Thursday, September 08, 2011

3:49:30 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5608

गावाचे नाव भिस्तबाग

दिनांक 08/09/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक अनन3 - 05608 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:संदीप भानुदास सोनवणे

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	380.00
एकूण रु.		480.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:04PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
अहमदनगर 3

बाजार मुल्य: 688000 रु. मोबदला: 688000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

समाशोधनाच्या अधिन राहून

दुय्यम निबंधक: अहमदनगर 3

दस्तक्रमांक व वर्ष: 5608/2011

Thursday, September 08, 2011

4:13:06 PM

नोंदणी 63 म.

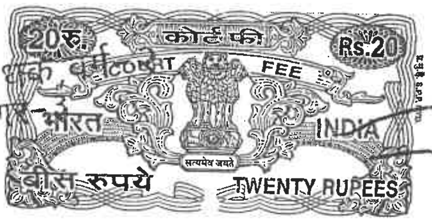
Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भिस्तबाग

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तातंरणपत्र मोबदला रू. 688,000.00 बा.भा. रू. 688,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) वर्णनः मौजे भिस्तबाग येथील स.नं. 23/3/2/1 मधील प्लॉट नं. 7 ते 11/8 चे क्षेत्र 211.00 चौ.मी. यापैकी उत्तरेकडील क्षेत्र 114.10 चौ.मी व यावरील ट्विन बंगलोचे बांधकामक्षेत्र 48.54 चौ.मी. सदर मिळकती बाबतचा करारनामा हा दस्त क्र. 1430/11 अन्वये दु.नि.कार्यालय अ.नगर-3 येथे नोंदविलेला असुन मु.शु. 34,400 रु. व नो.फी. 6880 रु. वसुल.
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) अरुण बबनराव खोकराळे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सावेडी; शहर/गाव: नगर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए के झेड पी के 7361 एफ. (2) संतोष बबनराव खोकराळे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए क्यू बी पी के 4083 जी.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) संदीप भानुदास सोनवणे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सावेडी; शहर/गाव: नगर; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: बी पी डब्लू पी एस 8380 एच.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	08/09/2011
(8) नोंदणीचा	08/09/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5608 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 20.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रु 100.00
(12) शेरा	

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग
अहमदनगर



Joint Sub-Register Class-2 A'nagar-3

असल बरहुकुम नक्कल.

सह.दुय्यम निबंधक,वर्ग-२
अहमदनगर-३

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA DT 468745

कि. रु. 100 ... ४८६६ ... ०१/०१/२०११

नांव : संदीप भानुदास सोनवणे

खरेदीखत

खरेदीखत मौजे भिस्तबाग येथील प्लॉट व त्यावरील बांधकाम याची खरेदीखताची किंमत रक्कम रु.६,८८,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख अठ्याऐंशी हजार मात्र) आज दि. ०६/०९/२०११ रोजीचे दिवशी मुक्काम अहमदनगर येथे.

झोन नं. :

मुद्रांक रक्कम रु. ३४,४००/- दि. २४/०२/२०११ रोजी चे दस्त क्र. १४३०/११ रोजीचे साठेखतास लावला व नोंदणी फी रु. ७,२००/- जमा केली आहे.

बंगलाचे बांधकाम क्षेत्र ४८.५४ चौ.मीटर

अनन-३
दस्त क्र. ५६०८/१४
२/१९

<u>लिहुन घेणार :-</u> श्री. संदीप भानुदास सोनवणे
वय : ३१ वर्षे, धंदा : नोकरी
पॅन नं. BPWPS 8380 H
रा. प्लॉट नं. ३४८, गणेश कॉलनी,
सावेडी, अहमदनगर

यांसी........

<u>लिहुन देणार :-</u>
१. श्री. अरूण बबनराव खोकराळे
वय : ३५ वर्षे, धंदा : व्यापार
पॅन नं. AKZPK 7361 F
२. श्री. संतोष बबनराव खोकराळे
वय : ३० वर्षे, धंदा : व्यापार
पॅन नं. AQBPK 4083 G
दोघे रा. सावेडी, अहमदनगर

<u>कारणे खरेदीखत लिहुन नोंदवून देतो की,</u>

१) <u>मिळकतीचे वर्णन :-</u>

डि।। अहमदनगर सब डि।। व ता. नगरपैकी अहमदनगर म.न.पा. हद्दीतील तसेच मा. दुय्यम निबंधक साहेब, अहमदनगर यांचे कार्यक्षेत्रातील मौजे **भिस्तबाग** येथील **सर्व्हे नं. २३/३/२/१ मधील खालील वर्णनाचा प्लॉट.**

प्लॉट नं.	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
७ ते ११/८	२११.०० चौ.मीटर

यापैकी उत्तरेकडील प्लॉटचे क्षेत्र ११४.१० चौ.मीटर व त्यावरील ट्विन बंगलोचे बांधकाम क्षेत्र ४८.५४ चौ.मीटर

अनन-३
दस्त क्र. ५६०८/१५
३/१५

यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस	:	६ मी. रोड
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. ७ ते ११/८ पैकी उर्वरीत भाग
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. २३/८
उत्तरेस	:	रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यामधील तदंगभुत वस्तु, वहिवाट,वागणूकीचे व इतर हक्कासह काहीही एक राखुन न ठेविता असे.

सदर मिळकतीस मा. जिल्हाधिकारी साहेब, अ.नगर यांचेकडील कार्यालयीन आदेश क्र. एनएएसआर/११०/२००५ दि.३०/०७/२००५ अन्वये बिनशेतीस परवानगी दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी अहमदनगर महानगरपालिका अहमदनगर यांचेकडील ठराव क्र. ७०६ दि. ४/१२/२०१० अन्वये परवानगी मिळालेली आहे.

२) कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची असून ७/१२ च्या रेकॉर्डला ***फेरफार क्र. १२८२*** अन्वये लागलेली आहे. याप्रकारे लिहून देणार हे वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे मालक झालेले आहे व लिहून देणार यांचेशिवाय सदर मिळकतींवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नव्हता व नाही. लिहून देणार यांना सदर मिळकतीची विक्री/विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले व आलेली रक्कम दुसरीकडे गुंतवणूक करावयाची आहे म्हणून लिहून देणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्रीस काढली असता, लिहून घेणार यांना तसे कळालेवरुन व जागा पाहिल्यावरुन, सदर जागा त्यांना सोयीची असल्यामुळे, सदर मिळकतीची खरेदी घेण्याची

अनन-३
दस्त क्र. ४६०८/११
८/१९

इच्छा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे व्यक्त केली. त्यामुळे लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान व्यवहाराची बोलणी साक्षीदारांसमक्ष झाली व लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले.

४) सदर मिळकत खरेदी घेण्याची लिहून घेणार यांनी इच्छा व्यक्त केली व त्यानुसार उभयतांमध्ये व्यवहार झाला व सदर मिळकतीची एकूण किंमत रु.६,८८,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख अठ्याऐंशी हजार मात्र) इतकी ठरली. कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एकूण रक्कम रु.६,८८,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख अठ्याऐंशी हजार मात्र) रकमेस कायमखुष खरेदी देवून सदर मिळकतीचा संपूर्ण कब्जा व ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष दिला आहे व सदर कब्जा व ताबा लिहून घेणार यांना आज रोजी प्राप्त झालेला आहे. मिळकतीच्या कब्जा व ताबेबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही व शंका राहिलेली नाही. सदर मिळकतीवर आता यापुढे लिहून देणार यांचा अगर त्यांचे इस्टेट भाऊबंद, वालीवारस यांचा अगर इतर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी व वारसा हक्क, हिस्सा हितसंबंध, दावा अथवा अधिकार मुळीच राहिलेला नाही व सदर मिळकत आता यापुढे फक्त लिहून घेणार यांचेच पूर्णपणे मालकी हक्काची झालेली आहे. सदर खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

५) सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजाविरहीत असून, त्याबाबत लिहून देणार यांनी दुसरे कोणासही गहाण, दान, लिज, बक्षीस, अदलाबादल लेख, अन्नवस्त्र इत्यादी किंवा अन्यप्रकारे कोणत्याही दस्ताने कोणालाही दिलेली नाही किंवा देण्याची तोंडी अथवा लेखी बोली केली नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या नावे कोणत्याही बँकेचा किंवा खाजगी कर्जाचा बोजा मुळीच नव्हता व नाही. भविष्यात लिहून देणार यांच्या नावाने आजपर्यंतचा अशाप्रकारचा बोजा कोणत्याही वित्तसंस्थेने अगर व्यक्तीने क्लेम केल्यास त्या कर्जाची पूर्ण परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील व त्याची कोणत्याही प्रकारे तोशिष लिहून घेणार यांना लागु न देण्याची

अनन - ३
दस्त क्र. ५६०(११
५ / १५

संपूर्ण काळजी व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही मे. कोर्टाचा खरेदी विक्रीबाबत मनाई हुकूम नाही अथवा जप्तीचा आदेश नाही. तसेच सदर मिळकतीची खरेदीखतासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेशिवाय इतर कोणाचीही विसार म्हणून रक्कम स्विकारलेली नाही व त्याआधारे कोणाच्याही लाभात कोणालाही साठेखताचा दस्त अथवा अन्य त्याप्रकारचा दस्त लिहून दिलेला नाही अशा पूर्णत: निर्वेध निजोखमी व बोजाविरहीत मिळकत लिहून देणार यांनी रु.६,८८,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार मात्र) रकमेस लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी दिली आहे.

६) सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे टॅक्सेस लिहून देणार यांनी भरलेले आहे. येथून पुढील टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी या खरेदीखताचे आधारे मालकी हक्काने देत जावून त्याचा लिहून घेणार यांनी यापुढे निरंतर वारस पुत्रपौत्रादी मालकी हक्काने सुखेउपभोग घ्यावा अथवा लिहून घेणार यांनी त्यांचे मनमानेल तशी परस्पर विल्हेवाट लावावी. त्यास लिहून देणार यांची व लिहून देणार यांचे वालीवारस यांची हरकत व तक्रार असणार नाही. लिहून घेणार यांच्या मालकी व ताबेकब्जा हक्काबाबत भविष्यात कोणीही कसलाही वाद, हरकत अथवा तक्रार उपस्थित केल्यास, त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी सदर खरेदीखताचे आधारे परस्पर दूर करावे त्यास लिहून देणार हे पूर्णपणे सहकार्य करतील. तसेच लिहून घेणार यांच्या सदर खरेदीखताबाबत भविष्यात कधीही कोणीही कसलाही दावा/तक्रार केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने दूर करुन देतील.

७) लिहून घेणार यांचे खरेदीखतानंतर सदर मिळकतीसंबंधी तलाठी कार्यालय, महानगरपालिका इ. सरकारी कार्यालयात नाव नोंदणीसाठी लागणाऱ्या सह्या लिहून देणार हे विनामोबदला समक्ष हजर राहून करुन देतील याबाबत लिहून देणार हे संपूर्ण सहकार्य करतील.

अनन - ३
५६०८ ९९
६ / ११

८) खरेदीखताची संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून खालीलप्रमाणे लिहून देणार यांना प्राप्त झाली त्याचा तपशील :-

रु. १०,०००/-	लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून साठेखतापोटी मिळाली ती रक्कम.
रु. १,६६,६४७/-	लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून डी.एच.एफ.एल. द्वारे ॲक्सीस बॅंकेचा चेक नं. २४४०३९ अन्वये दिनांक २८/०२/२०११ रोजीचा मिळाला.
रु. १,६६,६४८/-	लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून डी.एच.एफ.एल. द्वारे ॲक्सीस बॅंकेचा चेक नं. २४४०३८ अन्वये दिनांक २८/०२/२०११ रोजीचा मिळाला.
रु. ५८,५००/-	लिहून देणार नं. १ यांना लिहून घेणार यांचेकडून डी.एच.एफ.एल. द्वारे ॲक्सीस बॅंकेचा चेक नं. २४४४३३ अन्वये दिनांक ३१/०८/२०११ रोजीचा मिळाला.
रु. ५८,५००/-	लिहून देणार नं. १ यांना लिहून घेणार यांचेकडून डी.एच.एफ.एल. द्वारे ॲक्सीस बॅंकेचा चेक नं. २४४४३२ अन्वये दिनांक ३१/०८/२०११ रोजीचा मिळाला.
रु. २,२७,७०५/-	लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून वेळोवेळी बिनदस्त रोख मिळाली ती रक्कम.
रु.६,८८,०००/-	**एकूण रक्कम रुपये सहा लाख अठ्याऐंशी हजार मात्र**

वरीलप्रमाणे खरेदीची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून रीतसर प्राप्त झाली. मिळकतीचा संपूर्ण मोबदला भरणा मिळाला तक्रार राहीली नाही.

अनन-३

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी समजून उमजून कोणाच्याही कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, राजीखुषीने व स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी अहमदनगर मुक्कामी लिहून वाचून सही करुन नोंदवून दिले असे.

अहमदनगर

लिहून घेणार

साक्षीदार

१)

नांव

पत्ता

श्री. संदीप भानुदास सोनवणे

२)

नांव

पत्ता

लिहून देणार

१. श्री. अरुण बबनराव खोकराळे

२. श्री. संतोष बबनराव खोकराळे

दुय्यम निबंधक: अहमदनगर 3

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1430/2011

Thursday, February 24, 2011

3:42:58 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

अनन-३

४६०/११

८/१९

गावाचे नाव : भिस्तबाग

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरुप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — करारनामा
मोबदला रू. 688,000.00
बा.भा. रू. 688,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः मौजे भिस्तबाग येथील स.नं. 23/3/2/1 मधील प्लॉट नं. 211.00 चौ.मी. यापैकी उत्तरेकडील क्षेत्र 114.10 चौ.मी व यावरील ट्विन बंगलोचे बांधकामक्षेत्र 48.54 चौ.मी.

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) अरुण बबनराव खोकराळे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सावेडी; तालुका: नगर; पिन: -; पॅन नम्बर: AKZPK7361F.
(2) [illegible] बबनराव खोकराळे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AQBPK4083G.

(6) दस्तऐवज करुन घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) संदीप [illegible]; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सावेडी; तालुका: नगर; पिन: -; पॅन नम्बर: BPWPS8380H.

(7) दिनांक — करून दिल्याचा 24/02/2011

(8) — नोंदणीचा 24/02/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 1430 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रु 34400.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी — रु 6880.00

(12) शेरा

सह.दुय्यम निबंधक अहमदनगर

COURT FEE Rs. 20 INDIA TWENTY RUPEES

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अ.नगर-३ Joint Sub-Register Class-2 Ahmednagar-3

अस्सल वरहुकुम नक्कल.

सह.दुय्यम निबंधक,वर्ग-२
अहमदनगर-३

अनन-३

दस्त क्र. ४६० / ११

१०/१९

अनन-३

०२/७/१०

८,१०

अभिनंदन ऑफसेट-५००० प्रति ११/०९

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

(नियम क्र. 6 (A))

बांधकाम परवाना मंजुरी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री. अनिल गोरख गवळी
भिस्तबाग
अ० नगर.

महाशय,

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५/६९ अन्वये प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी व बांधकाम परवाना मिळविण्यासाठी आपण नगर रचना योजना क्र. ——— ~~अं.भु.क्र./सि.स.नं.~~/स.नं. २३/३/२/२ ~~सर्वे नं.~~/ उप भु.क्र ७ ते ९२ मोहला सावेडी नगररचना विभाग अहमदनगर या संदर्भात केलेल्या दि.०२/११/२००९ च्या आपले अर्जा संदर्भात खालील अटींवर व इतर नकाशा संचापैकी नकाशावर .... लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारणास आपणास प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवाना देण्यात येत आहे.

१) रस्तारुंदीमुळे सोडावी लागणारी खुली जागा सार्वजनिक रस्त्यात समाविष्ठ होईल.
२) प्रारंभ प्रमाणपत्र बांधकाम परवाना हा दिल्या तारखेपासून एक वर्ष मुदतीकरता आधारभूत राहील. ही मुदत संपवण्यापुर्वी त्याचे नुतणीकरण करुन घ्यावे लागेल व ते प्रचलित नियमानुसार योग्य असल्यास त्या वेळी केले जाईल.
३) कोणाचेही हक्कावर अगर इजमेंटवर अतिक्रमण करणेचे नाही.
४) मंजुर नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी झाल्यावर त्यास पुढील काम करण्यापुर्वी म.न.पा कडुन प्रमाणित करुन संमती घेतली पाहिजे.
५) प्लींथ लवले पर्यंत (जोत्यापर्यंत) काम झाल्यावर ते बरोबर असल्याबाबत म.न.पा. कडुन प्रमाणित करुन नंतरच पुढील काम करता येईल.
६) बांधकाम समाधानकारकपणे पुर्ण झाल्याचा दाखला म.न.पा. कडुन प्रमाणित मिळाल्यानंतरच इमारतीचा वापर करता येईल.
७) प्रस्तावित विकास अर्बन लँड (सिलींग व रेग्युलेशन) ॲक्ट १९७६ चे तरतुदीस पात्र राहण्याचा आहे.
८) महसुल खात्यातर्फे बिगर शेती परवानगी घेतल्या शिवाय कुठल्याही विकास करणेचा नाही.
९) बांधकाम करत्या वेळी बांधकाम साहित्याने जर म.न.पा. जागा व्यापत असेल तर त्याचे रितसर भाडे इतके भरणे आहे साहित्य टाकल्यामुळे रहदारीला अडथळा होता कामा नये याची दक्षता घ्यावी.
१०) सदर जागेत किमान वीस झाडे लावणे व जोपासना जरुरी आहे.
११) संदर्भित प्रकरणी मालकी हक्क, कुळ इ. सर्व हक्कांसंबंधी कोणत्याही प्रकारे उद्‌भवणाऱ्या बाबींची जबाबदारी म.न.पा. वर राहणार नाही. याची त्यांना स्पष्ट दखल देण्यात येत आहे. या बाबतच्या सर्व तक्रारीचे निवारण त्यांनी व त्या कोणाचे अर्जदार यांचे हक्कांबाबत तक्रार असल्यास त्यांनी योग्य त्या न्यायालयातून परस्पर दूर करुन घेणे आहे.
१२) मंजुरी दिलेल्या सविस्तर नकाशात जो प्रास्तावित बांधकामाचा वापर दर्शविला आहे. त्यासाठीच त्याचा वापर करणे आवश्यक आहे.
१३) दिलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास सदरचे प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल.
१४) संडास फ्लश पध्दतीचा आहे. इतर सांडपाण्यासह ते म.न.पा. ड्रेनेज ला रितसर जोडणे. संडास सेप्टीक टँक पध्दतीचा बांधावा. त्याचे पाणी सोकपिट मध्ये मुरवावे. इतर सांडपाण्याचा निचरा महानगरपालिकेने दिलेल्या सुचनेनुसार समाधानकारकपणे करावा.
१५) स्वत:ची मालकी नसलेल्या जागेवर बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता कामा नये.
१६) नियम क्रमांक २५/३/१ प्रमाणे सेप्टीक टँकची क्षमता ठेवणे आवश्यक आहे. तसेच भुमीगत गटार असल्यास त्याचे कनेक्शनसाठी आरोग्य विभागाची पुर्व परवानगी घ्यावी.
१७) नियोजित बांधकामाच्या जागेवर खालीलप्रमाणे सविस्तर माहिती दर्शविणारा ठळक अक्षरातील फलक उभारावा.

दस्त क्र. ५६०८/११

११/१५

अनन–३

७२१५/१०

१०

अनन–३

दस्त क्र. ८३०/११

८/१६

८) अ) जागा मालक, विकसील करणारा, आर्किटेक्ट, इंजिनिअर ... व सविस्तर पत्ता

ब) जागेचा सर्व्हे नंबर / सि.स.नं. / अं. भू.क्र. वार्ड नंबर व ...

क) विकास कामाचा परवानगी नंबर व दिनांक

ड) मंजूर बांधकामाचे क्षेत्र

इ) वाणिज्य रहिवास वापराच्या सदनिकांची संख्या

फ) मंजूर नकाशा पहावयास मिळण्याचे ठिकाण व पत्ता

९) तसेच या ठिकाणी वाणिज्य अथवा रहिवास अथवा दोन्हीही वापरास सदनिकांचे बांधकाम असेल त्याबाबत वरील अ.क.नं. १ मधील अ ते क ची माहिती दोन सर्व दूर खपाच्या व त्यांपैकी एक स्थानिक मराठी वर्तमानपत्रामध्ये जाहिरातीच्या स्वरुपात प्रकाशित करणे आवश्यक आहे.

१०) बहुमजली इमारतीमध्ये तळमजल्यावर पोस्ट विभागाचे सुचनांनुसार प्रत्येक सदनिका निहाय पत्र पेटी कायम स्वरुपी ठेवण्यात यावी.

११) स्टिल्ट पार्किंग प्रस्तावित असल्यास त्याची जमीन पातळी चे छताच्या तळापर्यंतची कमाल उंची २.२० मीटर असावी. तसेच पार्किंगची जागा कायम खुली ठेवण्यात येवून तीचा पार्किंग म्हणूनच वापर करण्यात यावा.

१२) पोर्चचे बांधकाम लिंटल लेवलला करावे व ते भुखंडाच्या हद्दीपासून १.५० मीटर सोडून असावे.

१३) नियोजित व अस्तित्वातील इमारतीच्या बांधकामाच्या स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटीबाबत अर्जदार संबंधित इंजिनिअर / आर्किटेक्ट हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

१४) नियोजित इमारतीचे बांधकाम करतांना आजुबाजुच्या इमारतीला धोका पोहोचणार नाही. याची दक्षता घेण्यात यावी.

१५) इमारतीच्या छतावरील पावसाचे पाणी साठवणूक करुन वापर करणे. व जल : पुर्नभरणासाठीची व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.

१६) पार्किंग, कॉमन टेरेस इत्यादीचा वापर फक्त त्या त्या विहित कारणासाठी करता येईल. व तशी लेखी पूर्वसुचना संभाव्य गाळेधारकास देण्याची जबाबदारी प्रवर्तकाचीच राहील.

१७) सौर उर्जा सयंत्र बसवुन पारंपारिक उर्जेचा वापर करुन विजेची बचत करण्यात यावी.

१८) कंपौंडवॉल बांधकाम करणेपुर्वी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून भुखंडाची हद्द कायम मोजणी करुन घेणे आवश्यक आहे.

१९) कंपौंडवॉल बांधकाम करताना पावसाच्या वाहत्या पाण्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास कोणत्याही प्रकारचा अडथळा येणार नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

परवाना क्रमांक ८०६ दिनांक ०४/१२/२०१०

नकाशासह –

१) मा. जिल्हाधिकारी (महसुल शाखा), अ.नगर

२) नगर भूमापन अधिकारी (सिटीसर्व्हे ऑफिसर), अ.नगर

३) प्रभाग क्र. — १, म.न.पा., अ.नगर

४) अतिक्रमण विभाग म.न.पा., अ.नगर

५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अ.नगर

जा.क्र. – टि.पी. ३५८८

दिनांक ०४/१२/१०

नगर रचनाकार

अहमदनगर महापालिका, अहमदनगर.

अनन-२

दस्त क्र. ९८३१/११

३/१८

दस्त क्र. ५६०८/११

१२/१९

अनन-३

७३९०/१०

१८/१०

मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचे समोरील कामकाज

(श्री.उमाकांत दांगट, भा.प्र.से.)

0000000

अनन-३

दस्त क्र. ६८२३/१०

८/२९

विषय:- मौजे भिस्तबाग तालुका नगर स.नं. २३/३/२ क्षेत्र ७४२१.२५ चौ.मी.यास रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगीबाबत

वाचावे:- १) तहसीलदार नगर यांचेकडील पत्र क्र.कावि४/३१६/०५ दिनांक ३/६/२००५

२) उपायुक्त,अहमदनगर महानगरपालीका यांचेकडील पत्र क्र. टीपी/रेखांकन/३५८ व ३५९ दिनांक २५/४/२००५

३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियम

४) महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.एन.ए.पी.१०/२०००/प्र.क्र.१५ /ल-२ दिनांक ९/२/२०००

क्र.मह/कार्या/३ब/एनएरसआर/११०/२००५. **आदेश** अहमदनगर दिनांक ३०/ ८/२००५

श्री. राजेंद्र दगडु तागड, मच्छिंद्र नाथा वामन, जालींदर नानासाहेब शिंदे, बाबासाहेब सोन्याबापू वाकळे, किशोर सोन्याबापू वाकळे, युवराज वसंतराव जगताप, मिथुन रंजन राव, विजयकुमार मल्हारी होळकर, किशोर सुरेश बारस्कर, शरद भगवानराव बोरुडे, संकेतकुमार मोहनीराज शिंगटे, एकनाथ सोन्याबापू भुजबळ यांनी त्यांच्या मालकीच्या मौजे भिस्तबाग ता. नगर स.नं. २३/३/२ मधील ७४२१.२५ चौ.मी.क्षेत्रास रहिवास कारणासाठी बिनशेती परवानगीची मागणी केलेली आहे व रुपांतर कराची रक्कम रु १७८८५/- दिनांक २५/८/२००५ रोजी सरकारी खजिण्यात जमा केलेली आहे.

विषयांकित जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी कार्यकारी अभियंता, सा.बा./म.रा.वि.मंडळ /दुरध्वनी/भूसंपादन/न.पा./जिल्हा आरोग्य अधिकारी जि.प./न.पा. यांनी ना हरकत दाखल दिले आहेत व उपायुक्त, अहमदनगर महानगरपालीका यांनी प्रश्नाधिन जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी शिफारस केलेली आहे.

तेव्हा मी जिल्हाधिकारी अहमदनगर मला कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री. राजेंद्र दगडु तागड, मच्छिंद्र नाथा वामन, जालींदर नानासाहेब शिंदे, बाबासाहेब सोन्याबापू वाकळे, किशोर सोन्याबापू वाकळे, युवराज वसंतराव जगताप, मिथुन रंजन राव, विजयकुमार मल्हारी होळकर, किशोर सुरेश बारस्कर, शरद भगवानराव बोरुडे, संकेतकुमार मोहनीराज शिंगटे, एकनाथ सोन्याबापू भुजबळ यांना त्यांच्या मालकीच्या मौजे भिस्तबाग ता. नगर स.नं. २३/३/२ मधील ७४२१.२५ चौ.मी.क्षेत्रास रहिवास कारणासाठी बिनशेती परवानगी खालील अटीवर देत आहे.

१) प्रस्तुतची बिनशेती परवानगी अधिनियम व त्या खालील नियमानुसार देण्यात येत आहे.

२) ज्या प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आली त्या प्रयोजनासाठी अर्जदारांनी प्रश्नाधिन क्षेत्राचा वापर करावा.

३) अर्जदाराने प्रस्तुतच्या जमिनीत सदरच्या आदेशापासून एक वर्षाचे आत बिनशेतीचा वापर सुरु करावा, अन्यथा सदरची परवानगी आपोआप रद्द झाल्याचे समजले जाईल.

N A ORDER M V I ...

दस्त क्र. ५६०/९९

अनन-३

अनन-३

अनन-३

४) प्रश्नाधिन क्षेत्रातील इमारत बांधकामाचे आराखडे सक्षम कार्यालयाकडून ... नगरपालिका
६.) मंजूर करुन घ्यावे व सदरचे बांधकाम सोबत जोडलेल्या मंजूर रेखांकन आराखड्यानुसार करावे.
५) मंजूर रेखांकन आराखड्यात मा.जिल्हाधिकारी यांचे आगाऊ परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
६) प्रस्तुत जमिनीत गटारी, अंतर्गत रस्ते, जोडरस्ते इत्यादी पुर्ण करुन स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात दिल्याशिवाय भूखंडाची निर्गती करता येणार नाही.
७) महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट २ मध्ये नमुद केलेप्रमाणे बांधकामाच्या नियमांचे पालन करावे.
८) प्रश्नाधिन जमिनीचा ज्या तारखेपासून बिनशेती वापर सुरु केलेला आहे त्या तारखेपासून ७४२१.२५ चौ.मी. क्षेत्रावरील प्रतिवर्षी भूधारक/भूखंडधारक यांनी प्रति चौ.मी.ला रु. ०.४८.२ या दराने बिनशेती सारा भरावा. सदरचा बिनशेती सारा रु. ३५७७/- अधिक स्थानिक उपकर एवढा येत आहे.सदरच्या बिनशेती साऱ्याचा दर दिनांक १/८/२००६ नंतर नवीन दराने बदलणेस पात्र राहील. व त्यानुसार येणारी फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.
९) प्रश्नाधिन क्षेत्राची नियमाप्रमाणे होणारी प्लॉटवाईज मोजणी फी रु.१५५००/- तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख नगर यांचेमार्फत दिनांक २९/७/२००५ रोजी भरणा केली आहे व आदेशात नमुद केलेले क्षेत्राची अकृषिक आकारणी प्रत्यक्षात मोजणी झाल्यानंतर त्याप्रमाणे बदलणेस पात्र राहील.
१०) अर्जदारांनी प्रश्नाधिन क्षेत्रात बिनशेतीचा वापर सुरु केलेपासून ३० दिवसाचे आत याबाबत संबंधित कामगार तलाठी यांचेमार्फत तहसीलदार नगर यांना कळवावे.
११) भूधारक/भूखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मध्ये परिशिष्ट ४-५ मध्ये नमूद केलेल्या विहीत नमुन्यात सनद बिनशेती वापरास सुरुवात केलेपासून ३ महिण्यात तयार करुन घ्यावी.
१२) भुधारकाने प्रश्नाधिन क्षेत्राचा बिनशेती वापर सुरु केल्याचे तारखेपासून तीन वर्षाचे आत प्रश्नाधिन क्षेत्रात इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करावे. सदरची मुदतवाढ शासनाचे आदेशाप्रमाणे योग्य ती दंडाची व प्रिमियमची रक्कम आकारुन जिल्हाधिकारी त्यांच्या अधिकार कक्षेत देवू शकतील.
१३) विकासापूर्वी प्रश्नाधिन जमिनीतील प्लॉटचे विक्री केलेस ती बेकायदेशिर ठरेल.
१४) रेखांकनातील लाल रंगांनी दर्शविलेल्या दुरुस्तीस अधिन राहून सदरची परवानगी देणेत येत आहे.
१५) रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खुली ठेवण्याची जागा कायम स्वरुपी खुली ठेवावी व विकसन करुन स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावी.
१६) अंतर्गत रस्ते सभोवतालचे जमिनींना प्रवेश मार्ग म्हणून वापरु देणे आवश्यक आहे.
१७) लगतचे भूधारकास सुविधेत बाधा येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१८) स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमानुसार सांडपाणी, पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.
१९) भुखंडातील कोणतेही विकसनाचे काम प्राधिकरणाचे पुर्व परवानगीशिवाय करु नये.
२०) अर्जदाराने दिलेली माहिती चुकिची आढळल्यास परवानगी रदद समजणेत यावी.
२१) लगतच्या भूखंडातील रेखांकनातील रस्त्याशी या रेखांकनातील रस्ते जूळवून घ्यावेत.
२२) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम करण्यापूर्वी नगरपालिकेकडील बांधकामाची योग्य ती परवानगी घेण्यात यावी.
२३) जर ले आऊटमध्ये नगरपालिकेची पाण्याची पाईप लाईन जात असेल तर त्यावर बांधकाम करता येणार नाही.

N A ORDER M V I ...

दस्त क्र. ४६०८/९४

अनन-३

दस्त क्र. १४८०/११

अनन-३

२४) कोणतेही निवासी बांधकाम शासकीय रस्त्यांच्या मध्यापासून २४.३५ मिटरचे आंत करता येणार नाही.
२५) राज्य रस्त्यापासुन आतील रस्त्यासाठी फक्त एकच रोड जोडरस्त्यास सां.बा. खात्याकडून परवानगी देणेत येईल.
२६) बांधकाम सुरुवात करणेचे अगोदर सां.बा.खात्याची परवानगी घ्यावी.
२७) सभोवताली व खुल्या जागेत झाडे लावावीत.
२८) म.रा.वि.मंडळ च्या लाईनच्या दोन्ही बाजूस १२ फुट अंतर सोडावे.
२९) पिण्याचे पाणी,सांडपाणी,गटार,अंतर्गत रस्ते या सुविधा उपलब्ध केल्याशिवाय भूखंड विक्री करु नये.

शास्तीविषयक खंड

१) बिनशेती वापर सुरु केलेचे अर्जदार यांनी तहसीलदार नगर यांना न कळविलेस रक्कम रु.५००/- पर्यंत किंवा मा.जिल्हाधिकारी ठरवतील ती रक्कम दंड म्हणून आकारण्यात येईल.
२) (अ) उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्याचे बाबतीत उपरोक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार-भूखंडधारक ज्या शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिकारी निर्देषीत करतील अशी आकारणी रक्कम व दंड भरल्यावर सदरचा भूखंड अर्जदार/भूखंडधारक यांच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.
(ब) उपखंड "अ" मध्ये काहीही अंतर्भुत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुध्द कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास जिल्हाधिका-यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत अशाप्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात आली नाही तर त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येऊन त्याबाबतचा खर्च संबंधीताकडून महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करता येईल.
३) ही परवानगी कुळकायदा, ग्रा.पं.कायदा व प्रस्तुत बिनशेतीशी निगडीत असलेल्या इतर सर्व कायद्याच्या तरतूदीस अधिन रहाण्याचे अटीवर देण्यात येत आहे.

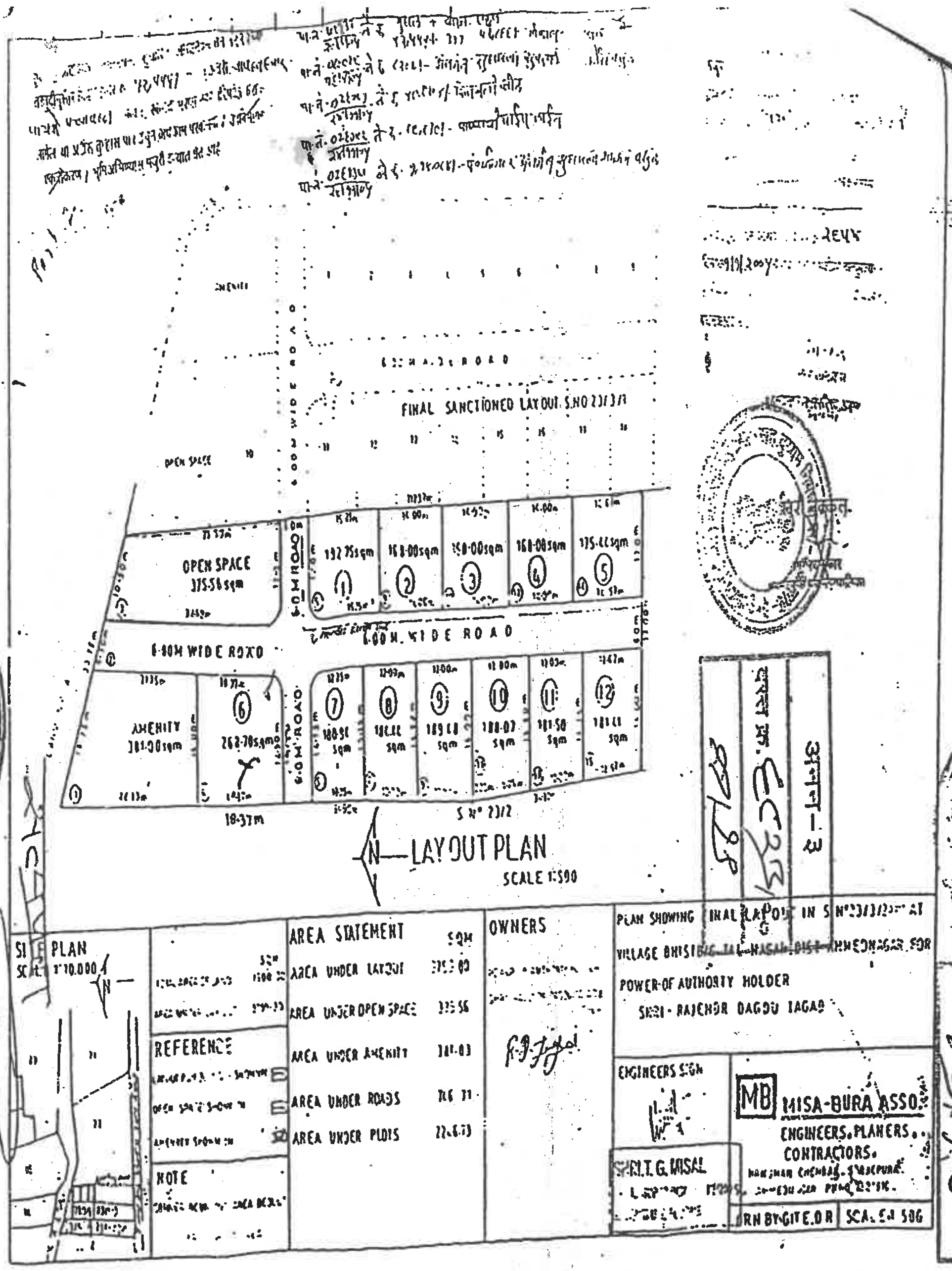
(उमाकांत दांगट)
जिल्हाधिकारी अहमदनगर

प्रति,
श्री. राजेंद्र दगडू तागड व इतर
ध्दारा मिसाळ-बुरा असोसिएट, हनुमान चेंबर्स, सर्जेपुरा, अहमदनगर
प्रत:- तहसीलदार नगर यांचेकडेस मुळ प्रकरणासह पृ.क्र.१ ते सह अग्रेषित.
२/- प्रस्तुत प्रकरणी गा.न.नं.२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घ्याव्यात व अर्जदाराकडून विहित नमुन्यात सनद तयार करुन घ्यावी. सनदेत उपरोक्त सर्व अटी समाविष्ट कराव्यात.
प्रत:- मा.अधिक्षक भूमि अभिलेख, अहमदनगर यांचेकडेस सस्नेह अग्रेषित.
प्रत:- जिल्हाधिकारी यांची अंतर्गत लेखा परिक्षा पथक शाखा,अहमदनगर
प्रत:- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख नगर यांचेकडेस जरुर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

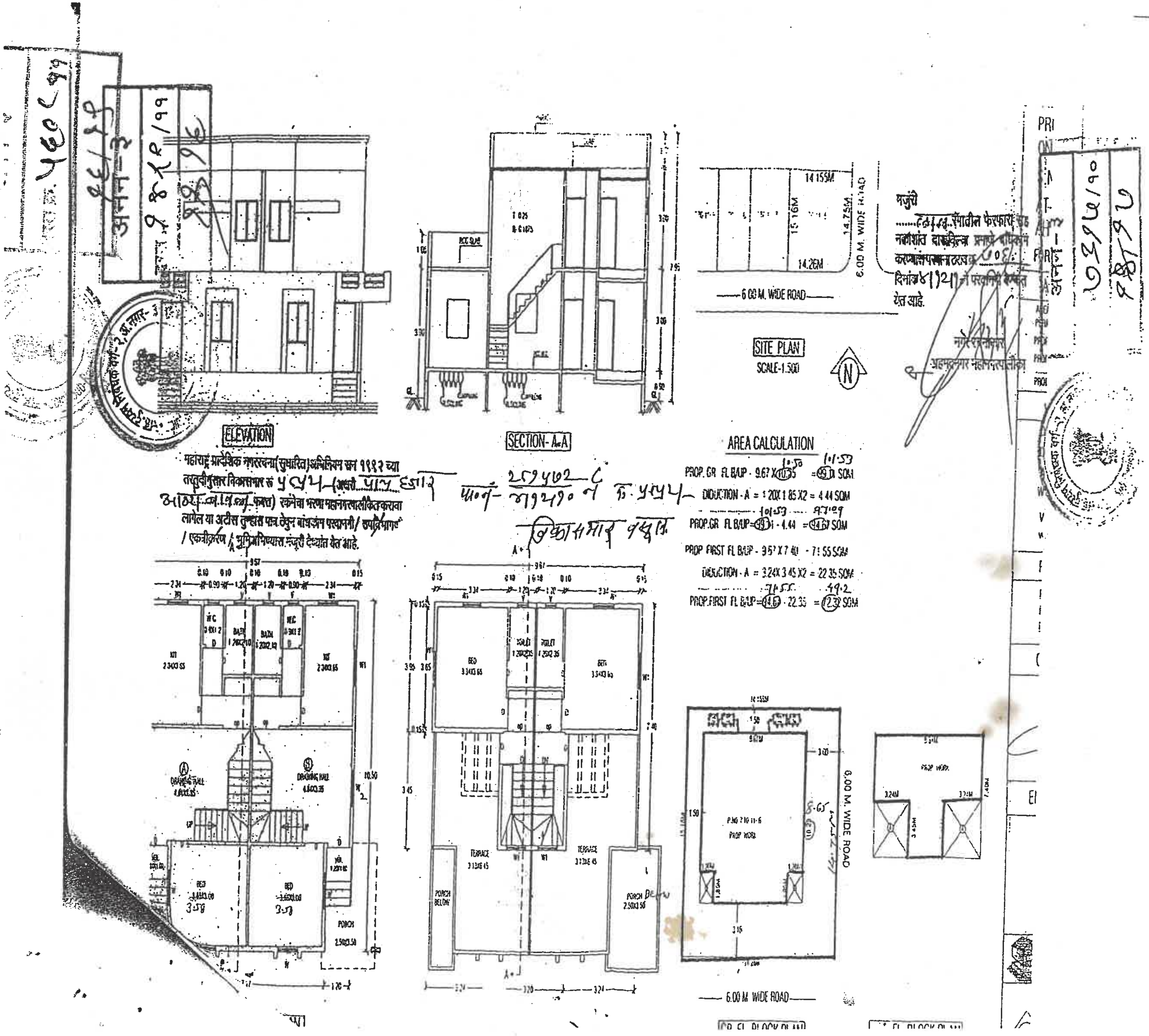
जिल्हाधिकारी अहमदनगर करिता

N.A.ORDER M.V.I.doc

Shaikh Baba Muhmad
Special Executive Office
764 Sandva Tal Naga



Shaikh Baba Mohmad
Special Executive Office
764 Sandve Tal Naga
5504 251


ELEVATION
SECTION- A-A
SITE PLAN
SCALE-1:500
6.00 M. WIDE ROAD
AREA CALCULATION
PROP. GR. FL B/UP - 9.67 X 10.35 = 99.1 SQM
DIDUCTION - A = 1.20 X 1.85 X 2 = 4.44 SQM
PROP. GR. FL B/UP = 99.1 - 4.44 = 94.67 SQM
PROP. FIRST FL B/UP - 9.67 X 7.40 = 71.55 SQM
DIDUCTION - A = 3.24 X 3.45 X 2 = 22.35 SQM
PROP. FIRST FL B/UP = 94.67 - 22.35 = 72.32 SQM
महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना (सुधारित) अधिनियम सन १९९२ च्या तरतुदीनुसार विकासभार रु.
लागेल या अटीस [illegible] पत्र देऊन बांधकाम परवानगी / उपविभागणी / एकत्रीकरण / भूमिअभिन्यास मंजुरी देण्यात येत आहे.
BED
BATH
W.C.
KIT
DRAWING HALL
PORCH
TOILET
TERRACE
PORCH BELOW
PROP. WORK
6.00 M. WIDE ROAD
मंजुरी

SANDEEP [illegible] SONAVANE

BHANUDAS [illegible] SONAVANE

20/07/1979

Permanent Account Number

BPW[illegible]S8380H

Signature

[illegible]

BABAN [illegible]

[illegible] Account Nu[illegible]

[illegible]084G

Signature

[illegible]

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT BOMBAY

Name	:	SHAIKH NAZIMAHMED ISMAIL
Residence	:	AHMEDNAGAR , Dist. AHMEDNAGAR
Roll No.	:	MAH/1755/2011
Enrolled On	:	20-06-2011
Date Of Birth	:	15-12-1983

121800 B0000018838

CHAIRMAN

K[illegible]

B N KHOK[illegible]

[illegible]1976

[illegible] Account Number

[illegible]F

Signature

08/09/2011 दुय्यम निबंधकः

4:12:51 pm अहमदनगर 3

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 5608/2011

9CV

दस्त क्रमांक : 5608/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः संदीप भानुदास सोनवणे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सावेडी शहर/गाव: नगर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: बी पी डब्लू पी एस 8380 एच	लिहून घेणार वय 31 सही		
2	नावः अरुण बबनराव खोकराळे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सावेडी शहर/गाव: नगर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ए के झेड पी के 7361 एफ	लिहून देणार वय 35 सही		
3	नावः संतोष बबनराव खोकराळे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ए क्यू बी पी के 4083 जी	लिहून देणार वय 30 सही		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

अनन3
दस्त क्रमांक (5608/2011)
९९११९

दस्त क्र. [अनन3-5608-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :688000 मोबदला 688000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/09/2011 03:46 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/09/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/09/2011 03:46 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 08/09/2011 03:49 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/09/2011 04:12 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/09/2011 04:12 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/09/2011 04:12 PM

पावती क्र.:5608 दिनांक:08/09/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: संदीप भानुदास सोनवणे

100 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

480: एकूण

दु. निबंधकाची सही, अहमदनगर 3

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड नाजिम अहमद इस्माईल शेख घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: नगर
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
अहमदनगर 3

५६०८