

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: POOJA SURAJ DEVTARE
SURAJ HARIDAS DEVTARE

Date: 24-Aug-2026
Ref No.: HOU/AMR/0826/5198536

Guarantor: N/A
Address: W/O SURAJ DEOTALE WARD NO 3 GURUDEONAGAR, DEVTARE TYPING INSTITUTE GURUDEONAGAR,
GURUKUNJ ASHRAM AMRAVATI, .. Amravati, MAHARASHTRA, 444902, Amravati, India
Email: poojakapsc7@gmail.com
Version No.: 2
Contact No. 9519319191

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 13-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2800000 (INR Twenty Eight Lakh Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR) + 150000
Total Loan Amount	INR 2800000 (INR Twenty Eight Lakh Only) + 2940000
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.70% = 10.45% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 27861 (INR Twenty Seven Thousand Eight Hundred and Sixty One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 31861.18 (INR Thirty One Thousand Eight Hundred and Sixty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Flat No 105, 2nd Floor, Swayambhoo Apartment Condominium, Plot No 21 S No 164/1, Mouje Rahatgaon Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record
2. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
3. Subject to clearance of Processing Fees.
4. Ownership in name of applicant .
5. Subject to legal & technical clearance
6. Repayment to be taken from SBI CA A/c no 7252.
7. Sale deed draft to be documented
8. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
9. FCU to be done on OCR bank statement
10. Group loan proof of 5 lacs loan / Closure proof of 5 lac BL
11. Seller CIBIL to be documented
12. Seller KYC to be taken & FCU to be done
13. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
14. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
15. Co-applicant income proof to be documented .
16. case will re-sanction after technical report received & sale deed draft received
17. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
18. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
19. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

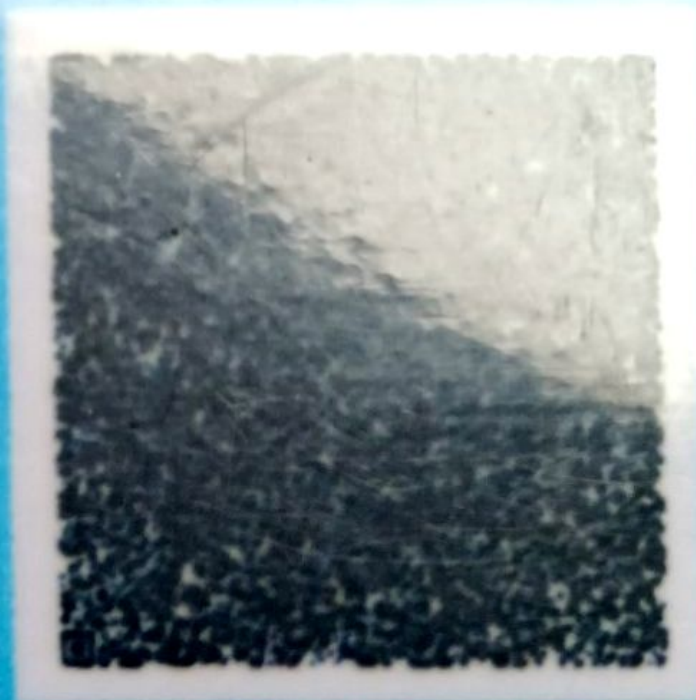


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DERPK7835B



नाम / Name

SURAJ DEVTALE

पिता का नाम / Father's Name

PRABHAKARRAO PANJABRAO KAPSE

18072021

जन्म की तारीख /

Date of Birth

14/04/1992

S. Devtale

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

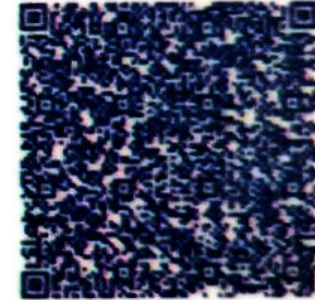


पूजा सूरज देवतळे

Pooja Suraj Deotale

जन्म तारीख/ DOB: 14/04/1992

महिला / FEMALE



4022 4227 7604

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

W/O सूरज देवतळे, वॉर्ड नं
3, गुरुदेवनगर, देवतारे
टाइपिंग इंस्टीट्यूट,
गुरुदेवनगर, गुरुदेवनगर,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444902

Address:

W/O Suraj Deotale, Ward No 3,
Gurudeonagar, Devtare Typing
Istitute, Gurudeonagar,
Gurudeonagar, Amravati,
Maharashtra - 444902

4022 4227 7604

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



(7)

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: All that RCC Superstructure comprising of Residential, **Flat no. 105** on the Second Stilt Floor having Built-Up area 70.73 Sq. Mtrs. along with 16.73 % undivided share and interest in the land forming the part of the scheme known as "**Swayambhoo Apartment**" developed on layout **Plot no. 21** admeasuring 3000 Sq. Ft. (278.81 Sq. Mtrs) having Field Survey No. 164/1 of Mouje- Rahatgaon, Pragane- Nandgaon Peth, Tq. Dist.- Amravati, which was converted into layout as per order dated 12/01/1984 in RC No. NAP-34/Rahatgaon-103/1983-84, and also within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, and the above said property is bounded as under-

Towards East : Layout Plot No. 20
Towards West : Layout Plot No. 22
Towards North : 12 Mtrs Wide Road In Same Layout
Towards South : Service Line

Mortgagor/s:-

Pooja Suraj Devtare

R/O. Amravati, Tq. Dist. Amravati,

Owner/s:-

Sachin Laxmanrao Chavan

R/O. Amravati, Tq. Dist. Amravati,

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 11/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Record Found: Deed of Apartment (Sale Deed) registered dated 22/12/2014 at Sr. No. 3303, at the office of Sub-Registrar Amravati No. 3.
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH010068507202627E /2026** dated 11/09/2026.

Dated: 11/09/2026

Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantrao
Mohod
Digitally signed
by Rahul
Vasantrao Mohod
Date: 2026.09.11
12:52:37 +05'30'

मौजे - रहाटगांव, वि.क्र.२.४६ प्रति चौ.मी. दर रु.२५,९६०/-
एकूण ई-चलान मुद्रांक शुल्क रु. १,०३,९००/- व नोंदणी फी रु.२०,७७०/-

स्थावर मालाचे (फ्लॅटची) खरेदीखत

बाजार भावाने व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. २०,७७,०००/-

(अक्षरी वीस लाख सत्याहत्तर हजार रूपये फक्त)

(शासनाने ठरविलेल्यादरा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे)

सदर मिळकतीचे डीड ऑफ डिक्लेरेशन दि. ४.१०.२०११ रजि. दस्त अनु क्रं. ५०४५ महाराष्ट्र अपार्टमेंट
ओनरशिप अॅक्ट १९७० नुसार झाले आहे.

महसुल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई महाराष्ट्र यांचे आदेश दि.३१ मार्च २०२१ क्रं. मुद्रांक -२०२१
अ.नौ/सं.क्रं.१२/प.क्र.१०७/म-१-(धोरण) नुसार मुद्रांक शुल्कामध्ये महिला खरेदीदरात १ टक्के सुट
देण्यात आली आहे.

=====

लिहून घेणार : पूजा सुरज देवतारे
(पॅन डी ई आर पी के ७८३५ बी)
वय - ३४ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा.गुरुदेव नगर, ता. तिवसा, जि. अमरावती-४४४९०२
आधार-४०२२ ४२२७ ७६०४ यांसी,

लिहून देणार : सचिन लक्ष्मण चव्हाण
(पॅन ए एल वाय पी सी २३३४ ई)
वय - ४६ वर्षे, धंदा - नोकरी
रा.शिवम अपार्टमेंट, खामगांव रोड, सुंदर खेड, बुलढाणा-४४३००१
आधार-२९२५ ५७७२ ०८६८

इ.सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

सदरू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रु.१,००,००२/- (अक्षरी एक लाख दोन रु.फक्त) ट्रान्सफर नं. २०१५२२०१४९९,
दि.१६.९.२०२६ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा गुरुदेव नगर, मोझरी द्वारे माझे
खात्यात परस्पर वळते केले त्यावरून ते मला मिळाले.

रु.१९,७६,९९८/- (अक्षरी एकोणवीस लाख छाहत्तर हजार नऊशे अठ्यांनऊ रु.) चा चेक
नं. दि. रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि.
तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.सी. हाऊस के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा
मिळाला.

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.२०,७७,०००/- (अक्षरी वीस लाख सत्याहत्तर हजार रूपये
फक्त) मला तुमचेकडून वरील प्रमाणे मिळाले. भरणा पावल्याबद्दल माझी काही एक तक्रार राहिली
नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात मी दि.२२.१२.२०१४ रोजीचे खरेदीखत अनु क्रं. ३०३३ नुसार खरेदी
केलेला स्वयंभू अपार्टमेंट मधील फ्लॅटपैकी दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं.१०५ तुम्हास आज रोजी
कायमचे खरेदी करून देत आहे. त्या फ्लॅटचे वर्णन:-

नोंदणी पोत तुकडी अमरावती शहर विभाग कक्षेतील म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मौजे -
रहाटगांव, प्रगणे - नांदगांव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. १६४/१, मधील २ एकर २०

गुंठे जमिनीतील रे.के.नं. एन.ए.पी.-३४/रहाटगांव-१०३/१९८३-८४, नि.ता. १२.१.१९८४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या सदाशिव नगर मधील प्लॉट नं. २१ (एकवीस), याचे एकूण क्षेत्रफळ ३००० चौ.फुट (२७८.८१ चौ.मी.) आहे. तसेच यावर मनपा अमरावती यांचे बांधकाम आदेश नं. अमनपा/ससनंर/बापं/ हु.नं. ३७५, दि. १९.५.२०११ नुसार बांधलेल्या स्वयंभु अपार्टमेंट या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १०५ (एकशे पाच) यावर आर.सी.सी.स्ट्रक्चरचे असून पक्क स्लॅबचे आहे. फ्लॉट मध्ये असलेल्या एक हॉल, दोन बेडरूम, किचन, संडास बाथरूम, एक बाल्कनी, विद्युत फिटींगसह, नळफिटींगसह याचे बिल्टअप एरियाचे एकूण क्षेत्रफळ ७०.७३ चौ.मी. आहे. व सर्व सुविधेसह व यात असलेल्या १६.७३ टक्के अविभाजीत हिस्सासह या इमारतीची चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

पुर्वेस :	प्लॉट नं.२०	पश्चिमेस :	प्लॉट नं.२२
उत्तरेस :	१२ मी चा रोड	दक्षिणेस :	सर्विस लाईन

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली चतुःसिमेंतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १०५ (एकशे पाच) आज रोजी तुम्हास रिकाम्या स्थितीत रजी. खरेदी देवून प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे. तुम्ही या फ्लॉटचे पुर्णपणे मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरागत उपभोग घेवून मनाप्रमाणे विल्हेवाट करावी.

सदरहू फ्लॉट मी यापुर्वी इतर कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेले नाही. किंवा यावर दुसरे कोणाचेही कोणतेही प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी, सावकारी कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क व वारसा, बक्षिस, हितसंबंध, हक्कसंबंध वैगरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्का बाधा आल्यास त्यास मी पुर्णपणे जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

आजपर्यंत लागणारा कर व टॅक्स, संपूर्ण भरण्याची जबाबदारी माझी असून तो मी भरून दिला आहे. यापुढे आज नंतर लागणारा कर व टॅक्स व बीले भरण्याची जबाबदारी तुमची राहील. तसेच सर्विस टॅक्स व व्हॅट भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचे कडे आहे.

सदरहू फ्लॉटचे बांधकाम संतोषजनक आहे. त्यात कोणतीही त्रुटी नाही याबद्दल तुमची खात्री झालेली आहे. म्हणून सदर फ्लॉट तुम्हांस खरेदी करून दिलेला आहे.

सदरहू फ्लॉटची तुमचे नावाने रेकॉर्ड ऑफ राईटची नोंद परभारे या खरेदी खतावरून करून घ्यावी. तसेच महानगर पालिकामध्ये व सरकारी दफ्तरी फ्लॉटची नोंद तुमच्या नावाने करून घ्यावी, त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही, लागल्यास कबुली जबाब देईल.

या खरेदीसोबत लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून त्याचे खरेदीची सुची क्रं.२ ची प्रमाणित प्रत तसेच मनपा असिसमेंट, टॅक्स, पावती इले. बिल, मुळधारकाचे नावाचा ७/१२ जोडलेला आहे, लिहून घेणार यांनी मालमत्तेचे मालकी हक्काची शहानिशा केलेली आहे, तसेच या खरेदीखताचे आधारे भविष्यात ७/१२ अथवा पी.आर. कार्डवर त्यांचे नावे नोंद करून घेण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. त्यासाठी आवश्यक तेथे लिहून देणार हे विना तक्रार सम्मती प्रदान करतील. वरील बाबी उभयपक्षाला मान्य असून कबुल आहे.

सदरहू फ्लॉटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार याना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण

अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

सदर फ्लॅट मी ज्या खरेदी हक्काने विकत घेतला होता त्याच हक्काने तुम्हांस खरेदी करून दिला आहे. त्यातील ज्या शर्ती व अटी मला मान्य व कबुल होत्या त्याच शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, सावध असतांना खालील दोन साक्षीदारांसमोर वाचून समजून घेवून लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक :- १६.९.२०२६,

फोटो

अंगठा

सही, लिहून देणार

(सचिन लक्ष्मण चव्हाण)

सही, लिहून घेणार

(पूजा सुरज देवतारे)

साक्षीदार :-

१) -----

२) -----



✓ **Payment Successful**

₹25,330

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

9892834356-2@okbizaxis

Paid from



State Bank of India **4695**

8806038950@apl

Amazon
reference ID

APLAP0508e53eefed12ce0f2c84
98d3389b

Bank reference ID

625928676181

Date and time

16 Sep 2026, 4:53 PM