

Receipt (pavti)

211/7737

Monday, August 31, 2026

3:23 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8819

दिनांक: 31/08/2026

गावाचे नाव: तारखेडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-7737-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अलकमा सहेर इमरान अहेमद खान

नोंदणी फी

रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 20

100% P2H 100% P2H 001

रु. 23800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 2

बाजार मूल्य: रु.2010085/-

मोबदला रु.2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 115000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826312409089 दिनांक: 31/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008831774202627E दिनांक: 31/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

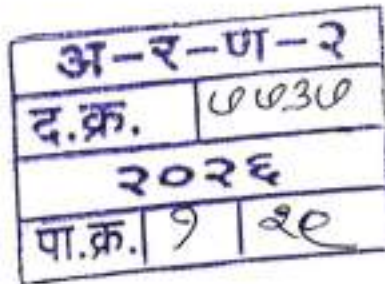
PRN : 0826312409089 Payment Date : 31/08/2026

Received from **ALQAMA SAHER IMRAN AHMAD KHAN**, Mobile number **8485027964**, an amount of **Rs.800/-** towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name : SBIN Receipt Date : 31/08/2026
Bank CIN : 10029762026083108697 REF No. : 6361195796319

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



अ-२-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	३२९



एकुण ई चालन रूपये.१३८,०००/-

(निर्धारित मुल्यांकन मौजे तारखेडा, सर्वे नं.२४, प्लॉट नं.१३८, फ्लॉट नं.१०१, क्षेत्रफळ वि.क्र.५.८२, शासकीयदर प्रती चौ.मि.रु.२५३००)

स्थावर मालाचे खरेदीखत

स्थावर मालाचे खरेदीखत किंमत रूपये.२३,००,०००/-

(अक्षरी तेविस लाख रूपये फक्त)

(शासनाचे नियमानुसार स्टॅम्प ड्युटी लावली आहे.)

लिहून घणार :- अलकमा सहेर इमरान अहेमद खान
(पॅन नं. के एच आर पी के २७५४ पी)
वय.-३३ वर्ष, व्यवसाय.-नौकरी,
रा.-बायपास रोड चंद्रा नगर, आमदपुरा बडनेरा,
ता.अमरावती, ४४४७०१
आधार नं.६६९१८९४६८३२२ मो नं.८४८५०२७९६४

यांसी

लिहून देणार :- मोहम्मद इमरान शेख मोहम्मद हारून शेख
(पॅन नं. ए ए जे पी आय ९०६८ डी)
वय.-४४ वर्ष, व्यवसाय.-व्यापार,
रा.-पॅराडाईज कॉलनी अमरावती, ४४४६०१
आधार नं.८७२२४६५८५९२२ मो नं.९४०३०८४३२६

संमती देणार :- मे.आय स्वचेअर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर
(पॅन नं. ए ए ई ई आय २०४४ क्यु)
मोहम्मद इमरान शेख नजीर
(पॅन नं. ए ओ ओ पी एम ९५४८ आर)
वय.-४६ वर्ष, व्यवसाय.-व्यापार,
रा.-पॅराडाईज कॉलनी अमरावती, ४४४६०१
आधार नं.२९७०७१२६९१८२ मो नं.९२२५७०१४०७

ई.सन २०२६ सालकारणे आम्ही लिहून देणार आजरोजी यालेखाने स्थावर मालाचे फ्लॉटची डीड ऑफ डिक्लेरेशन दस्ता क्र.अरन-३-३७०४-२०१३ दि.०९/१०/२०१३ नुसार व डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट दस्ता क्र.अरन-३-३६९७-२०१३ दि.०८/१०/२०१३ नुसार खरेदीखत लिहून देतो की,

१) आम्हाला तुमचे कडून सदर खरेदीखता संपुर्ण भरणा रूपये.२३,००,०००/- (अक्षरी तेविस लाख रूपये फक्त) चा खालील प्रमाणे मिळाला.
रूपये.४,६०,०००/- (अक्षरी चार लाख साठ हजार रूपये फक्त) दि.३०/०५/२०२६

अ-र-ण-२
द.क्र. ७७३७
२०२६
पा.क्र. ४/२९



रोजी आरटीजीएस नुसार बँक खात्यात जमा झाले.

रुपये.९,२०,०००/- (अक्षरी नऊ लाख विस हजार रुपये फक्त) दि.१०/०८/२०२६
रोजी हिंदुजा हाऊसींग फायनांस लिमिटेड शाखा अमरावती तर्फे -
भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया चा चेक नं.८८१६८२ मोहम्मद इमरान
मोहम्मद हारून चे नावाचा मिळाला.

रुपये.९,२०,०००/- (अक्षरी नऊ लाख विस हजार रुपये फक्त) दि.०४/०८/२०२६
रोजी हिंदुजा हाऊसींग फायनांस लिमिटेड शाखा अमरावती तर्फे -
भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया चा चेक नं.८८१२०२ मे.आय स्वचेअर
बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर मोहम्मद इमरान शेख नजीरचे नावाचा मिळाला.

असा मला तुमचेकडून सदर खरेदी खताचा संपूर्ण भरणा रुपये.२३,००,०००/- (अक्षरी तेविस लाख रुपये फक्त) चा आरटीजीएस व चेक व्दारे मिळाला. भरणा पावल्याची आम्ही तुम्हांस या लेखान्वये पावती देत आहे. काही घेणे राहिलेले नाही. भरणा पावल्या बद्दल आमची किंवा आमचे इतर वारसांची काहीही तक्रार राहिलेली नाही. या रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही दिनांक १६/११/२००७ रोजी रजिस्टर द.क्र.२०५० नुसार खरेदीखताचे हक्काने प्लॉट विकत घेतलेले व यात अमरावती महानगर पालिकेची मंजूरीने बांधलेल्या पॅराडाईज रेसिडेन्सी यातील पहील्या माळयावरील प्लॉट नं.१०१, (एकशे एक) ज्याचे बिल्टअप एरीया क्षेत्रफळ ४५.६३ चौ.मि, व बाल्कनी क्षेत्रफळ १२.७० चौ.मि, व सुपर बिल्टअप एरीया क्षेत्रफळ ७९.४५ चौ.मि, असुन यात ०९.७२५ टक्के अविभाजीत हिस्सासह तुम्हांस आजरोजी अक्षयी करिता कायमचे खरेदीखत करून देतो त्या प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे,

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अम.म.न.पा.चे हद्दीतील मौजे-तारखेडा, प्रगणे बडनेरा, ता.जि.अमरावती, येथील शेत सर्वेनं.२४, मधील जमीन ज्याचा रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/तारखेडा-१६/२०००-२००१ नि.ता.०९/०१/२००१ नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजुर झालेले जागेतील मंजुर नकाशा प्रमाणे प्लॉट नं.१३८, (एकशे अडोतिस) याची साईज मंजुर नकाशा प्रमाणे असुन याचे एकुण क्षेत्रफळ ४०५ चौ.मी, (४३५९.४२ चौ.फुट) आहे. प्लॉटची चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस - प्लॉटनं.१३७
पश्चिमेस - प्लॉटनं.१३९
उत्तरेस - प्लॉटनं.१२६ व १२७
दक्षिणेस - १८ मिटर रुंदीचा रोड आहे.

तसेच या जागेवर सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी मनपा अमरावती यांचे आदेश क्र.अमनपा/संसतर/बांप्/हु.नं.३७० दि.१/६/२०१३ नुसार आर.सी.सी.कॉलम भिम विटा रेती सिमेंटचे असुन छत स्लॅब पध्दतीचे बांधलेल्या पॅराडाईज रेसिडेन्सी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत पहील्या माळयावरील प्लॉट नं.१०१, (एकशे एक) ज्याचे बिल्टअप एरीया क्षेत्रफळ ४५.६३ चौ.मि, व बाल्कनी क्षेत्रफळ १२.७० चौ.मि, व सुपर बिल्टअप एरीया क्षेत्रफळ ७९.४५ चौ.मि, असुन यात ०९.७२५ टक्के अविभाजीत

अ-२-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	५२९



हिशयासह हॉल, दोन बँडरूम, किचनरूम, संडास, बायरूम, गॅलरी, इलेक्ट्रीक फिटिंग नळ फिटिंग व इतर सर्व सुविधा व वस्ते सह तुम्हांस ओनरशिप मालकी हक्काने खरेदी खत करून देतो आहे. यात इलेक्ट्रीक मिटर असुन याचा अम.म.न.पा.वार्ड क्र.११२ मालमत्ता क्र.१६५३.. आहे. या फ्लॅटची चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस - ओपन स्पेस बॅकट प्लॉट
पश्चिमेस - फ्लॅट नं.१०२
उत्तरेस - पॅसेज लिफ्ट स्टेअर केस
दक्षिणेस - ओपन टो स्पेस व रोड आहे.

४) वरील रकमेच्या मोबदल्यात मी तुम्हांस वर वर्णन केलेला पहील्या माळयावरील फ्लॅट नं.१०१ आणि प्लॉट मधील प्रमाणशिल अविभाज्या हक्कासह अक्षयी करीता विक्री करून दिले असुन आजपासुन सदर मिळकतीचे तुम्ही संपुर्ण व एकमेव मालक झाले असुन मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी. फ्लॅटचा प्रत्यक्ष ताबा देखील तुम्हांस आजच रिकामे स्थितीत दिले आहे.

५) सदर फ्लॅटची मालकी हक्काची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने या खरेदी खतान्वये परभारे रेकॉर्ड ऑफराईट मध्ये अमरावती महानगर पालिके मध्ये तसेच इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शन, संबंधी सरकारी दप्तरीत तुमचे नावाने करून घ्यावी. त्यास आमची किंवा आमचे इतर वारसांची काहीही तक्रार राहणार नाही. त्यास आमची काही हरकत नाही. लागत्यास आम्ही कबुली जबाब देईल. उजर, तक्रार, भानगड, करणार नाही. तसेच इलेक्ट्रीक मिटर घेण्या करीता एन ओ सी आणुन देईन.

६) सदर मिळकतीस लागू असलेले सरकारी व निमसरकारी महानगर पालिकेचे सर्व कर व उपकर आजपासुन आम्ही भरलेले असुन काही थकबाकी नाही. इमारतीचे रखरखावसाठी लागणाऱ्या सामाईक खर्चातील आमचा देय असलेला आजपर्यंतचा हीस्सा आम्ही भरलेले आहे. आजपासुन सदर मिळकतीस लागू होणारे सर्व कर उपकर देयके व शुल्क भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील.

७) सदर फ्लॅटचा दुरुस्तीचा व रखरखावचा खर्च तुम्ही सोसाव आणि ज्या सामाईक सुविधा व सबलती आहेत. त्यांचा दुरुस्तीचा व रखरखावचा खर्च इतर फ्लॅट धारकांसोबत तुम्ही समसमान वाटुन घ्यावयाचा आहे.

८) सदर फ्लॅटचा या पुढे लागू असलेले महानगर पालिका कर व उपकर वगैरे तुम्ही व्यक्तीशा भरवयाचा आहे. सदर फ्लॅटचा उपयोग तुम्ही फक्त निवासठीच करावयाचा असुन तुमचे वापरने इतर फ्लॅट धारकांना कोणताही उपद्रव होणार नाही. त्याचे येण्या जाण्याचे रस्त्याला अडथळा होणार नाही. याची काळजी घ्यावी.

९) सदर पॅराडाईज रेसिडेन्सी या इमारतीचे डिड ऑफ डिव्हलपमेंट दस्ता क्र.अरन-३-३७०४-२०१३ दि.०९/१०/२०१३ व व डेव्हलपमेंट ऑग्रीमेंट दस्ता क्र.अरन-३-३६९७-२०१३ दि.०८/१०/२०१३ रोजी नुसार नोंदविण्यात आलेले असुन सदर डिड ऑफ डिव्हलपमेंट तसेच फ्लॅट नं.१०१ बाबत आता पावेतो झालेल्या सर्व खरेदीखतांमधील अटी व शर्तींना सुसंगत होईल असाचा अर्थ या दस्तातील मजकुराचा लाबण्यात येईल आणि

अ-र-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	६/२९



सदर डिड ऑफ डिक्लेरेशन व खरेदीखता मध्ये नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती तुम्हास बंधनकारक राहिल.

१०) सदर ईमारतीस महाराष्ट्र सदनिकांचा मालकी हक्क अधिनियम १९७० मधील तरतुदी लागू करण्यात आल्या असुन त्या आशयाचे डिड ऑफ डिक्लेरेशन दि.०९/१०/२०१३ रोजी विद्यमान दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात दस्ता क्र.३६९७ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अधिनियमातील तरतुदींना अनुसरुन या खरेदीखतावर मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेला आहे.

११) कोणत्याही प्रकारे नैसर्गिक आपत्तीने किंवा सहजारितयाने ईमारत नष्ट झाल्यास फ्लॅट चे फर्श पासुन छताचे उंचीपर्यंत जागेची मालकी तुमची राहिल. तुम्ही त्या लेव्हलपर्यंत जागा विकत घेत असलेल्या क्षेत्रफळाचे बांधकाम पुन्हा उभारण्यास आमची किंवा आमचे इतर वारसांची व कोणाचेही हरकत राहणार नाही. अपार्टमेंट अॅक्ट मधील अटी व डिड ऑफ डिक्लेरेशन मधील अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

१२) सदरहु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक किंवा उणीव, किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही. व तुमचे सदरहु मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहिल. खरेदीला लागणारे मुद्रांक शुल्कासह खरेदीचा व नोंदणीचा संपुर्ण खर्च तुम्हीच केलेला आहे.

१५) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपुर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे व त्यावरुनच सदरचा दस्ता लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रकम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वानी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१६) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ, नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

१७) हे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन खालील साक्षीदारा समक्ष लिहून दिले ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक राहिल. अमरावती आज दि. २२/०८/२०२६

लिहून घेणार, -
फोटो



अलकमा सहेर इमरान अहेमद खान

स्वाक्षरी

[Signature]

अंगठा



लिहून देणार, -
फोटो



मोहम्मद इमरान शेख मोहम्मद हारुन शेख
स्वाक्षरी

[Signature]

अंगठा



संमती लिहून देणार. - मे.आय स्क्वेअर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर

मोहम्मद इमरान शेख नजीर

स्वाक्षरी

अंगठा



M. J. Sheikh



साक्षीदार

१. [Signature]

इमरान अहेमद खान अयाज मोहम्मद खान

२. मो ललमान

मोहम्मद सलमान शेख मोहम्मद हारून शेख

अ-र-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	७२९



345/3704

Wednesday, October 09, 2013
3:06 PM

पावती

Original/Duplicate
नॉदणी नं.: 39म
Regn.: 39M

पावती नं.: 3706 दिनांक: 09/10/2013

रावाचे नाव: कारखेडा

दस्तावेजाचा क्रमांक: अरव3-3704-2013

दस्तावेजाचा प्रकार: दिस्तोखत

कारदार कारखान्याचे नाव: मे. अरव खेजर बिल्डर्स व्हॅट देवदर, ठेके पार्टेनर मोहम्मद इमरान शेख मोहम्मद नसीर

रु. 100.00

रु. 1040.00

नॉदणी की
दस्त हाताळणी की
पुस्तकी संख्या: 52

एकूण:

रु. 1140.00

आपलाच मुल दस्तोखत व सीरी बंधने 3:23 PM ह्या वेळी मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati III

वाचनार मुल्य: रु.0/-

मोबदला: रु.0/-

एकूण मुल्य: रु. 100/-

- 1) देवदराचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 100/-
- 2) देवदराचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 1040/-

अ-र-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	९२९



346/3697

Tuesday, October 08, 2013

5:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3699 दिनांक: 08/10/2013

गावाचे नाव: तारखेडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-3697-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: डेव्हलपमेंट ऑप्रीमेंट

सावर करणाऱ्याचे नाव: मोहम्मद इमरान शेख मोहम्मद, हाकन शेख

नोंदणी फी

रु. 11550.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 12190.00

आपणास मूळ दस्त, घबनेल प्रिंट व सीडी देण्यात येईल. 5:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amravati III

बाजार मूल्य: रु. 1155000/-

मोबदला: रु. 1155000/-

अरनेले मुद्रांक शुल्क: रु. 57800/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 11550/-
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 571043 दिनांक: 08/10/2013
 बँकेचे नाव व पत्ता: Abhyudaya Co-Op Bank LTD "
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 640/-

अ-र-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	१०/२९





अमरावती महानगरपालिका

परवानगी आदेश क्रमांक : ३७०

दिनांक : ०९/०८/२०२३

प्रति,

श्री/श्रीमती मो.इमरान शेख, मो.हासम शेख,
C/O. गिरीष नागपुरे अमरावती.

अ-र-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	११/२९



विषय : इमारत परवानगास मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र

संदर्भ : आपत्ता अर्ज क्रमांक : २६

दिनांक : ०८/०४/२०२३

महोदय,

उपरोक्त पत्रांमार्फे आपत्ता अर्ज

सर्वे क्रमांक

: २४

मोजा

: तारखेडा.

भूखंड क्रमांक

: १३८

सोसायटी

: -

प्रभाग

: १

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे

- समोरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीत सोबावणस लागणाऱ्या विषयाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- कोणत्याही इमारत राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवान घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
- आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / ताल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विक नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- व्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, पाणपाणी व कचरा बांधी तंत्रिकमृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.
- अर्जदारास मंजूर नकाशा वितरित त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
- मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सधई भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्य यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरूपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.
- भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
- सेप्टीक संडास व्हीटिलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हीटिलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जा लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या छावने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
- बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लॅन्च / जी त्याचे काम महानगरपालिका करून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर लावू नये. तसे आळळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्या येईल.
- सधई परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत घरण्यात यावी.
- ले-आऊट टक्कल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सशम अधिकऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.
- भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.
- मंजूर अभिन्यास / रेकर्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून देण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची काही जबाबदारी राहणार नाही.
- कंधाऊड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१८. सा-अनुसूचि बांधकाम अर्जदारांनी स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाडून टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकल्यात. सोपाया नुसार बांधकाम अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करील.
१९. पिंपणाचे पाण्याची उपलब्धता वाढीनेबाबतचे स्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत बांध परवान मिळण नाली.
२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यभासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता वाडणुन सिल्ले लागेल. बांधकाम कोणाच्या प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
२१. सौर ऊर्जेवर पाणी लपविण्याचा वाडणीचा वापर करू नका.

सूचना

१. संदर्भाधिन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष फक्त वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नवीनीकरण करण्याकरीता मिळेल नमुना महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.
२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करण असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय बांधकाम करणेतले फेरबदल इत्यादी असे अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.
३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न देता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असले त्यामुळे :-
- अ) आपणास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- ब) आपणास महानगरपालिकातले इमारत बांधण्याकरीता अॅम्प्युशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणक मिळण नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा वापासून वंचित राहिल.
- अपार्टमेंट-चे बांधकाम करणारी गटार-चे मुख्य वॉर्मिंग जोड्याची अ. तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का

आदेश क्रमांक :

दिनांक :

सदपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति

२) मूचना फलकावर नमूद कारावाच्या माहितीचे पत्रक

सहाय्यक सहायक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

अ-२-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	१२/२९



अमरावती महानगरपालिका

ना-हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : ३४८

दिनांक : ०१/०४/२०२३

प्रति,

श्री/ श्रीमती मो.इमरान शेख, मो.इरफान शेख,
C/o. गिरीध नागपुरे अमरावती.



विषय : विन पुरवठा मिळणे बाबत ना-हरकत प्रमाणपत्र

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : २६

दिनांक : ०८/०४/२०२३

महोदय,

आपणास भूखंड क्रमांक : १३८

सर्वे क्रमांक : २४

नो-वा : तारखेद्वय.

सोसायटी :-

प्रमाण : १

रस्ता :-

असलेल्या विद्यमान / नविन बांधकाम झालेल्या इमारतीत फक्त सात्पुरते / कायम स्वरूपाचे रहिवासी वापर करिता विन घेणे करिता महानगरपालिकेचे हस्तगत नसलेले हे प्रमाणपत्र बालीन अटीवर देण्यात येत आहे.

- १) विन पुरवठ्याचा वापर उपयोग भूखंड : औद्योगिक, उद्योग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरिता मूळीत करत येणार नाही.
- २) रहिवासी वापर व्यतिरिक्त इतर वापर करिता उपयोगात येणार विन पुरवठा अवैध समजण्यात येवून अर्जावर कसदेखीर करवाही करण्यात येईल.

३) विन पुरवठा प्रमाणपत्र

अ) अवैध विन वापर बंद

ब) अर्जावरून चुकीच्या दिलेल्या माहिती बंद रद्द करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखून ठेवला आहे.

४) आपले घर / झोपडी पुढे भागे कडून टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.

५) नाहरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.

६) घराचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इमारत पत्तना व न.पा. वृत्त प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपाचे विन कनेक्शन करित नाहरकत प्रमाणपत्र करण्यात येऊन देता येईल.

७)

अ-र-ण-२	
द.क्र.	८८३८
२०२६	
पा.क्र.	९३ २९



सहाय्यक संचालक, नाहरकत,
महानगरपालिका, अमरावती.

AB

2022

9004 92-30

अ-ए-उ-इ

3349 92-21

५२२२

अ-पा-२

3602 E 33

FOR

अ - ङ - ञ - ण

800813

202 年

अ-ए-ण-२

क्र.	७७३७
------	------

३०२६

1.क्र. 94 2e



अ-र-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	१५२६



3

अ-र-ण-३	
३७०४५४	
२०१३	

THIRD: That the said building shall consist of in all TEN flats in the entire building. On the lower ground floor level, ONE flat, there are THREE flats each on the first, second floor and third floor in the building. The said flats shall be used for residential purposes only and the flats will be sold to one or more owners, each owner obtaining the particular and exclusive property right thereto and each apartment consist of heritable and transferable immovable property within the meaning of any law for the time being in force in the State of Maharashtra (herein after referred to as the family unit) and also as an independent and separate unit and also an undivided interest in the common areas and facilities of the building as listed hereinafter in this deed necessary for their adequate use and enjoyment and hereinafter referred to as the common areas and facilities all above in accordance with the provisions of Maharashtra Apartments Ownership Act, 1970.

FOURTH: That the said building shall have a total super built-up area of about 817.13 sq. meters.

FIFTH: That this condominium shall be known as "Paradise Residency" and the Family Units, General Common areas and facilities of the building will be as follows:

That the said building shall consist of 10 flats/apartments. Ground level consists of one flat, first floor consists of three flats, second floor consist of three flats and third floor consist of three flats. The measurers of this unit including all the outside walls and one half of the common walls of the family unit is of rectangular shape apartment having total built up are as shown below including the balconies, common passage, stair case, corridors of the respective apartment.

THE BUILT UP AND SUPER BUILT UP AREA OF EACH APARTMENT I.E. FAMILY UNITS SHALL BE AS UNDER:

Apartment Nos.	Description of Flats	Built-up area includes covered area with balconies, common passage etc.
001 on the ground floor	Each apartment consist Lobby, One hall, three bed rooms, two bedroom with attached latrine bathroom, one bed room, common latrine bathroom, kitchen cum dining, utility area and individual parking.	Carpet area 140.22 sq. mtr., built up area (inclusive cupboard) 67.72 sq. mtr. and area under ornamental /arc. Project 25.03 sq.mtr., total super built up area 92.75 sq. mtr., share in land 11.350%.
101, 102	Each apartment consist of One hall, two bed room,	Flat No. 101 : Built up area

& 103 on the first floor	one bedroom with attached latrine bathroom, common latrine bathroom, kitchen, utility area.	(inclusive cupboa 45.63 sq. mtr., under encla balcony 12.70 mtr., area under of balcony 06.79 mtr., area un common share (st and lobby) 14.31 mtr., total super bu up area 79.45 sq. m share in la 09.725%. Flat No. 102 : Built up a (inclusive cupboa 45.63 sq. mtr., a under encla balcony 12.70 mtr., area under of balcony 06.79 mtr., area uni common share (st and lobby) 14.33 mtr., total super bu up area 79.45 sq. m share in la 09.725%. Flat No. 103 : Built up ar (inclusive cupboa 41.35 sq. mtr., ar under enclos balcony 16.64 s mtr., area under op balcony 8.37 sq. m area under ornament / Arch. Project 1.1 sq. mtr., area under common share (str and lobby) 14.33 s mtr., total super bu up area 82.56 sq. m share in la 10.100%. Flat No. 201 : Built up an (inclusive cupboa 45.63 sq. mtr., an under enclos balcony 12.70 s mtr., area under ope balcony 06.79 s mtr., area undi common share (sta
अ-र-ण-२ द.क्र. ७७३७ २०२६ पा.क्र. १६/२०	अ-र-ण-३ ३००४१६-५२ २०१३	
201, 202 & 203 on second floor	Each apartment consist of One hall, two bed room, one bedroom with attached latrine bathroom, common latrine bathroom, kitchen, utility area.	Flat No. 201 : Built up an (inclusive cupboa 45.63 sq. mtr., an under enclos balcony 12.70 s mtr., area under ope balcony 06.79 s mtr., area undi common share (sta

H. S. Shetty
in 9/10/20

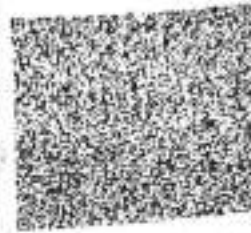


Seal of the Ar

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAJPI9068D



पिता का नाम / Father's Name
MOHD HARUN

जन्म की तारीख
Date of Birth
05/08/1982

हस्ताक्षर / Signature

28122019

~~P. 2107~~



भारत सरकार
Government of India



मोहम्मद इम्रान मोहम्मद हारुन
Mohammad Imran Mohammad Harun
जन्म तिथि/DOB: 05/08/1982
पुरुष/ MALE

Case Date: 21/12/2013

08/1982
अ-र-ण-२

द.क्र.	५५३५
--------	------

२०२६

पा.क्र.	१७	२९
---------	----	----

8722 4658 5922

VTD : 9176 3933 8602 2298

मेरा आधार, मेरी पहचान



m.g.m.c.m

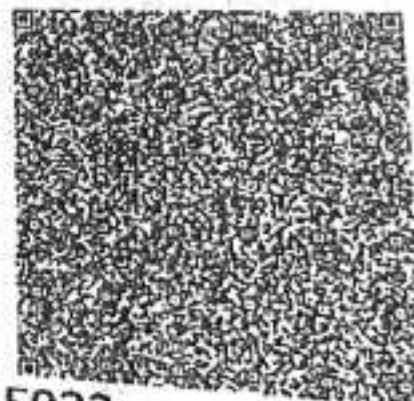


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: S/O: मोहम्मद हसन, पेंडाइस कॉलनी, अमरावती,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
S/O: Mohammad Harun, paradise Colony,
Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601



8722 4658 5922

VID : 9176 3933 8602 2298

1947

 help@uidai.gov.in

 www.udai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD IMRAN SHEIKH
NAZIR GULAB MOHAMMAD

01/09/1980

Permanent Account Number

AOOPM9548R


Signature



संशोधित दस्तावेज (2)



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 16/12/2019



मोहम्मद इम्रान शेख नजीर
Mohammad Imran Sheikh Nazir
जन्म तिथि/DOB: 01/09/1980
पुरुष/ MALE

अ-र-ण-२	
द.क्र.	६६३६
२०२६	
पा.क्र.	७८/२६



2970 7126 9182

UID : 9162 4812 0113 4412

मेरा आधार, मेरी पहचान
M. S. Sheikh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता
S/O: शेख नजीर, पैराडिस कॉलनी, अमरावती, महाराष्ट्र - 444601

Address:
S/O: Sheikh Nazir, paradise Colony, Amravati,
Amravati,
Maharashtra - 444601



2970 7126 9182

UID : 9162 4812 0113 4412

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Aadhaar no. issued: 27/09/2013



इमरान खान अयस मोहल खान
Imran Ahmad Khan Ayaz Mohal Khan
जनम तिथि/DOB: 24/06/1985
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का प्रमाण नहीं है।
इसका उपयोग मतदान (ऑनलाइन प्रमाणिकरण, या कपूरात डेटा/
ऑनलाइन एनरोलमेंट की प्रक्रिया) के साथ किया जा सकता है।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML)

3312 7112 8856

मेरा आधार, मेरी पहचान

सा

(Handwritten signature)

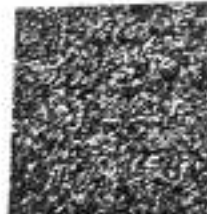


भारत सरकार
Ministry of India



पता:
P. No. 138 फ्लैट नं. 101, पैराडिस रजिडेंसी, सैफ़ी कॉलोनी
रोड, पैराडिस कॉलोनी, अमरावती, महाराष्ट्र, 444601
पिनकोड - 444601

Address:
P. No. 138 Flat No 101, Paradise Residency, Saffee
Colony Road, Paradise Colony, Amravati, PO:
Amravati, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444601



3312 7112 8856

VID : 9157 9138 0972 0085

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

अ-र-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	१९२९



अ-र-ण-२	
द.क्र.	७७३७
२०२६	
पा.क्र.	२० २६



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोहम्मद सयमान शेख
Mohammad Saiman Shekh
जनम तिथि/DOB 24/07/1987
पुरुष/ MALE



3896 4374 1602

मेरा आधार, मेरी पहचान

सा



आधार
Address:

S/O Mohammad Haroon Shekh,
Santoshi Mata Mandir Road, Lohiya
Ward No. 30, Betul, Betul,
Madhya Pradesh - 460001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O मोहम्मद हारून शेख, संतोशी माता मंदिर रोड, लोहिया वार्ड नं. 30, बेतुल, बेतुल
मध्य प्रदेश - 460001

3896 4374 1602

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

मोहम्मद सयमान



आलम साहेर इमरान अहमद खान
Alqama Saher Imran Ahmad Khan
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1993
लिंग/ GENDER: FEMALE

आधार पत्रांक का प्रमाण है, नागरिकता या कर्मचारी का नहीं।
इसका उपयोग सर्वप्रथम (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या बहुआयु वर्ग/
ऑनलाइन प्रमाणीकरण की प्रक्रिया) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6691 8946 8322

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KHRPK2754P

नाम / Name
ALQAMA SAHER IMRAN AHMAD KHAN

पिता का नाम / Father's Name
ABOUL HASAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/06/1993

हस्ताक्षर / Signature

अ-र-ण-२
द.क्र. 6636
२०२६
पा.क्र. २९/२६



Handwritten signature

भारत सरकार, नई दिल्ली
Ministry of Revenue, Government of India



म. अहमद खान, एन नो 413 इन्सुल न 71, बाय पास
हिल हाउस, चन्द्रा नगर, अमरावती, महाराष्ट्र,
44701



e Ahmad Khan, H no 413 W no 71, by pass
hill house, chandra nagar, Amravati, PG,
MS: Amravati,
a - 44701

6691 8946 8322
VID : 9128 7791 7676 9438

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

यदि कार्ड खो जाये/किसी ने कार्ड खोजा हो/पाया हो,
आपका पता इसका, हम उस की एक
कॉपी भेजेंगे, यदि सही है,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नज़्म बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Maruti Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: theinfo@nsdl.co.in



अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

नमुना क्र. ४९

निबम क्र. ७८(१), ८३(४), ८५, ८६ (४) व ९६(४) पहा

कराची पावती (वार्षिक वर्षे २०२६-२०२७)

Online Payment Receipt



Scan with QR Scanner
Do not use LPM App

AMCBR1308288

गोपनीय पा.क्र.
262700440071591

पु.क्र.-AMCOP२६	पावती.क्र.-१४४२	मुला मा.क्र.-१२_२४४/२/४	मुला संगणक क्र.-०११००२७७७
वार्ड क्र.- ४१९	मालमत्ता क्र.- १६५३	भाग क्र.- ४	UPIC ID-AMCBR1308288
प्राथमिक कर धारकाचे नाव - मो. इमरान शेख मो. हासन शेख			
दुकानाचे नाव:-		ट्रान्झॅक्शन आयडी:- pay_TP88Q7qgeV179G	

आवक्याकडून सन ०१-एप्रिल-२०२६ ते ३१-मार्च-२०२७ या वर्षाच्या व्यक्ती व घालू कराबाबत दिनांक

२०२६ १०:२७AM रोजी रक्कम रु २,३४६/- प्राप्त झाली

अक्षरी - दोन हजार तीनशे सेठेचाडीस रुपये फक्त खालील दर्शविलेल्या तपशीलप्रमाणे वसुली प्राप्त झाली.

क्र.क्र.	कराचे नाव	घकबाकी वसुली रु.	चालु वसुली रु.	एकूण रु.
१	सामान्य कर		१२५५	१२५५
२	अग्नि कर		८४	८४
३	वृक्ष कर		४२	४२
४	स्ट्रीट कर		८४	८४
५	पाणीपट्टी कर		४२	४२
६	म.न.पा.शिक्षण कर		४२	४२
७	सांडपाणी व्यवस्थापन कर			
८	स्वच्छता कर (बुलाबुल करीना)		२३२	२३२
९	शिक्षण उपकर			
१०	रोजगार हमी उपकर			
११	मोठी इमारत कर		७२९	७२९
१२	उपयोगकर्ता शुल्क (स्वच्छता)			
१३	शास्ती		२५१०	२५१०
१४	निव्वळ एकूण कर		१६४	१६४
१५	विशेष सूट (सन २०२३-२४ व २०२४-२५ कटील)		२३४६	२३४६
१६	एकूण कर			
१७	अग्रीम रक्कम/ इतर कर			
१८	मोटीस फी/डिस्टॉनर घनादेशावरील वंश		२३४६	२३४६
१९	कराची रक्कम एकूण उपयोगकर्ता शुल्क सहित			

पुर्तता: भरलेली रक्कम २३४६ पैकी २३४६
टिप- १)गृहापत्र वाचन वष क्रमांक १६२४/मार्च २६ दिनांक ५ एप्रिल २०२४ साबट डुडिन अंतिम करेबाबुकार होनाःना सुधारणा व महानगरपालिका बहिर्निष्क्रमणे करीन २५० व २६७(क) नुसार घनादेशावरील वंशीन राहून सन २०२३-२४ व २०२४-२५ या काळावरी करिता सुधारित वसुली स्वीकारण्यास वेळ आहे.

२)माकमत्ता धारकाचे/ वीजवटधारके नाव हे करघास निबम १२ बाबचे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यात मातकी वृद्धा संबंधातील सुटका

वसुली बाबत घेवारा नाही.

Printed On > 13/08/2026 10:32:18

अ-३-पा-३

द.क्र. ७७३७
२०२६

करघास दिनांक: 13-08-2026 10:27AM

This receipt is electronically generated and no signature is required.



0106MH20065GC153645
BILL NO.(GGN): 000

पत्रक क्रमांक : 366473253989

SHRI MOHD. IMRAN MOHD.HAROON
No.138, PARADISE COLONEYAMRAVATI AMRAVATI 444601

इलीग दुनिद : 4296/AMRAVATI U. II S/DN./AMARAVATI
 र सेकेट ** : 90/LT I Res 1-Phase
 तल क्रमांक :
 मार्ग क्रम/डि.टी.सी. : 5/11/0190/3650/4296038
 : 06510241686

पुनर्वहा दिनांक	: 30-04-2013
मंजूर भार	: 0.50 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु)	: 37.00
घातु रिडिंग दिनांक	: 22-07-2025
मागील रिडिंग दिनांक	: 19-06-2026

1022	गणित सिद्धि	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण बायर
	852	1.00	160	0	160

er Status: Normal
Period: 1.10/

जयशिव विद्यापीठ रोड, ६-हिल्स, साह्यी नौबवी, करा. ४११००५, महाराष्ट्र, भारत
 ईमेल: info@shriyashiv.edu.in, admission@shriyashiv.edu.in, library@shriyashiv.edu.in
 वेबसाइट: www.shriyashiv.edu.in

संविधान-संशोधन-समिति

www.mheducation.com. In ConsumerPort@QuickAccess, select the link.

अधिक जानकारी के लिए <https://www.mahadev.com.in> पर जाएं या हमें कॉल करें 022-25414000। हमें फॉलो करें <https://www.facebook.com/mahadev> या <https://www.instagram.com/mahadev>।

* making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
Beneficiary Name: MSIEDCL Beneficiary account no.: MSIEDCL0136473253989
IFS Code: SBIN0008965, Name of Bank : STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC
Bill Amount: <As per bill>
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSIEDCL bank account will be considered as bill payment date.

or Instant Proposal



**Aapke ghar ka Dhurandhar
Rite Solar**

Rite solar - Sahi Urja , Sahi Bhavishya

Avail subsidy
\$778,000!

Long life of upto 25 years!

Upto 90% Savings
per month

Call us

813-66-99

813 66 99

12-09-2026

साहक क्रमांक : 366473253969
300308260020

ए. युनिट : 4295

653864732539891308202600000820000200000

853064732539891308202600000000

फिलिपी क्र. 4286038
पी.सी. S5 दर: 90

अंतिम तारीख	13-08-2026	Rs. 8200.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	03-08-2026	Rs. 8180.00
या तारखे नंतर भरल्यास	13-08-2026	Rs. 8220.00

File No. : 4-2014000-M	CB 62.11 E
GSTIN: 27AAECM2933K1ZB	24-07-2026
देयक दिनांक	8200.00
देयक रक्कम रु	13-08-2026
देय दिनांक	8220.00
या तारखे नंतर	
मरल्यास	

Use this QR Code with SPM App for UPI Payment
 QR Code is valid upto date: 29-09-2026



QR कोडद्वारे गरणा केल्यात. गरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक गरणा सूट किंवा खिलेम आकारात शुभिल देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

समाजवादी तत्कार विचारण केंद्र 24x7
1800-212-3426, 1800-233-3426, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासाठीचे निवास
व कार्यवाहीसाठी महादिस.कॉम संकेत स्थळ
www.mahadis.com.in > ConsumerPortal
> CGAF यावर उपलब्ध आहे .

वीज वापर
जुलै - 2025 76
ऑगस्ट - 2025 160



अ-र-ण-२		
द.क्र.	७७३७	
२०२६		
पा.क्र.	२४	२६





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926017514519 Payment Date : 01/09/2026

Received from ALQAMA SAHER IMRAN AHMAD KHAN, Mobile number 8485027964, an amount of Rs.360/- towards Document Handling Charges for the ISARITA 1.9 in the Joint District Registrar office of the District Amravati.

Payment Details

Bank Name : SBIN Receipt Date : 01/09/2026
Bank CIN : 10029762026090113674 REF No. : 4568699086717

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-२	
द.क्र.	६६३६
२०२६	
पा.क्र.	२५/२६



मूल्यांकनाचे वर्ष	2026
जिल्हा	अमरावती
मूल्य विभाग	तालुका : अमरावती (5) मौजा : तारखेडा - (अमरावती महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	5.82-हुनमान नगर, पॅराडाईज कॉलनी, सरस्वतीनगर
क्षेत्राचे नांव	Amravati Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक : सर्व्हे नंबर#24

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4840	25300	29095	31625	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	79.45 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वप -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.24140/-
उद्धारान सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - First Sale

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate- Rs.25300/-

घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
= (((25300-4840) * (100 / 100)) + 4840)
= Rs.25300/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 25300 * 79.45
= Rs.2010085/-

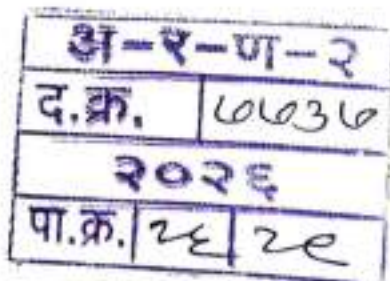
Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेझनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 2010085 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.2010085/-
= २ वीस लाख दहा हजार पंच्याऐशी /-

Home

Print



दस्त मोबदला भाग - 1

20 - 22

1/7737

मवार, 31 ऑगस्ट 2026 15:23

अवकाश क्रमांक : 7737/2026

प्रकार : खरेदीवत

गारमूल्या : ₹ 20,10,085/-

इलेक्ट्रिक मुल्क : ₹ 1,15,000/-

पी पी बाकी असल्याची तपशील :

क मुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 23,00,000/-

सावर करण्यात आलेले सह दुय्यम
 अधिक कार्यालय : सह दु.नि.अमरावती 2
 अ.7737 दिनांक : 31-08-2026
 : 15:21 वा. सावर केला

पावती क्रमांक : 8819
 पावती दिनांक : 31/08/2026
 सावरकर्याचे नाव : अलकमा सहेर इमरान अहेमद खान

नोंदणी फी : ₹ 23,000
 दस्त हाताळणी फी : ₹ 800
 पृष्ठांची संख्या : 20

एकूण :

₹ 23,800/-

अलकमा सहेर इमरान अहेमद खान
 दस्त सावर करणाऱ्याचे नाव व सही

भूषण सदानंद बाईरकर
 सह दु.नि.अमरावती 2
 शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)
 तारीख: 31-08-2026, वेळ : 15:21

भूषण सदानंद बाईरकर
 सह दु.नि.अमरावती 2
 शिक्षा क्रमांक 2 (फी)
 तारीख: 31-08-2026, वेळ : 15:22

क मुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मानमतेच्या बाबतीत असेल तर → (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत
 केला कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Alkama Saher Imran Ahmad Khan	SD SD LBT	115000 (4%) 23000 (1%)	115000.00	eChallan	GRN Number: MH008831774202627E Defacement No.: 0005210655202627 Deface Date: 31/08/2026
2		DHC	800	800	DHC	PRN No.: 0826312409089 Defacement No.: 0826312409089D Deface Date: 31/08/2026
3	Alkama Saher Imran Ahmad Khan	RF	23000	23000	eChallan	GRN No.: MH008831774202627E Defacement No.: 0005210655202627 Deface Date: 31/08/2026



RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



2026 15:27

इस्त मोहबारा भाग-2

अरन2

इस्त क्रमांक: 7737/2026

मौक : अरन2/7737/2026

कार : खरेदीखत

पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
लिहून देणार	नाव : मोहम्मद इमरान शेख मोहम्मद हारून शेख पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: पॅराडाईज कॉलनी अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: AAJPI9068D वय: 44	M. Imran		
लिहून देणार	नाव : मे स्क्वेअर बिल्डर्स ऑड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर मोहम्मद इमरान शेख नजीर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: पॅराडाईज कॉलनी अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: AOOPM9548R वय: 46	M. J. Sheikh		
लिहून देणार	नाव : अलकमा सहेर इमरान अहेमद खान पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बायपास रोड चंद्रा नगर सामवपुरा बडनेरा ता अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: KHRPK2754P वय: 33			

संश्लेषण करून देणार तथाकथित खरेदीखत या दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

म. सदानंद बाईरकर
हु.नि. अमरावती 2
3.3 (कडुलीजबाब)
तः 31-08-2026 वेळ : 15:23



निष्पादनाचा कडुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
लिहून देणार मोहम्मद इमरान शेख मोहम्मद हारून शेख	31-08-2026 03:25:35 म.नं.	मोहम्मद इमरान मोहम्मद हारून M 1250089934561824768
लिहून देणार अलकमा सहेर इमरान अहेमद खान	31-08-2026 03:24:24 म.नं.	अलकमा सहेर इमरान अहेमद खान F 1212161936147959808
लिहून देणार मे स्क्वेअर बिल्डर्स ऑड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर मोहम्मद इमरान शेख नजीर	31-08-2026 03:26:20 म.नं.	मोहम्मद इमरान शेख नजीर M 1224952165837656064

Baner

श्रीधर सदानंद बाईरकर
सह डी.वि.अमरावती 2
शिफ्ट नं.4 (जेडवर्क)
तारीख:- 31-08-2026 वेळ : 15:26

अ-र-ण-२
७७३७-२९-२९
२०२६

सिद्ध करणदास देवें को,
वस्तुतः एकूण १९
ने आहेत.

Baner
सह मुख्य निबंधक
अमरावती शहर-२

९ नं.राशे दुकान
७७३७ नं.दरी नोंदला
तारीख ३१ माहे ८ सन २०२६

Baner
सह मुख्य निबंधक
अमरावती शहर-२

