

CSN5-11270-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- वडगाव कोल्हाटी (548933)		तालुका- छत्रपती संभाजीनगर
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर		स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5		दस्त क्रमांक - CSN5-11270-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - भाडेपटाचे हस्तांतरण प्रकार - भाडेपट्याचे हस्तांतरणपत्र
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मोजे. वडगाव कोल्हाटी, तालुका व जिल्हा. छत्रपती संभाजीनगर (औ.बाद) येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील वाळुज एमआयडीसी-व्रजाजनगर रहीवामी क्षेत्रामधील "मे. कै. भाऊ फाटक एस.टी.: कर्मचारी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" या सोसायटीमधील स्थावर मिळकत प्लॉट नं. आर-6, यामधील स्थावर मिळकत पार्श्व/हाऊस नं 35 (X विंग) ज्याचे प्लॉट क्षेत्रफळ 121.087 चौ.मीटर व त्यावरील (ग्राउंड+फर्स्ट फ्लोअर) बांधीव क्षेत्रफळ 99.90 चौ.मीटर आहे, मंदरच्या या प्लॉट नं. आर-6 चा सदरच्या या दस्तामध्ये सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे हा "डिड ऑफ असाईनमेंट" या शिर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त. ((HOUSE NUMBER : PLOT NO. R-6 Part/House No. 35 (X Wing)"M/s Kai Bhau Phatak S.T. Karmachari Sahakari Gruhnirman Sanstha Maryadit" ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर
3	क्षेत्रफळ	1) 121.087 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. रामेश्वर बबनराव राठोड वय:- 47 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राहणार - छत्रपती संभाजीनगर., महाराष्ट्र, छत्रपती सांब: आज्ञाणासार. पिन:- 431136 पॅन नं:- AKSXXXXX3A मोबाईल क्र:- 942XXXXX95
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. महादेव बालु सोननकर - वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राहणार - छत्रपती संभाजीनगर., महाराष्ट्र, छत्रपती सांब: आज्ञाणासार. पिन:- 431136 पॅन नं:- GEFXXXXX6C मोबाईल क्र:- 772XXXXX21
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	09-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन5-11270-2026
10	बाजारभाव (भाडेपट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 31,03,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 40,70,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,03,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही		



सह.दुय्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.५