



दस्तक्रमांक व वर्ष: 369/2004

Tuesday, January 13, 2004

1:39:21 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

मोबिली एंड म

Page: 63 of 68

गावाचे नाव : पिंपळे सौदागर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 976,000.00
वा.भा. रु. 613,523.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 126 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.10) पिंपळे सौदागर (पिंपरी
चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 10/2 - उर्वरीत क्षेत्र निवासी विभाग. सदर
मिळकत सर्व्हे. नंबर - 126 मध्ये आहे.

गाव मोजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. 126/1अ + 126/1ब + 126/2अ + 126/2ब मधील
कुणाल आयकॉन या योजनेमधील वि.नं. बी-3 मधील पाचवा मजल्यावरील फ्लॅट नं. 504 क्षेत्र
777.6 चौ.फुट म्हणजेच 72.26 चौ.मी. कारपेट, लगतचे टेरेस 222 चौ.फुट म्हणजेच 20.68
चौ.मी., पार्किंग 107 चौ.फुट म्हणजेच 10 चौ.मी.

(1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 86.71 चौ.मी. आहे.

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे.कुणाल शेल्टर्स प्रा लि तर्फे डायरेक्टर व मान्यता देणार 1 ते 33 म्हणुन श्री. रमेश
गिरधरदास शहा तर्फे कु.मु म्हणुन श्री. मुक्ता नझीर शेख ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -;
ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: दापोडी ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन:
411012.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री. अशोक यशवंत शिंदे ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं: -; पेठ/वसाहत: यमुनानगर, निगडी ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411044.

(2) सौ. रश्मी अशोक शिंदे ; घर/फ्लॅट नं: सदर ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/01/2004
(8) नोंदणीचा 13/01/2004
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 369 /2004
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 37310.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 9760.00
(12) शेरा



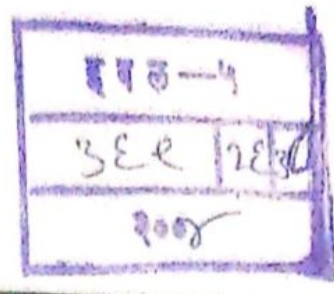
कली सदर नक्कल अजं अशोक शिंदे
बी वाचली बांस त्यांचे तारीख १३/१/०४
बी रुजवात घेतली अर्जावरून साक्षी
वरुसल वरहुकुम नक्कल बांस दिली. तारीख १३/१/०४.

हमन विवंधक हवेली नं. १
पिंपरी-चिंचवड



Scanned with

er



only center, D.P. Roads prior to the final conveyance in favor of the proposed society/apartment owners /ltd.co.

The Promoter has not undertaken any responsibility nor has he agreed anything with the Unit Purchaser orally or otherwise and there is no implied agreement or covenant on the part of the Promoter and the Owners than the terms and conditions expressly provided under this agreement.

In case of any dispute between the Promoter and the Unit Purchaser regarding interpretation of any of the terms of this Agreement or regarding any aspect of the transaction including quality of construction work, defective service by the Promoter, delay in construction work and or sale deed, alteration in the plan, parking arrangement, grant of exclusive uses, rendering of account etc., then such dispute shall be referred to the arbitration of The Promoters and Builders Association of Pimpri Chinchwad who shall be sole arbitrator. If reference of dispute to the PBAPC is held as not correct or legal by any Court or authority then the dispute shall be referred to the three arbitrators, one to be appointed by each party and third arbitrator shall be appointed by such two arbitrators and decision given by majority by arbitrators shall be final and binding on all the parties.

50. This agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flats act 1963 and the rules made thereunder and amendments thereto and the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 or Maharashtra co-operative societies act 1960 with the amendments thereto as the case may be.

SCHEDULE - I

PROPERTY DESCRIPTION

(I-A) . All that piece and parcel of land bearing Survey No.126/1A + 1B + 2A + 2B admeasuring about 6 Hecter 20 R's, situated at Pimple Saudagar, Taluka Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation bounded as follows-

- | | | |
|---------------------|---|----------------------|
| On or towards East | : | Survey No.127 & 129, |
| On or towards South | : | Military land, |
| On or towards West | : | Survey No.119, |
| On or towards North | : | Survey No.124 & 125. |

