

सूची क्र. २			
KLN5-18610-2026		Index II	
(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
बल्याणी		तालुका- कल्याण	
ठाणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंबिवली (महानगरपालिका)	
कार्यालय - सह दु.नि. कल्याण 5		दस्त क्रमांक - KLN5-18610-2026	
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
मालमत्ता तपशील/वर्णन		प्रकार - करारनामा	
क्षेत्रफळ		1) इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे बल्याणी येथील सर्व्हे नं.13,हिस्सा नं.8 या मिळकतीवरील व्हिनस हाईट्स या ईमारतीमधील सदनिका क्र.605,सहावा मजला,क्षेत्र 35.51 चौ.मी.(कारपेट)+ 6.77 चौ.मी.बाल्कनी.((Survey Number : सर्व्हे नं.13,हिस्सा नं.8 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंबिवली	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		1) 35.51 चौ.मीटर	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- व्हिनस इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार-रमेशचंद्र भेरुलाल सोनी वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस पत्ता-905,महावीर प्लॅटिनम, इंडियन ऑईल नगर,मुंबई-43, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400043 पॅन नं:- AAQXXXXX5N मोबाईल क्र:- 816XXXXX98	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- बिस्वजित मंडल वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: आग्रपाली नगर,सुभाष टेकडी,तक्षशिला शाळेजवळ,उल्हासनगर 4, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421004 पॅन नं:- ATJXXXXX7P मोबाईल क्र:- 816XXXXX98	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		19-09-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		19-09-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		कलन5-18610-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 25,69,000/-	
मोबदला रक्कम		₹ 25,50,000/-	
मुद्रांक शुल्क		₹ 1,79,900/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
नोंदणी शुल्क		₹ 25,700/-	
शेरा			
जमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-			



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. ५

Branch Office: KALYAN
Applicant: BISWAJIT MONDAL
BALIKA MONDAL

Date: 24-Sep-2026
Ref No.: HOU/KLN/0926/5211787

Guarantor: N/A
Address: ROOM NO. 308 3RD FLOOR, A WING, TANVI SOCIETY, .. Thane, MAHARASHTRA, 400612, India
Email: biswait.mondal.best@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 9768921615

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 02-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1750000 (INR Seventeen Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 35000 (INR Thirty Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1785000 (INR Seventeen Lakh Eighty Five Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.85% = 10.30% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 19511 (INR Nineteen Thousand Five Hundred and Eleven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 19471.18 (INR Nineteen Thousand Four Hundred and Seventy One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Unit Flat No. 605, Floor 6th floor, Block Venus Heights, Project Venus Heights, Survey No.13 H No 8, near Aastha Omkar, Titwala Ambivli Road Belyani, Thane, Thane, MAHARASHTRA, India, 421605
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Repayment of loan to be taken through salary account- through NACH mode only.
3. Aug month salary slip and salary credit to be documented.
4. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
5. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
6. PMAY Application form to be submitted and geo tagging to be done before disbursement. Customer declaration required if customer does not want to apply.
7. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
8. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
9. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: No Sales Manager
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:



Biswasit Mondal

बालिका मंडल

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001
Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com
CIN: L65922DL1988PLCO33856