

525/25388

Thursday, August 27, 2026

2:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 26807

दिनांक: 27/08/2026

गावाचे नाव: चिखली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल24-25388-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुदा देवी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2400.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण:

रु. 32400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दु.नि.हवेली 24

बाजार मूल्य: रु.4511272.684 /-

मोबदला रु.4444000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 270800/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009078137202627E दिनांक: 27/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826271002424 दिनांक: 27/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1
(Policy) : For Women - Corporations Area

मुळ दस्त मिळाला

HVL24-25388-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- चिखली (944101)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 24			दस्त क्रमांक - HVL24-25388-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे चिखली येथील गट नं. 119(पै.),120,121 व 122 वरील आद्या राधाकृष्ण या योजनेमधील विंग/विलिंग नं. ई मधील बाराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1202 यांसी कारपेट क्षेत्र 64.67 चौ. मी. + बाल्कनी क्षेत्र 4.52 चौ. मी. + ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 2.87 चौ. मी. व मोबत एक कव्हर कार पार्किंग सह.(महा रेरा नं.पी52100001891 दि. 31.03.2027)(महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. मुद्रा-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दि. 31 मार्च 2021 नुसार महिला खरेदीदार यांना मुद्रांक शुल्का मध्ये 1% सवलत असल्याने सदरील दस्ताला मुद्रांक शुल्क सवलत)((GAT NUMBER : 119 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 64.67 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. आद्या प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार राजेश मधुकर पोखरकर हे स्वतःकरिता व मान्यता देणार बाळू बाबुराव जाधव व इतर यांचेतर्फे कु मु म्हणून यांच्या तर्फे क ज कु मु म्हणून प्रशांत जालिंदर हिगे वय:- 37 पॅन नं:- AAWXXXXX0P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: अवसरी बु., ता. आंबेगाव, जि. पुणे , Maharashtra, मोबाईल क्र:- 777XXXXX42 Maharashtra. पिन:- 411033			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुदा देवी वय:- 41 पॅन नं:- GRLXXXXX5A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: द्वारका टाउनशिप 2ए, माळगे इंगळे, चाकण , महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 841XXXXX68 पुणे. पिन:- 410501			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल24-25388-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 45,11,272.68/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,44,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,70,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	क्षेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४