Receipt (...avati)

2... ...04 पावती Original/Duplicate

...hursday,... ...mber 24 ,2026 नोंदणी क्रं. :39म

1:40 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 11500 दिनांक: 24/09/2026

गावाचे नाव: डिगडोह (देवी) त.सा.क्र.6

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-9394-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अजय कुमार जिवनाथ श्रीवास

DELIVERED

नोंदणी फी	रु. 15000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1840.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकूण:	रु. 16840.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

वाजार मुल्य: रु.765000 /-
मोबदला रु.1500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926240906265 दिनांक: 24/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010774375202627E दिनांक: 24/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

N MH010774375202627E	BARCODE	Date 24/09/2026-12:25:21	Form ID 25.1

partment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
pe of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	DHEXXXXXXB
fice Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	AJAY KUMAR SHRIVAS
ocation	NAGPUR		
ear	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	KH NO. 114/1,3,4 PLOT NO. 360A CTS NO. 1952

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
030046401 Stamp Duty	90000.00	Road/Street	MOUZA DIGDOH
030063301 Registration Fee	15000.00	Area/Locality	HINGNA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AGXPV2038C~SecondPartyName=NAVIN KEDARNATH VERMA~CA=1500000	
		Amount In Words	One Lakh Five Thousand Rupees Only
Total	105,000.00		

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412026092400162	1062409202602400162
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/09/2026-12:26:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हगन	
६३२४	/२०२६
९	/४६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

Print Date 24-09-2026 12:26:42

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926240906265	**Payment Date :**	24/09/2026

Received from **AJAYKUMAR SHRIWAS**, Mobile number **9827943531**, an amount of Rs.**1840/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.

Payment Details

Bank Name :	CNRB	**Receipt Date :**	24/09/2026
Bank CIN :	10029762026092406035	**REF No. :**	3739365990127

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हगन

९३९४	२०२६
२	४३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA
सह दुय्यम निबंधक हिंगणा
नागपूर ग्रामीण

। वि क्री प त्र ।

मुद्रांक शुल्क ९०,०००/— रू.

पान क्र २२१२, विभाग क्र ४.१, दर ८,२२०/— रू. प्रती चौ. मीटर

<u>सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, हिंगणा, जि. नागपूर.</u>

बाजारभाव किंमत रू. ७,६५,०००/—

मुळविक्रीपत्र किंमत रू. १५,००,०००/—

मौजा : डिगडोह, प. ह. नं. ६, न.प. डिगडोह, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील

स्थावर प्लॉट जमीनीचे विक्रीपत्र

लिहुन घेणार : श्री. अजय कुमार जिवनाथ श्रीवास

(PAN NO. DHEPS4681B)

(AADHAR NO. 9031 9780 2502)

(MO NO. 9827943531)

वय : ५६, वर्षे, धंदा : खाजगी,

रा. झोपडा पारा, किर्ती नगर, सिरगिट्टी,

बिलासपुर, छत्तीसगढ — ४९५००४

हगन	
६३१४	२०२६
३	४६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA
सह दुय्यम निबंधक हिंगणा
नागपूर ग्रामीण

लिहुन देणार : श्री. नविन केदारनाथ वर्मा

(PAN NO. AGXPV2038C)

(AADHAR NO. 2715 5561 4109)

(MO NO. 9370854122)

वय : ४३, वर्षे, धंदा : खाजगी,

रा. वार्ड नं. ३, गेडाम ले–आऊट, मंगळवारी बाजार, हिंगणा रोड, नागपूर – ४४००१६

ईसवी सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहुन देण्यात येते की, मी लिहून यांना खालील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट **श्री. सुबाहु रमेश ठोसर** यांचे कडून, दि **२५/०३/२०२६** रोजीचे दस्त क्र. **३२६७** अन्वये बक्षिस मिळालेला असुन सदर दुय्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा येथे नोंदविण्यात आलेला होता. त्या अधिकारानुसार माझे स्वसंपादित मालकी कब्जात असलेला, आज रोजी माझे अधिकारात व वहिवाट असलेला तसेच आज रोजी सरकारी रेकॉर्डवर माझ्या नावाने दर्ज असलेला खाली वर्णनांचा स्थावर प्लॉट/ मालमत्ता घेणार यांना **रक्कम रूपये १५,००,०००/– (अक्षरी पंधरा लाख रूपये फक्त)** मध्ये विकलेले असून विक्रीच्या संपूर्ण रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:–

१) **रक्कम रूपये १,५०,०००/–** **(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रूपये फक्त)** चेक नं. ६५९२२२, पंजाब नॅशनल बॅंक, शाखा : बिलासपूर (छत्तीसगढ), मार्फत दिनांक : १८/०९/२०२६ रोजी प्राप्त झाले आहे.

२) **रक्कम रूपये १३,५०,०००/–** **(अक्षरी तेरा लाख पन्नास हजार रूपये फक्त)** डि.डि. नं. ९११५५२, आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक, शाखा : प्रेस हाऊस २१५, नरीमन पॉईंट, मुंबई, मार्फत दिनांक : ११/०९/२०२६ रोजी प्राप्त झाले आहे.

हगन	
९३९७	२०२६
४	४३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA
सह दुय्यम निबंधक हिंगणा
नागपूर ग्रामीण

अशी सौदयाची संपूर्ण रक्कम रूपये १५,००,०००/— (अक्षरी पंधरा लाख रूपये फक्त) मी तुमचे पासुन वरील तपशीला प्रमाणे घेवुन भरून पावलो असुन आज विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सब रजिस्ट्रार साहेब हिंगणा यांच्या समक्ष काहीही रक्कम घेणे बाकी नाही.

—: विकलेल्या स्थावर प्लॉट/मालमत्तेचे वर्णन :—

मौजा : डिगडोह, प.ह.नं. ६, न.प. डिगडोह, तह. हिंगणा, जि. नागपूर, येथील खसरा नं. ११४/१,३,४ मधील प्लॉट नं. ३६० याचा शिट नं. ३२ मधील भुमापन क्र. १९५२ असून याची लांबी उत्तर—दक्षिण १५.२४. मीटर व रूंदी पूर्व—पश्चिम १२.१९ मीटर असे याचे विक्रीपत्रानुसार एकुण क्षेत्रफळ १८५.७७ चौ. मीटर व सिटी सर्व्हेच्या आखीव पत्रीकेनुसार एकुण क्षेत्रफळ १७५.७० चौ. मीटर यापैकी नगर परिषद डिगडोह यांच्या विभाजनानुसार प्लॉट नं. ३६०ए याचे क्षेत्रफळ ९२.९० चौ.मीटर व सिटी सर्व्हेच्या आखीव पत्रीकेतील क्षेत्रफळापैकी ८७.८५ चौ.मीटर तुम्हांस वरील सौद्यासह विकलेला आहे. याचा वार्ड नं. १ मधील न.प. घर नं. २४०५ हा आहे.

—: या प्लॉटची चतु:र्सिमा येणे प्रमाणे :—

पुर्वेस	:—	प्लॉट नं. ३६१
पश्चिमेस	:—	प्लॉट नं. ३६०बी
उत्तरेस	:—	ले—आऊट रोड
दक्षिणेस	:—	प्लॉट नं. ३६३

येणे प्रमाणे चतु:र्सिमेच्या आतील वरील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असुन याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हांस आज रोजी दिला आहे.

न.प. डिगडोह यांचे पत्र क्र. PERMIT NO. RL/2499/T.P./2026 दिनांक १२/०५/२०२६ अन्वये नियमित करण्यात आलेले आहे.

हगन
९३९४ / २०२६
५ / ६३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA
नागपूर ग्रामीण

हा प्लॉट/ मालमत्ता कुठेही गहाण, बक्षिस ट्रान्सफर केलेला नसुन माझेशिवाय इतर नातेगोत्रांचा, इस्टेट वारसानांचा हक्कसंबंध किंवा अधिकार भविष्यात या बाबत काही वादविवाद भानगड आढळुन आल्यास त्यांचे निवारण मी इतर मिळकतीतून करून देईल तुम्हांस तोषिश खर्च लागु देणार नाही.

आजपासुन या प्लॉट/मालमत्तेवर, माझे असलेले मालकी हक्क व अधिकार पुर्ण नष्ट झालेले असुन या प्लॉट/मालमत्तेचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झाले आहात. करीता आजपासुन या प्लॉट/मालमत्तेचा तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे उपयो उपभोग व फायदा घेत जावा. पाहिजे तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी. आजपासु यावर येणारा न.प. टॅक्स इ. तुम्ही तुमचे नावाने भरीत जावा सरकारी /निमसरकार कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करून घ्यावे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदिदाराने हस्तांतरण कायदयाच्या कलम ४१ नुसार विक्रीपत्र लिहुन देणार व घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता मोक्यावर मोजमाप करून तसेच खात्री करूनच ताब्यात घेतली आहे.

सदर्हू मालमत्ता स्वसंपादीत असुन / स्वकष्टार्जीत असुन शासकिय / निमशासकिय मालकीची नसुन माझ्या स्वतःच्या मालकीची आहे. या मीळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदया अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ठ नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली आहे.

करीता हे विक्रीपत्र मी माझे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारची नशा पाणी न करता तुम्हास लिहुन दिले असुन यावर वाचुन व समजावून घेवुन खालील साक्षीदारा समक्ष मी माझी स्वाक्षरी / अंगठा केला असुन हे मला व माझ्या इतर इस्टेटवारसांनास लागु व बंधनकारक राहील.

हगन
९३१४ / २०२६
३ / ४२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA
सह दुय्यम निबंधक हिंगणा
नागपूर ग्रामीण

मसुदा तयार करणार :—

श्री. गोपाल व्ही. फाले.

मो. नं. ९०४९२१९८३३

फ. ता : २४/०९/२०२६

अनु.क्र	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नाव
१.			विक्रीपत्र लिहून देणार श्री. नविन केदारनाथ वर्मा
२.			विक्रीपत्र लिहून घेणार श्री. अजय कुमार जिवनाथ श्रीवास

साक्षीदार :—

१) OMPRAKAS SHRIVAS

२) Pravish Bhabda

हगन
९३९४/२०२६
८/८