





T

To THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹50,000

NOI payment by kapil garg

✓ Completed

23 Sept 2026, 10:44 am



Kotak Mahindra Bank 6074



Payment of ₹50,000 completed

Receiver's bank has confirmed deposit of money to THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD's bank account

UPI transaction ID

626627777299

To: THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

....56-2@okbizaxis

From: AASTHA GARG (Kotak Mahindra Bank)

....rg84@okaxis on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPjsitrIWg



T

To THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹54,010

From Kapil Garg Noi payment

✓ Completed

23 Sept 2026, 10:43 am



HDFC Bank 5988



Payment of ₹54,010 completed

Receiver's bank has confirmed deposit of money
to THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD's bank account

UPI transaction ID

130092056206

To: THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

....56-2@okbizaxis

From: KAPIL GARG (HDFC Bank)

....ough@okhdfcbank on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPjsitapSQ





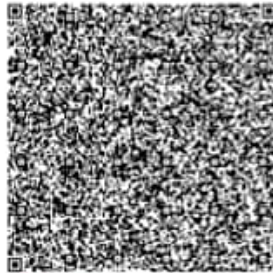
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00139/27958

To
कपिल गर्ग
Kapil Garg
404/405, 4-Ballad, Kesar Harmony,
Sector 6, Kharghar,
VTC: Kharghar,
PO: Kharghar,
District: Raigad,
State: Maharashtra,
PIN Code: 410210,
Mobile: 8451946249

Signature valid
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
Date: 2020.09.13 15:57:40
GMT+05:30



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8826 1742 5181

VID : 9112 9407 0419 9323

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 04/11/2011



कपिल गर्ग
Kapil Garg
जन्म तिथि/DOB: 13/09/1981
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8826 1742 5181

मेरा आधार, मेरी पहचान



सत्यमेव जयते
Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट करना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी क्यटो/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

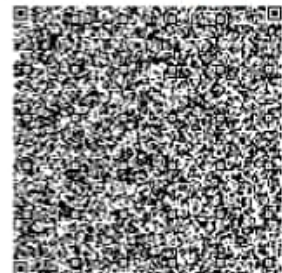


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 05/11/2025

पता:
404/405, 4-Ballad, केसर हार्मोनी, सेक्टर 6, खारघर,
खारघर, खारघर, रायगड,
महाराष्ट्र - 410210
Address:
404/405, 4-Ballad, Kesar Harmony, Sector 6,
Kharghar, Kharghar, PO: Kharghar, DIST: Raigad,
Maharashtra - 410210



8826 1742 5181

VID : 9112 9407 0419 9323

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KAPIL GARG

SURESH KUMAR GARG

13/09/1981

Permanent Account Number

AKPPG5997D

Signature



05042010



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AASTHA GARG

RAJENDER PARSAD SINGHAL

30/09/1984

Permanent Account Number

AUNPS3620F

Aastha

Signature



06062011



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

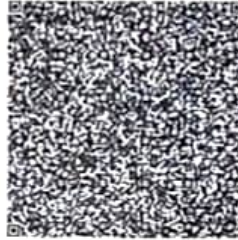
नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0000/00652/74894

To
आस्था गर्ग
Aastha Garg
C/O Kapil Garg,
404/405, 4-Ballad, Kesar Harmony,
Sector 6, Kharghar,
VTC: Kharghar,
PO: Kharghar,
District: Raigad,
State: Maharashtra,
PIN Code: 410210,
Mobile: 8452946249

10883387



MK108833878FE



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5230 6230 3090

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



आस्था गर्ग
Aastha Garg
जन्म तिथि / DOB : 30/09/1984
महिला / Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5230 6230 3090

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



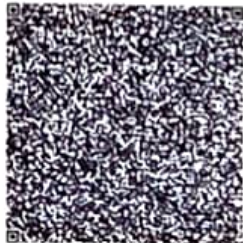
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: C/O कपिल गर्ग, 404/405, 4-Ballad, केसर
हार्मोनी, सेक्टर 6, खारघर, खारघर, खारघर,
रायगढ़, महाराष्ट्र, 410210

Address: C/O Kapil Garg, 404/405, 4-Ballad,
Kesar Harmony, Sector 6, Kharghar,
Kharghar, PO: Kharghar, DIST: Raigad,
Maharashtra, 410210

Details as on 11/12/2025



5230 6230 3090



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: KAPIL GARG
AASTHA GARG

Date: 22-Sep-2026
Ref No.: HOU/NAV/0926/5211655

Guarantor: N/A
Address: 404/405, 4- BALLAD, KESAR HARMONY, SECTOR-6, KHARGHAR, ., Panvel, MAHARASHTRA, 410210,
India
Email: gargrough@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 7021832940

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 02-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 28500000 (INR Two Crore Eighty Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 570000 (INR Five Lakh Seventy Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 29070000 (INR Two Crore Ninety Lakh Seventy Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 252277 (INR Two Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred and Seventy Seven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 301 & 302, PLOT NO 11 & 12, 3RD FLOOR, BALLAD, KESHAR HARMONY CO OP HSG SOC LTD, KHARGHAR NAVI MUMBAI, Panvel, SECTOR NO 6, Raigad, MAHARASHTRA, India, 410210
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
3. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Kavita Tambe
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:



PNL3-16764-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
खारघर (553513)		तालुका - पनवेल			
- रायगड		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पनवेल म.न.पा. (महानगरपालिका)			
कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल ३		दस्त क्रमांक - PNL3-16764-2026			
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्र. 19/6, दर-रु. 1,55,700/- प्रती चौ.मी. सदतिका क्र. 302, निमगा मजला, बल्लाड बिल्डींग, केसर हार्मोनी सी. एच. एस. लि., प्लॉट नं. 11 आणि 12, सेक्टर नं. 6, खारघर, पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र-765 चौ. फूट बिल्टअप(71.09 चौ. मी. बिल्टअप)+ कार पार्किंग स्पेस नं. 273 आणि 298((Plot Number : 11 आणि 12 ; SECTOR NUMBER : 6 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पनवेल म.न.पा.			
क्षेत्रफळ		1) 765 चौ.फूट			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- दया जोशी - - बय:- 71 पॅन नं:- ANFXXXXX8M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 301, बल्लाड, केसर हार्मोनी, से. 6, खारघर, पनवेल, रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड(०). पिन:- 410210 मोबाईल क्र:- 798XXXXX74 2. नाव:- निशित जोशी - - बय:- 54 पॅन नं:- ABFXXXXX1P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 301, बल्लाड, केसर हार्मोनी, से. 6, खारघर, पनवेल, रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड(०). पिन:- 410210 मोबाईल क्र:- 998XXXXX98			
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- कपिल गर्ग - - बय:- 45 पॅन नं:- AKPXXXXX7D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 404/405, बल्लाड, केसर हार्मोनी, से. 6, खारघर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड(०). पिन:- 410210 मोबाईल क्र:- 00XXXXXX 2. नाव:- आस्था गर्ग - - बय:- 41 पॅन नं:- AUNXXXXX0F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 404/405, बल्लाड, केसर हार्मोनी, से. 6, खारघर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड(०). पिन:- 410210 मोबाईल क्र:- 11XXXXXX			
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		22-09-2026			
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		22-09-2026			
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		पवल3-16764-2026			
बाबतभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		रु 1,21,53,942/-			
मोबदला रक्कम		रु 2,30,00,000/-			
मुद्रांक शुल्क		रु 16,10,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
नोंदणी शुल्क		रु 30,000/-			
शेरा					

मासाली विचारात घेतलेला तपशील:-



'NL3-16763-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
तरघर (553513)		तासुका- पनवेल			
रायगड		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पनवेल म.न.पा. (महानगरपालिका)			
कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 3		दस्त क्रमांक - PNL3-16763-2026			
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - करारनामा			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्र. 19/6, दर-रु.1,55,700/- प्रती चौ.मी., सदनिका क्र. 301, निमरा मजला, बल्लाड बिल्डींग, केसर हार्मोनी मी. एच. एस. लि., प्लॉट नं. 11 आणि 12, सेक्टर नं. 6, खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र-465 चौ. फूट बिल्टअप(43.21 चौ. मी. बिल्टअप)+ कार पार्किंग स्पेस नं. 297((Plot Number : 11 आणि 12 ; SECTOR NUMBER : 6 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पनवेल म.न.पा.			
क्षेत्रफळ		1) 465 चौ.फूट			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- दया जोशी -- बय:- 71 पॅन नं:- ANFXXXXX8M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 301, बल्लाड, केसर हार्मोनी, से. 6, खारघर, पनवेल, रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं): पिन:- 410210 मोबाईल क्र:- 798XXXXX74 2. नाव:- निशित जोशी -- बय:- 54 पॅन नं:- ABFXXXXX1P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 301, बल्लाड, केसर हार्मोनी, से. 6, खारघर, पनवेल, रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं): पिन:- 410210 मोबाईल क्र:- 998XXXXX98			
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- कपिल गर्ग -- बय:- 45 पॅन नं:- AKPXXXXX7D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 404/405, बल्लाड, केसर हार्मोनी, से. 6, खारघर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं): पिन:- 410210 मोबाईल क्र:- 00XXXXXX 2. नाव:- आस्था गर्ग -- बय:- 41 पॅन नं:- AUNXXXXX0F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 404/405, बल्लाड, केसर हार्मोनी, से. 6, खारघर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं): पिन:- 410210 मोबाईल क्र:- 11XXXXXX			
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		22-09-2026			
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		22-09-2026			
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		पवल3-16763-2026			
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 72,70,500/-			
मोबदला रक्कम		₹ 1,35,00,000/-			
मुद्रांक शुल्क		₹ 9,45,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
नोंदणी शुल्क		₹ 30,000/-			
शेरा					
माठी बिबारात घेतलेला तपशील:-					

