

TR1-8061-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



खाडगांव (560172)

तालुका- लातूर

लातूर

स्थानिक स्वराज्य संस्था - लातूर (जिल्हा परिषद)

कार्यालय - सह दु.नि.लातूर १

दस्त क्रमांक - LTR1-8061-2026

विलेखाचा प्रकार

अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र

प्रकार - अभिहस्तांतरणपत्र

मालमत्ता तपशील/वर्णन

1) इतर वर्णन : , इतर माहिती: शहर लातूर मनपा हद्दीतील मौजे खाडगाव सर्वे नं 20/2/व पैकी प्लॉट नं 11 पूर्ण व 12 पैकी उत्तर भाग मनपा नं ए-3/1796(नवीन)आर-1/4086/84/6(जुना)लांबी पु प द बा 43.5 फुट उ बा 41.5 फुट व रुंदी द उ पु बा 26.25 फुट प बा 26.25 फुट एकूण क्षेत्रफळ 1098 चौ फुट(102.04 चौ मी)((GAT NUMBER : 20/2/व ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: लातूर

क्षेत्रफळ

1) 0.0102 हेक्टर . आर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- आशा सचिन कराळे वय:- 46

पॅन नं:- CGLXXXXX3C

पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा प्रकाश नगर लातूर , महाराष्ट्र, लातूर. पिन:- 413512

मोबाईल क्र:- 859XXXXX67

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- राजु बाबुराव कुकडे वय:- 45

पॅन नं:- CDFXXXXX2M

पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा सहयोग कॉलनी यशोधन अपार्टमेंट लातूर , महाराष्ट्र, लातूर. पिन:- 413512

मोबाईल क्र:- 982XXXXX44

2. नाव:- रतन राजू कुकडे वय:- 37

पॅन नं:- EURXXXXX1D

पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा सहयोग कॉलनी यशोधन अपार्टमेंट लातूर , महाराष्ट्र, लातूर. पिन:- 413512

मोबाईल क्र:- 982XXXXX44

दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक

29-08-2026

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

30-08-2026

अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ

लत्र1-8061-2026

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)

₹ 3,25,380/-

मोबदला रक्कम

₹ 33,60,000/-

मुद्रांक शुल्क

₹ 2,01,600/-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नोंदणी शुल्क

₹ 30,000/-

शेरा

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह दुय्यम निबंधक
लातूर - १

खरेदीखत

झोन नंबर ३.१७७

खरेदीखत खुल्या प्लॉटचे शहर लातूर महानगरपालिका हद्दीतील खाडगांव विभागातील असून याची बाजारी किंमत रक्कम रुपये ३३,६०,०००/- (अक्षरी : तेहत्तीस लाख साठ हजार रुपये) यावर मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फीस भरली आहे.
दिनांक २९/०८/२०२६ ईसवी....

लिहून घेणार :-

१) राजु बाबुराव कुकडे

वय ४५ वर्षे, धंदा : व्यापार,

रा. सहयोग कॉलनी, यशोधन अपार्टमेंट, लातूर.

आधार क्र. २६७५ ७०४१ २२८२

PAN No. CDFPK 9942 M

जन्म दिनांक ०४/०१/१९८१

२) रतन राजु कुकडे

वय ३७ वर्षे, धंदा : गृहिणी,

रा. सहयोग कॉलनी, यशोधन अपार्टमेंट, लातूर.

आधार क्र. ३३४० ८४५७ ७८९२

PAN No. EURPK 6551 D

जन्म दिनांक ०१/०१/१९८९

लिहून देणार :-

आशा सचिन कराळे

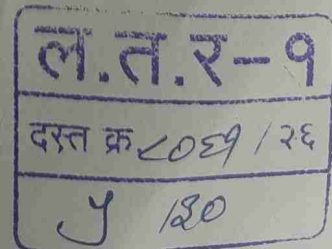
वय ४६ वर्षे, धंदा : नौकरी,

रा. प्रकाश नगर, लातूर.

आधार क्र. २०५५ ०९२६ ८१४४

PAN No. CGLPK 6243 C

जन्म दिनांक १७/०१/१९८५



सुमार सन २०२६ ईसवी कारणे कायमखुष खरेदीखत खुल्या प्लॉटचे आपल्या हक्कात लिहून देते ऐसा जे की, माझ्या स्वतंत्र स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकी कब्जेवहिवाटीचा खुला प्लॉट ज्याचा खरेदीखत दस्त क्र. ७०९७/२०१९ दि. २६/०९/२०१९ ईसवी अन्वये चाँदसाहेब गफुर शेख (पटवारी सय्यद) यांच्याकडून खरेदी घेतलेला खुला प्लॉट जो मी विद्यमान मालक या नात्याने आजतागायत उपभोग घेत असलेला खुला प्लॉट

नोंदणी तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद लातूर पोट तुकडी तालुका लातूर व पंचायत समिती लातूर पैकी शहर लातूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे खाडगांव विभागातील खुला प्लॉट याचा तपशील प्रमाणे

शहर लातूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे खाडगांव विभागातील खुला प्लॉट :

सर्वे नंबर : २०/२/ब पैकी
गुठेवारी परवाना नं. : एलएमसी/टीपी/८/३३३/२०१८-२०१९
दि. २७/०२/२०१९ अति. आयुक्त, महानगरपालिका, लातूर.
प्लॉट नंबर : ११ पुर्ण व १२ पैकी उत्तर भाग
म.न.पा. नंबर : ए-३/१७९६ (नवीन)
आर-१/४०८६/८४/६ (जुना)
लांबी : पुर्व पश्चिम दक्षिण बाजु ४३.५ फुट
उत्तर बाजु ४१.५ फुट
रुंदी : दक्षिण उत्तर पुर्व बाजु २६.२५ फुट
पश्चिम बाजु २६.२५ फुट
एकूण क्षेत्रफळ : १०९८ चौ.फुट (१२०.०४ चौ.मी.)

