



ADV. MADHAVI D SARAMBALE

ADV. DEEPAK G.SARAMBALE

B.Com LL.M

B.Sc.LL.B

9011592711, 7769951317

9822534474, 7769951733

20/2, Gaytri Apartments, Opposite Vivekanand College, Nagala Park, Kolhapur 416003 Mail id : madhudeep 246@yahoo.co.in

Date:-11.7.2024

VETTING REPORT

To
PNB Housing Finance Ltd.
Matoshri Plaza.
Kolhapur

Name of the Borrower: SUNIL BAJIRAO MAGDUM

Vetting in Respect of property i.e. property bearing Plot No. 1 admeasuring 58.08 Sq.Mts. along with construction thereon bearing R.S.No. 23/4/A situated in Mouje Kalambe Tarf Thane, Tal. Karveer, Dist. Kolhapur
As per the opinion enclosed in respect of the above property, we hereby confirm that we have verified the original documents as listed below.

Sr. no	Nature of Document	Document date and number	Name of the Vendor	Name of the vendee	Original/certifi Xerox/common
1.	Recent 7/12 Extract of Seller of Class I tenure without any charge	12.6.2024			Original
2.	N.A. order	7.2.2011			Copy
3.	Lay out plan of the said property	12.10.2021			Copy
4.	Sanction plan by Hon'ble Tahasildar, Karveer	31.3.2018			Copy
5.	Sale deed & its ORR & Index II.	6/2/2023 Sr. No.711			Original
6.	8 A extract in the name of Seller	12.6.2024			Original
7.	Mutation extract No 14240 be which name of seller is entered in the 7/12 extract	2.5.2023			Original
8.	Assessment extract of Seller	21.5.2024			Original
9.	Sale deed .	27/8/2012 Sr.No.3914			Copy
10.	Sale deed	7/3/2011 Sr. No. 1305.			Copy
11.	Original Sale deed of borrower & its receipt & Index II	14.6.2024 Sr.No. 5263		Borrower	Original

Documents pending- Nil
Documents waived - Nil
Thanking You

दिपक ग. सरिवाल (अडिक्टर)
B.Sc.LL.B
१०/१, माटोश्री अपार्टमेंट,
नागला पार्क, कोल्हापूर

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. करवीर 1

रत्न क्रमांक : 5263/2024

14/06/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कळंबे तर्फे ठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	2915000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2318206
(4) भू-मापन, फोटोहिम्मा व चक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, फोट तुकडी तहसिल करवीर, पंचायत समिती करवीर व जिल्हा परिषद कोल्हापूर आणि दुय्यम निबंधकमो करवीर यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे कळंबे तर्फे ठाणे, ता. करवीर या गावाचे ग्रामपंचायत हद्दीतील रि.म.नं. 23/4/अ या विगणनेती मिळकतीमध्ये पाडणेत आलेल्या प्लॉट्स पैकी खरेदी देणार यांचे मालकीचा प्लॉट क्र. ग-1 एकूण क्षेत्र हे. 0.00.58.08 आर(म्हणजे 58.08 चौ. मी.) व त्यामधील वांछणेत आलेली आर. सी. सी. घर इमारत याचे बांधकाम आराखडया प्रमाणे बांधकाम क्षेत्र 81.04 चौ. मी. ही घर इमारत ((Survey Number : 23/4/अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0058 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) रत्नऐवज करून देण-या/लिहून ठेवण-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) : नाव:-सुनिल बाजीराव मगदूम वय:-34, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. खोली नं 111, सी विंग, महात्मा फुले मार्ग, एस.बी. पोवार मार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ARPPM5817M 2): नाव:-सिमा सुनिल मगदूम वय:-34, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. मगदूम गल्ली, मौजे दोनवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोंक.आपूर. पिन कोड:-416010 पॅन नं:-JDZPM7686H
(8) रत्नऐवज करून घेण-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	14/06/2024 14/06/2024 5263/2024 174900 29150
(9) रत्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक	
(10) रत्न नोदणी केल्याचा दिनांक	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण रत्नप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगावा तपशील रत्नप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) Within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

प्रमाण
वरिष्ठ लिपीक
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
करवीर क्रमांक-९ कोल्हापूर

14 JUN 2024



सत्य प्रत

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
करवीर क्रमांक - ९, कोल्हापूर

14 JUN 2024