

|                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                     |  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| KRV4-6644-2026                     |                                                                                                                                   | सूची क्र. २<br>Index II<br>(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |  |  |
| गाव- करवीर                         |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | तालुका- करवीर                                                |                                                                                     |  |
| जिल्हा- कोल्हापूर                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | स्थानिक स्वराज्य संस्था - कोल्हापूर म.न.पा. ( महानगरपालिका ) |                                                                                     |  |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.करवीर 4 |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | दस्त क्रमांक - KRV4-6644-2026                                |                                                                                     |  |
| 1                                  | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - डीड ऑफ अपार्टमेंट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |                                                                                     |  |
| 2                                  | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                              | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील ए वॉर्ड कमबा करवीर गणेश कॉलनी राधानगरी रोड परिसरातील रि.म.नं.911/1 पैकी प्लॉट नं.2 याचे 7/12 उत्तारेप्रमाणे एकूण क्षेत्र 325.00 चौ.मी. या संपूर्ण मिळकतीवर बांधलेल्या तनिष्का रेसिडेन्सी या अपार्टमेंटमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट युनिट नं.201 क्षेत्र 44.62 चौ.मी. कार्पेट(73.12 चौ.मी.बिल्टअप)इन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 6.41 चौ.मी. बाल्कनी क्षेत्र 17.05 चौ.मी. समार्क क्षेत्र 10.49चौ.मी.पार्किंग नं.6 क्षेत्र 11.00 चौ.मी. ( ( Survey Number : रि.म.नं.911/1 पैकी प्लॉट नं.2 फ्लॅट युनिट नं.201 ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कोल्हापूर म.न.पा. |                                                              |                                                                                     |  |
| 3                                  | क्षेत्रफल                                                                                                                         | 1) 73.12 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                                     |  |
| 4                                  | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                     |  |
| 5                                  | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- संदिप पांडुरंग डोंगळे वय:- 56 पॅन नं:- AAYXXXXX2H<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.द्वारा प्लॉट नं.22 गणेश कॉलनी राधानगरी रोड कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कॉड:आपूर. पिन:- 416012 मोबाईल क्र:- 749XXXXX24<br>2. नाव:- राजश्री संदिप डोंगळे वय:- 53 पॅन नं:- AUHXXXXX5C<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.द्वारा प्लॉट नं.22 गणेश कॉलनी राधानगरी रोड कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कॉड:आपूर. पिन:- 416012 मोबाईल क्र:- 749XXXXX24                                                                                                                  |                                                              |                                                                                     |  |
| 6                                  | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- अजय बाळासो देसाई वय:- 36 पॅन नं:- BHBXXXXX0G<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.द्वारा ए-16 3/4 राजलक्ष्मी नगर संभाजी नगर स्टॅड देवकर पाणंद कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कॉड:आपूर. पिन:- 416012 मोबाईल क्र:- 992XXXXX69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                     |  |
| 7                                  | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                            | 02-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                     |  |
| 8                                  | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 02-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                     |  |
| 9                                  | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                          | कवन4-6644-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                                     |  |
| 10                                 | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                | ₹ 35,82,000/-<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |                                                                                     |  |
| 11                                 | मोबदला रक्कम                                                                                                                      | ₹ 36,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                     |  |
| 12                                 | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                    | ₹ 2,16,000/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) In movable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Can onment and to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                     |  |
| 13                                 | नोंदणी शुल्क                                                                                                                      | ₹ 30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                     |  |
| 14                                 | शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                     |  |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक  
करवीर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक  
करवीर क्र. ४.

