

07/2026

गाव: शिवाजीनगर (भांबुर्डा) तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

विलेखाचा प्रकार अँग्रीमेंट टू सेल

मोबदला 5100000

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते द करावे) 1550880

भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे शिवाजीनगर भांबुर्डा ता हवेली, जि पुणे, येथील(पुणे महानगरपालिका हद्दीतील)सीटीएस नं 953, स नं 336/1, फा प्लॉट नं 336/1/1 व 336/1/2 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या अँक्करा पॅराडाईज को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी ली या प्रोजेक्ट ले आउट बिल्डींग नं 2 मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 703 यांसी क्षेत्र 404 चौ फूट म्हणजेच 37.53 चौ मी कार्पेट, म्हणजेच 545 चौ फूट म्हणजेच 50.66 चौ मी सुपर बिल्टअप आणि एक मॅकॅनिकल कार पार्किंग नं 6, हि मिळकत सदर करारनाम्याचा विषय असे. (C.T.S. Number : 953 ;))

क्षेत्रफळ 1) 50.66 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:-लि दे अँक्करा बिल्डर अँड डेव्हलपर प्रा लि तर्फे श्री अलंकार दलजीत दिक्षित तर्फे कजचे कुमू म्हणून सागर पवार . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: स नं 73/1, मुंबई बेंगलोर हायवे जवळ, कॅनल रोड, वडगांव बुद्रुक, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AALCA4203B

2): नाव:-मान्यता देणार मनोज शेटी उर्फ शेटीबा कुसाळकर , बविता मनोज कुसाळकर , राधिका आकाश धोत्रे उर्फ शारदा मनोज कुसाळकर , करुणा मनोज कुसाळकर तर्फे पालक वडील मनोज शेटी उर्फ शेटीबा कुसाळकर या सर्वातर्फे कुलमुखत्यार म्हणून अँक्करा बिल्डर अँड डेव्हलपर प्रा लि तर्फे श्री अलंकार दलजीत दिक्षित तर्फे कजचे कुमू म्हणून सागर पवार वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: स नं 73/1, मुंबई बेंगलोर हायवे जवळ, कॅनल रोड, वडगांव बुद्रुक, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AALCA4203B

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पद्मा प्रमोद दमकोंडवार . वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 187 पांगरा शिंदे , ता -बसमत , जि -हिंगोली, रोड नं: -, महाराष्ट्र, HINGOLI. पिन कोड:-431701 पॅन नं:-CDBPD1652H

2): नाव:-मुदगल प्रमोद दमकोंडवार . वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 187 पांगरा शिंदे , ता -बसमत , जि -हिंगोली, रोड नं: -, महाराष्ट्र, HINGOLI. पिन कोड:-431701 पॅन नं:-GCLPD3892Q

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 06/07/2026

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/07/2026

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 13373/2026

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 357000

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

शेरा

मांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबतची प्रत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.०४, पुणे शहर, पुणे