

गावाचे नाव : कांचनगाव

दिल्याचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	3575000
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या हतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार वसुद करावे)	3481000
भू-मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कांचनगाव येथील जुना सर्व्हे नं 88,नवीन सर्व्हे नं 100,हिस्सा नं 9/अ,जुना सर्व्हे नं 88,नवीन सर्व्हे नं 100,हिस्सा नं 9/ब या जमीन मिळकतीवरील बालाजी विशांत या इमारतीमधील निवामी सदनिका क्र 1701,मनगावा मजला,अंत्र 29.42 चौ मी कारपेट + 8.05 चौ मी एनक्लोज वाल्कती + 2.20 चौ मी ओपन वाल्कती(रिग नं-पी51700047811) ((Survey Number : Old Survey No. 88, New Survey No. 100, Hissa No. 9/A & 9/B :))
क्षेत्रफळ	1) 29.42 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाव:-मे साईराज बिल्डर्स तर्फे भागीदार हर्षद शंकर शेलार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: दुकान क्र 5, 6, 7 व 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बालाजी एमराल्ड, पद्मावती बिल्डींग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बालाजी आंगन कॉम्प्लेक्सच्यामागे, ठाकुली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABJFS1260Q
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-अमित शरद गुजरे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 90 फीट रोड, आयसीआयसीआय बँक जवळ, कांचनगाव, ठाकुली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AHCPG1323K
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2) नाव:-अमृता अमित गुजरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 90 फीट रोड, आयसीआयसीआय बँक जवळ, कांचनगाव, ठाकुली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALNPG9864A
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	04/01/2024
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	196/2024
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	250250
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
श्रेण	


सह.दुय्यम निबंधक क्र 2 कल्याण क्र.3

ल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



गावाचे नाव : कांचनगाव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5258000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	5248000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेर	

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे कांचनगाव येथील जुना मळ नं 88, नवीन मळ नं 100, हिस्सा नं 9/अ, जुना मळ नं 88, नवीन मळ नं 100, हिस्सा नं 9/ब या जमीन मिळकतीवरील बालाजी विशांत या इमारतीमधील निवासी मदतिका क्र 1505, पंधरावा मजला, क्षेत्र 47.13 चौ मी कारपेट + 7.41 चौ मी एनक्लोज बाल्कनी + 2.32 चौ मी ओपन बाल्कनी + 1 स्टॅक पार्किंग मट्ट, तळ मजला (रेरा नं-पी51700047811) ((Survey Number : Old Survey No. 88, New Survey No. 100, Hissa No. 9/A & 9/B ;))

1) 47.13 चौ.मीटर

1): नाव:- मे साईराज बिल्डर्स तर्फे भागीदार हर्षद शंकर शेलार वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: दुकान क्र 5, 6, 7 व 8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बालाजी एमराल्ड, पद्मावती विल्डींग, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालाजी आंगन कॉम्प्लेक्सच्यामागे, ठाकुली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABJFS1260Q

1): नाव:- अमित शरद गुजरे वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: रो हाऊस नं 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 90 फीट रोड, आयसीआयसीआय बँक जवळ, कांचनगाव, ठाकुली (पूर्व), कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AHCPG1323K
2): नाव:- अमृता अमित गुजरे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: रो हाऊस नं 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 90 फीट रोड, आयसीआयसीआय बँक जवळ, कांचनगाव, ठाकुली (पूर्व), कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALNPG9864A

न्यायनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह.दुय्यम निबंधक २ कल्याण क्र.३



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दम्न क्रमांक : 15826/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांचनगाव

पक्षिबाचा प्रकार

करारनामा

पक्षिबाचा

5485000

पक्षिबाचा(भाडेपट्ट्याच्या

5475000

पक्षिबाचा(भाडेपट्ट्याच्या आकारणी देतो की पट्टेदार

पक्षिबाचा(भाडेपट्ट्याच्या आकारणी देतो की पट्टेदार

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे कांचनगाव येथील जुना मळ नं 88,नवीन मळ नं 100,हिस्सा नं 9/अ,जुना मळ नं 88,नवीन मळ नं 100,हिस्सा नं 9/ब या जमीन मिळकतीवरील बालाजी विशांत या इमारतीमधील निवासी मदनिका क्र 1504,पंधरावा मजला,क्षेत्र 49.22 चौ मी कारपेट + 7.91 चौ मी एनक्लोज वाल्कनी + 2.32 चौ मी ओपन वाल्कनी + 1 स्टील पार्किंग सह,तळ मजला(रेरा नं-पी51700047811)((Survey Number : Old Survey No. 88, New Survey No. 100, Hissa No. 9/A & 9/B ;))

क्षेत्रफल

1) 49.22 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दम्नोवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा पनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पना.

1): नाव:-मे साईराज बिल्डर्स तर्फे भागीदार हर्षद शंकर शेलार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: दुकान क्र 5, 6, 7 व 8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बालाजी एमराल्ड, पद्मावती बिल्डींग, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालाजी आंगन कॉम्प्लेक्सच्यामागे, ठाकुली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABJFS1260Q

दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा न असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अमित शरद गुजरे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस नं 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 90 फीट रोड, आयसीआयसीआय बँक जवळ, कांचनगाव, ठाकुली (पूर्व), कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AHCPG1323K
2): नाव:-अमृता अमित गुजरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस नं 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 90 फीट रोड, आयसीआयसीआय बँक जवळ, कांचनगाव, ठाकुली (पूर्व), कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALNPG9864A

दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक

26/10/2023

दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/10/2023

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

15826/2023

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

384000

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह.दुय्यम निबंधक २ कल्याण क्र.३

