांक: 20-05-2024

कार्यालयाचा शिक्का

सही/-

तलाठी : अनिल भिमराव गावंडे

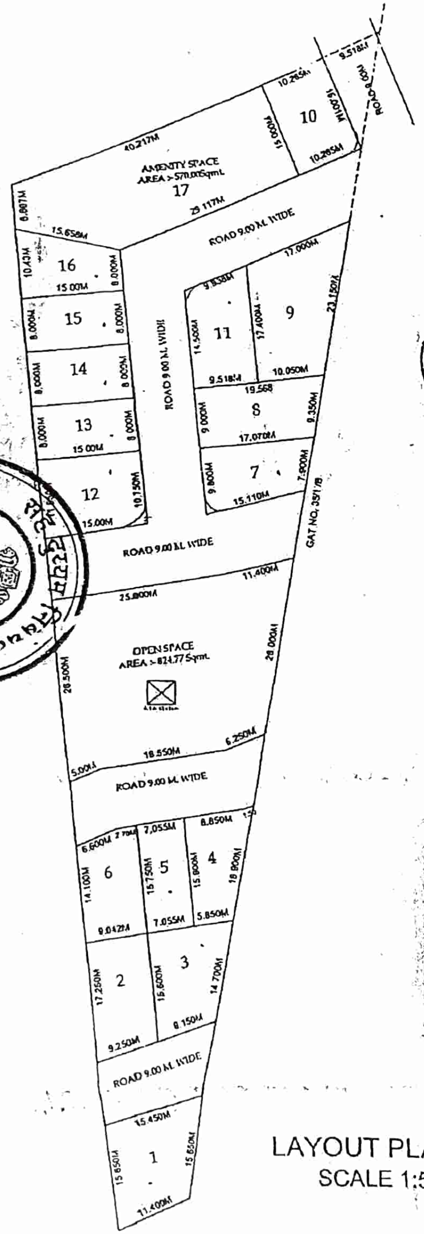
साझा - वडगाव रोड

तालुका :यवतमाळ जिल्हा :यवतमाळ

देय पद्धत: रोख

सह दुय्यम निबंधक यवतमाळ.२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

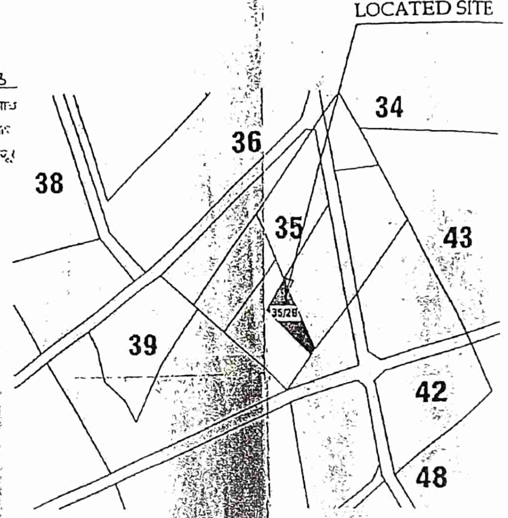
DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT IN S. NO. 35/2-B MOUZA WADGAON TQ. & DIST. YAVATMAL.



LAYOUT PLAN
SCALE 1:500

क्र.क्र. 09 /एन.ए.पी.-३४/२० 22-23
मौजा वडगाव ता. यवतमाळ जि.यवतमाळ
आदेश पारीत दिनांक 31 /03/ 2022 नुसार
निवासी प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लॉट नकाशा मंजूर

उप-विभागीय अधिकारी
यवतमाळ



LOCATION PLAN
SCALE 1:5000

PLOT NO	PLOT AREA (SQM)	REMAINING PLOT AREA	NO OF PLOTS	TOTAL	FSI FACTOR	BASIC			
1	182.10	182.10	1	182.10	1.97	379.71	9	1.1	[illegible]
2	148.27	148.27	1	148.27	1.97	292.09	9	1.1	[illegible]
3	158.73	158.73	1	158.73	1.97	314.67	9	1.1	[illegible]
4	127.29	127.29	1	127.29	1.97	250.76	9	1.1	[illegible]
5	111.29	111.29	1	111.29	1.97	219.24	9	1.1	[illegible]
6	137.07	137.07	1	137.07	1.97	270.03	9	1.1	[illegible]
7	133.85	133.85	1	133.85	1.97	263.68	9	1.1	[illegible]
8	164.87	164.87	1	164.87	1.97	324.79	9	1.1	[illegible]
9	253.52	253.52	1	253.52	1.97	499.41	9	1.1	[illegible]
10	[illegible]	149.62	1	149.62	1.97	294.75	9	1.1	[illegible]
11	[illegible]	147.46	1	147.46	1.97	290.50	9	1.1	[illegible]
12	[illegible]	163.00	1	163.00	1.97	321.15	9	1.1	[illegible]
13 TO 15	120.00	120.00	1	360.00	1.97	709.20	9	1.1	[illegible]
16	123.22	123.22	1	123.22	1.97	242.74	9	1.1	[illegible]
	[illegible]			2372.10					

SEMI DETACHED
SEMI DETACHED

AREA STATE MENT	SQM
TOTAL AREA OF LAND AS PER MOJNI SHEET	5700.00
TOTAL AREA OF LAND AS PER PASSATION	5242.62
NET AREA UNDER LAYOUT	5242.62
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	2372.10
AREA UNDER OPEN SPACE	824.77
AREA UNDER LAYOUT ROADS	1475.75
AREA UNDER AMENITY PLOT NO. 17	570.00

९४६८	2024
८	१८

SANCTIONING AUTHORITY :

नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग
शाखा कार्यालय, यवतमाळ
...यांचे दुसरे ... यांचे या कार्यालयाचे पत्र क्र. 2296
दि. 21/9/2022 ... अन्वये शिफारस
... आहे.

सहायक संचालक
नगर रचना यवतमाळ

OWNER SIGNATURE :

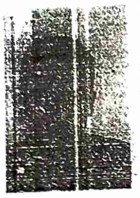
ENGINEER SIGNATURE :

CIVIENGG SOLUTIONS
Er. P. PUNASE Er. K. D. KINHIKAR
AT YAVATMAL
9766856060

	PROFORMA-1	
	AREA UNDER S.NO. 32/PART AS PER 7/12 (ABCDA)	5700.00 SQM
	NET AREA UNDER CONVERSSION	5242.52
1	AREA STATEMENT	
	AREA OF PLOT (ABCDA)	5242.62
	a) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT	
	b) AS PER MESURMENT SHEET	0
	c) AS PER SITE	0
2	DEDUCTION FOR	
	a) PROPOSED D.P/D.P ROAD WIDENNING AREA / SERVICE ROAD / HIGHWAY WIDENNING	
	b) AREA UNDER GREEN BELT	0
	TOTAL (A+B)	0
3	BALANCE OF AREA OF PLOT (1-2)	5242.62
4	AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)	570.00
	a) REQUIRED	0
	b) ADJUSTMENT OF 2(B), IF ANY	0
	c) BALANCE PROPOSED	
5	NET PLOT AREA (3-4C)	4672.62
6	RECRIECTIONAL OPEN SPACE IF APPLICABLE	824.77
	a) REQUIRED	524.26
	b) PROPOSED	824.77
7	INTERNAL ROAD AREA	1475.75
8	SERVICE ROAD AND HIGHWAY WIDENNING	0
9	PLOTABLE AREA	2372.10
10	PRORATA FACTOR FOR FSI CALCULATION ON LAYOUT PLOTS = (5/9)	1.97
11	AREA OF INCLUSIVE HOUSING	
	a) REQUIRED	
	b) PROPOSED	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

[redacted] भारत सरकार
[redacted] OF INDIA



सिध्दार्थ अशोक मुळे
Siddharth Ashok Muley
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

5888 8203 9602

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार [redacted] ओळख प्राधिकरण
UNIQUE [redacted] OF INDIA

पत्ता: S/O: अशोक मुळे, 16, वडगाव रोड, हनुमान मंदिर जवळ, नलमावर लेआउट, वडगाव प, यवतमाळ, वडगाव पी.एस., महाराष्ट्र, 445002

Address: S/O: Ashok Muley, 16, Jamb Road, Near Hanuman Mandir, Nalamwar Layout, Wadgaon (P), Yavatmal, Wadgaon P.S., Maharashtra, 445002

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

थ व म-२
१५/०८/२०२४
१० / १८

सह दुय्यम निबंधक यवतमाळ.२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल शंकरराव कदम
Rahul Shankarrao Kadam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

6711 8311 7798

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1207/00178/00145

To,
राहुल शंकरराव कदम
Rahul Shankarrao Kadam
S/O Shankarrao Kadam
Grampanchayat Javal Big Wadgaon Ward No 3Arni Road
Yavatmal
Yavatmal
Yavatmal Yavatmal
Maharashtra 445001
9921719678

Ref: 884 / 07E / 826428 / 826720 / P

UE425420906IN

भारत सरकार
Government of India

Manoj Janardhan Buradk

9384 7759 8223

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Janardhan Buradkar, Kate lay out, Yavatmal, Maharashtra, 445001

9384 7759 8223

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

च व म-२
९४६८/२०२४
११/१८

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 03/07/2013

Sandeep Rameshrao Yerawar
DOB: 07/11/1973
Male

9698 2609 3867

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 22/09/2021

Address: S/O Rameshrao Yerawar, 13 sai prasad, S.B.I waghapur road, M. K. moters petrol pump, seminary layout, Yavatmal, Yavatmal, Maharashtra, 445001

9698 2609 3867

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 02/07/2013

Sanjay Ramesh Yerawar
DOB: 16/02/1972
Male

9272 0261 9547

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 21/07/2021

Address: S/O Rameshrao Yerawar, 13 sai prasad, S.B.I. waghapur road, M. K. moters petrol pump, seminary layout, Yavatmal, Yavatmal, Maharashtra, 445001

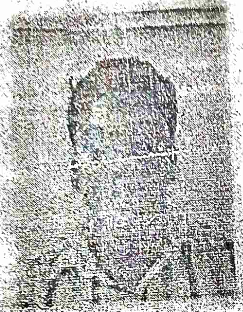
9272 0261 9547

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

सह दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते
यवतमाळ.२ यांची मुद्रा

यु व म-२		
१५६०८	२०२४	
१३	१९	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रसाद विठ्ठल दोईजड
Prasad Vitthal Doijad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male

7839 0328 2962

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता: वॉर्ड क्र 2, [illegible] उद्योग नगर, [illegible] यवतमाळ, लोहारा महाराष्ट्र, 445002

Address: Ward No 2, Darwha Road, Udyog Nagar, Lohara, Yavatmal, Lohara, Maharashtra, 445002

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

सह दुय्यम निबंधक यवतमाळ.२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

uation ID : 202505091200

09 May 2025,11:07:28 AM

यवम2

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2025
जिल्हा :	यवतमाळ
तालुका :	तालुका : यवतमाळ (9) मौजा - वडगाव (यवतमाळ नगर परिषद- अ वर्ग)
उपमूल्य विभाग :	9.2.1-रहिवास क्षेत्रातील विकसीत भुखंड
क्षेत्राचे नांव :	A Class Palika
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#35

यवम-२
९५६८/2024
९८/१९

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
4270	19250	22000	23980	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 127.29 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 127.29चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4270/-

127.29चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 127.29 * 4270

=543528.3/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=543528.3 + 0

= **Rs.543528.3/-**

= ₹ पाच लाख त्रेचाळीस हजार पाच शे अठ्ठावीस /-

Home Print

सह दुय्यम निबंधक सत्यमेव जयते यवतमाळ.२ यांची मुद्रा

यवम-२	
११५०८	२०२५
१५	१९

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0525025302802	**Payment Date :**	02/05/2025

Received from **YTM**, Mobile number **7387150373**, an amount of Rs.**760**/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **YTM2-1574-2025** dated **09/05/2025** in the Joint District Registrar office **JDR Yavatmal** of the District **Yavatmal**.

DEFACED
₹ 760
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	WIBMOPG	**Receipt Date :**	02/05/2025
Bank CIN :	10029762025050202650	**REF No. :**	2749070299535
Deface No :	0525025302802D	**Deface Date. :**	09/05/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सह दुय्यम निबंधक यवतमाळ.२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

AM

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

574

: 09 मे 2025 11:23 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

यवम2 ९७/१८
दस्त क्रमांक: 1574/2025

स्त क्रमांक: यवम2 /1574/2025

बाजार मुल्य: रु. 5,43,528/- मोबदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.36,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. यवम2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1574 वर दि.09-05-2025

रोजी 11:20 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:2004 पावती दिनांक: 09/05/2025

सादरकरणाराचे नाव: **सिध्दार्थ अशोक मुळे**

नोंदणी फी	रु. 6000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्टांची संख्या: 19	
एकुण:	6760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.यवतमाळ 2

सह दु.नि.यवतमाळ 2

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 09 / 05 / 2025 11 : 20 : 38 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 05 / 2025 11 : 21 : 56 AM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक यवतमाळ.२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

5/25 11:30 AM

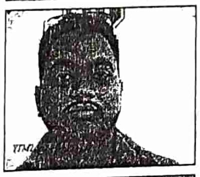
Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

यवम2 ९८/१९८
दस्त क्रमांक:1574/2025

09/05/2025 11:30:37 AM

दस्त क्रमांक यवम2/1574/2025
दस्ताचा प्रकार -अभिहस्तांतरणपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव मनोज जनार्धन वुरडकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: काळे लेआऊट वडगाव रोड यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राहुल शकरराव कदम पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ग्रामपंचायत जवळ मोठे वडगांव यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संजय रमेशराव येरावार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मेमेनरी लेआऊट यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:संदिप रमेशराव येरावार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मेमेनरी लेआऊट यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सिध्दार्थ अशोक मुळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नालमवार लेआऊट वडगांव रोड यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 05 / 2025 11 : 26 : 08 AM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार मनोज जनार्धन वुरडकर	09/05/2025 11:28:55 AM	मनोज जनार्धन वुरडकर M 1215174944725950464	
2	लिहून देणार राहुल शंकरराव कदम	09/05/2025 11:28:10 AM	राहुल शंकरराव कदम M 1215175074543915008	
3	लिहून देणार संजय रमेशराव येरावार	09/05/2025 11:27:43 AM	संजय रमेश येरावार M 1179025943312228352	
4	लिहून देणार संदिप रमेशराव येरावार	09/05/2025 11:26:40 AM	संदीप रमेशराव येरावार M 1169974866059223040	

सह दुय्यम निबंधक

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 05 / 2025 11 : 29 : 26 AM

सह दु.नि.यवतमाळ 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SIDDHARTH ASHOK MULEY	eChallan	00040572025050274302	MH001582848202526E	36000.00	SD	0001142844202526	09/05/2025
				0525025302802	760	RF	0525025302802D	09/05/2025
2		DHC						
3	SIDDHARTH ASHOK MULEY	eChallan		MH001582848202526E	6000	RF	0001142844202526	09/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1574 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

यवम-२
१५६८/2024
१९/१९

प्रमाणीत करण्यात येते की,या
दस्तास एकूण ...१९...पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक
यवतमाळ.२

.....१.......नंबराचे पुस्तकांचे
.....१५६८...नंबरी नोंदला
दिनांक....९....माहे....५...सन २०२५
सह दुय्यम निबंधक
यवतमाळ.२

सह दुय्यम निबंधक यवतमाळ.२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.यवतमाळ 2
दस्त क्रमांक : 1574/2025
नोदंणी :
Regn:63m

5/2025

गाव: वडगांव रोड तालुका: यवतमाळ जिल्हा: यवतमाळ

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	543528.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:यवतमाळ इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा वडगांव रोड ता.जि. यवतमाळ येथील नगर परिषद यवतमाळ हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. 35/2 ब मधील ले. प्लॉट नं. 4 क्षेत्रफळ 127.29 चौ. मिटर खुला प्लॉट विभाग क्र. 9.2.1 दर 4270/- रुपये प्रती चौ. मिटर((Survey Number : 35/2/ब/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.2729 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनोज जनार्धन बुरडकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: काळे लेआऊट वडगांव रोड यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:- 2): नाव:-राहुल शंकरराव कदम वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ग्रामपंचायत जवळ मोठे वडगांव यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:- 3): नाव:-संजय रमेशराव येरावार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सेमेनरी लेआऊट यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:- 4): नाव:-संदिप रमेशराव येरावार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सेमेनरी लेआऊट यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिध्दार्थ अशोक मुळे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नालमवार लेआऊट वडगांव रोड यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/05/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1574/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	36000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक
यवतमाळ २